



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 мая 2016 г. № 148

г. Махачкала

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Дагестан 3 февраля 2009 г. № 7 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Республики Дагестан», Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в городе Дербенте, в качестве объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента согласно приложению № 3.

3. Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан разместить информацию о границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного

наследия города Дербента в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Министерству культуры Республики Дагестан направить информацию об утвержденных границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.

5. Рекомендовать администрации городского округа «город Дербент»: разместить информацию об утвержденных границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Дербента в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

привести правовые акты администрации городского округа «город Дербент» в соответствие с настоящим постановлением.

6. Признать утратившим силу распоряжение Совета Министров – Правительства Республики Дагестан от 3 декабря 1993 г. № 540-р.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Дагестан А.Ш. Карибова.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.



**Временно исполняющий обязанности
Председателя Правительства
Республики Дагестан**

Р. Алиев

Г Р А Н И Ц Ы
объединенной зоны охраны объектов
культурного наследия города Дербента

1. Границы охранных зон и объединенных
охранных зон объектов культурного наследия,
расположенных в городе Дербенте

Единая охранная зона № 1

В единую охранную зону № 1 входят 50 объектов культурного наследия:

2 объекта культурного наследия федерального значения: объект культурного наследия ансамбль «Дербентская цитадель «Нарын-Кала», VI–XVIII века: водохранилище, XVI век, и другие древние сооружения внутри цитадели» (г. Дербент); расположенный на территории ансамбля объект археологического наследия «Культурный слой внутри цитадели «Нарын-Кала» (Дербент, цитадель);

13 объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости к цитадели:

объект культурного наследия федерального значения «Могила Эсфендиара, XV век» (50 м к югу от цитадели «Нарын-Кала»); 8 археологических объектов культурного наследия федерального значения – «Дербентский 1-й могильник, средние века» (в 50–70 м к югу от цитадели «Нарын-Кала»), «Дербентский 2-й могильник, средние века» (в 50–70 м к югу от цитадели «Нарын-Кала»), «Дербентский 3-й могильник II–IV веков» (у западной стены цитадели «Нарын-Кала»), «Дербентское поселение, IX–VIII века до н.э., середина I тысячелетия до н.э., III век до н.э., III век н.э.» (примыкает к цитадели «Нарын-Кала»), «Средневековый водовод XII–XIII веков» (50 м к югу от цитадели «Нарын-Кала»), «Дербентское 1-е поселение алб.-сарм. и раннеср. пер.» (близ южного угла цитадели), «Дербентский могильник, II век до н.э. – IV век н.э., X–VII века до н.э.» (50–100 м к югу от цитадели) и «Ров, XI–XVII века» (вдоль южной стены цитадели «Нарын-Кала»); 2 объекта культурного наследия регионального значения – «Кладбище XV–XVI веков» (30–50 м к югу от ворот «Кала-Капы») и «Хамшары-мечеть, 1905 год» (по адресу: ул. Ленина, 92); 2 выявленных объекта культурного наследия – «Баня Гаджи-Таги, конец XIX – начало XX века» (ул. Ленина, 92) и «Культовое место с системой водоснабжения X – начала XIII века» (г. Дербент, ул. Мамедбекова);

части северной и южной крепостных стен, объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости, VI век: северная стена; южная стена» (г. Дербент);

12 объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории исторической магальной части города (далее – Старый город): «Кирхляр-мечеть, 1748 г.» (ул. Крупской, 1 магал, квартал 114, д. 41), «Джума-мечеть, VIII век» (ул. Айдынбекова, 7 магал, квартал 127, д. 10), «Старинная восточная баня (женская), 1613 г.» (7 магал, квартал 128, д. 8), «Девичья баня, XIII век» (7 магал, квартал 129, д. 8), «Бала-мечеть, XI–XIX века» (7 магал, квартал 129), «Торговая площадь у Килиса-мечети, VIII век» (7 магал, квартал 136), «Килиса-мечеть, XI век» (7 магал, квартал 136, дом 7), «Старинная восточная баня (мужская), VIII век» (7 магал, квартал 136), «Подземное водохранилище, X–XI века» (в верхней части города, 70 м восточнее Минарет-мечети, вблизи северной крепостной стены), «Подземное водохранилище, VIII век» (в верхней части города, 30 м к востоку от Килиса-мечети), «Дом, в котором в 1830–1834 годах жил Бестужев-Марлинский Александр Александрович» (ул. Чапур-Кюче, магал 7, квартал 147, д. 23), «Мечеть с минаретом, VIII век» (9 магал, квартал 150, д. 3, вблизи ворот «Джарчи-Капы»);

15 объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Старого города: «Жилой дом конца XIX века» (магал 1, квартал 58, дом 29), «Жилой дом начала XX века» (магал 1, квартал 101, дом 7), «Жилой дом начала XX века» (магал 2, квартал 101, дом 7), «Делал-мечеть, XIX век (Мечеть имама Мехти)» (магал 4, квартал 115), «Жилой дом конца XIX – начала XX века» (магал 5, квартал 108, дом 12), «Родник Пейник-булаг» (магал 5, квартал 117, около дома 15), «Жилой дом конца XIX – начала XX века» (магал 5, квартал 118, д. 12), «Родник и пир Хидирнияз-баба» (магал 5, квартал 123, д. 9), «Мечеть Хаджи-Асадулы, начало XX века» (ул. Крупской, магал 6, квартал 144, д. 3), «Жилой дом начала XX века» (магал 7, квартал 130, д. 11), «Жилой дом начала XX века» (магал 7, квартал 144, д. 35), «Жилой дом начала XX века» (магал 8, квартал 141, д. 22), «Родник конца XIX века на площади Свободы» (пл. Свободы), «Памятник В.И. Ленину» (пл. Свободы), «Памятник героям Великой Отечественной войны, 1985 г.» (пл. Свободы);

7 выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Старого города: «Дом жилой, конец XIX века» (магал 1, квартал 114, дом 79), «Дом жилой, конец XIX века» (магал 6, квартал 125, д. 9), «Мужская базарная баня, XVII век (Ханская баня, начало XX века)» (ул. Крупской, магал 6, квартал 144, д. 2), «Дом жилой, конец XIX века» (магал 7, квартал 121, д. 29), «Дом купца В. Кускова, 1848 г.» (пл. Свободы, 1), «Дом купца М. Гайдарова, 1905 г.» (пл. Свободы, 10 «а»), «Дом купца М. Гайдарова, начало XX века» (пл. Свободы, 11).

Вышеуказанные памятники истории и культуры находятся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента».

Ансамбль «Дербентская цитадель «Нарын-Кала», VI–XVIII века» и объекты культурного наследия, расположенные на территории Старого города являются компонентами номинации «Цитадель, старый город и крепостные сооружения Дербента», охраняемого под эгидой Списка всемирного культурного наследия ЮНЕСКО (далее – объект всемирного наследия).

Граница единой охранной зоны № 1 начинается с исходной точки 1, находящейся в 300 м к востоку от ворот цитадели «Даг-Капы» на дне тальвега («Ущелье неверных»), огибающего цитадель с запада и севера. Граница проходит (по часовой стрелке):

- 1 – 2 – 3 по тальвегу ущелья, на север 270 м;
- 3 – 3А на северо-запад с подъемом вверх по склону ущелья до грунтовой дороги, выходящей из ворот «Джарчи-Капы» 50 м;
- 3А – 4 на север по грунтовой дороге 62 м до края обрыва (место свалки);
- 4 – 5 на восток по краю обрыва («Ущелье неверных») 82 м;
- 5 – 6 на юго-восток, спускаясь на дно Ущелья неверных, 10 м;
- 6 – 12 на восток по дну ущелья 278 м до федеральной трассы «Кавказ»;
- 12 – 23 на северо-восток, пересекая федеральную трассу «Кавказ», 380 м до конца ущелья у ворот «Кырхляр-Капы» на пересечении улиц Крупской (Дрожжина) и Мамедбекова;
- 23 – 30 на восток по северной стороне ул. Мамедбекова (по южным фасадам домов) на протяжении 510 м до башни № 12 на северном участке стены (ул. Шахбазова, 2);
- 30 – 38 от башни № 12 на юг 70 м, пересекая северный участок стены до северной стороны ул. Айдинбекова между домовладениями 15 и 16 квартала 58;
- 38 – 39 по северной стороне ул. Айдинбекова на восток 100 м;
- 39 – 41 на юг 50 м по северной стороне квартала до ул. III Интернационала;
- 41 – 42 на восток 55 м по северной стороне ул. III Интернационала;
- 42 – 43 на юг 90 м, пересекая ул. III Интернационала между домовладениями 39 и 41 до южной стороны ул. Коммунаров;
- 43 – 45 на запад 50 м по южной стороне ул. Коммунаров до пл. Свободы;
- 45 – 46 на юг 30 м до памятника героям Великой Отечественной войны 1941–1945 годов (далее – ВОВ);
- 46 – 47 на восток 30 м;
- 47 – 48 на юг 45 метров восточнее памятника героям ВОВ;
- 48 – 49 на запад 110 м;
- 49 – 50 – 51 на запад 130 м до южной стороны квартала по пер. Гаджиева;
- 51 – 54 на юг 80 м по восточной стороне квартала до ул. Таги-Заде;
- 54 – 58 на запад, юг и запад, юг 40 м между домовладениями 90 и 88 по ул. Ленина;
- 58 – 65 на запад по северной стороне ул. Ленина 320 м и далее по прямой, пересекая ул. Крупской и жилой квартал до 1-го Нагорного пер. еще 150 м;
- 65 – 66 на север 30 м по восточной стороне 1-го Нагорного пер. до ул. Орта-Капы (ворота «Орта-Капы»);
- 66 – 70 от ворот «Орта-Капы» по южной стороне ул. Орта-Капы на запад 320 м;
- 70 – 76 на юго-запад вверх по склону 200 м до южного края видовой площадки перед воротами цитадели «Нарын-Капы» и начала древнего рва перед цитаделью;

76 – 78 на юго-запад и запад по дну древнего рва 210 м до точки на южном склоне холма на расстоянии 60 м к югу от южного угла цитадели;
78 – 1 на северо-запад, вниз по склону 200 м до исходной точки 1 на дне.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 (1) | -2569,41 | -237,50 |
| 2 (1) | -2471,43 | -225,86 |
| 3 (1) | -2351,22 | -186,21 |
| 4 (1) | -2288,47 | -128,31 |
| 5 (1) | -2256,18 | -63,22 |
| 6 (1) | -2228,63 | -40,46 |
| 7 (1) | -2213,86 | -16,07 |
| 8 (1) | -2212,22 | 42,04 |
| 9 (1) | -2193,16 | 91,83 |
| 10 (1) | -2189,47 | 185,48 |
| 11 (1) | -2182,57 | 203,46 |
| 12 (1) | -2169,34 | 212,47 |
| 30 (ЗОЛ-1) | -2151,62 | 239,21 |
| 13 (1) | -2146,81 | 249,19 |
| 14 (1) | -2132,40 | 284,37 |
| 15 (1) | -2111,23 | 324,10 |
| 16 (1) | -2075,75 | 362,16 |
| 17 (1) | -2056,61 | 390,85 |
| 18 (1) | -2039,73 | 411,14 |
| 19 (1) | -2034,84 | 419,82 |
| 20 (1) | -2024,32 | 424,08 |
| 21 (1) | -1984,78 | 461,13 |
| 22 (1) | -1972,24 | 508,72 |
| 23 (1) | -1969,48 | 520,90 |
| 24 (1) | -1953,76 | 563,99 |
| 25 (1) | -1923,78 | 648,39 |
| 26 (1) | -1919,20 | 658,66 |
| 27 (1) | -1877,14 | 771,30 |
| 28 (1) | -1873,43 | 780,11 |
| 29 (1) | -1832,69 | 895,76 |
| 30 (1) | -1789,29 | 1013,51 |
| 31 (1) | -1804,37 | 1018,46 |
| 32 (1) | -1822,12 | 1019,60 |
| 33 (1) | -1821,13 | 1022,81 |
| 34 (1) | -1826,00 | 1024,92 |
| 35 (1) | -1825,73 | 1027,31 |

| 1 | 2 | 3 |
|--------|----------|---------|
| 36 (1) | -1822,56 | 1036,56 |
| 37 (1) | -1838,98 | 1039,97 |
| 38 (1) | -1847,79 | 1043,09 |
| 39 (1) | -1813,39 | 1135,65 |
| 40 (1) | -1823,22 | 1140,28 |
| 41 (1) | -1857,95 | 1152,78 |
| 42 (1) | -1839,76 | 1206,66 |
| 43 (1) | -1929,52 | 1235,27 |
| 44 (1) | -1942,08 | 1197,13 |
| 45 (1) | -1947,25 | 1181,59 |
| 46 (1) | -1976,36 | 1192,14 |
| 47 (1) | -1966,30 | 1222,81 |
| 48 (1) | -2010,25 | 1236,33 |
| 49 (1) | -2047,19 | 1103,27 |
| 50 (1) | -2087,98 | 987,14 |
| 51 (1) | -2091,68 | 985,68 |
| 52 (1) | -2154,70 | 1001,71 |
| 54 (1) | -2195,60 | 1011,48 |
| 55 (1) | -2199,25 | 999,55 |
| 56 (1) | -2211,75 | 1002,92 |
| 57 (1) | -2216,95 | 984,66 |
| 58 (1) | -2247,60 | 993,51 |
| 59 (1) | -2273,54 | 910,45 |
| 60 (1) | -2278,65 | 895,39 |
| 62 (1) | -2352,44 | 660,85 |
| 63 (1) | -2359,81 | 643,65 |
| 64 (1) | -2367,20 | 619,54 |
| 65 (1) | -2408,72 | 503,57 |
| 66 (1) | -2378,21 | 491,88 |
| 67 (1) | -2453,20 | 281,45 |
| 68 (1) | -2458,69 | 272,64 |
| 69 (1) | -2489,60 | 180,57 |
| 71 (1) | -2506,34 | 119,14 |
| 72 (1) | -2532,41 | 87,04 |
| 73 (1) | -2541,81 | 75,88 |
| 74 (1) | -2547,21 | 56,85 |
| 75 (1) | -2551,97 | 50,48 |
| 76 (1) | -2580,82 | 21,02 |
| 70 (1) | -2492,71 | 172,01 |
| 77 (1) | -2643,93 | -8,28 |
| 78 (1) | -2699,42 | -94,06 |
| 79 (1) | -2654,14 | -172,37 |

Единая охранная зона № 2

В единую охранную зону № 2 входят: часть северной городской крепостной стены – объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости, VI век: северная стена; южная стена», объекты культурного наследия федерального значения «Маяк, XIX век (1866 г.)» и «Сырцовая стена, V–VI века», а также выявленный объект культурного наследия «Ворота «Кийамат-Капы», IX–X века».

Указанные объекты культурного наследия находятся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательного места «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

Исходной точкой границы этой охранной зоны является точка 30, совмещаемая с точкой 30 объединенной охранной зоны цитадели и достопримечательного места. Точка находится на пересечении ул. Мамедбекова с ул. Шахбазова (домовладение № 2).

