



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29 июля 2016 г. № 312-р

г. Махачкала

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в План мероприятий («дорожную карту») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации), расположенного на территории Республики Дагестан», утвержденный распоряжением Правительства Республики Дагестан от 27 июня 2014 г. № 198-р.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



Председатель Правительства
Республики Дагестан

А. Гамидов

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Республики Дагестан
от 29 июля 2016 г. №312-р

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в План мероприятий («дорожную карту»)
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
(жилых помещений в многоквартирных домах, признанных
в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными
и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим
износом в процессе их эксплуатации), расположенного
на территории Республики Дагестан»**

План мероприятий («дорожную карту») «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда (жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации), расположенного на территории Республики Дагестан», изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Республики Дагестан
от 27 июня 2014 г. № 198-р

**ПЛАН
мероприятий («дорожная карта») «Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда (жилых помещений
в многоквартирных домах, признанных в установленном
порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими
сносу или реконструкции в связи с физическим износом
в процессе их эксплуатации), расположенного
на территории Республики Дагестан**

1. Настоящий План мероприятий («дорожная карта») предусматривает мероприятия по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установ-

ленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Республики Дагестан (далее – аварийный жилищный фонд), в соответствии с республиканской адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2013–2015 годах», утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 25 июня 2013 г. № 325, и республиканской адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2013–2017 годах», утвержденной постановлением Правительства Республики Дагестан от 25 июня 2013 г. № 326.

2. Целями реализации настоящего Плана мероприятий («дорожной карты») являются:

полная ликвидация к 1 сентября 2017 года аварийного жилищного фонда; создание безопасных и благоприятных условий для проживания граждан путем расселения их из аварийного жилищного фонда.

Настоящий План мероприятий («дорожная карта») определяет:

график переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Республики Дагестан (приложение № 1);

график финансирования переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории Республики Дагестан (приложение № 2);

план организационных мероприятий в связи с переселением граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Республики Дагестан (приложение № 3).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Плану мероприятий («дорожной карте»)
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда (жилых помещений в многоквартирных домах,
признанных в установленном порядке до 1 января
2012 года аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции в связи с физическим износом
в процессе их эксплуатации), расположенного
на территории Республики Дагестан»

ГРАФИК
переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах,
признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации,
расположенных на территории Республики Дагестан

тыс. кв. метров

Наименование	Всего	Срок переселения				
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	до 1 сентября 2017 года
Всего площадь жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее – аварийный жилищный фонд)	135,23	0,00	18,21	36,74	37,90	42,38

Наименование	Всего	Срок переселения				
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	до 1 сентября 2017 года
В том числе площадь аварийного жилищного фонда, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которого отсутствует обязанность по переселению граждан в соответствии со статьей 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации	0	0	0	0	0	0
Всего площадь аварийного жилищного фонда, финансирование переселения граждан из которого за счет бюджетных средств и (или) иных источников предусмотрено действующими нормативными правовыми актами, на 1 января 2013 года, в том числе:	135,23	0,00	18,21	36,74	37,90	42,38
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с республиканскими адресными программами, финансируемыми с использованием средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	135,23	0,00	18,21	36,74	37,90	42,38
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с иными программами переселения граждан из аварийного жилищного фонда	0	0	0	0	0	0
Всего площадь аварийного жилищного фонда, финансирование переселения граждан из которого за счет	0	0	0	0	0	0

Наименование	Всего	Срок переселения				
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	до 1 сентября 2017 года
бюджетных средств и (или) иных источников не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами, на 1 января 2013 года						
Площадь аварийного жилищного фонда, включенного в республиканскую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013–2017 годы, в том числе:	111,44	0	0,00	31,16	37,90	42,38
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2013 года	0	0	0	0	0	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2014 года	31,16	0	0	31,16	0	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2015 года	37,90	0	0	0	37,90	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2016 года	42,39	0	0	0	0	42,38
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2017 года	0	0	0	0	0	0
Площадь аварийного жилищного фонда, включенного в программу переселения граждан из аварийного жилищного	23,79	0,00	18,21	5,58	0	0

Наименование	Всего	Срок переселения				
		2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	до 1 сентября 2017 года
фонда с учетом необходимости малоэтажного жилищного строительства на 2013–2017 годы, в том числе:						
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2013 года	18,21	0	18,21	0	0	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2014 года	5,58	0	0	5,58	0	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2015 года	0	0	0	0	0	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2016 года	0	0	0	0	0	0
площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется по этапу 2017 года	0	0	0	0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Плану мероприятий («дорожной карте»)
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда (жилых помещений в многоквартирных домах,
признанных в установленном порядке до 1 января
2012 года аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции в связи с физическим износом
в процессе их эксплуатации), расположенного
на территории Республики Дагестан»

ГРАФИК
финансирования переселения граждан из жилых помещений в многоквартирных домах,
признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции
в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных
на территории Республики Дагестан

№ п/п	Сроки финансирования	Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществ- ляется переселение, тыс. кв. метров	Источники финансирования, млн рублей				Приме- чания
			Фонд содействия реформиро- ванию жилищно- коммуналь- ного хозяйства	бюджет субъекта Российской Федерации	бюджет муници- паль- ного образо- вания	внебюд- жетные средст- ва	
1.	Итого по Республике Дагестан	135,23	2544,62	1831,55	160,33	0	0

