



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 ноября 2016 г. № 317  
г. МАХАЧКАЛА

### О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2016–2017 годов

Правительство Республики Дагестан отмечает, что органами исполнительной власти Республики Дагестан, администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан, организациями жилищно-коммунального хозяйства проведены мероприятия по реализации постановления Правительства Республики Дагестан от 27 апреля 2016 г. № 115 «Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан в осенне-зимний период 2015–2016 годов и задачах по подготовке отрасли к осенне-зимнему периоду 2016–2017 годов».

В целом подготовка отрасли к отопительному периоду проходит в соответствии с утвержденными органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан планами и графиками.

Вопросы подготовки жилищно-коммунального хозяйства республики к предстоящему отопительному периоду еженедельно обсуждались на заседаниях Республиканского штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2016–2017 годов.

По состоянию на 19 октября 2016 года готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства республики составляет 99,7 процента.

Для предупреждения и оперативной ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства предприятий коммунального комплекса созданы диспетчерские и аварийные службы. В Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан организован прямой канал связи с Центром управления в кризисных ситуациях Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Дагестан.

Вместе с тем в работе органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан, организаций жилищно-коммунального хозяйства имеются определенные недостатки.

С отставанием от графиков ведутся работы:

по подготовке жилищного фонда в гг. Буйнакск (90 процентов от запланированного объема), Махачкала (95 процентов);

по замене ветхих:

тепловых сетей – в г. Каспийске (96 процентов);

водопроводных сетей – в гг. Каспийск (95 процентов), Хасавюрт (94 процента);

электрических сетей и трансформаторных подстанций – в гг. Махачкала (92 процента), Каспийск (92 процента).

В недостаточном объеме созданы резервы материально-технических ресурсов для ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства в гг. Махачкала, Буйнакск, Кизилюрт, Кизляр.

Требуют ремонта, замены и переоснащения резервными источниками энергоснабжения социально значимые объекты в гг. Дербент, Избербаш, Буйнакск, Хасавюрт, Махачкала и центральные районные больницы в Агульском, Бабаюртовском, Дахадаевском, Казбековском, Кайтагском, Кизлярском, Ногайском и Тарумовском районах.

В г. Кизилюрте из-за отсутствия финансовых средств не начаты мероприятия по подготовке к отопительному периоду центральной городской котельной «Жилмассив».

Недостаточными темпами ведется работа по подготовке специальной техники и необходимого запаса реагентов для уборки улично-дорожной сети городов республики от снега.

Неудовлетворительно ведется работа по подготовке к отопительному периоду в Ахвахском, Гунибском, Казбековском, Магарамкентском, Новолакском, Табасаранском и Тарумовском районах. Не в полном объеме проведены мероприятия по завозу твердых видов топлива для отопления объектов социальной сферы в негазифицированных муниципальных образованиях Республики Дагестан.

Администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан не на должном уровне проводятся мероприятия по созданию необходимых запасов резервного вида топлива и материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства, по налаживанию системы оплаты за коммунальные услуги по приборам учета, финансовому оздоровлению организаций жилищно-коммунального хозяйства, реструктуризации их задолженности.

Задолженность организаций жилищно-коммунального хозяйства за потребленные газ и электроэнергию по состоянию на 1 октября 2016 года составила 2283,2 млн рублей и 913,1 млн рублей соответственно.

Собираемость платежей с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги остается низкой и за первое полугодие 2016 года

составила 63,1 процента против 51,7 процента за аналогичный период 2015 года. Наименьший процент собираемости платежей отмечен в гг. Дагестанские Огни (30,2 процента) и Хасавюрт (40,0 процента).

Имеющаяся задолженность за потребленные энергоресурсы может отрицательно повлиять на бесперебойное электро-, тепло-, водоснабжение населения муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан в предстоящий отопительный период.