Граница этой зоны проходит:

30 – 1 на восток 270 м по северной стороне ул. Мамедбекова до ул. Гагарина;

1 – 2 на восток, пересекая ул. Гагарина, 20 м до южного фасада углового 1-этажного жилого дома;

2 – 6 на восток 80 м по застройке в юго-западном углу парка на расстоянии 25 м от оси северной стены до юго-восточного угла 2-этажного жилого дома;

6 – 7 на восток 490 м на расстоянии 25 м от оси стены до западного угла 1-этажного жилого дома;

7 – 12 на восток 620 м по территории военной части на расстоянии 25 м от оси стены до полотна железной дороги;

12 – 14 на юг по полотну железной дороги 50 м;

14 – 16 на запад 720 м на расстоянии 25 м от оси стены до кафе;

16 – 17 на юг по восточной стене кафе до ул. III Интернационала 65 м;

17 – 18 на запад по северной стороне ул. III Интернационала 270 м;

18 – 19 на север по западному краю сквера до точки, отстоящей от оси стены на 25 м;

19 – 25 на запад, через квартал, на расстоянии 30 м от оси стены, на протяжении 180 м до северного фасада дома № 14 (ул. Айдинбекова);

25 – 1 по северному фасаду дома № 14 на запад 30 м до точки 1 (охранной зоны № 8);

1 – 38 на запад по северной стороне ул. Айдинбекова 270 м до границы охранной зоны № 1;

38 – 30 на север 50 м по границе охранной зоны № 1 в исходную точку.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (2) | -1698,25 | 1259,50 |
| 2 (2) | -1690,13 | 1280,96 |
| 3 (2) | -1686,02 | 1292,45 |
| 4 (2) | -1683,37 | 1291,47 |
| 5 (2) | -1668,36 | 1332,58 |
| 6 (2) | -1655,67 | 1366,78 |
| 1 (Р-3 уч. 2) | -1535,41 | 1717,50 |
| 7 (2) | -1501,58 | 1817,93 |
| 8 (2) | -1469,07 | 1905,33 |
| 9 (2) | -1457,85 | 1939,26 |
| 10 (2) | -1434,38 | 2002,07 |
| 11 (2) | -1327,35 | 2335,26 |
| 12 (2) | -1308 | 2393,45 |
| 13 (2) | -1303,49 | 2411,71 |
| 14 (2) | -1319,91 | 2418,04 |
| 15 (2) | -1355,39 | 2419,09 |
| 16 (2) | -1492,27 | 1993,71 |
| 17 (2) | -1578,25 | 1745,21 |
| 18 (2) | -1640,36 | 1767,04 |
| 19 (2) | -1730,53 | 1511,24 |
| 20 (2) | -1690,44 | 1497,12 |
| 21 (2) | -1698,62 | 1475,21 |
| 22 (2) | -1741,75 | 1345,85 |
| 23 (2) | -1734,92 | 1343,17 |
| 24 (2) | -1736,75 | 1335,95 |
| 25 (2) | -1740,25 | 1326,37 |
| 26 (2) | -1743,12 | 1327,55 |
| 1 (8) | -1753,52 | 1297,92 |
| 11 (8) | -1760,35 | 1282,10 |
| 10 (8) | -1776,12 | 1241,03 |
| 39 (1) | -1813,39 | 1135,65 |
| 38 (1) | -1847,79 | 1043,09 |
| 37 (1) | -1838,98 | 1039,97 |
| 36 (1) | -1822,56 | 1036,56 |

Охранная зона № 3

В охранную зону № 3 входит восточный участок южной городской крепостной стены объекта культурного наследия федерального значения «Стены Дербентской крепости, VI век: северная стена; южная стена», являющегося компонентом объекта культурного наследия федерального

значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

Исходная точка 1 данной охранной зоны находится на северной стороне ул. Пугина, домовладение № 36.

Граница проходит:

1 – 4 на восток по северной стороне ул. Пугина 480 м до полотна железной дороги;

4 – 5 на юг по полотну железной дороги 50 м;

5 – 6 на запад 70 м вдоль стены через квартал на расстоянии 25 м от оси стены до северного торца 3-этажного жилого дома, западнее ворот Дубары-Капы;

5 – 8 на запад 12 м с обходом северного фасада здания;

8 – 9 на юг 12 м по западному фасаду этого же здания;

9 – 10 на запад 70 м до северо-западного угла пристройки к дому № 6 по ул. Ленина;

10 – 11 на юг по западному фасаду пристройки 12 м;

11 – 12 на запад через квартал, пересекая переулки Бестужева-Марлинского и Гильяндова на протяжении 260 м;

12 – 1 на север 50 м в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 (3) | -1809,39 | 2016,96 |
| 2 (3) | -1784,51 | 2088,79 |
| 3 (3) | -1783,31 | 2088,38 |
| 4 (28) | -1761,35 | 2161,71 |
| 3 (28) | -1748,25 | 2205,81 |
| 8 (27) | -1714,78 | 2315,17 |
| 7 (27) | -1705,07 | 2345,69 |
| 6 (27) | -1707,46 | 2346,33 |
| 5 (27) | -1677,75 | 2441,61 |
| 4 (3) | -1662,1 | 2489,57 |
| 5 (3) | -1703,49 | 2496,47 |
| 6 (3) | -1741,38 | 2377,42 |
| 7 (3) | -1738,71 | 2376,56 |
| 8 (3) | -1742,1 | 2366,38 |
| 9 (3) | -1753,88 | 2370,32 |
| 10 (3) | -1779,04 | 2292,37 |
| 11 (3) | -1786,5 | 2294,68 |
| 4 (17) | -1796,95 | 2263,64 |
| 3 (17) | -1811,59 | 2216,57 |

| 1 | 2 | 3 |
|--------|----------|---------|
| 2 (17) | -1817,12 | 2205,33 |
| 6 (16) | -1842,16 | 2125,63 |
| 5 (16) | -1849,24 | 2109,03 |
| 4 (16) | -1869,25 | 2044,80 |
| 12 (3) | -1871,87 | 2036,44 |

Охранная зона № 4

Охранная зона № 4 установлена для объекта культурного наследия федерального значения «Армянская церковь, XIX век», являющегося компонентом объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия. Объект культурного наследия федерального значения «Армянская церковь, XIX век» расположена по адресу: ул. Рзаева, д. 7.

Исходная точка 1 данной охранной зоны находится на северо-западном углу квартала, к юго-западу от церкви, на западной стороне пер. Гаджиева (граница территории достопримечательного места).

Граница проходит:

1 – 2 на север по западной стороне пер. Гаджиева 70 м (граница охранной зоны достопримечательного места) до ул. Кази-Мамеда;

2 – 3 на восток по северной стороне ул. Кази-Мамеда 120 м до пл. Свободы;

3 – 49 на юг по западной стороне пл. Свободы 70 м до границы охранной зоны достопримечательного места;

49 – 50 – 51 – 1 на запад по границе достопримечательного места 120 м в исходную точку 1.

Координаты характерных точек границ охранной зоны в местной системе координат

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (4) | -2090,34 | 980,77 |
| 2 (4) | -2016,56 | 959,83 |
| 3 (4) | -1975,82 | 1077,59 |
| 49 (1) | -2047,19 | 1103,27 |
| 50 (1) | -2087,98 | 987,14 |

Охранная зона № 5

Охранная зона № 5 установлена для объекта культурного наследия федерального значения «Родник Шах-салах XVIII века», расположенного по адресу: ул. Нагорная/1-й Подгорный переулок.

Исходная точка 1 данной охранной зоны расположена на ул. Родниковая, северо-восточный угол квартала.

Граница проходит:

1 – 2 на восток 20 м до северо-западного угла соседнего квартала, пересекая 1-й Нагорный переулок;

2 – 3 на юг по восточной стороне 1-го Нагорного пер. 70 м;

3 – 6 на запад через квартал 40 м в створ ул. Подгорной;

6 – 7 на север 20 м, пересекая ул. Подгорную;

7 – 9 на северо-восток по северной стороне ул. Подгорной 25 м;

9 – 1 на север по западной стороне 1-го Нагорного пер. 40 м в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|--------|
| 1 (5) | -2486,3 | 506,66 |
| 2 (5) | -2477,45 | 532,26 |
| 3 (5) | -2537,54 | 558,07 |
| 4 (5) | -2540,4 | 550,07 |
| 5 (5) | -2545,17 | 522,85 |
| 6 (5) | -2544,66 | 508,28 |
| 7 (5) | -2534,31 | 504,06 |
| 8 (5) | -2532,46 | 509,05 |
| 9 (5) | -2520,35 | 518,54 |

Единая охранная зона № 6

В единую охранную зону № 6 входят 4 объекта культурного наследия – объект культурного наследия регионального значения «Дом, где размещался комитет революционной обороны города (бывшее здание Реального училища, построенного рыбопромышленниками Сафтаром Ахундовым и Абрамом Дадашевым)», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 87 (главный корпус завода «Электросигнал»), а также 3 выявленных объекта культурного наследия: «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева, начало XX века», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 87, стр. 1 (корпус завода «Электросигнал», угол ул. Ленина и ул. Сальмана), «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева, начало XX века», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 87, стр. 2 (корпус завода «Электросигнал», ул. Сальмана) и «Дом рыбопромышленников С. Ахундова и А. Дадашева, начало XX века», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 87, стр. 3 (корпус завода «Электросигнал», угол ул. Пушкина и ул. Сальмана). Вышеуказанные объекты культурного наследия являются компонентами объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и

исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

Исходная точка 1 данной охранной зоны расположена на пересечении улиц Ленина и Сальмана, на юго-восточном углу рынка.

Граница зоны проходит:

- 1 – 2 на восток по северной стороне ул. Ленина 110 м;
- 2 – 3 на юг, пересекая ул. Ленина, 45 м;
- 3 – 4 на запад 60 м до восточного фасада 1-этажного здания;
- 4 – 5 на юг 35 м по фасаду 1-этажного здания;
- 5 – 6 на запад 10 м по южному торцу этого здания;
- 6 – 7 на юг 45 м до южной стороны ул. Пушкина;
- 7 – 8 на запад по южной стороне ул. Пушкина 45 м, пересекая ул. Сальмана;
- 8 – 1 на север по западной стороне ул. Сальмана 130 м в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (6) | -2197,49 | 1164,87 |
| 2 (6) | -2162,55 | 1275,48 |
| 3 (6) | -2200,76 | 1287,21 |
| 4 (6) | -2217,77 | 1229,35 |
| 5 (6) | -2254,21 | 1240,55 |
| 6 (6) | -2255,71 | 1236,25 |
| 7 (6) | -2299,96 | 1250,61 |
| 8 (6) | -2314,52 | 1205,12 |

Единая охранная зона № 7

В единую охранную зону № 7 входят 2 объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Ханукаева, 1900 г.», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 73 (на пересечении ул. Ленина, д. 73, и угла ул. Чапаева, д. 11), а также выявленный объект культурного наследия «Дом купца Л. Изгяева, конец XIX – начало XX века», расположенный по адресу: ул. Пушкина, д. 68 (на пересечении ул. Пушкина, д. 68 и угла пер. Чапаева).

Исходная точка 1 данной охранной зоны расположена на юго-восточном углу квартала на пересечении ул. Ленина с пер. Чапаева.

Граница проходит:

- 1 – 2 на восток по северной стороне ул. Ленина 60 м;
- 2 – 6 на юг, через квартал, с переходом на южную сторону ул. Пушкина 130 м;
- 6 – 10 на запад по южной стороне ул. Пушкина, пересекая пер. Чапаева 60 м;

10 – 1 на север по западной стороне пер. Чапаева 130 м (через точки переломов на углах квартала 11, 12) в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (7) | -2101,87 | 1434,27 |
| 7 (7-А) | -2087,89 | 1478,70 |
| 2 (7) | -2083 | 1495,01 |
| 6 (7-А) | -2107,14 | 1501,42 |
| 3 (7) | -2148,52 | 1513,60 |
| 4 (7) | -2148,8 | 1512,54 |
| 5 (7) | -2189,3 | 1525,32 |
| 6 (7) | -2212,8 | 1531,33 |
| 7 (7) | -2215,09 | 1522,77 |
| 8 (7) | -2216,15 | 1523,17 |
| 9 (7) | -2226,46 | 1490,87 |
| 10 (7) | -2231,61 | 1476,26 |
| 11 (7) | -2207,65 | 1468,72 |
| 12 (7) | -2126,09 | 1441,98 |

Охранная зона № 8

Охранная зона № 8 установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, конец XIX века (Дом купца М. Мирзоева, 1896 г.)», расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 56.

Исходная точка 1 данной охранной зоны находится внутри квартала на расстоянии 30 м от южной стороны ул. Таги-Заде и 30 м от восточной стороны пер. Чапаева.

Далее граница проходит:

1 – 2 – 3 на восток между домовладениями по ул. Таги-Заде и ул. Ленина, до восточной стороны пер. С. Стальского на протяжении 110 м.;

3 – 4 – 5 на юг 65 м, пересекая ул. Ленина;

5 – 6 – 7 на запад по южной стороне ул. Ленина 90 м до границы охранной зоны № 7;

7 – 2 на север 25 м по границе охранной зоны № 7;

2 – 8 на запад 20 м по границе охранной зоны № 7 до западного угла дома № 58 по ул. Ленина;

8 – 1 на север 40 м по границе домовладения № 58 в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|---------------------------|----------|----------|
| 1 (7-А) | -2047,08 | 1465,92 |
| 2 (7-А) | -2026,66 | 1530,27 |
| 3 (7-А) | -2018,03 | 1558,03 |
| 4 (7-А) | -2058,73 | 1570,49 |
| 5 (7-А) | -2083,12 | 1577,55 |
| 6 (7-А) | -2107,14 | 1501,42 |
| 2 (7) | -2083 | 1495,01 |
| 7 (7-А) | -2087,89 | 1478,70 |

Охранная зона № 9

Охранная зона № 9 установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, 1900 г. (Дом градоначальника Али Мадатова, 1900 г.)», расположенного по адресу: ул. III Интернационала, д. 16. Указанный объект находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта Всемирного наследия.

Исходная точка 1 данной охранной зоны расположена на восточной стороне ул. Гагарина в створе ул. Айдинбекова на границе охранной зоны северной крепостной стены.

Граница проходит:

1 – 2 – 3 на юг по восточной стороне ул. Гагарина 60 м до южной стороны ул. III Интернационала;

3 – 4 – 5 на запад по южной стороне ул. III Интернационала 60 м;

5 – 10 на север, через квартал, до северной стороны ул. Айдинбекова 60 м;

10 – 11 – 1 на восток по границе охранной зоны северной стены (охранная зона № 2) 60 м в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|---------------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 (8) | -1753,52 | 1297,92 |
| 2 (8) | -1799,11 | 1314,36 |
| 3 (8) | -1813,22 | 1320,69 |
| 4 (8) | -1816,21 | 1307,22 |
| 5 (8) | -1833,46 | 1258,97 |
| 6 (8) | -1822,77 | 1254,63 |

| 1 | 2 | 3 |
|--------|----------|---------|
| 7 (8) | -1798,43 | 1246,27 |
| 8 (8) | -1798,06 | 1247,65 |
| 9 (8) | -1788,93 | 1244,56 |
| 10 (8) | -1776,12 | 1241,03 |
| 11 (8) | -1760,35 | 1282,10 |

Охранная зона № 10

Охранная зона № 10 установлена для выявленного объекта культурного наследия «Дом промышленника Фигарова, 1914 г.», расположенного по адресу: ул. Буйнакского, д. 36.