№ п/п	Сроки финансирования	Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществ- ляется переселение, тыс. кв. метров	Источники финансирования, млн рублей				Приме- чания
			Фонд содействия реформиру- ванию жилищно- коммуналь- ного хозяйства	бюджет субъекта Российской Федерации	бюджет муници- паль- ного образо- вания	внебюд- жетные средст- ва	
2.	Итого по этапам республиканских адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, по этапу 2013 года	18,21	356,77	134,14	10,66	0	0
	2013 год	0,00	0,00	0,00	0	0	0
	2014 год	18,21	356,77	134,14	10,66	0	0
3.	Итого по этапу 2014 года	36,74	661,59	470,54	42,03	0	0
	2014 год	0,00	0,00	0,00	0	0	0
	2015 год	36,74	661,59	470,54	42,03	0	0
4.	Итого по этапу 2015 года	37,90	689,44	418,58	44,12	0	0
	2015 год	0	0,00	0,00	0	0	0
	2016 год	37,90	689,44	418,58	44,12	0	0

№ п/п	Сроки финансирования	Площадь аварийного жилищного фонда, из которого осуществ- ляется переселение, тыс. кв. метров	Источники финансирования, млн рублей				Приме- чания
			Фонд содействия реформиро- ванию жилищно- коммуналь- ного хозяйства	бюджет субъекта Российской Федерации	бюджет муници- паль- ного образо- вания	внебюд- жетные средст- ва	
5.	Итого по этапу 2016 года	42,39	836,83	808,29	63,52	0	0
	2016 год	0	0,00	0,00	0	0	0
	2017 год	42,38	836,83	808,29	63,52	0	0
6.	Итого по этапу 2017 года	0,00	0,00	0,00	0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Плану мероприятий («дорожной карте»)
«Переселение граждан из аварийного жилищного
фонда (жилых помещений в многоквартирных домах,
признанных в установленном порядке до 1 января
2012 года аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции в связи с физическим износом
в процессе их эксплуатации), расположенного
на территории Республики Дагестан»

ПЛАН
организационных мероприятий в связи с переселением граждан из аварийного
жилищного фонда, расположенного на территории Республики Дагестан

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечания
1.	Мероприятия, выполняемые на уровне муниципальных образований			
	Внесение поправок в муниципальные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда (при необходимости)	ежегодно	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	в связи с изменением суммы финансирования мероприятий за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) и республиканского бюджета Республики Дагестан

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечания
	Внесение поправок в План мероприятий по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (при необходимости)	ежегодно	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	в связи с изменением суммы финансирования мероприятий за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Дагестан
	Принятие муниципальных правовых актов о местном бюджете на текущий год и плановый период, предусматривающих необходимые источники финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	в связи с изменением суммы финансирования мероприятий за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Дагестан
	Заключение муниципальных контрактов на приобретение, строительство жилых помещений	в течение года со дня принятия решением Фонда предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечания
	Заклучение договоров с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	в течение двух месяцев после оформления приобретенных жилых помещений в муниципальную собственность, но не позднее установленных программой сроков ее реализации	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	
	Изыскание возможности привлечения внебюджетных средств на финансирование мероприятий по переселению граждан: заключение инвестиционных договоров на строительство многоквартирных домов, в соответствии с которыми в муниципальную собственность подлежит передача части жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; принятие решений об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу	ежегодно		

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечания
	и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии; предоставление на праве социального найма жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии			
	Мониторинг выполнения Плана мероприятий по переселению до 1 сентября 2017 года граждан из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (до момента сноса или реконструкции домов)	постоянно	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	
	Снос или реконструкция расселяемого аварийного жилищного фонда, включая сроки их осуществления и источники финансирования	в соответствии с утвержденным графиком	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	
2.	Мероприятия, выполняемые на уровне Республики Дагестан			

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечания
	Подготовка и утверждение изменений в республиканские адресные программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2013–2017 годах» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2013–2017 годах»	ежегодно (при необходимости)	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан	в связи с изменением суммы финансирования мероприятий за счет средств Фонда и республиканского бюджета Республики Дагестан
	Принятие закона о республиканском бюджете на текущий год и плановый период, предусматривающего необходимые источники финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно	Министерство финансов Республики Дагестан, Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан	в соответствии с показателями программы
	Подготовка заявок в Фонд на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечания
			хозяйства Республики Дагестан	
	Перечисление средств Фонда и средств долевого финансирования из республиканского бюджета на счета муниципальных образований	в течение 30 дней со дня поступления средств Фонда в республиканский бюджет Республики Дагестан	Министерство финансов Республики Дагестан, Министерство строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Республики Дагестан	
	Осуществление мониторинга реализации республиканских адресных программ «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2013–2017 годах» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2013–2017 годах»	Постоянно, в течение срока реализации программ	Министерство строительства, архитектуры и жилищно- коммунального хозяйства Республики Дагестан	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечания
3.	Обоснование возможности исполнения Республикой Дагестан обязательства по ликвидации аварийного жилищного фонда до 1 сентября 2017 года			
	Обоснование установленных республиканскими адресными программами «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Дагестан в 2013–2017 годах» и «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Республике Дагестан в 2013–2017 годах» способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	
	Утверждение плана проведения конкурсных процедур по приобретению помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с указанием сроков проведения конкурсной процедуры, площади приобретаемых помещений	ежегодно	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	
	Обоснование начальных цен контрактов на приобретение помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда	ежегодно	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Примечания
	Составление перечня планируемых участников конкурсных процедур	ежегодно	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	
	Разработка плана реконструкции или сноса аварийных домов с указанием последующего использования земельных участков под домами, подлежащими сносу (по каждому аварийному дому)	ежегодно	муниципальные образования Республики Дагестан (по согласованию)	

».