



## ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 мая 2016 г. № 120

г. Махачкала

### Вопросы Комитета по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан

Во исполнение Указа Главы Республики Дагестан от 12 апреля 2016 г. № 97 «Вопросы структуры органов исполнительной власти Республики Дагестан» Правительство Республики Дагестан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые Положение о Комитете по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан и структуру его аппарата.

2. Установить Комитету по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан:

предельную численность работников аппарата в количестве 25 единиц, в том числе 1 единица обслуживающего персонала;

годовой фонд оплаты труда в размере 10 580,0 тыс. рублей;

количество заместителей председателя – 2 единицы, в том числе один заместитель – начальник отдела;

лимит служебных легковых автомобилей в количестве 2 единиц.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Дагестан от 26 марта 2013 г. № 154 «Вопросы Министерства по управлению государственным имуществом Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 6, ст. 379);

постановление Правительства Республики Дагестан от 29 октября 2013 г. № 553 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Дагестан от 26 марта 2013 г. № 154» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2013, № 20, ст. 1376);

пункт 3 изменений, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Республики Дагестан, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 23 января 2014 г. № 17 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 2, ст. 82);

постановление Правительства Республики Дагестан от 13 февраля 2014 г. № 49 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Дагестан от 26 марта 2013 г. № 154» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 3, ст. 118);

постановление Правительства Республики Дагестан от 17 марта 2014 г. № 117 «О внесении изменения в постановление Правительства Республики Дагестан от 26 марта 2013 г. № 154» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 6, ст. 292);

постановление Правительства Республики Дагестан от 28 августа 2014 г. № 386 «О некоторых вопросах Министерства по управлению государственным имуществом Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 16, ст. 920);

постановление Правительства Республики Дагестан от 29 сентября 2014 г. № 452 «Об утверждении состава коллегии Министерства по управлению государственным имуществом Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 18, ст. 1071);

пункт 11 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан, в части установления предельной численности работников аппаратов органов исполнительной власти Республики Дагестан, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 1 октября 2014 г. № 458 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Дагестан в части установления предельной численности работников аппаратов органов исполнительной власти Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2014, № 19, ст. 1119);

пункт 11 изменений, которые вносятся в некоторые акты Правительства Республики Дагестан в части установления предельной численности работников аппаратов органов исполнительной власти Республики Дагестан, утвержденных постановлением Правительства Республики Дагестан от 27 марта 2015 г. № 87 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Дагестан в части установления предельной численности работников органов исполнительной власти Республики Дагестан» (Собрание законодательства Республики Дагестан, 2015, № 6, ст. 284);

постановление Правительства Республики Дагестан от 5 февраля 2016 г. № 21 «О некоторых вопросах Министерства по управлению государственным имуществом Республики Дагестан».



**Председатель Правительства  
Республики Дагестан**

**А. Гамидов**

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан  
от 6 мая 2016 г. № 120

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Комитете по земельным**  
**и имущественным отношениям Республики Дагестан**

**I. Общие положения**

1. Комитет по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан (далее – Комитет) является органом исполнительной власти Республики Дагестан, уполномоченным осуществлять:

управление и распоряжение в пределах своей компетенции государственным имуществом Республики Дагестан, в том числе земельными ресурсами;

выдачу квалификационных аттестатов кадастровых инженеров;

контроль в сфере управления государственным имуществом Республики Дагестан, в том числе земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Дагестан;

функции по приватизации государственного имущества Республики Дагестан в пределах своей компетенции.

2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Конституцией Республики Дагестан, законами Республики Дагестан, указами и распоряжениями Главы Республики Дагестан, постановлениями и распоряжениями Правительства Республики Дагестан, иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан и настоящим Положением.

3. Комитет имеет сокращенное наименование – Дагимущество.