Исходная точка 1 данной охранной зоны находится на южной стороне ул. Буйнакского, напротив домовладения № 38.

Граница проходит:

1 – 2 на север 70 м, пересекая ул. Буйнакского, между домовладениями 36 и 38.

2 – 5 на восток, север и восток 75 м по середине квартала;

5 – 6 на юг 70 м по южной стороне ул. Буйнакского в исходную точку 1.

Координаты характерных точек границ охранной зоны в местной системе координат

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (10) | -2285,66 | 1670,63 |
| 2 (10) | -2224,59 | 1652,94 |
| 3 (10) | -2223,31 | 1657,52 |
| 4 (10) | -2217,83 | 1655,82 |
| 5 (10) | -2197,57 | 1723,42 |
| 6 (10) | -2261,2 | 1743,79 |

Охранная зона № 11

Охранная зона № 11 установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался Дербентский совет РКК, конец XIX – начало XX века (Дом купца Ахундова, 1916 г.)», расположенного по адресу: ул. Буйнакского, д. 43.

Исходная точка 1 данной охранной зоны расположена на южной границе сквера им. Кирова на расстоянии 52 м от его юго-западного угла. Далее граница проходит:

1 – 2 по южной стороне сквера (ул. Буйнакского) на восток 105 м;

2 – 3 на юг 60 м до ограждения стадиона;

3 – 4 на запад по ограде стадиона 20 м;

4 – 5 на юг 30 м по ограде стадиона;

5 – 6 на запад 90 м строго параллельно ул. Буйнакского;

6 – 1 на север 90 м в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (11) | -2210,66 | 1842,76 |
| 2 (11) | -2177,6 | 1945,67 |
| 3 (11) | -2236,65 | 1964,21 |
| 4 (11) | -2241,76 | 1949,00 |
| 5 (11) | -2271,43 | 1957,31 |
| 6 (11) | -2298,83 | 1868,94 |

Единая охранная зона № 12

В единую охранную зону № 12 входят 2 объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Здание пассажа, начало XX века (Крытый рынок, 1927 г.)», расположенный по адресу: ул. Таги-Заде, д. 32, а также выявленный объект культурного наследия «Дом А. Гатанова, 1904 г.», расположенный по адресу: ул. Таги-Заде, д. 23 (на пересечении угла ул. Кази-Бека и ул. Таги-Заде).

Указанные объекты находятся на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

Исходная точка 1 данной охранной зоны расположена на восточной стороне ул. Шеллапугина в 40 м южнее северо-западного угла квартала.

Далее граница проходит:

- 1 – 4 – 5 на восток 110 м до восточной стороны ул. Кази-Бека;
- 5 – 6 – 7 на юг 55 м до южной стороны ул. Таги-Заде;
- 7 – 8 на юг 70 м по восточной стороне ул. Кази-Бека и западному фасаду дома № 40 по ул. Ленина до северной стороны ул. Ленина;
- 8 – 9 на запад 50 м по северной стороне ул. Ленина;
- 9 – 12 на север, через квартал, 60 м до южной стороны ул. Таги-Заде;
- 12 – 13 на запад 70 м по южной стороне ул. Таги-Заде;
- 13 – 1 на север 60 м по восточной стороне пер. Шеллапугина в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 (12) | -1903,29 | 1644,50 |

| 1 | 2 | 3 |
|---------|----------|---------|
| 2 (12) | -1890,75 | 1688,32 |
| 3 (12) | -1887,64 | 1687,07 |
| 4 (12) | -1872,68 | 1739,45 |
| 5 (12) | -1869,49 | 1752,68 |
| 6 (12) | -1903,47 | 1763,11 |
| 7 (12) | -1921,87 | 1772,81 |
| 2 (14) | -1944,07 | 1780,68 |
| 8 (12) | -1986,09 | 1794,03 |
| 9 (12) | -2001,14 | 1744,40 |
| 10 (12) | -1942,29 | 1727,03 |
| 11 (12) | -1939,95 | 1735,19 |
| 12 (12) | -1934,06 | 1733,45 |
| 13 (12) | -1957,81 | 1660,37 |

Охранная зона № 13

Охранная зона № 13 установлена для выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Штурмана, конец XIX века», расположенного по адресу: ул. Нахшунова, д. 15.

Указанный объект находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

Исходная точка 1 границы данной охранной зоны находится на юго-восточном углу квартала на пересечении ул. Нахшунова с ул. Кази-Бека.

Далее граница охранной зоны проходит:

1 – 2 на восток 95 м по северной стороне ул. Нахшунова;

2 – 3 на юг, пересекая ул. Нахшунова, 55 м между домами № 13 и № 11;

3 – 4 на запад 95 м до западной стороны ул. Кази-Бека;

4 – 1 на север 55 м по западной стороне переулка в исходную точку 1.

Координаты характерных точек границ охранной зоны в местной системе координат

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (13) | -1825,48 | 1725,49 |
| 2 (13) | -1797,35 | 1817,73 |
| 3 (13) | -1844,56 | 1831,24 |
| 4 (13) | -1858,51 | 1784,74 |
| 5 (13) | -1859,64 | 1785,10 |
| 5 (12) | -1869,49 | 1752,68 |
| 4 (12) | -1872,68 | 1739,45 |
| 6 (13) | -1839 | 1728,82 |

Единая охранная зона № 14

В единую охранную зону № 14 входят 2 объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Здание, где размещалась типография большевистской газеты «Известия» (Дом купца А. Кафарова, начало XX века)», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 36, а также выявленный объект культурного наследия «Дом аптекаря Шварц-Брускина, 1911 г.», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 38.

Исходная точка 1 границы данной охранной зоны находится на южной стороне ул. Ленина, в створе ул. Кази-Бека, напротив дома № 40 (по ул. Ленина). Далее граница охранной зоны проходит:

- 1 – 2 – 3 на север 70 м по западному фасаду дома № 40;
- 3 – 7 на восток 100 м в створе северного фасада дома № 40;
- 7 – 8 на юг 70 м между домами № 34 и 32 до южной стороны ул. Ленина;
- 8 – 9 – 1 на запад 100 м по южной стороне ул. Ленина в исходную точку 1.

Координаты характерных точек границ охранной зоны в местной системе координат

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (14) | -2009,67 | 1800,64 |
| 8 (12) | -1986,09 | 1794,03 |
| 2 (14) | -1944,07 | 1780,68 |
| 3 (14) | -1937,19 | 1801,58 |
| 4 (14) | -1936,06 | 1806,28 |
| 5 (14) | -1924,25 | 1842,97 |
| 6 (14) | -1913,67 | 1877,01 |
| 7 (14) | -1979,85 | 1897,66 |
| 8 (14) | -1989,49 | 1872,95 |
| 9 (14) | -1993,41 | 1853,72 |

Охранная зона № 15

Охранная зона № 15 установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Керим Мамедбеков (Дом купца Ю. Сабаева, начало XX века)», расположенного по адресу: ул. Ленина, д. 26, угол пер. Красноармейский.

Исходная точка 1 границы охранной зоны находится на северо-восточном углу квартала, на пересечении ул. Таги-Заде с пер. Комсомольский.

Далее граница охранной зоны проходит:

- 1 – 2 на восток 50 м по южной стороне ул. Таги-Заде;
- 2 – 3 на юг 95 м до южной стороны ул. Ленина, между домовладениями № 24 и № 26;
- 3 – 4 на запад 50 м по южной стороне ул. Ленина до северо-восточного угла квартала на пересечении ул. Ленина и пер. Красноармейский;

4 – 5 – 1 на север 95 м по западной стороне пер. Красноармейский в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | Х | У |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (15) | -1860,05 | 1960,15 |
| 2 (15) | -1846,61 | 2004,34 |
| 3 (15) | -1935,08 | 2032,95 |
| 4 (15) | -1948,88 | 1988,64 |
| 5 (15) | -1925,02 | 1982,03 |

Единая охранная зона № 16

В единую охранную зону № 16 входят 2 объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Русская церковь, XIX век (Покровская церковь, 1913 г., бывшее здание церковно-приходской школы при железнодорожной станции «Дербент», построенное в 1903 году)», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 22, а также выявленный объект культурного наследия «Жилой дом, начало XX века», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 20.

Исходная точка 1 данной охранной зоны находится на южной стороне ул. Ленина, 55 м западнее угла квартала на пересечении ул. Ленина и ул. Гильядова.

Далее граница охранной зоны проходит:

1 – 2 на север 35 м до северной стороны ул. Ленина;

2 – 3 на запад 7 м по северному фасаду здания;

3 – 4 на север 20 м до границы охранной зоны № 3;

4 – 5 – 6 на восток 80 м по границе охранной зоны № 3 до восточной стороны ул. Гильядова;

6 – 7 на юг 55 м по границе охранной зоны № 17 (восточная сторона ул. Гильядова) до южной стороны ул. Ленина;

7 – 1 на запад 75 м по южной стороне ул. Ленина в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | Х | У |
|--------------------|----------|---------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 (16) | -1923,51 | 2070,00 |
| 2 (16) | -1888,18 | 2058,56 |
| 3 (16) | -1890,14 | 2052,55 |
| 4 (16) | -1869,25 | 2044,80 |

| 1 | 2 | 3 |
|--------|----------|---------|
| 5 (16) | -1849,24 | 2109,03 |
| 6 (16) | -1842,16 | 2125,63 |
| 7 (16) | -1899,33 | 2145,92 |

Единая охранная зона № 17

В единую охранную зону № 17 входят 2 объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Я.Л. Маркус, начало XX века», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 10, а также выявленный объект культурного наследия «Бывшее здание гостиницы «Гранд-Отель», 1898 г.», расположенный по адресу: ул. Ленина, д. 8.

Исходная точка 1 данной охранной зоны расположена на восточной стороне пер. Гильядова на расстоянии 20,5 м южнее северо-западного угла квартала на пересечении улиц Ленина и Гильядова.

Далее граница охранной зоны проходит:

1 – 7 – 6 на север 80 м по восточной стороне ул. Гильядова и точкам 7, 6 охранной зоны № 16;

6 – 2 – 3 – 4 на восток 140 м до восточной стороны пер. Бестужева-Марлинского;

4 – 5 на юг 80 м до северо-западного угла квартала на пересечении ул. Ленина и пер. Бестужева-Марлинского;

5 – 6 на запад 95 м по южной стороне ул. Ленина (д. 13);

6 – 7 – 8 на юг 20 м по восточному фасаду здания;

8 – 1 на запад 55 м в исходную точку 1.

Координаты характерных точек границ охранной зоны в местной системе координат

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (17) | -1920,02 | 2152,70 |
| 7 (16) | -1899,33 | 2145,92 |
| 6 (16) | -1842,16 | 2125,63 |
| 2 (17) | -1817,12 | 2205,33 |
| 3 (17) | -1811,59 | 2216,57 |
| 4 (17) | -1796,95 | 2263,64 |
| 5 (17) | -1855,65 | 2283,15 |
| 6 (17) | -1884,3 | 2194,13 |
| 7 (17) | -1903,14 | 2199,93 |
| 8 (17) | -1909,6 | 2188,85 |

Охранная зона № 18

Охранная зона № 18 установлена для выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, 1912 г.», расположенного по адресу: пер. Красноармейский, д. 10.

Исходная точка 1 данной охранной зоны находится в глубине квартала на северо-западном углу домовладения № 8, на расстоянии 30 м от западной стороны пер. Красноармейский.

Далее граница охранной зоны проходит:

- 1 – 2 на восток 50 м до восточной стороны пер. Красноармейский;
- 2 – 3 на юг 80 м до южной стороны тротуара по ул. Буйнакского;
- 3 – 4 на запад 50 м по краю тротуара;
- 5 – 6 – 1 на север 80 м по западной стороне домовладения № 22 (ул. Буйнакского) в исходную точку 1.

Координаты характерных точек границ охранной зоны в местной системе координат

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (18) | -2083,82 | 1999,07 |
| 2 (18) | -2069,67 | 2044,84 |
| 3 (18) | -2139,24 | 2067,24 |
| 4 (18) | -2153,41 | 2021,59 |
| 5 (18) | -2104,91 | 2004,59 |
| 6 (18) | -2104,45 | 2005,97 |

Охранная зона № 19

Охранная зона № 19 установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где размещался Дербентский комитет РКР(б), РСДРП(б), конец XIX – начало XX века (Дом купца Балаяна, начало XX века)», расположенного по адресу: ул. Буйнакского, д. 16, угол ул. Азиза Гильязева, д. 20.

Исходная точка 1 границы охранной зоны находится внутри квартала на расстоянии 20 м от южной стороны ул. Пушкина и 60 м от западного края ул. Гильядова.

Далее граница охранной зоны проходит:

- 1 – 2 – 3 на восток 80 м по северной границе домовладения № 18 по ул. Гильядова до восточной его стороны;
- 3 – 4 на юг 100 м по восточной стороне ул. Гильядова, пересекая ул. Буйнакского до домовладения № 13 по ул. Буйнакского;
- 4 – 7 на запад 110 м по дворовому фасаду дома № 17 по ул. Буйнакского;
- 7 – 8 на север 20 м по западному торцу дома № 17 до северной стороны тротуара по ул. Буйнакского;
- 8 – 9 на восток 30 м по линии тротуара;

9 – 1 на север 80 м по западной границе домовладения № 18 по ул. Буйнакского (через переломные точки 10 и 11) в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (19) | -2048,1 | 2105,83 |
| 2 (19) | -2040,24 | 2136,71 |
| 3 (19) | -2025,59 | 2184,39 |
| 1 (19) | -2045,69 | 2190,27 |
| 4 (19) | -2127,28 | 2216,08 |
| 5 (19) | -2138,72 | 2178,26 |
| 6 (19) | -2138,89 | 2168,48 |
| 7 (19) | -2157,45 | 2113,90 |
| 8 (19) | -2135,99 | 2107,45 |
| 9 (19) | -2128,47 | 2131,92 |
| 10 (19) | -2081,71 | 2116,58 |
| 11 (19) | -2077,54 | 2113,82 |

Единая охранная зона № 20

В единую охранную зону № 20 входят 4 объекта культурного наследия: объект культурного наследия регионального значения «Здание, где останавливался Бакинский красногвардейский отряд, 1918 г. (Дом рыбопромышленника С. Васнецова, 1906 г.)», расположенный по адресу: ул. Буйнакского, д. 10, ул. Пушкина, д. 9, а также три выявленных объекта культурного наследия: «Дом промышленника А. Фигарова, 1908 г.», расположенный по адресу: ул. Буйнакского, д. 11, «Дом купца С. Погосяна, 1906 г.», расположенный по адресу: ул. Буйнакского, д. 12, «Дом купца М. Авадиева, 1906 г.», расположенный по адресу: ул. Буйнакского, д. 14.

Исходная точка 1 границы охранной зоны находится на северо-западном углу (ул. Гильядова) домовладения № 16 по ул. Буйнакского.

