



# ЗАКОН

## РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

**О порядке определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов**

Принят Народным Собранием  
Республики Дагестан

20 декабря 2017 года

Настоящий Закон в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

**Статья 1. Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

Установить следующий порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами:

1) цена продажи земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, действующей на момент обращения заявителя, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2–4 настоящей статьи;

2) цена продажи земельного участка определяется в размере 3 процентов его кадастровой стоимости, действующей на момент обращения заявителя:

а) при продаже земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, и относящегося к имуществу общего пользования этой некоммерческой организации;

б) при продаже земельных участков, образованных в результате раздела зе-

мельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу;

3) цена продажи земельного участка определяется в размере 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя:

а) при продаже собственникам зданий, сооружений либо помещений в них в случае, если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, и в случаях, предусмотренных пунктом 2.2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

б) при продаже земельного участка гражданам, являющимся собственниками отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства), расположенных на приобретаемых земельных участках в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) цена земельного участка при продаже крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», определяется в следующем размере:

15 процентов кадастровой стоимости земельного участка в случае, если с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка не истекло десять лет;

10 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении десяти лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5 процентов кадастровой стоимости земельного участка – по истечении пятнадцати лет с момента заключения договора аренды земельного участка либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

5) цена продажи земельного участка определяется в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, действующей на момент обращения заявителя:

а) при продаже земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

б) при продаже земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) при продаже земельного участка, расположенного в границах населенного пункта и предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, на котором отсутствуют здания или сооружения, и если такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения.

## **Статья 2. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов Республики Дагестан**

Признать утратившим силу Закон Республики Дагестан от 14 февраля 2014 года № 3 «О порядке определения цены и порядке оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 3, ст. 98).

## **Статья 3. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.



**Временно исполняющий обязанности  
Главы Республики Дагестан**

**В. Васильев**

г. Махачкала  
29 декабря 2017 года  
№ 112