**II. Полномочия Комитета**

4. Комитет в пределах своей компетенции:

4.1. осуществляет полномочия собственника в отношении государственного имущества Республики Дагестан, в том числе земельных участков, имущества государственных унитарных предприятий (далее – унитарные предприятия), государственных учреждений Республики Дагестан (далее – учреждения), акций (долей) акционерных (хозяйственных) обществ

и товариществ, иного имущества, составляющего государственную казну Республики Дагестан, за исключением случаев, когда осуществление указанных функций отнесено в соответствии с законодательством Республики Дагестан к компетенции других органов;

4.2. способствует в пределах предоставленных полномочий созданию условий для развития конкуренции в установленных сферах деятельности;

4.3. разрабатывает, в том числе с участием заинтересованных органов исполнительной власти Республики Дагестан, проекты законов и иных нормативных правовых актов по вопросам учета, управления, распоряжения, приватизации и контроля за использованием государственного имущества Республики Дагестан, обращения в соответствии с законодательством в собственность Республики Дагестан имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, а также по вопросам управления земельными ресурсами, находящимися в собственности Республики Дагестан, и в области земельных отношений;

4.4. взаимодействует с органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан по вопросам приватизации и управления недвижимым имуществом, находящимся в собственности Республики Дагестан и собственности муниципальных образований Республики Дагестан, оказывает им методическую помощь;

4.5. осуществляет в установленном порядке учет государственного имущества Республики Дагестан, ведение реестра государственного имущества Республики Дагестан и выдачу выписок из указанного реестра;

4.6. осуществляет контроль за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков, а также иного государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарными предприятиями и учреждениями, а также переданного в установленном порядке иным лицам. При выявлении нарушений принимает в соответствии с законодательством необходимые меры по их устранению и привлечению виновных лиц к ответственности;

4.7. проводит проверку использования имущества, находящегося в собственности Республики Дагестан, назначает и проводит документарные и иные проверки, принимает решение о проведении аудиторских проверок унитарных предприятий и учреждений, а также иных юридических лиц по эффективному использованию и сохранности государственного имущества Республики Дагестан;

4.8. дает согласие и контролирует совместно с органами исполнительной власти Республики Дагестан списание основных фондов унитарными предприятиями и учреждениями;

4.9. организует оценку имущества для осуществления имущественных и иных прав в целях защиты интересов Республики Дагестан, определяет условия договоров о проведении оценки государственного имущества Республики Дагестан, заключает договоры и определяет размер оплаты услуг оценщика;

4.10. принимает в установленном порядке имущество, обращенное в собственность Республики Дагестан;

4.11. принимает в установленном порядке в собственность Республики Дагестан имущество, созданное за счет средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Дагестан для республиканских нужд, осуществляет закрепление за пользователями указанного имущества земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан;

4.12. выступает в качестве арендодателя государственного имущества Республики Дагестан, в том числе земельных участков, принимает решения и в установленном порядке проводит торги на право аренды государственного имущества Республики Дагестан, в том числе земельных участков;

4.13. осуществляет контроль за полнотой и своевременностью поступления арендных платежей в республиканский бюджет Республики Дагестан и принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений;

4.14. заключает договоры аренды, безвозмездного срочного пользования и купли-продажи государственного имущества Республики Дагестан, в том числе земельных участков;

4.15. проводит торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Республики Дагестан;

4.16. подготавливает совместно с органами исполнительной власти Республики Дагестан, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях или сферах управления, и представляет в Правительство Республики Дагестан предложения о создании, реорганизации или ликвидации унитарных предприятий и учреждений, согласовывает их уставы, трудовые договоры с руководителями унитарных предприятий;

4.17. утверждает уставы подведомственных Комитету предприятий и учреждений, назначает в установленном порядке руководителей этих предприятий и учреждений и заключает с ними трудовые договоры;

4.18. проводит анализ эффективности использования имущества, закрепленного за унитарными предприятиями;

4.19. принимает решения о передаче унитарным предприятиям и учреждениям государственного имущества Республики Дагестан, а также производит правомерное изъятие излишнего, неиспользуемого, используемого не по назначению или неэффективно используемого имущества;

4.20. осуществляет юридические действия по реорганизации, ликвидации унитарных предприятий или учреждений, в том числе утверждает передаточный акт, разделительный или ликвидационный баланс унитарных предприятий и подведомственных учреждений;