Далее граница охранной зоны проходит:

1 – 2 на восток 20 м по северному торцу дома № 16;

2 – 3 на север 25 м;

3 – 4 на восток 85 м по дворовым фасадам домов по ул. Пушкина;

4 – 5 на север 20 м до проезжей части ул. Пушкина;

5 – 6 на восток 40 м по ул. Пушкина до восточной стороны пер. Бестужева-Марлинского (фасады домов);

6 – 7 на юг 110 м по восточной стороне пер. Бестужева-Марлинского до южной стороны ул. Буйнакского;

7 – 8 на запад 20 м на противоположную (западную) сторону пер. Бестужева-Марлинского;

8 – 9 на юг 60 м по западной стороне фасадов домов по пер. Бестужева-Марлинского;

9 – 10 на запад 80 м по южной границе домовладения № 11 (ул. Буйнакского);

10 – 13 на север 55 м по западной границе домовладения № 11 до проезжей части ул. Буйнакского;

13 – 14 на запад 20 м по южной стороне проезжей части ул. Буйнакского до дома № 13;

14 – 18 на юг, запад, юг и запад 60 м с обходом домовладения № 13 и выходом на восточную сторону ул. Гильядова;

18 – 1 на север 95 м по восточной стороне переулка в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (20) | -2045,69 | 2190,27 |
| 2 (20) | -2039,49 | 2208,57 |
| 3 (20) | -2015,85 | 2201,23 |
| 4 (20) | -1988,18 | 2281,21 |
| 5 (20) | -1967,68 | 2276,87 |
| 6 (20) | -1956,29 | 2315,50 |
| 7 (20) | -2064,52 | 2348,57 |
| 8 (20) | -2068,73 | 2339,11 |
| 9 (20) | -2124,44 | 2355,99 |
| 10 (20) | -2147,73 | 2278,24 |
| 11 (20) | -2120,74 | 2268,47 |
| 12 (20) | -2106,84 | 2265,83 |
| 13 (20) | -2094,12 | 2261,69 |
| 14 (20) | -2099,82 | 2244,65 |
| 15 (20) | -2118,08 | 2249,92 |
| 16 (20) | -2123,52 | 2230,73 |
| 17 (20) | -2131,83 | 2232,96 |
| 18 (20) | -2136,35 | 2218,72 |
| 4 (19) | -2127,28 | 2216,08 |

Единая охранная зона № 21

В единую охранную зону № 21 входят 2 объекта культурного наследия регионального значения: «Здание железнодорожного вокзала, начало XX века (1900 г.)», расположенный по адресу: пл. Вокзальная, д. 1, и мемориальный объект – «Обелиск участникам революции 1905 года; уст. в 1925 г.», расположенный по адресу: пл. Вокзальная, северная сторона. Кроме того, в охранную зону включен больничный привокзальный комплекс за железной

дорогой – объекты «ценной исторической среды», расположенные по адресу: Вокзальная площадь, д. 1.

Исходная точка 1 границы охранной зоны находится на северо-западном углу Вокзальной площади на ул. Кобякова и на расстоянии 80 м к югу от ее пересечения с ул. Буйнакского.

Далее граница охранной зоны проходит:

1 – 2 на восток 75 м по северной стороне площади до мемориала участникам революции 1905 года;

2 – 5 обходит с севера и востока мемориал по периметру 65 м до границы площади;

5 – 6 на восток 18 м;

6 – 7 на север 10 м;

7 – 8 на восток 120 м, пересекая железнодорожные пути до западной стороны ул. Тахо-Годи;

8 – 9 на юг 110 м по западной стороне улицы;

9 – 10 на запад 60 м до полосы отвода железной дороги;

10 – 11 на юг 20 м вдоль полосы отвода железной дороги;

11 – 12 на запад 75 м, пересекая полосу отвода железной дороги;

12 – 13 на юг 25 м по восточной стороне площади;

13 – 14 на запад 100 м по южной стороне площади до четной стороны ул. Кобякова;

14 – 1 на север 145 м по четной стороне ул. Кобякова в исходную точку 1.

**Координаты
характерных точек границ охранной зоны
в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (21) | -2102,67 | 2496,55 |
| 2 (21) | -2078,98 | 2567,20 |
| 3 (21) | -2059,38 | 2560,30 |
| 4 (21) | -2050,78 | 2584,81 |
| 5 (21) | -2070,03 | 2591,91 |
| 6 (21) | -2063,65 | 2608,26 |
| 7 (21) | -2053,28 | 2604,82 |
| 8 (21) | -2012,75 | 2715,51 |
| 9 (21) | -2117,38 | 2752,68 |
| 10 (21) | -2138,12 | 2697,33 |
| 11 (21) | -2152,38 | 2702,65 |
| 12 (21) | -2179,12 | 2633,71 |
| 13 (21) | -2203,4 | 2642,35 |
| 14 (21) | -2238,92 | 2549,51 |

Охранная зона № 22

Охранная зона № 22 установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил И. Кобяков, второй половины XIX века (Дом купца Гаджи-Мирзе Сеидова)», расположенного по адресу: ул. Кобякова, 28. Также в охранную зону включены четыре дома постройки начала XX века, входящие в железнодорожный комплекс и являющиеся объектами «ценной историко-архитектурной среды», расположенные на противоположной стороне дома № 28 по ул. Кобякова.

Исходная точка 1 границы данной охранной зоны находится на западной (четной) стороне ул. Кобякова на расстоянии 3 м от южного торца дома № 28.

Далее граница проходит:

- 1 – 2 на запад 65 м по южной стороне проезда;
- 2 – 3 на север 60 м по восточной стороне квартала;
- 3 – 4 на восток 40 м по границе квартала;
- 4 – 5 на восток 100 м, пересекая ул. Кобякова под углом 90 градусов до полосы отвода железной дороги;
- 5 – 6 на юг 175 м по полосе отвода железной дороги (ул. Вокзальная);
- 6 – 7 на запад 75 м до четной стороны ул. Кобякова;
- 7 – 1 на север 95 м по четной стороне улицы в исходную точку 1.

Координаты характерных точек границ охранной зоны в местной системе координат

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (22) | -2477,3 | 2640,24 |
| 2 (22) | -2483,96 | 2577,51 |
| 3 (22) | -2426,92 | 2556,53 |
| 4 (22) | -2405,34 | 2589,19 |
| 5 (22) | -2373,3 | 2682,44 |
| 6 (22) | -2536,4 | 2744,40 |
| 7 (22) | -2565 | 2673,47 |

Охранная зона № 23

Охранная зона № 23 установлена для выявленного объекта культурного наследия «Железнодорожный комплекс водонапорных башен начала XX века», расположенного на противоположной стороне дома № 38 по ул. Кобякова. Также в охранную зону включены четыре дома постройки начала XX века, входящие в железнодорожный комплекс и являющиеся объектами «ценной историко-архитектурной среды», расположенные на противоположной стороне дома № 38 по ул. Кобякова.

Исходная точка 1 границы данной охранной зоны находится на четной стороне ул. Кобякова на расстоянии 70 м от объекта охраны.

Далее граница проходит:

- 1 – 2 на восток 65 м до ул. Вокзальная;
 2 – 3 на юг 155 м по западной стороне ул. Вокзальная;
 3 – 4 на запад 65 м, пересекая ул. Кобякова до четной ее стороны;
 4 – 5 – 1 на север 165 м по четной стороне улицы в исходную точку 1.

**Координаты
 характерных точек границ охранной зоны
 в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (23) | -2792,89 | 2760,47 |
| 2 (23) | -2771,17 | 2823,57 |
| 3 (23) | -2913,9 | 2885,01 |
| 4 (23) | -2942,09 | 2824,67 |
| 5 (23) | -2865,56 | 2787,21 |

Охранная зона № 24

Охранная зона № 24 установлена для объекта культурного наследия федерального значения «Кладбище «Джум-Джум», XVIII век (X–XII века)», расположенного в 100 м к югу от цитадели «Нарын-кала».

Исходная точка 1 границы охранной зоны находится на краю подъездной дороги к цитадели, на границе северного участка старого южного кладбища, 240 м к югу от южного участка городской крепостной стены. Далее граница охранной зоны проходит:

- 1 – 2 – 3 на северо-восток 75 м по границе кладбища;
 3 – 4 – 5 на юг 120 м по границе кладбища;
 5 – 6 на юг 90 м по внутренней пешеходной дорожке на кладбище;
 6 – 1 на север по краю дороги и кладбища 85 м в исходную точку 1.

**Координаты
 характерных точек границ охранной зоны
 в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|--------|
| 1 (24) | -2698,85 | 204,92 |
| 2 (24) | -2679,88 | 245,78 |
| 3 (24) | -2667,23 | 274,67 |
| 4 (24) | -2745,28 | 315,17 |
| 5 (24) | -2776,64 | 323,93 |
| 6 (24) | -2778,56 | 235,84 |

Единая охранная зона № 25

В единую охранную зону № 25 входят 2 объекта культурного наследия федерального значения: «Кладбище «Кырхляр», XVII век (VII–XI века) (группа могил Кырхляр («Сороковник»), место захоронений сорока арабских воинов-шахидов сподвижников пророка)» и «Мавзолей Дербентских ханов, 1787 г. (Мавзолей Тути-Беке и ее сыновей)», расположенных в 500 м к северу от города, на территории Северного мусульманского кладбища «Кырхляр».

Исходная точка 1 границы данной охранной зоны находится в 75 м к юго-востоку от ограды древнего захоронения «Кырхляр», на краю современного северного кладбища, в начале переулка Я. Маркуса.

Далее граница проходит:

- 1 – 2 строго на запад 155 м по территории современного кладбища;
- 2 – 3 строго на север 110 м по территории современного кладбища;
- 3 – 4 строго на восток 130 м по территории современного кладбища;
- 4 – 5 строго на юг 30 м по территории современного кладбища;
- 5 – 6 на юго-восток 50 м до границы современного кладбища;
- 6 – 1 на юго-запад 50 м по границе современного кладбища в исходную точку 1.

Координаты характерных точек границ охранной зоны в местной системе координат

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|--------|
| 1 (25) | -1513,47 | 761,36 |
| 2 (25) | -1513,78 | 607,78 |
| 3 (25) | -1401,58 | 607,61 |
| 4 (25) | -1401,73 | 738,03 |
| 5 (25) | -1430,02 | 737,75 |
| 6 (25) | -1464,1 | 778,04 |

Охранная зона № 26

Охранная зона № 26 установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны 1941–1945 годов (участок воинских захоронений в северной части Русского кладбища)», расположенного к северу от ворот «Кырхляр-Капы» между улицей Дрожжина и федеральной трассой «Кавказ» на северной части русского кладбища.

Исходная точка 1 границы данной охранной зоны находится в 10 м к юго-востоку от северо-восточного угла русского кладбища на восточной стороне дороги. Далее граница охранной зоны проходит:

- 1 – 2 на юго-запад по территории русского кладбища 120 м до края федеральной трассы «Кавказ» под углом 90 градусов к ней;
- 2 – 3 на север 160 м по восточному краю трассы;

- 3 – 4 на северо-восток, вниз по насыпи трассы до подножия 50 м;
 4 – 5 на восток 100 м до дороги;
 5 – 1 на юг по дороге 205 м в исходную точку 1.

**Координаты
 характерных точек границ охранной зоны
 в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|--------|
| 1 (26) | -1473,52 | 220,26 |
| 2 (26) | -1517,88 | 111,02 |
| 3 (26) | -1370 | 43,22 |
| 4 (26) | -1319,99 | 39,81 |
| 5 (26) | -1286,99 | 132,65 |
| 13 (Р-2 уч. 2) | -1328,11 | 151,92 |

Охранная зона № 27

Охранная зона № 27 установлена для выявленного объекта культурного наследия «Дом промышленника Д. Набиева, 1912 г.», расположенного по адресу: ул. Пугина, д. 8. Указанный объект находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

Исходная точка 1 границы данной охранной зоны находится на западной стороне ул. З. Космодемьянской в 30 м к северу от юго-восточного угла квартала на пересечении улиц З. Космодемьянской и Пугина.

Далее граница охранной зоны проходит:

- 1 – 2 на восток 20 м, пересекая ул. З. Космодемьянской, и далее до торца 1-этажного здания на противоположной стороне улицы;
 2 – 3 на север 7 м;
 3 – 4 на восток 120 м по северной границе домовладений по ул. Пугина;
 4 – 5 на юг 35 м до границы охранной зоны № 3;
 5 – 8 на запад 130 м по границе охранной зоны № 3;
 8 – 1 на север 30 м по западной стороне ул. З. Космодемьянской в исходную точку 1.

**Координаты
 характерных точек границ охранной зоны
 в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 (27) | -1684,81 | 2306,69 |
| 2 (27) | -1680,46 | 2325,32 |
| 3 (27) | -1675,01 | 2324,18 |

| 1 | 2 | 3 |
|--------|----------|---------|
| 4 (27) | -1643,51 | 2431,59 |
| 5 (27) | -1677,75 | 2441,61 |
| 6 (27) | -1707,46 | 2346,33 |
| 7 (27) | -1705,07 | 2345,69 |
| 8 (27) | -1714,78 | 2315,17 |

Охранная зона № 28

Охранная зона № 28 установлена для выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом, начало XX века», расположенного по адресу: ул. Пугина, д. 26, на углу 1-го Красноармейского переулка.

Указанный объект находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

Исходная точка 1 границы охранной зоны находится на западной стороне ул. 1-й Красноармейской в створе с южной стороной ул. 2-й Красноармейской.

Далее граница охранной зоны проходит:

- 1 – 2 на восток 50 м по южной стороне ул. 2-я Красноармейская;
- 2 – 3 на юг 30 м до границы охранной зоны № 3;
- 3 – 4 на запад по границе охранной зоны № 3;
- 4 – 1 на север 30 м по западной стороне ул. 1-я Красноармейская в исходящую точку 1.

Координаты характерных точек границ охранной зоны в местной системе координат

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (28) | -1734,86 | 2152,74 |
| 2 (28) | -1720,59 | 2196,85 |
| 3 (28) | -1748,25 | 2205,81 |
| 4 (28) | -1761,35 | 2161,71 |

Охранная зона № 29

Охранная зона № 29 установлена для объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс борцам за власть Советов в Дагестане, 1971 год, скульпторы Гейбатов Г. и Скунарев В.», расположенного в городском сквере между улицами Пушкина, Буйнакского, Карла Маркса и 25 лет Октября.

Исходная точка 1 границы данной охранной зоны находится на северо-западном углу сквера по ул. Пушкина.

Далее граница охранной зоны проходит:

- 1 – 2 на восток 125 м по южной стороне тротуара на ул. Пушкина;

- 2 – 3 на юг 90 м по западной стороне тротуара ул. 25 Октября;
 3 – 4 на запад 125 м по северной стороне тротуара на ул. Буйнакского;
 4 – 1 на север 90 м по восточной стороне тротуара на ул. Карла Маркса в исходную точку 1.