В целях обеспечения устойчивой, безаварийной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социального назначения республики в осенне-зимний период 2016–2017 годов Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять к сведению информацию министра строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан Казибеева И.Г. о готовности жилищно-коммунального хозяйства республики к осенне-зимнему периоду 2016–2017 годов.

2. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан:

обеспечить выполнение работ по подготовке объектов коммунальной инфраструктуры в объемах, установленных нормативами, и в соответствии с утвержденными органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан планами и графиками;

совместно с Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Кавказское управление Ростехнадзора) оказывать методическую помощь администрациям муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан в оформлении паспортов готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии к эксплуатации в осенне-зимний период 2016–2017 годов в соответствии с требованиями Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 (далее – Правила);

в целях снижения тарифа на водоснабжение для жителей пос. Дубки совместно с Минэкономразвития РД, Минфином РД, администрацией городского поселения «поселок Дубки» Казбековского района проработать вопрос строительства нового водовода и подготовить предложения по вариантам решения вопроса в срок до 1 декабря 2016 года;

обеспечить совместно с администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры на территории муниципальных образований с использованием механизма государственно-частного партнерства (концессионных соглашений).

3. Государственной жилищной инспекции Республики Дагестан обеспечить контроль за:

выполнением работ по подготовке жилищного фонда в объемах, установленных нормативами, и в соответствии с утвержденными органами

местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан планами и графиками;

заключением договоров по обеспечению безопасной эксплуатации и содержанию внутридомового газового оборудования и договоров между ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг, пользователями и собственниками жилых помещений;

качеством проведения капитального и текущего ремонта жилищного фонда в соответствии с федеральным законодательством и ходом выполнения мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде;

составлением актов проверки готовности многоквартирных жилых домов (далее – МКД) к эксплуатации в зимних условиях и получением паспортов готовности МКД в соответствии с Рекомендациями по подготовке и оценке готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях на территории Республики Дагестан, утвержденными приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от 23 августа 2016 г. № 266;

размещением сведений в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) органами местного самоуправления, ресурсоснабжающими организациями и организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД;

проведением открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления МКД, в которых не выбран способ управления этими домами. О результатах проинформировать Правительство Республики Дагестан в срок до 20 декабря 2016 года.

4. Республиканской службе по тарифам Республики Дагестан:

обеспечить принятие тарифных решений в соответствии с экономически обоснованными значениями в рамках федерального законодательства в области государственного регулирования тарифов;

проанализировать ситуацию с утверждением тарифов на жилищно-коммунальные услуги в субъектах Российской Федерации, в том числе входящих в состав Северо-Кавказского федерального округа, и подготовить предложения в срок до 1 декабря 2016 года.

5. Рекомендовать администрациям муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан:

обеспечить создание необходимых запасов резервного топлива и материально-технических ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства к началу отопительного периода и в случае необходимости их пополнение;

обеспечить завоз твердого топлива (уголь) для бытовых отопительных нужд населения и объектов социальной сферы в негазифицированные поселения республики в необходимых объемах;

предусмотреть во всех котельных, в том числе вновь построенных, резервный источник электроснабжения для обеспечения бесперебойной работы их насосных станций;

получить в Кавказском управлении Ростехнадзора разрешения на допуск к эксплуатации вновь смонтированных, реконструированных или сезонных котельных, а также тепловых энергоустановок и тепловых сетей до начала отопительного сезона;

утвердить схемы взаимодействия организаций жилищно-коммунального хозяйства муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан по ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

обеспечить разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и представить их на утверждение в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан;

принять меры, направленные на реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры с использованием механизма государственно-частного партнерства (концессионных соглашений);

обеспечить с привлечением ресурсоснабжающих и управляющих организаций проведение инвентаризации инженерных сетей в МКД с целью качественного предоставления коммунальных ресурсов и услуг, а также определения балансовой принадлежности данного имущества;

осуществить проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления МКД, в которых не выбран способ управления или не реализовано решение собственников о выборе способа управления этими домами;