4.21. закрепляет находящееся в собственности Республики Дагестан имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за унитарными предприятиями и учреждениями, дает в установленном порядке

согласие на продажу недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, на передачу его в аренду или залог либо на распоряжение этим имуществом иным способом;

4.22. обеспечивает в установленном порядке проведение работ по своевременному текущему и капитальному ремонту объектов государственного нежилого фонда Республики Дагестан, отнесенных к имуществу казны, за счет получаемых целевых бюджетных средств;

4.23. анализирует показатели экономической эффективности деятельности унитарных предприятий, в том числе находящихся в стадии приватизации, по отраслям экономики с целью оптимизации количества таких предприятий;

4.24. проводит инвентаризацию объектов, находящихся в собственности Республики Дагестан, и проверку их целевого использования;

4.25. подготавливает и представляет в установленном порядке в Правительство Республики Дагестан проект прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Дагестан на соответствующий год и отчет о его выполнении за прошедший год, а также прогнозные данные о поступлении средств от приватизации и использования государственного имущества Республики Дагестан, отчетные данные о фактическом поступлении указанных средств;

4.26. выступает в качестве продавца государственного имущества Республики Дагестан, в том числе земельных участков, на которых расположены ранее приватизированные объекты. Осуществляет организацию и проведение торгов по продаже государственного имущества Республики Дагестан, в том числе земельных участков, а также прав их аренды, по решению Правительства Республики Дагестан передает материалы другому продавцу государственного имущества Республики Дагестан;

4.27. определяет на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальную цену или начальный размер арендной платы государственного имущества Республики Дагестан, в том числе земельных участков, величину их повышения («шаг аукциона») при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, а также размер задатка;

4.28. определяет существенные условия договоров купли-продажи земельных участков, заключаемых по результатам аукциона;

4.29. принимает в установленном порядке решения об условиях приватизации государственного имущества Республики Дагестан в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Республики Дагестан, при необходимости подготавливает предложения для принятия соответствующих решений Правительством Республики Дагестан;

4.30. принимает решения об условиях приватизации государственного недвижимого имущества Республики Дагестан, арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям, установленным Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.31. обеспечивает опубликование решений об условиях и результатах приватизации государственного имущества Республики Дагестан;

4.32. осуществляет мероприятия по подготовке унитарных предприятий и иных объектов к приватизации, в том числе в установленном порядке утверждает аудитора, заключает с ним договор и определяет размер оплаты его услуг;

4.33. осуществляет контроль за соблюдением покупателями объектов приватизации условий заключенных с ними договоров купли-продажи и в необходимых случаях принимает меры по их расторжению в установленном порядке;

4.34. выступает по поручению Правительства Республики Дагестан от имени Республики Дагестан учредителем (участником) акционерных обществ, создаваемых посредством приватизации унитарных предприятий, а также в соответствии с законодательством выступает учредителем создаваемых с участием Республики Дагестан иных юридических лиц;

4.35. осуществляет от имени Республики Дагестан в соответствии с законодательством права акционера (участника, члена) хозяйственных обществ и товариществ, акции (доли) в уставном (складочном) капитале или паи в имуществе которых находятся в собственности Республики Дагестан;

4.36. обеспечивает совместно с отраслевыми органами исполнительной власти Республики Дагестан поступление в республиканский бюджет Республики Дагестан дивидендов по акциям (вкладам) хозяйственных обществ и товариществ, средств от приватизации и иных доходов от использования государственного имущества Республики Дагестан, в том числе совместно с органами исполнительной власти Республики Дагестан части прибыли унитарных предприятий;

4.37. в установленном порядке принимает решение о назначении представителей Республики Дагестан в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ, акции (доли) в уставном (складочном) капитале или паи в имуществе которых находятся в собственности Республики Дагестан, дает им письменные указания (директивы) по вопросам их деятельности и обеспечивает контроль за их осуществлением;

4.38. ведет учет (реестр) договоров доверительного управления, безвозмездного пользования, аренды, залога и иного обременения государственного имущества Республики Дагестан, договоров на представление интересов Республики Дагестан в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ и товариществ, акции (доли)