**Координаты
 характерных точек границ охранной зоны
 в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|---------------------------|----------|----------|
| 1 (29) | -2136,43 | 1767,00 |
| 2 (29) | -2098,29 | 1885,61 |
| 3 (29) | -2179,32 | 1914,99 |
| 4 (29) | -2219,00 | 1793,06 |

Охранная зона № 30

Охранная зона № 30 установлена для выявленного объекта культурного наследия «Домик Петра I, 1722 г.; 1849 г.», расположенного по адресу: ул. З. Космодемьянской, д. 16.

Указанный объект находится на территории объекта культурного наследия федерального значения «Достопримечательное место «Цитадель и исторический город в крепостных стенах Дербента» и объекта всемирного наследия.

Исходная точка 1 границы охранной зоны находится на западной стороне ул. З. Космодемьянской в 30 м к северу от объекта охраны.

Далее граница проходит:

- 1 – 2 на восток 45 м, пересекая ул. З. Космодемьянской;
 2 – 3 на юг 55 м через квартал хаотичной одноэтажной застройки;
 3 – 4 на запад 50 м, пересекая ул. З. Космодемьянской до ее западной стороны;
 4 – 1 на север 60 м по западной стороне улицы в исходную точку 1.

**Координаты
 характерных точек границ охранной зоны
 в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|---------------------------|----------|----------|
| 1 (30) | -1459,77 | 2381,27 |
| 2 (30) | -1450,32 | 2425,46 |
| 3 (30) | -1505,91 | 2438,85 |
| 4 (30) | -1516,97 | 2391,62 |

2. Границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

В пределах города Дербента устанавливаются регламентные участки единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности следующих категорий (далее – регламентные территории с условными обозначениями под литерами: «Р-1»; «Р-2» с участками 1 и 2; «Р-3» с участками 1 и 2).

Регламент Р-1

Исходной точкой 1 данной охранной зоны является точка, расположенная на западной стороне полотна отвода железной дороги, в 10 м к югу от точки 14 охранной зоны № 2.

Далее граница Регламента Р-1 проходит (по часовой стрелке):

1 – 4 на юг 170 м по линии отвода железной дороги;

4 – 5 – 6 на юг 235 м по линии отвода железной дороги до северной стороны ул. Ленина;

6 – (15) на восток, пересекая железную дорогу 170 м до точки 15 границы зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ) и ул. 2-я Набережная;

(15) – (8) на юг 980 м по границе ЗОЛ и ул. 2-я Набережная до восточной стороны ограды железнодорожного депо и пересечения под острым углом с ул. Тахо-Годи;

(8) – (4) по западной стороне ул. Тахо-Годи и границе ЗОЛ на юг 255 м;

(4) – (2) по западной стороне ул. Тахо-Годи и границе ЗОЛ на юг 310 м;

(2) – 7 на запад 35 м до полосы отвода железной дороги и точки 7 (Р-1);

7 – 8 – 9 на запад 250 м, пересекая железную дорогу, ул. Вокзальная и ул. Кобякова, южнее домовладения № 48;

9 – 15 на север 310 м параллельно ул. Кобякова через квартал;

15 – 16 – 17 на север 190 м до северного угла ограды винного завода;

17 – 18 на запад 35 м по ограде винного завода;

18 – 19 – 20 на северо-запад 125 м по ограде винного завода, пересекая ул. Базовая до пер. Бестужева-Марлинского;

20 – 23 на север 280 м по пер. Бестужева-Марлинского до ул. Кирова;

23 – 26 на запад по ул. Кирова 580 м до пер. Карла Маркса;

26 – 27 на север по пер. Карла Маркса 170 м до ул. Буйнакского;

27 – 32 на запад по южной стороне ул. Буйнакского 560 м до ул. Сальмана;

32 – 33 на юг по восточной стороне ул. Сальмана 65 м до ул. Октябрьского подъезда;

33 – 38 на запад 560 м по ул. Октябрьского подъезда и в его продолжении, пересекая кварталы до ул. Крупской;

38 – 39 на север по ул. Крупской 245 м до ул. Родниковой;

39 – 40 на запад 160 м по ул. Родниковой до 1-го Нагорного пер.;

40 – (65) на север 65 м до точки 65 на границе охранной зоны № 1;

(65) – (1) далее по часовой стрелке на восток по границе охранной зоны № 1 до границы охранной зоны № 2 (точки 25) и далее по границе охранной зоны № 2 от точки 25 до точки 14 в исходную точку 1 (Р-1).

**Координаты характерных
точек границ единой зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (регламентная территория Р-1)
в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 (P-1) | -1364,58 | 2416,70 |
| 2 (P-1) | -1443,47 | 2440,56 |
| 3 (P-1) | -1493,75 | 2454,92 |
| 4 (P-1) | -1533,37 | 2461,98 |
| 4 (3) | -1662,10 | 2489,57 |
| 5 (27) | -1677,75 | 2441,61 |
| 4 (27) | -1643,51 | 2431,59 |
| 3 (27) | -1675,01 | 2324,18 |
| 2 (27) | -1680,46 | 2325,32 |
| 1 (27) | -1684,81 | 2306,69 |
| 8 (27) | -1714,78 | 2315,17 |
| 3 (28) | -1748,25 | 2205,81 |
| 2 (28) | -1720,59 | 2196,85 |
| 1 (28) | -1734,86 | 2152,74 |
| 4 (28) | -1761,35 | 2161,71 |
| 3 (3) | -1783,31 | 2088,38 |
| 2 (3) | -1784,51 | 2088,79 |
| 1 (3) | -1809,39 | 2016,96 |
| 12 (3) | -1871,87 | 2036,44 |
| 4 (16) | -1869,25 | 2044,80 |
| 3 (16) | -1890,14 | 2052,55 |
| 2 (16) | -1888,18 | 2058,56 |
| 1 (16) | -1923,51 | 2070,00 |
| 7 (16) | -1899,33 | 2145,92 |
| 1 (16) | -1920,02 | 2152,70 |
| 8 (17) | -1909,60 | 2188,85 |
| 7 (17) | -1903,14 | 2199,93 |
| 6 (17) | -1884,30 | 2194,13 |
| 5 (17) | -1855,65 | 2283,15 |
| 4 (17) | -1796,95 | 2263,64 |
| 11 (3) | -1786,50 | 2294,68 |
| 10 (3) | -1779,04 | 2292,37 |
| 9 (3) | -1753,88 | 2370,32 |
| 8 (3) | -1742,10 | 2366,38 |
| 7 (3) | -1738,71 | 2376,56 |
| 6 (3) | -1741,38 | 2377,42 |
| 5 (3) | -1703,49 | 2496,47 |
| 5 (P-1) | -1744,12 | 2505,16 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----------------|----------|---------|
| 6 (P-1) | -1765,96 | 2511,41 |
| 17 (ЗОЛ, уч. 2) | -1760,83 | 2531,82 |
| 16 (ЗОЛ уч. 2) | -1744,33 | 2597,71 |
| 15 (ЗОЛ уч. 2) | -1721,98 | 2672,30 |
| 14 (ЗОЛ уч. 2) | -1738,14 | 2677,65 |
| 13 (ЗОЛ уч. 2) | -1790,39 | 2694,13 |
| 12 (ЗОЛ уч. 2) | -1889,50 | 2729,39 |
| 11 (ЗОЛ уч. 2) | -1952,32 | 2757,59 |
| 10 (ЗОЛ уч. 2) | -2081,21 | 2818,05 |
| 9 (ЗОЛ уч. 2) | -2317,49 | 2929,64 |
| 8 (ЗОЛ уч. 2) | -2379,59 | 2967,22 |
| 7 (ЗОЛ уч. 2) | -2463,37 | 2965,76 |
| 6 (ЗОЛ уч. 2) | -2530,53 | 2952,97 |
| 5 (ЗОЛ уч. 2) | -2616,09 | 2957,11 |
| 4 (ЗОЛ уч. 2) | -2635,29 | 2957,64 |
| 3 (ЗОЛ уч. 2) | -2672,56 | 2968,96 |
| 2 (ЗОЛ уч. 2) | -2920,98 | 3077,95 |
| 7 (P-1) | -2935,51 | 3044,48 |
| 8 (P-1) | -2989,81 | 2921,32 |
| 9 (P-1) | -3032,97 | 2814,44 |
| 10 (P-1) | -2954,04 | 2786,08 |
| 11 (P-1) | -2907,55 | 2774,51 |
| 12 (P-1) | -2882,45 | 2764,41 |
| 13 (P-1) | -2815,12 | 2741,60 |
| 14 (P-1) | -2806,23 | 2739,01 |
| 15 (P-1) | -2741,6 | 2709,30 |
| 16 (P-1) | -2634,98 | 2650,30 |
| 17 (P-1) | -2582,54 | 2607,94 |
| 18 (P-1) | -2587,11 | 2573,90 |
| 19 (P-1) | -2532,99 | 2521,59 |
| 20 (P-1) | -2500,73 | 2486,65 |
| 21 (P-1) | -2486,24 | 2482,23 |
| 22 (P-1) | -2441,73 | 2464,78 |
| 23 (P-1) | -2236,16 | 2400,10 |
| 24 (P-1) | -2282,02 | 2251,26 |
| 25 (P-1) | -2358,51 | 2004,14 |
| 26 (P-1) | -2406,68 | 1847,51 |
| 27 (P-1) | -2245,15 | 1795,85 |
| 28 (P-1) | -2248,27 | 1785,95 |
| 6 (10) | -2261,2 | 1743,79 |
| 5 (10) | -2197,57 | 1723,42 |
| 4 (10) | -2217,83 | 1655,82 |
| 3 (10) | -2223,31 | 1657,52 |
| 2 (10) | -2224,59 | 1652,94 |
| 1 (10) | -2285,66 | 1670,63 |

| 1 | 2 | 3 |
|----------|----------|---------|
| 29 (P-1) | -2332,23 | 1525,89 |
| 30 (P-1) | -2337,12 | 1511,81 |
| 31 (P-1) | -2377,82 | 1388,94 |
| 32 (P-1) | -2420,25 | 1264,93 |
| 33 (P-1) | -2478,93 | 1284,70 |
| 34 (P-1) | -2489,11 | 1259,21 |
| 35 (P-1) | -2565,24 | 1009,58 |
| 36 (P-1) | -2599,38 | 894,50 |
| 37 (P-1) | -2622,16 | 826,90 |
| 38 (P-1) | -2646,83 | 750,28 |
| 39 (P-1) | -2412,17 | 676,84 |
| 40 (P-1) | -2464,56 | 526,21 |
| 65 (1) | -2408,72 | 503,57 |
| 64 (1) | -2367,2 | 619,54 |
| 63 (1) | -2359,81 | 643,65 |
| 62 (1) | -2352,44 | 660,85 |
| 60 (1) | -2278,65 | 895,39 |
| 59 (1) | -2273,54 | 910,45 |
| 58 (1) | -2247,6 | 993,51 |
| 57 (1) | -2216,95 | 984,66 |
| 56 (1) | -2211,75 | 1002,92 |
| 55 (1) | -2199,25 | 999,55 |
| 54 (1) | -2195,6 | 1011,48 |
| 53 (1) | -2171,19 | 1003,94 |
| 52 (1) | -2154,7 | 1001,71 |
| 51 (1) | -2091,68 | 985,68 |
| 50 (1) | -2087,98 | 987,14 |
| 49 (1) | -2047,19 | 1103,27 |
| 48 (1) | -2010,25 | 1236,33 |
| 47 (1) | -1966,3 | 1222,81 |
| 46 (1) | -1976,36 | 1192,14 |
| 45 (1) | -1947,25 | 1181,59 |
| 44 (1) | -1942,08 | 1197,13 |
| 43 (1) | -1929,52 | 1235,27 |
| 42 (1) | -1839,76 | 1206,66 |
| 41 (1) | -1857,95 | 1152,78 |
| 40 (1) | -1823,22 | 1140,28 |
| 39 (1) | -1813,39 | 1135,65 |
| 10 (8) | -1776,12 | 1241,03 |
| 9 (8) | -1788,93 | 1244,56 |
| 8 (8) | -1798,06 | 1247,65 |
| 7 (8) | -1798,43 | 1246,27 |
| 6 (8) | -1822,77 | 1254,63 |
| 5 (8) | -1833,46 | 1258,97 |
| 4 (8) | -1816,21 | 1307,22 |

| 1 | 2 | 3 |
|--------|----------|---------|
| 3 (8) | -1813,22 | 1320,69 |
| 2 (8) | -1799,11 | 1314,36 |
| 1 (8) | -1753,52 | 1297,92 |
| 26 (2) | -1743,12 | 1327,55 |
| 25 (2) | -1740,25 | 1326,37 |
| 24 (2) | -1736,75 | 1335,95 |
| 23 (2) | -1734,92 | 1343,17 |
| 22 (2) | -1741,75 | 1345,85 |
| 21 (2) | -1698,62 | 1475,21 |
| 20 (2) | -1690,44 | 1497,12 |
| 19 (2) | -1730,53 | 1511,24 |
| 18 (2) | -1640,36 | 1767,04 |
| 17 (2) | -1578,25 | 1745,21 |
| 16 (2) | -1492,27 | 1993,71 |
| 15 (2) | -1355,39 | 2419,09 |

Регламент Р-2. Участок 1

В пределах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (регламентная территория Р-2) находятся кварталы с преимущественно индивидуальной малоэтажной застройкой с собственными земельными участками.

Участок 1 расположен к югу от зоны Р-1. Исходная точка 1 границы данного участка находится на восточной стороне ул. Сальмана, в 20 м к югу от точки 33 (Р-1).

Далее граница проходит:

- 1 – 4 на восток 55 м до перекрестка 1-го Фабричного пер. с ул. Фабричной;
- 4 – 8 на юг 250 м по ул. Фабричной;
- 8 – (2) на запад до точки 2 на границе охранной зоны № 9;
- (2) – 9 на запад и юг по северному периметру охранной зоны № 9 120 м до ул. Южной;
- 9 – 13 на запад 300 м по ул. Южной до Самурского канала;
- 13 – 14 на север 60 м по берегу канала;
- 14 – 15 на юго-запад 35 м, пересекая канал до северной границы южного мусульманского кладбища;
- 15 – 20 на запад 200 м по границе кладбища;
- 20 – 26 на северо-запад 530 м по границе южного кладбища;
- 26 – 36 на запад, юг и запад 350 м по границе южного кладбища, пересекая федеральную трассу «Кавказ»;
- 36 – (4) на запад 20 м до точки 4 на границе охранной зоны № 24;
- (4) – (2) на восток и север по границе охранной зоны № 24;
- (2) – 37 – 38 на северо-запад 55 м;
- 38 – 40 – (69) на север 180 м по краю подъездной дороги к цитадели до точки 69 на охранной зоне № 1;
- (69) – (65) на восток по границе охранной зоны № 1;

(65) – (40) на юг до точки 40 на границе Р-1;

(40) – (33) – 1 на восток по границе Р-1 в исходную точку 1 (Р-2 участок 1).