принять меры по минимизации потерь коммунальных ресурсов за счет введения обязательности расчетов за коммунальные ресурсы по данным приборов учета;

ускорить завершение мероприятий по оснащению МКД и зданий приборами учета потребляемых энергоресурсов и воды, а также обеспечить ввод установленных приборов учета в эксплуатацию;

повысить уровень сбора платежей с населения и других потребителей за жилищно-коммунальные услуги и обеспечить оплату текущих платежей поставщикам услуг за энергоресурсы;

обеспечить координацию работы ресурсоснабжающих и иных организаций (независимо от правовой формы собственности), обеспечивающих предоставление жилищно-коммунальных услуг на территории соответствующих муниципальных образований республики;

муниципальным районам «Агульский район», «Бабаюртовский район», «Дахадаевский район», «Казбековский район», «Кайтагский район», «Кизлярский район», «Ногайский район», «Тарумовский район», городскому округу с внутригородским делением «город Махачкала», городским округам «город Избербаш», «город Буйнакск», «город Дербент», «город Хасавюрт» – принять меры по ремонту, замене и переоснащению резервными источниками энергоснабжения социально значимых объектов и центральных районных больниц;

городскому округу с внутригородским делением «город Махачкала», городским округам «город Кизляр», «город Хасавюрт», «город Буйнакск», –

создать достаточные резервы материально-технических ресурсов для ликвидации аварий на предприятиях жилищно-коммунального хозяйства;

городскому округу с внутригородским делением «город Махачкала» и городскому округу «город Буйнакск» – обеспечить подготовку жилищного фонда, замену ветхих водопроводных и канализационных сетей;

городскому округу «город Каспийск» – обеспечить замену ветхих тепловых, водопроводных и электрических сетей;

городскому округу «город Хасавюрт» – обеспечить замену ветхих водопроводных сетей;

муниципальному району «Казбековский район» – завершить подготовку к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в поселке Дубки;

завершить до 10 ноября 2016 года подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в осенне-зимний период 2016 – 2017 годов, оформление паспортов готовности МКД, электроснабжающих организаций, представить информацию о проделанной работе в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан, Государственную жилищную инспекцию Республики Дагестан, Кавказское управление Ростехнадзора и разместить данную информацию в ГИС ЖКХ, о результатах проинформировать Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.

6. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Дагестан» и акционерному обществу «Дагестанская сетевая компания»:

завершить подготовку объектов газоснабжения и электроснабжения в муниципальных районах и городских округах Республики Дагестан к работе в осенне-зимний период 2016–2017 годов до 5 ноября 2016 года;

обеспечить нормативную подачу энергоресурсов на территории муниципальных образований с учетом принятия решений администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Дагестан о начале отопительного периода в соответствии.

7. Рекомендовать Кавказскому управлению Ростехнадзора:

усилить контроль за соблюдением требований безопасности при эксплуатации электрических, тепловых энергоустановок и сетей на объектах жилищно-коммунального хозяйства;

принять участие в проверках готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии;

в соответствии с Правилами выполнить проверки готовности городских округов Республики Дагестан к осенне-зимнему периоду 2016–2017 годов с выдачей городским округам соответствующих паспортов готовности;

в рамках своей компетенции и выполнения поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева (протокол от 11 марта 2016 г. № 1) провести проверку исполнения требований законодательства Российской Федерации по обеспечению объектов жилищно-коммунального

хозяйства резервными источниками питания установленной мощности в размере не ниже уровня аварийной брони.

8. Рекомендовать филиалу общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Пятигорск» в Дагестане, открытому акционерному обществу «Даггаз» и публичному акционерному обществу «Дагестанская энергосбытовая компания» обеспечить в осенне-зимний период 2016–2017 годов бесперебойное газо-, электроснабжение потребителей.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан.



**Председатель Правительства  
Республики Дагестан**

**А. Гамидов**