в уставном (складочном) капитале или пай в имуществе которых находятся в собственности Республики Дагестан, осуществляет контроль за их исполнением;

4.39. выступает от имени Республики Дагестан при государственной регистрации права собственности Республики Дагестан на недвижимое имущество, составляющее казну Республики Дагестан, и сделок с ним;

4.40. определяет перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – перечень объектов), в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость;

4.41. определяет вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений;

4.42. направляет перечень объектов в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Дагестан;

4.43. размещает перечень объектов на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.44. осуществляет от имени Республики Дагестан юридические действия по защите имущественных и иных прав и интересов Республики Дагестан при управлении государственным имуществом Республики Дагестан и его приватизации, в том числе в случаях:

предоставления земельных участков органу государственной власти Республики Дагестан, унитарному и казенному предприятию, а также учреждению, другой некоммерческой организации, созданным органами государственной власти Республики Дагестан;

предоставления органу государственной власти Республики Дагестан, юридическому и физическому лицу земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Республики Дагестан либо находившиеся в собственности Республики Дагестан до отчуждения;

прекращения прав органов государственной власти Республики Дагестан, юридических и физических лиц на земельные участки;

предоставления в собственность или аренду земельных участков, средства от продажи или аренды которых поступают в республиканский бюджет Республики Дагестан;

4.45. принимает участие в разработке и выполнении мероприятий по предотвращению несостоятельности (банкротства) унитарных предприятий и осуществляет иные действия в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве);

4.46. проводит анализ платежеспособности унитарных предприятий, подготавливает заключения о состоянии структуры баланса, наличии признаков банкротства (в том числе умышленного);

4.47. совместно с заинтересованными органами исполнительной власти Республики Дагестан разрабатывает мероприятия по реструктуризации и финансовому оздоровлению неплатежеспособных унитарных предприятий,



а также предложения по проведению досудебной санации;

4.48. участвует в установленном порядке от имени собственника организации-должника, имущество (акции, доля в уставном капитале) которой находится в собственности Республики Дагестан, в принятии решения об обращении в арбитражный суд с заявлением должника о признании его банкротом;

4.49. выступает в пределах своей компетенции государственным заказчиком проектно-изыскательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с управлением земельными ресурсами, находящимися на территории Республики Дагестан, и проведением земельной реформы, размещает на конкурсной основе заказы на их выполнение;

4.50. в установленном законодательством порядке осуществляет оформление изъятия земельных участков для государственных нужд Республики Дагестан, в том числе путем выкупа;

4.51. в установленном порядке закрепляет земельные участки, находящиеся в собственности Республики Дагестан, за органами государственной власти Республики Дагестан, казенными предприятиями и учреждениями на праве постоянного (бессрочного) пользования, предоставляет их иным организациям и гражданам в аренду или в собственность;

4.52. подготавливает и вносит в установленном порядке предложения в Правительство Республики Дагестан о переводе земельных участков из одной категории в другую;

4.53. вносит в Правительство Республики Дагестан предложения об установлении публичных сервитутов на земельные участки, находящиеся в собственности Республики Дагестан;

4.54. заключает соглашения об установлении сервитутов на земельные участки, находящиеся в собственности Республики Дагестан;

4.55. принимает решение об образовании земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Дагестан;

4.56. принимает решение о предоставлении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена для размещения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения;

4.57. принимает решение о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной собственности Республики Дагестан в целях:

проведения инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта на срок не более одного года;

строительства временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирования строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения на срок их строительства, реконструкции;

осуществления геологического изучения недр на срок действия соответствующей лицензии;

4.58. организует работы по инвентаризации земельных участков, пригодных для включения в инвестиционный земельный фонд Республики Дагестан, и составляет реестр земельных участков, включенных в указанный фонд;

4.59. организует проведение работ по актуализации результатов государственной кадастровой оценки земель;

4.60. осуществляет выдачу и аннулирование квалификационных аттестатов кадастровых инженеров;

4.61. формирует квалификационную комиссию для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам;