**Координаты характерных
точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (участок 1 регламентной территории Р-2) в местной системе
координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 (Р-2 уч.1) | -2496,32 | 1290,25 |
| 2 (Р-2 уч.1) | -2493,55 | 1303,40 |
| 3 (Р-2 уч.1) | -2502,94 | 1332,05 |
| 4 (Р-2 уч.1) | -2498,47 | 1345,36 |
| 5 (Р-2 уч.1) | -2571,01 | 1370,60 |
| 6 (Р-2 уч.1) | -2675,15 | 1408,54 |
| 7 (Р-2 уч.1) | -2704,23 | 1422,66 |
| 8 (Р-2 уч.1) | -2729,36 | 1432,72 |
| 2 (9) | -2736,71 | 1409,39 |
| 1 (9) | -2757,36 | 1340,04 |
| 9 (Р-2 уч.1) | -2750,50 | 1363,05 |
| 20 (Р-3 уч.1) | -2798,48 | 1386,14 |
| 10 (Р-2 уч.1) | -2845,31 | 1223,38 |
| 11 (Р-2 уч.1) | -2863,93 | 1161,62 |
| 12 (Р-2 уч.1) | -2885,29 | 1099,01 |
| 13 (Р-2 уч.1) | -2901,45 | 1070,44 |
| 14 (Р-2 уч.1) | -2855,18 | 1035,26 |
| 15 (Р-2 уч.1) | -2880,07 | 1011,48 |
| 16 (Р-2 уч.1) | -2873,54 | 905,78 |
| 17 (Р-2 уч.1) | -2872,99 | 898,88 |
| 18 (Р-2 уч.1) | -2875,59 | 890,40 |
| 19 (Р-2 уч.1) | -2881,66 | 851,81 |
| 20 (Р-2 уч.1) | -2882,11 | 833,59 |
| 21 (Р-2 уч.1) | -2843,95 | 811,52 |
| 22 (Р-2 уч.1) | -2689,27 | 663,04 |
| 23 (Р-2 уч.1) | -2691,99 | 632,00 |
| 24 (Р-2 уч.1) | -2705,44 | 617,31 |
| 25 (Р-2 уч.1) | -2661,30 | 574,87 |
| 26 (Р-2 уч.1) | -2584,00 | 513,72 |
| 27 (Р-2 уч.1) | -2582,02 | 505,68 |
| 28 (Р-2 уч.1) | -2586,43 | 505,28 |
| 29 (Р-2 уч.1) | -2594,43 | 486,12 |
| 30 (Р-2 уч.1) | -2584,41 | 481,90 |
| 31 (Р-2 уч.1) | -2573,85 | 442,99 |
| 32 (Р-2 уч.1) | -2588,03 | 414,10 |

| 1 | 2 | 3 |
|---------------|----------|---------|
| 33 (P-2 уч.1) | -2606,35 | 399,00 |
| 5 (ЗОЛ-1) | -2720,11 | 416,09 |
| 4 (ЗОЛ-1) | -2749,65 | 369,06 |
| 3 (ЗОЛ-1) | -2731,07 | 354,16 |
| 2 (ЗОЛ-1) | -2734,89 | 343,37 |
| 1 (ЗОЛ-1) | -2738,33 | 333,96 |
| 4 (24) | -2745,28 | 315,17 |
| 3 (24) | -2667,23 | 274,67 |
| 2 (24) | -2679,88 | 245,78 |
| 1 (24) | -2698,85 | 204,92 |
| 87 (ЗОЛ-1) | -2665,49 | 196,03 |
| 86 (ЗОЛ-1) | -2600,79 | 186,54 |
| 85 (ЗОЛ-1) | -2545,17 | 179,52 |
| 69 (1) | -2489,60 | 180,57 |
| 68 (1) | -2458,69 | 272,64 |
| 67 (1) | -2453,20 | 281,45 |
| 66 (1) | -2378,21 | 491,88 |
| 65 (1) | -2408,72 | 503,57 |
| 40 (P-1) | -2464,56 | 526,21 |
| 39 (P-1) | -2412,17 | 676,84 |
| 38 (P-1) | -2646,83 | 750,28 |
| 37 (P-1) | -2622,16 | 826,90 |
| 36 (P-1) | -2599,38 | 894,50 |
| 35 (P-1) | -2565,24 | 1009,58 |
| 34 (P-1) | -2489,11 | 1259,21 |
| 33 (P-1) | -2478,93 | 1284,70 |

Регламентная территория P-2. Участок 2

Данный участок расположен к северу от регламентной территории P-1. Исходная точка 1 границы участка 2 находится на восточной стороне федеральной трассы «Кавказ», в 60 м к северу от точки 13 (охранная зона № 1).

Далее граница проходит:

1 – 6 на север 290 м по краю трассы до ограды русского кладбища;
 6 – 7 – 8 на восток 175 м по ограде кладбища;
 8 – (1) на север, 350 м через точки 9 – 12 до точки 1 на охранной зоне № 26;

(1)– 13 по границе охранной зоны № 26 200 м на север;
 13 – 19 на восток, пересекая Самурский канал, в створе ул. Гоголя и по данной улице 655 м до ул. Шахбазова;
 19 – 22 на юг 200 м по ул. Шахбазова до ул. Гасанова;
 22 – (6) на восток 250 м по ул. Гасанова до ул. Гагарина;
 (6) – 24 на юг 255 м по ул. Гагарина до ул. Советской;
 24 – (5) на восток 155 м по ул. Советской до парка им. Кирова;

(5) – 25 – 30 – (6) на юг по западной границе парка им. Кирова до точки 6 на границе охранной зоны № 2;

(6) – 1 по границе охранной зоны № 2 через точки 4 – 1 до точки 30 на границе охранной зоны № 1 в исходную точку 1 (Р-2 участок 2).

**Координаты характерных
точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (участок 2 регламентной территории Р-2) в местной системе
координат**

| Номер точки (зона) | Х | У |
|--------------------|----------|---------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 (Р-2 уч.2) | -2096,51 | 232,75 |
| 2 (Р-2 уч.2) | -2092,28 | 240,71 |
| 3 (Р-2 уч.2) | -2013,90 | 219,53 |
| 4 (Р-2 уч.2) | -1974,17 | 216,36 |
| 5 (Р-2 уч.2) | -1893,68 | 217,90 |
| 6 (Р-2 уч.2) | -1813,02 | 207,39 |
| 7 (Р-2 уч.2) | -1786,56 | 369,62 |
| 8 (Р-2 уч.2) | -1780,72 | 389,34 |
| 9 (Р-2 уч.2) | -1745,01 | 371,29 |
| 10 (Р-2 уч.2) | -1700,92 | 350,15 |
| 11 (Р-2 уч.2) | -1661,05 | 328,03 |
| 12 (Р-2 уч.2) | -1611,68 | 295,12 |
| 1 (26) | -1473,52 | 220,26 |
| 13 (Р-2 уч.2) | -1328,11 | 151,92 |
| 14 (Р-2 уч.2) | -1307,23 | 246,84 |
| 15 (Р-2 уч.2) | -1286,64 | 328,80 |
| 16 (Р-2 уч.2) | -1263,75 | 411,95 |
| 17 (Р-2 уч.2) | -1202,95 | 633,14 |
| 18 (Р-2 уч.2) | -1189,48 | 686,37 |
| 19 (Р-2 уч.2) | -1156,08 | 780,80 |
| 20 (Р-2 уч.2) | -1190,10 | 790,66 |
| 21 (Р-2 уч.2) | -1264,50 | 820,57 |
| 22 (Р-2 уч.2) | -1346,64 | 851,49 |
| 6 (Р3 уч.2) | -1255,40 | 1094,95 |
| 23 (Р-2 уч.2) | -1472,33 | 1174,45 |
| 24 (Р-2 уч.2) | -1494,86 | 1182,40 |
| 5 (Р-3 уч.2) | -1439,44 | 1325,84 |
| 25 (Р-2 уч.2) | -1511,59 | 1351,69 |
| 26 (Р-2 уч.2) | -1542,33 | 1327,79 |
| 27 (Р-2 уч.2) | -1615,16 | 1290,82 |
| 28 (Р-2 уч.2) | -1636,15 | 1297,11 |
| 29 (Р-2 уч.2) | -1632,10 | 1317,81 |
| 30 (Р-2 уч.2) | -1616,55 | 1353,43 |

| 1 | 2 | 3 |
|--------|----------|---------|
| 6 (2) | -1655,67 | 1366,78 |
| 5 (2) | -1668,36 | 1332,58 |
| 4 (2) | -1683,37 | 1291,47 |
| 3 (2) | -1686,02 | 1292,45 |
| 2 (2) | -1690,13 | 1280,96 |
| 1 (2) | -1698,25 | 1259,50 |
| 30 (1) | -1789,29 | 1013,51 |
| 29 (1) | -1832,69 | 895,76 |
| 28 (1) | -1873,43 | 780,11 |
| 27 (1) | -1877,14 | 771,30 |
| 26 (1) | -1919,20 | 658,66 |
| 25 (1) | -1923,78 | 648,39 |
| 24 (1) | -1953,76 | 563,99 |
| 23 (1) | -1969,48 | 520,90 |
| 22 (1) | -1972,24 | 508,72 |
| 21 (1) | -1984,78 | 461,13 |
| 20 (1) | -2024,32 | 424,08 |
| 19 (1) | -2034,84 | 419,82 |
| 18 (1) | -2039,73 | 411,14 |
| 17 (1) | -2056,61 | 390,85 |
| 16 (1) | -2075,75 | 362,16 |
| 15 (1) | -2111,23 | 324,10 |
| 14 (1) | -2132,40 | 284,37 |
| 13 (1) | -2146,81 | 249,19 |

Регламентная территория Р-3. Участок 1

Участок 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности регламентной территории Р-3 находится к югу от старого города и примыкает с севера к границе регламентной территории Р-1, с запада к границе регламентной территории Р-2, с востока граничит с полосой отвода железной дороги. Исходная точка 1 границы находится в начале Наклонного пер., в 35 м западнее точки 15 на границе регламентной территории Р-1 .

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

1 – 8 на запад 245 м по северной границе промышленного предприятия;

8 – 10 на север 40 м в сторону винного завода до северо-восточного угла складского корпуса;

10 – 13 на запад 490 м по северному фасаду складского корпуса и южной границе винного завода до пер. К. Маркса;

13 – 14 на север 110 м по пер. К. Маркса;

14 – 15 на запад 280 м, пересекая землю сельскохозяйственного назначения (виноградник);

15 – 18 на запад 285 м по границе квартала до ул. Сальмана;

18 – 19 на север 130 м по ул. Сальмана до границы охранной зоны № 9;

- 19 – (2) на восток и север по границе охранной зоны № 9 в точке 2 на границе Р-2;
 (2) – (8) на восток до точки 8 на границе Р-2;
 (8) – (1) – (33) на север по границе Р-2 до точки 33 на границе Р-1;
 (33) – (32) на север по границе Р-1;
 (32) – (22) на восток по границе Р-1 до точки 22 на ул. Железнодорожная;
 (22) – (15) – 1 на юг по границе Р-1 400 м до точки 15 и на запад в исходную точку 1.

**Координаты характерных
 точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной
 деятельности (участок 1 регламентной территории Р-3) в местной системе
 координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 (Р-3 уч.1) | -2752,30 | 2674,77 |
| 2 (Р-3 уч.1) | -2769,10 | 2627,58 |
| 3 (Р-3 уч.1) | -2772,26 | 2619,91 |
| 4 (Р-3 уч.1) | -2778,67 | 2602,95 |
| 5 (Р-3 уч.1) | -2779,52 | 2600,23 |
| 6 (Р-3 уч.1) | -2805,37 | 2524,96 |
| 7 (Р-3 уч.1) | -2816,01 | 2485,11 |
| 8 (Р-3 уч.1) | -2817,86 | 2478,33 |
| 9 (Р-3 уч.1) | -2799,76 | 2472,78 |
| 10 (Р-3 уч.1) | -2781,25 | 2467,54 |
| 11 (Р-3 уч.1) | -2835,79 | 2275,57 |
| 12 (Р-3 уч.1) | -2851,65 | 2220,34 |
| 13 (Р-3 уч.1) | -2915,79 | 1996,23 |
| 14 (Р-3 уч.1) | -2817,76 | 1965,11 |
| 15 (Р-3 уч.1) | -2880,85 | 1688,89 |
| 16 (Р-3 уч.1) | -2891,64 | 1653,99 |
| 17 (Р-3 уч.1) | -2936,81 | 1517,08 |
| 18 (Р-3 уч.1) | -2970,85 | 1420,59 |
| 19 (Р-3 уч.1) | -2845,74 | 1374,62 |
| 20 (Р-3 уч.1) | -2798,48 | 1386,14 |
| 5 (9) | -2842,58 | 1398,60 |
| 4 (9) | -2839,81 | 1417,67 |
| 3 (9) | -2832,56 | 1438,77 |
| 2 (9) | -2736,71 | 1409,39 |
| 8 (Р-2 уч.1) | -2729,36 | 1432,72 |
| 7 (Р-2 уч.1) | -2704,23 | 1422,66 |
| 6 (Р-2 уч.1) | -2675,15 | 1408,54 |
| 5 (Р-2 уч.1) | -2571,01 | 1370,60 |
| 4 (Р-2 уч.1) | -2498,47 | 1345,36 |

| 1 | 2 | 3 |
|--------------|----------|---------|
| 3 (P-2 уч.1) | -2502,94 | 1332,05 |
| 2 (P-2 уч.1) | -2493,55 | 1303,40 |
| 1 (P-2 уч.1) | -2496,32 | 1290,25 |
| 33 (P-1) | -2478,93 | 1284,70 |
| 32 (P-1) | -2420,25 | 1264,93 |
| 31 (P-1) | -2377,82 | 1388,94 |
| 30 (P-1) | -2337,12 | 1511,81 |
| 29 (P-1) | -2332,23 | 1525,89 |
| 1 (10) | -2285,66 | 1670,63 |
| 6 (10) | -2261,20 | 1743,79 |
| 28 (P-1) | -2248,27 | 1785,95 |
| 27 (P-1) | -2245,15 | 1795,85 |
| 26 (P-1) | -2406,68 | 1847,51 |
| 25 (P-1) | -2358,51 | 2004,14 |
| 24 (P-1) | -2282,02 | 2251,26 |
| 23 (P-1) | -2236,16 | 2400,10 |
| 22 (P-1) | -2441,73 | 2464,78 |
| 21 (P-1) | -2486,24 | 2482,23 |
| 20 (P-1) | -2500,73 | 2486,65 |
| 19 (P-1) | -2532,99 | 2521,59 |
| 18 (P-1) | -2587,11 | 2573,90 |
| 17 (P-1) | -2582,54 | 2607,94 |
| 16 (P-1) | -2634,98 | 2650,30 |
| 15 (P-1) | -2741,60 | 2709,30 |

Регламентная территория P-3. Участок 2

Данный участок расположен к северу от старого города (охранная зона № 2), восточнее участка 2 регламентной территории P-2 и к западу от полосы отвода железной дороги. Исходная точка 1 границы этой территории находится на северной границе охранной зоны № 2 на восточной стороне ограждения маяка.

