



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Дагестан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан»

Принят Народным Собранием
Республики Дагестан

26 октября 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Дагестан от 9 июля 2013 года № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 13, ст. 876; № 23, ст. 1563; 2014, № 12, ст. 661; 2015, № 1, ст. 6; Дагестанская правда, 2016, 11 февраля, № 29–30; 27 мая, № 133–134; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 10 ноября 2016 года, № 0500201611100001; 11 апреля 2017 года, № 0500201704110013) следующие изменения:

1) пункт 8 статьи 2.2 признать утратившим силу;

2) абзац первый статьи 2.3 изложить в следующей редакции:

«К полномочиям органа исполнительной власти Республики Дагестан, осуществляющего реализацию государственной политики Республики Дагестан в сфере строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган), относятся:»;

3) в статье 5:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частями 1 и 2 настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частями 1 и 2 настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 172 Жилищного

кодекса Российской Федерации, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора и в течение пяти дней с даты принятия указанного решения направляет его региональному оператору и собственникам помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.»;

б) дополнить частями 5 и 6 следующего содержания:

«5. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

6. Уполномоченное лицо, указанное в части 5 настоящей статьи, обязано представлять владельцу специального счета в срок до пятого числа месяца, следующего за отчетным, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, по форме, утвержденной уполномоченным органом.»;

4) в статье 7:

а) часть 1 после слова «Собственники» дополнить словом «жилых»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Собственники нежилых помещений уплачивают взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представляемых лицами, уполномоченными в соответствии с требованиями частей 1 и 2 настоящей статьи, которые вправе представить платежный документ, содержащий расчет размеров взноса на капитальный ремонт на предстоящий календарный год, однократно в течение первого расчетного периода такого года. Собственник нежилого помещения вправе оплатить такой платежный документ единовременно в месяце, следующем за месяцем, в котором он представлен, либо ежемесячно равными долями в течение календарного года до двадцать пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. В случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо, платежный документ доставляется по адресу (месту нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), по которому осуществляется связь с юридическим лицом.»;

5) в статье 9:

а) в части 1 слова «в срок до двадцать пятого числа месяца» заменить словами «в срок до десятого числа месяца», слова «сведения о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме» заменить

словами «сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров»;

б) в части 2 слова «в срок до двадцать пятого числа месяца» заменить словами «в срок до десятого числа месяца»;

б) в статье 12:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Органы местного самоуправления в соответствии с региональной программой капитального ремонта ежегодно в срок до 1 августа года, предшествующего планируемому, разрабатывают и утверждают согласованные по перечню домов и видам работ с органом государственного жилищного надзора Республики Дагестан краткосрочные (сроком до трех лет) планы реализации региональной программы капитального ремонта.»;

б) в части 2 слова «в срок до 1 ноября года» заменить словами «в срок до 1 сентября года»;

в) в части 3 слова «в срок до 1 декабря» заменить словами «в срок до 1 октября»;

г) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта формируются в соответствии с частью 7.1 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

7) в статье 15:

а) часть 3 дополнить словами «, в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Республики Дагестан»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.»;

в) дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартир-

ном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.»;

г) в части 6 слова «в срок, указанный в части 4 настоящей статьи,» исключить, дополнить предложениями следующего содержания: «В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1–4 части 5 настоящей статьи, принимается в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Республики Дагестан. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Законом в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.»;

д) часть 7 после слов «ремонта, орган местного самоуправления» дополнить словами «в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления», дополнить предложением следующего содержания: «Положения настоящей части не применяются в случае наличия непогашенных кредита и (или) займа, погашение которых осуществляется за счет средств, поступающих на соответствующий специальный счет.»;

е) часть 8 после слов «в региональную программу капитального ремонта» дополнить словами «при ее актуализации», дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Республики Дагестан, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.»;

ж) дополнить частями 8.1 и 8.2 следующего содержания:

«8.1. Решения о внесении изменений в региональную программу капитального ремонта принимаются в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

8.2. Изменения в региональную программу капитального ремонта по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 8 настоящей статьи, должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному пунктом 4 части 8 настоящей статьи, не допускается.»;

8) в статье 16:

а) часть 2 дополнить пунктом 17 следующего содержания:

«17) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг.»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.»;

9) в части 1 статьи 17 слова «уполномоченным органом» заменить словами «Правительством Республики Дагестан»;

10) в части 1 статьи 18 слова «на конкурсной основе» исключить, слова «Правительством Республики Дагестан» заменить словами «Правительством Российской Федерации».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Дагестан**

В. Васильев

г. Махачкала

9 ноября 2017 года

№ 86