4.62. принимает решение о предварительном согласовании предоставления (об отказе в предоставлении) земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан в порядке, установленном законодательством;

4.63. готовит предложения о переоформлении прав на земельные участки, находящиеся в собственности Республики Дагестан, которые были предоставлены органу государственной власти Республики Дагестан, унитарному предприятию, учреждению, другой некоммерческой организации, созданным органами государственной власти Республики Дагестан, в случае прекращения их прав на земельные участки, а также их отказа от указанных земельных участков;

4.64. осуществляет подготовку материалов в установленном законодательством порядке для разграничения государственной собственности на земли, на которые у Республики Дагестан возникает право собственности;

4.65. осуществляет координацию деятельности по определению земельных участков, подлежащих резервированию для государственных нужд Республики Дагестан, и ведение реестра зарезервированных земельных участков. Готовит проекты решений Правительства Республики Дагестан о резервировании земельных участков;

4.66. осуществляет полномочия главного распорядителя и получателя средств республиканского бюджета Республики Дагестан, предусмотренных на содержание Комитета, и финансовое обеспечение возложенных на него полномочий.

5. Комитет с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

5.1. в установленном порядке запрашивать в уполномоченных органах и получать сведения по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета, в том числе по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, информацию о правах на земельные участки и объекты недвижимого имущества и о сделках с ними в объеме, необходимом для осуществления управления государственным имуществом Республики Дагестан, в том числе земельными участками, учета государственного имущества Республики Дагестан и ведения его реестра;

5.2. привлекать для проработки и экспертизы вопросов, отнесенных к сфере деятельности Комитета, научные и иные организации, ученых, экспертов и специалистов;

5.3. организовывать подготовку специалистов в области приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом, в том числе земельными участками;

5.4. создавать координационные и совещательные органы (советы, комиссии, группы), в том числе межведомственные, в установленной сфере деятельности;

5.5. давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета;

5.6. созывать совещания по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета, с привлечением руководителей и специалистов заинтересованных органов исполнительной власти Республики Дагестан и организаций;

5.7. организовывать конференции, семинары и другие мероприятия в установленной сфере деятельности;

5.8. организовывать и проводить проверки эффективного использования и обеспечения сохранности государственного имущества Республики Дагестан, закрепленного за унитарными предприятиями и учреждениями;

5.9. заключать с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Республики Дагестан, органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Дагестан соглашения о взаимодействии и информационном обмене, в том числе в процессе предоставления государственных и муниципальных услуг;

5.10. обращаться в суды с исками, правоохранительные органы с заявлениями от имени Республики Дагестан в защиту имущественных и иных прав и интересов Республики Дагестан по вопросам приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом Республики Дагестан, в том числе по вопросам:

признания недействительными сделок по приватизации и распоряжению государственным имуществом Республики Дагестан, в том числе земельными участками;

принудительного прекращения права постоянного бессрочного пользования и права пожизненно наследуемого владения земельными участками, находящихся в собственности Республики Дагестан в связи с их ненадлежащим использованием;

изъятия земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения и их продаже с публичных торгов в связи с их ненадлежащим использованием в порядке и по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации;

взыскания задолженности по арендной плате и расторжения договоров аренды государственного имущества Республики Дагестан, в том числе земельных участков;

взыскания реального ущерба и иных убытков, причиненных собственности Республики Дагестан неправомерными действиями физических и юридических лиц;

5.11. издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты и методические материалы по вопросам приватизации, управления и распоряжения государственным имуществом Республики Дагестан, контролировать выполнение указанных актов, а также давать разъяснения по вопросам их применения;

5.12. осуществлять полномочия собственника имущества должника – унитарного предприятия при проведении процедур банкротства;

5.13. направлять в адрес приватизируемых предприятий предписания по вопросам проведения приватизации;

5.14. направлять в уполномоченный орган для проведения юридической и технико-экономической экспертиз документы, представляемые унитарными предприятиями и иными организациями для получения права аренды земельных участков, находящихся в собственности Республики Дагестан;