Далее граница проходит:

- 1 – 2 на север 95 м по ограде территории маяка;
- 2 – 3 на северо-запад по ограде до восточной стороны парка им. Кирова;
- 3 – 4 на север 95 м по ограде парка до ул. Советская;
- 4 – 5 на запад 280 м по ул. Советская до границы участка 2 P-2;
- 5 – (24) на запад 155 м по ул. Советской в точке 24 на границе P-2 до ул. Гагарина;
- (24) – 6 на север 260 м по ул. Гагарина и границе P-2 через точку 23 до ул. Гасанова;
- 6 – 7 – 8 на восток 1165 м по ул. Гасанова до ул. Махачкалинской, проходящей по западной стороне отвода железной дороги;
- 8 – 11 – (12) на юг по полосе отвода железной дороги и ул. Махачкалинской 480 м до северной границы охранной зоны № 2 (точка 12);

(12) – 1 на запад по границе охранной зоны № 2 через ее точки 11 – 7 в исходную точку 1.

**Координаты характерных
точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (участок 2 регламентной территории Р-3) в местной системе
координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (Р-3 уч.2) | -1535,41 | 1717,50 |
| 2 (Р-3 уч.2) | -1444,94 | 1684,92 |
| 3 (Р-3 уч.2) | -1434,94 | 1618,85 |
| 4 (Р-3 уч.2) | -1344,07 | 1588,38 |
| 5 (Р-3 уч.2) | -1439,44 | 1325,84 |
| 24 (Р-2 уч.2) | -1494,86 | 1182,40 |
| 23 (Р-2 уч.2) | -1472,33 | 1174,45 |
| 6 (Р-3 уч.2) | -1255,40 | 1094,95 |
| 7 (Р-3 уч.2) | -968,02 | 1874,82 |
| 8 (Р-3 уч.2) | -873,35 | 2195,26 |
| 9 (Р-3 уч.2) | -1026,64 | 2275,44 |
| 10 (Р-3 уч.2) | -1117,77 | 2330,27 |
| 11 (Р-3 уч.2) | -1224,37 | 2380,83 |
| 13 (2) | -1303,49 | 2411,71 |
| 12 (2) | -1308,00 | 2393,45 |
| 11 (2) | -1327,35 | 2335,26 |
| 10 (2) | -1434,38 | 2002,07 |
| 9 (2) | -1457,85 | 1939,26 |
| 8 (2) | -1469,07 | 1905,33 |
| 7 (2) | -1501,58 | 1817,93 |

**3. Границы единой зоны охраняемого
природного ландшафта**

В городе Дербенте устанавливаются два участка единой зоны охраняемого природного ландшафта с различными режимами использования: горный участок (ЗОЛ-1) и приморский участок (ЗОЛ-2).

Участок ЗОЛ-1

Участок данной зоны охраняемого природного ландшафта расположен к западу, к северо-западу и юго-западу от цитадели. Исходная точка 1 ЗОЛ-1 расположена в конце 5-го Нагорного пер., на его западной стороне, на расстоянии 20 м к востоку от кладбища «Джум-Джум».

Далее граница проходит:

- 1 – 3 на восток 21 м, пересекая 5-й Нагорный пер. до восточной границы действующего мусульманского кладбища;
- 3 – 4 на юго-восток 24 м по границе кладбища;
- 4 – 5 на северо-восток 63 м по границе кладбища;
- 5 – 8 на юго-восток, юг и юго-запад по границе кладбища, огибая его с юга до западной бровки Джалганского ущелья;
- 8 – 9 на юг 53,5 м, спускаясь на дно Джалганского ущелья;
- 9 – 11 на восток 19 м, пересекая тальвег Джалганского ущелья;
- 11 – 12 на юг по восточной стороне тальвега ущелья 70 м до лесного массива;
- 12 – 13 на юг по тальвегу ущелья и западному краю лесного массива 214 м;
- 13 – 15 на северо-запад, вверх по склону ущелья 70 м до грунтовой дороги;
- 15 – 16 на север по грунтовой дороге 48 м до лесного массива на плато Кала-бойни;
- 16 – 21 на запад по краю плато Кала-бойни и по южному краю лесного массива 116,5 м до грунтовой дороги широтного направления;
- 21 – 25 на запад по грунтовой дороге 308,5 м до пересечения с другой грунтовой дорогой на южной стороне старого кладбища;
- 25 – 27 на запад по грунтовой дороге и южной стороне кладбища до его западного края 147 м;
- 27 – 29 на юго-запад 150 м по грунтовой дороге до перекрестка двух дорог;
- 29 – 30 на северо-запад по грунтовой дороге 115,5 м до перекрестка двух дорог;
- 30 – 32 на север по грунтовой дороге 82 м до лесного массива на плато Кала-бойни;
- 32 – 33 на запад, по грунтовой дороге 163 м до поляны в глубине лесного массива;
- 33 – 34 на северо-запад по западному краю лесной поляны 60 м;
- 34 – 35 на север по западному краю лесной поляны 23,5 м;
- 35 – 37 на запад по лесной дороге 87,5 м до развилки дорог;
- 37 – 39 на северо-восток по лесной дороге 178,5 м до крутого поворота дороги;
- 39 – 40 на северо-запад по лесной дороге 102 м с выходом на опушку лесного массива;
- 40 – 45 на север по восточному краю лесного массива 125 м до другого лесного массива на верхней точке плато;
- 45 – 46 на восток по краю лесного массива 104 м;
- 46 – 48 на север по краю лесного массива 201 м;
- 48 – 50 на северо-запад по краю лесного массива 156 м до грунтовой полевой дороги;
- 50 – 54 на северо-восток, по грунтовой полевой дороге, пересекая Кривое ущелье 137 м до лесного участка на восточной стороне Кривого ущелья;

54 – 57 на север по грунтовой дороге через лесной участок 208 м до его северной опушки;

57 – 59 на север по грунтовой полевой дороге 103 м до пересечения с дорогой широтного направления;

59 – 62 на восток вверх по грунтовой полевой дороге 292 м до перекрестка шести полевых дорог с усадебными строениями на Горе неверных;

62 – 64 на юго-восток по полевой дороге 123 м до пересечения с другой дорогой;

64 – 66 на восток по грунтовой дороге 185,5 м до пересечения с другой грунтовой дорогой на северо-западном углу участка с телевышкой на высшей точке Горы неверных;

66 – 67 на восток по северной границе участка с телевышкой 87,5 м до крутого поворота дороги на север;

67 – 73 на север по грунтовой дороге, проложенной по краю обрыва 468 м;

73 – 80 на север по грунтовой дороге 273 м и по краю обрыва до Скалы неверных;

80 – 81 на северо-запад по краю обрыва Скалы неверных 145 м;

82 – 83 на восток вниз по склону 82 м до федеральной трассы «Кавказ»;

83 – (3) на юг по федеральной трассе «Кавказ» 290 м в точке 3 на границе охранной зоны № 26;

(3) – (2) на юг по федеральной трассе «Кавказ» 162 м в точке 2 на границе охранной зоны № 26;

(2) – 84 на юг по федеральной трассе «Кавказ» 366 м в точке 84 на границе охранной зоны № 1;

84 – (69) на запад и юго-запад по границе охранной зоны № 1 через точки 12 – 1 до Джалганского ущелья и далее по границе охранной зоны № 1, (точки 79 – 70), огибая с юга цитадель в точке 69 на пересечении ул. Орта-Капы с 6-й Нагорный пер.;

(69) – 85 на юг 55 м по 6-му Нагорному пер.;

85 – 87 на юг 124 м по 6-му Нагорному пер., пересекая ул. Родниковую;

87 – (1) на юг по 6-му Нагорному пер. 35,5 м в точке 1 на границе охранной зоны № 24 на северной границе кладбища «Джум-Джум»;

(1) – (4) на восток и юг по границе охранной зоны № 24 через точки 2, 3 в точке 4 на южном краю кладбища «Джум-Джум»;

(4) – 1 на восток по границе кладбища «Джум-Джум» (граница охранной зоны № 24) 21 м в исходную точку 1 границы ЗОЛ-1.

**Координаты характерных
точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта
(участок ЗОЛ-1) в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|--------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 (ЗОЛ-1) | -2738,33 | 333,96 |

| 1 | 2 | 3 |
|-------------|----------|---------|
| 2 (ЗОЛ-1) | -2734,89 | 343,37 |
| 3 (ЗОЛ-1) | -2731,07 | 354,16 |
| 4 (ЗОЛ-1) | -2749,65 | 369,06 |
| 5 (ЗОЛ-1) | -2720,11 | 416,09 |
| 6 (ЗОЛ-1) | -2763,30 | 460,60 |
| 7 (ЗОЛ-1) | -2795,22 | 459,26 |
| 8 (ЗОЛ-1) | -2824,58 | 415,07 |
| 9 (ЗОЛ-1) | -2877,70 | 420,95 |
| 10 (ЗОЛ-1) | -2879,36 | 429,15 |
| 11 (ЗОЛ-1) | -2879,56 | 440,19 |
| 12 (ЗОЛ-1) | -2941,74 | 408,90 |
| 12a (ЗОЛ-1) | -3085,91 | 292,97 |
| 13 (ЗОЛ-1) | -3088,14 | 285,18 |
| 14 (ЗОЛ-1) | -3035,64 | 249,92 |
| 15 (ЗОЛ-1) | -3030,49 | 246,15 |
| 16 (ЗОЛ-1) | -2983,69 | 237,66 |
| 17 (ЗОЛ-1) | -2983,50 | 231,70 |
| 18 (ЗОЛ-1) | -2983,63 | 213,24 |
| 19 (ЗОЛ-1) | -2983,98 | 150,83 |
| 20 (ЗОЛ-1) | -2987,61 | 129,12 |
| 21 (ЗОЛ-1) | -2985,58 | 121,25 |
| 22 (ЗОЛ-1) | -2988,12 | -47,23 |
| 23 (ЗОЛ-1) | -2989,27 | -52,30 |
| 24 (ЗОЛ-1) | -2991,73 | -72,80 |
| 25 (ЗОЛ-1) | -2997,95 | -174,32 |
| 26 (ЗОЛ-1) | -2996,97 | -181,02 |
| 27 (ЗОЛ-1) | -2970,80 | -319,92 |
| 28 (ЗОЛ-1) | -3067,23 | -424,12 |
| 29 (ЗОЛ-1) | -3066,68 | -429,11 |
| 30 (ЗОЛ-1) | -2989,74 | -515,91 |
| 31 (ЗОЛ-1) | -2961,10 | -507,99 |
| 32 (ЗОЛ-1) | -2909,87 | -500,04 |
| 33 (ЗОЛ-1) | -2940,94 | -641,78 |
| 34 (ЗОЛ-1) | -2906,17 | -689,17 |
| 35 (ЗОЛ-1) | -2885,61 | -677,85 |
| 36 (ЗОЛ-1) | -2858,05 | -756,74 |
| 37 (ЗОЛ-1) | -2851,53 | -758,52 |
| 38 (ЗОЛ-1) | -2832,80 | -701,67 |
| 39 (ЗОЛ-1) | -2749,50 | -618,41 |
| 40 (ЗОЛ-1) | -2670,49 | -665,52 |
| 41 (ЗОЛ-1) | -2667,98 | -698,71 |
| 42 (ЗОЛ-1) | -2655,23 | -701,02 |
| 43 (ЗОЛ-1) | -2639,68 | -677,93 |
| 44 (ЗОЛ-1) | -2608,47 | -712,39 |
| 45 (ЗОЛ-1) | -2602,61 | -712,67 |

| 1 | 2 | 3 |
|------------|----------|---------|
| 46 (ЗОЛ-1) | -2576,25 | -611,75 |
| 47 (ЗОЛ-1) | -2483,35 | -539,93 |
| 48 (ЗОЛ-1) | -2413,10 | -585,34 |
| 49 (ЗОЛ-1) | -2340,18 | -652,74 |
| 50 (ЗОЛ-1) | -2315,74 | -660,69 |
| 51 (ЗОЛ-1) | -2308,09 | -664,22 |
| 52 (ЗОЛ-1) | -2256,00 | -643,97 |
| 53 (ЗОЛ-1) | -2248,50 | -630,17 |
| 54 (ЗОЛ-1) | -2237,70 | -580,06 |
| 55 (ЗОЛ-1) | -2158,29 | -576,12 |
| 56 (ЗОЛ-1) | -2153,15 | -577,54 |
| 57 (ЗОЛ-1) | -2055,34 | -651,96 |
| 58 (ЗОЛ-1) | -1961,28 | -645,27 |
| 59 (ЗОЛ-1) | -1955,39 | -637,68 |
| 60 (ЗОЛ-1) | -1954,07 | -387,07 |
| 61 (ЗОЛ-1) | -1947,36 | -372,63 |
| 62 (ЗОЛ-1) | -1944,35 | -360,86 |
| 63 (ЗОЛ-1) | -2023,27 | -276,78 |
| 64 (ЗОЛ-1) | -2024,42 | -267,73 |
| 65 (ЗОЛ-1) | -1989,18 | -94,02 |
| 66 (ЗОЛ-1) | -1986,06 | -86,35 |
| 67 (ЗОЛ-1) | -1969,28 | -0,77 |
| 68 (ЗОЛ-1) | -1954,58 | 7,22 |
| 69 (ЗОЛ-1) | -1872,58 | -18,18 |
| 70 (ЗОЛ-1) | -1858,66 | -18,99 |
| 71 (ЗОЛ-1) | -1779,39 | -30,19 |
| 72 (ЗОЛ-1) | -1773,27 | -31,12 |
| 73 (ЗОЛ-1) | -1596,25 | -25,65 |
| 74 (ЗОЛ-1) | -1577,75 | -24,47 |
| 75 (ЗОЛ-1) | -1541,33 | -28,45 |
| 76 (ЗОЛ-1) | -1528,49 | -33,36 |
| 77 (ЗОЛ-1) | -1467,82 | -54,90 |
| 78 (ЗОЛ-1) | -1464,07 | -55,67 |
| 79 (ЗОЛ-1) | -1350,17 | -93,78 |
| 80 (ЗОЛ-1) | -1332,21 | -93,41 |
| 81 (ЗОЛ-1) | -1188,07 | -97,59 |
| 82 (ЗОЛ-1) | -1120,17 | -121,98 |
| 83 (ЗОЛ-1) | -1097,31 | -44,64 |
| 84 (ЗОЛ-1) | -2152,80 | 236,97 |
| 12 (1) | -2169,34 | 212,47 |
| 11 (1) | -2182,57 | 203,46 |
| 10 (1) | -2189,47 | 185,48 |
| 9 (1) | -2193,16 | 91,83 |
| 8 (1) | -2212,22 | 42,04 |
| 7 (1) | -2213,86 | -16,07 |

| 1 | 2 | 3 |
|------------|----------|---------|
| 6 (1) | -2228,63 | -40,46 |
| 5 (1) | -2256,18 | -63,22 |
| 4 (1) | -2288,47 | -128,31 |
| 3 (1) | -2351,22 | -186,21 |
| 2 (1) | -2471,43 | -225,86 |
| 1 (1) | -2569,41 | -237,50 |
| 79 (1) | -2654,14 | -172,37 |
| 78 (1) | -2699,42 | -94,06 |
| 77 (1) | -2643,93 | -8,28 |
| 76 (1) | -2580,82 | 21,02 |
| 75 (1) | -2551,97 | 50,48 |
| 74 (1) | -2547,21 | 56,85 |
| 73 (1) | -2541,81 | 75,88 |
| 72 (1) | -2532,41 | 87,04 |
| 71 (1) | -2506,34 | 119,14 |
| 70 (1) | -2492,71 | 172,01 |
| 69 (1) | -2489,60 | 180,57 |
| 85 (ЗОЛ-1) | -2545,17 | 179,52 |
| 86 (ЗОЛ-1) | -2600,79 | 186,54 |
| 87 (ЗОЛ-1) | -2665,49 | 196,03 |
| 1 (24) | -2698,85 | 204,92 |
| 6 (24) | -2778,56 | 235,84 |
| 5 (24) | -2776,64 | 323,93 |
| 4 (24) | -2745,28 | 315,17 |

Участок ЗОЛ-2

Данный участок единой зоны охраняемого природного ландшафта представляет собой территорию, находящуюся между морем и полосой отвода железной дороги.

Исходная точка 1 границы зоны охраняемого природного ландшафта расположена на уресе моря в створе южной границы регламента Р-1.

Далее граница проходит:

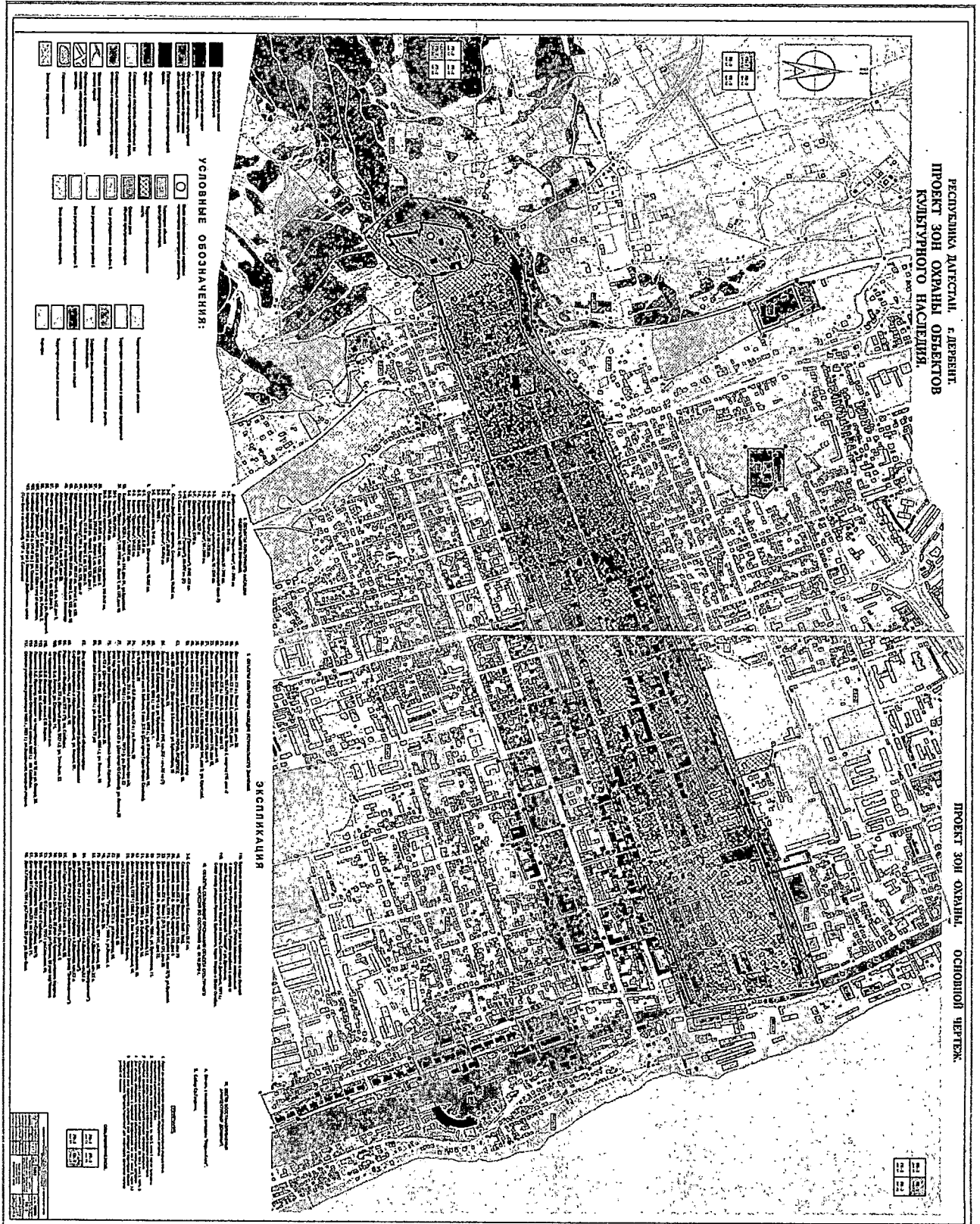
- 1 – 2 на запад 130 м до западной стороны ул. Тахо-Годи;
- 2 – 5 на северо-запад по ул. Тахо-Годи 330 м;
- 5 – 9 на север по ул. Тахо-Годи 310 м до пересечения с ул. 2-я Набережная;
- 9 – 10 на север по ул. 2-я Набережная 260 м;
- 10 – 15 на северо-запад 390 м по ул. 2-я Набережная до ул. Ленина;
- 15 – 17 на запад 150 м по ул. Ленина до полосы отвода железной дороги;
- 17 – 21 на север 270 м по полосе отвода железной дороги;
- 21 – 28 на северо-запад по полосе отвода железной дороги 520 м;
- 28 – 29 на северо-восток 140 м до кромки моря;
- 29 – 1 на юг по урезу Каспийского моря в исходную точку 1.

**Координаты характерных
точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта
(участок ЗОЛ-2) в местной системе координат**

| Номер точки (зона) | X | Y |
|--------------------|----------|---------|
| 1 (ЗОЛ-2) | -2871,33 | 3194,33 |
| 2 (ЗОЛ-2) | -2920,98 | 3077,95 |
| 3 (ЗОЛ-2) | -2672,56 | 2968,96 |
| 4 (ЗОЛ-2) | -2635,29 | 2957,64 |
| 5 (ЗОЛ-2) | -2616,09 | 2957,11 |
| 6 (ЗОЛ-2) | -2530,53 | 2952,97 |
| 7 (ЗОЛ-2) | -2463,37 | 2965,76 |
| 8 (ЗОЛ-2) | -2379,59 | 2967,22 |
| 9 (ЗОЛ-2) | -2317,49 | 2929,64 |
| 10 (ЗОЛ-2) | -2081,21 | 2818,05 |
| 11 (ЗОЛ-2) | -1952,32 | 2757,59 |
| 12 (ЗОЛ-2) | -1889,50 | 2729,39 |
| 13 (ЗОЛ-2) | -1790,39 | 2694,13 |
| 14 (ЗОЛ-2) | -1738,14 | 2677,65 |
| 15 (ЗОЛ-2) | -1721,98 | 2672,30 |
| 16 (ЗОЛ-2) | -1744,33 | 2597,71 |
| 17 (ЗОЛ-2) | -1760,83 | 2531,82 |
| 18 (ЗОЛ-2) | -1516,01 | 2484,46 |
| 19 (ЗОЛ-2) | -1503,73 | 2481,86 |
| 20 (ЗОЛ-2) | -1499,77 | 2488,60 |
| 21 (ЗОЛ-2) | -1494,00 | 2491,08 |
| 22 (ЗОЛ-2) | -1460,02 | 2489,41 |
| 23 (ЗОЛ-2) | -1418,75 | 2488,03 |
| 24 (ЗОЛ-2) | -1378,10 | 2477,56 |
| 25 (ЗОЛ-2) | -1296,92 | 2448,83 |
| 26 (ЗОЛ-2) | -1219,95 | 2413,86 |
| 27 (ЗОЛ-2) | -1121,99 | 2365,93 |
| 28 (ЗОЛ-2) | -1014,04 | 2308,80 |
| 29 (ЗОЛ-2) | -958,37 | 2435,44 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Правительства
Республики Дагестан
от 27 мая 2016 г. № 148

КАРТА
(схема) границ объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия города Дербента



РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
города Дербента

I. Режимы использования
земель и требования к градостроительным регламентам для охранных
зон и единых охранных зон объектов культурного наследия

Разрешается:

снос или реконструкция дисгармоничных построек, а также регулирование высоких зеленых насаждений, мешающих обзору памятников;

проведение хозяйственной деятельности, присущей функциональному назначению памятника, а также устройство необходимой инфраструктуры для его функционирования (по специальному разрешению);

проведение работ по благоустройству территории, реставрации памятников и реконструкции объектов историко-градостроительной среды без нарушения их облика или увеличения габаритов;

регенерация историко-градостроительной среды на основании историко-культурных и археологических исследований;

проведение археологических раскопок и других земляных работ при обязательной рекультивации после их проведения.

Запрещается:

проводить любые земляные работы без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;

новое строительство (за исключением регенерации историко-градостроительной среды);

прокладка пешеходных дорог без предварительных археологических изысканий и исследований;

прокладка наземных инженерных коммуникаций (тепло-, электросети);

снос исторически ценных градоформирующих объектов;

устройство автобусных автостоянок, размещение больших спортивных площадок, посадка высокорослых деревьев.

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам для единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Регламентная территория Р-1

Разрешается:

новое строительство с ограничением по высоте (10 м до верхнего карниза и 12,5 м до конька кровли) и по максимальным габаритам в плане 22х40 м, а также при ограничении архитектурного облика этих построек;

реконструкция существующей застройки в пределах ее габаритов в плане и с возможностью достройки до трех этажей с учетом указанных высотных ограничений;

ведение хозяйственной деятельности, не угрожающей сохранности памятников архитектуры;

земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций вне зон археологического наблюдения, проведения дорожных работ и работ по благоустройству;

устройство автомобильных стоянок на 10–12 легковых автомобилей;

устройство регулярного, в том числе линейного озеленения;

осуществление рекультивации и благоустройства исследованной территории;

воссоздание утраченных участков южной крепостной стены на обнаруженных фундаментах.

Запрещается:

снос исторически ценных градоформирующих объектов;

строительство зданий, по своей архитектуре вступающих в противоречие (дисгармонирующих) со сложившейся историко-архитектурной средой;

размещение новых промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;

размещение стадионов и крупных спортивных и общественных залов;

укрупнение существующих кварталов и перекрытие застройкой их существующих улиц и переулков;

устройство на уровне земли автобусных стоянок;

превышение плотности застройки кварталов более 40 процентов;

осуществление любых земляных работ без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;

оставление без рекультивации участков археологических раскопок;

любое новое строительство или реконструкция существующей застройки на месте прохождения древних крепостных стен.

Регламентная территория Р-2

Разрешается:

новое строительство в пределах существующих земельных владений и с ограничением по высоте (8 м до верхнего карниза и 10 м до конька кровли) и по максимальным габаритам в плане 12х20 м, но без архитектурных ограничений;

реконструкция существующей застройки в пределах ее габаритов в плане и с возможностью достройки до двух этажей с учетом установленных высотных ограничений;

ведение хозяйственной деятельности, не угрожающей сохранности объектов культурного наследия;

земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций вне зон археологического наблюдения;

проведение дорожных работ и работ по благоустройству;

прокладка новых дорог и проездов по существующим улицам и переулкам;

устройство автомобильных стоянок;

устройство регулярного, в том числе линейного озеленения;

осуществлять рекультивацию и благоустройство исследованной территории.

Запрещается:

снос исторически ценных градостроительных объектов;

размещение новых промышленных, транспортных и коммунальных предприятий;

размещение стадионов и крупных спортивных и общественных залов;

укрупнение существующих кварталов и перекрытие застройкой существующих улиц и переулков;

ведение земляных работ в зонах археологического наблюдения без специального разрешения государственных органов охраны наследия;

превышение плотности квартальной застройки более 30 процентов;

осуществление любых земляных работ без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;

оставление без рекультивации участков археологических раскопок.

Регламентная территория Р-3

Разрешается:

строительство объектов капитального строительства, рядовой, массовой застройки высотой не более 18 м, точечные высотные акценты, композиционно и градостроительно обоснованные – не более 30 м;

реконструкция существующей застройки в пределах ее габаритов в плане и с возможностью достройки до двух этажей с учетом установленных высотных ограничений;

ведение хозяйственной деятельности, не угрожающей сохранности объектов культурного наследия;

земляные работы для прокладки инженерных коммуникаций вне зон археологического наблюдения;

проведение дорожных работ и работ по благоустройству;

прокладка новых дорог и проездов по существующим улицам и переулкам;

устройство автомобильных стоянок;

устройство регулярного, в том числе линейного озеленения;

размещение спортивных сооружений;

осуществление рекультивации и благоустройства исследованной территории.

Запрещается:

перекрытие улиц застройкой, а именно тех улиц, которые являются естественным продолжением старой, запроектированной в XIX веке, дорожной системы;

устройство новых магистралей вне направлений существующих улиц (с пересечением существующих кварталов);

строительство высотных сооружений (зданий, дымовых труб, мачт);

превышение плотности жилой, общественной и промышленной застройки в пределах микрорайона свыше 25 процентов;

осуществлять любые земляные работы без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;

оставление без рекультивации участков археологических раскопок.

III. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам для зон охраняемого природного ландшафта

Зона ЗОЛ-1

Разрешается:

ведение сельского хозяйства, связанного с животноводством и полеводством;

организация лесонасаждения и фруктовых садов;

прокладка, ремонт автомобильных дорог с тоннелями и пешеходных троп;

проведение археологических работ;

реставрация и воссоздание разрушенных или полностью утраченных объектов древней фортификации;

капитальный ремонт и реконструкция существующих сооружений без увеличения их габаритов.

Запрещается:

строительство капитальных жилых, общественных и промышленных сооружений;

строительство новых мостов, линий высоковольтных электропередач и мачт различного назначения;

вырубка существующих лесных массивов;

ведение хозяйственной деятельности, связанной с открытыми разработками горных пород;

любые изменения естественной растительности, покрывающей горный ландшафт;

производить любые земляные работы без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;

оставлять без рекультивации участки археологических раскопок;

реконструкция существующей застройки на месте прохождения древних крепостных стен.

Зона ЗОЛ-2

Разрешается:

устройство пляжей с необходимой инфраструктурой;

строительство причалов для катеров, легких яхт и лодок;

прокладка автомобильных дорог и пешеходных путей;

устройство автостоянок на уровне земли;

устройство плоскостных спортивных сооружений;

озеленение, благоустройство, создание пешеходной набережной;

ведение археологических, в том числе подводных работ;

реставрация, консервация и воссоздание утраченных стен и других древних сооружений;

осуществлять рекультивацию и благоустройство исследованной территории.

Запрещается:

строительство новых объектов капитального строительства;

постройка сооружений инфраструктуры пляжного отдыха высотой более 6 м;

реконструкция существующей жилой и промышленной застройки;

искусственное изменение береговой линии, углубление акватории, строительство эстакад вдоль берега моря;

осуществление любых земляных работ без соответствующего разрешения уполномоченного регионального органа исполнительной власти в области государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия;

оставление без рекультивации участков археологических раскопок;

реконструкция существующей застройки на месте прохождения древних крепостных стен.