5.15. привлекать независимых экспертов для проведения юридической и технико-экономической экспертиз документов, представляемых унитарными предприятиями для согласования залога имущества;

5.16. привлекать независимых экспертов для экспертизы отчетов по оценке государственного имущества Республики Дагестан, при необходимости заказывать повторные оценки с привлечением других оценщиков;

5.17. выступать в качестве заказчика на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг по капитальному строительству, реконструкции и ремонту объектов, находящихся в собственности Республики Дагестан, для государственных нужд;

5.18. составлять в установленном порядке протоколы об административных нарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении управления собственностью Республики Дагестан;

5.19. осуществлять иные полномочия и действия в установленной сфере деятельности, предусмотренные законодательством.

### **III. Организация деятельности Комитета**

6. Комитет возглавляет председатель, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой Республики Дагестан.

6.1. Председатель Комитета имеет заместителей, назначаемых и освобождаемых от должности по его представлению Правительством Республики Дагестан. Количество заместителей председателя Комитета устанавливается Правительством Республики Дагестан.

7. Председатель Комитета:

7.1. несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет полномочий;

7.2. руководит деятельностью Комитета;  
7.3. распределяет обязанности между своими заместителями;  
7.4. утверждает положения о структурных подразделениях аппарата Комитета;

7.5. в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности работников аппарата Комитета;

7.6. утверждает штатное расписание аппарата Комитета в пределах установленных Правительством Республики Дагестан фонда оплаты труда и численности работников, смету расходов на его содержание в пределах утвержденных ассигнований, предусмотренных в республиканском бюджете Республики Дагестан;

7.7. проводит работы, связанные с использованием сведений, составляющих государственную тайну;

7.8. обеспечивает мобилизационную подготовку Комитета;

7.9. обеспечивает профессиональную подготовку работников Комитета, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку;

7.10. применяет к работникам Комитета меры поощрения и взыскания в соответствии с законодательством;

7.11. решает в соответствии с законодательством Республики Дагестан о государственной гражданской службе вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы в Комитете;

7.12. представляет в установленном порядке работников аппарата Комитета к присвоению почетных званий и награждению государственными наградами Республики Дагестан;

7.13. издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, дает указания, утверждает должностные регламенты, инструкции и иные акты, обязательные для исполнения работниками Комитета, и контролирует их исполнение;

7.14. обеспечивает прием граждан, своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством срок.

8. В Комитете образуется коллегия в составе председателя Комитета (председатель коллегии), заместителей председателя Комитета, входящих в нее по должности, и руководителей структурных подразделений аппарата Комитета. В состав коллегии могут включаться представители других органов исполнительной власти Республики Дагестан и организаций, ученые, специалисты.

Состав коллегии утверждается Правительством Республики Дагестан по представлению председателя Комитета.

Решения коллегии принимаются большинством голосов и оформляются постановлениями коллегии. При равенстве голосов членов коллегии голос председателя коллегии является решающим.

9. Имущество Комитета составляют закрепленные за ним на праве оперативного управления основные средства и иное имущество,

формирующееся в порядке, установленном законодательством.

10. Комитет в соответствии с законодательством осуществляет работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе своей деятельности.

11. Деятельность Комитета финансируется из республиканского бюджета Республики Дагестан.

12. Комитет является юридическим лицом, имеет печать с изображением Государственного герба Республики Дагестан, иные печати, штампы и бланки установленного образца, а также счета, открываемые в соответствии с законодательством.

13. Местонахождение Комитета: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буйнакского, 5.

---

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Республики Дагестан  
от 6 мая 2016 г. № 120

**СТРУКТУРА**  
**аппарата Комитета по земельным**  
**и имущественным отношениям Республики Дагестан**

Руководство (председатель, заместитель председателя, заместитель  
председателя – начальник отдела, советник председателя)

Отдел управления и распоряжения земельными ресурсами

Отдел по работе с государственными учреждениями и предприятиями

Отдел учета, анализа и ведения реестра республиканского имущества

Правовой отдел

Отдел делопроизводства, кадровой работы и бухгалтерского учета

---