ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Номер гос.регистрации /607
от 24.11.2026

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минстрой РА)

ПРИКАЗ

от 20.11.2026г №П-07-01/524

г. Горно-Алтайск

Об утверждении инвестиционной программы МБУ «ЦКУ» Чойского района, осуществляющего деятельность в сфере теплоснабжения, на 2027–2029 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 февраля 2023 г. № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Республики Алтай от 18 мая 2006 г. № 99 «Об утверждении Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить инвестиционную программу МБУ «ЦКУ» Чойского района, осуществляющего деятельность в сфере теплоснабжения, на 2027–2029 годы.
2. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр А.А. Чакыров

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Алтай
от 20.11.2026г №2-07-01/524

Инвестиционная программа
МБУ «ЦКУ» Чойского района, осуществляющего деятельность в сфере теплоснабжения, на 2027–2029 годы

№ 1-ИП-ТС

ПАСПОРТ
инвестиционной программы МБУ «ЦКУ» Чойского района, осуществляющего деятельность в сфере теплоснабжения,
на 2027–2029 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Муниципальное бюджетное учреждение «Центр Коммунальных услуг» Чойского района
Местонахождение регулируемой организации	649180, Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Советская, г-ж 6
Сроки реализации инвестиционной программы	2027–2029 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Экономист Мащенко Марина Николаевна
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	8 (388 40) 22-1-20
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 2
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Чакыров Алексей Александрович
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	8 (388 22) 2-22-67
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация МО «Чойский район»
Местонахождение органа местного	649180, Республика Алтай, Чойский район,

самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	с. Чоя, ул. Ленина, д. 27
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Муниципального округа «Чойский район» Игорь Александрович Русских
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы	8 (388 40) 22-4-01

№ 2-ИП-ТС

Инвестиционная программа
МБУ «ЦКУ» Чойского района, осуществляющего деятельность в сфере теплоснабжения, на 2027–2029 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС							Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС									
					Наименование и значение показателя												Плановые расходы			Профинансировано к 2027 году	Финансирование, в т.ч. по годам			Остаток финансирования	Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов		Расходы на оплату лизинговых платежей	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетное финансирование	Прочие источники финансирования
					до реализации мероприятия					после реализации мероприятия							Всего:	в том числе:											в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях						
					Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч				ПИР	СМР		2027	2028	2029											
					Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки		Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки																					
1	2	3	4	5	6.1	6.2	6.3	6.4	6.5	7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	8	9	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	11.1	11.2	11.3	11.4	11.5.1	11.5.2	11.6	11.7	11.8	11.9	11.10
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																																		
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																																		
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																																		

| | | |

	по ул. Школьная, с. Сёйка																																					
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																																					
3.2.1	Техническое перевооружение системы газоснабжения котельной в с. Сёйка Чойского района		котельная	с. Сёйка, ул. Школьная, д. 37					0,54					0,54	2027	2029	5550,00		5550,00	0	1850,00	1850,00	1850,00			5550,00												
3.2.2	Капитальный ремонт теплового пункта в с. Сёйка		тепловой пункт	с. Сёйка, ул. Школьная, д. 37					0,54					0,54	2027	2027	242,51		242,51	0	242,51																242,51	
3.2.3	Замена запор		здание	с. Сёйка, ул.					0,54					0,54	2027	2029	290,40		290,	0	82,97	82,97	124,46														290	

	ной арматуры в здании котельной по ул. Школьной, с. Сёйка		котельной	Школьная, д. 37															40															,40	
3.2.4	Замена сетевых насосов в здании котельной с. Сёйка		здание котельной	с. Сёйка, ул. Школьная, д. 37					0,54					0,54	2028	2029	188,69		188,69	0		188,69												188,69	
3.2.5	Замена топливного фильтра d57 мм в здании котельной с. Сёйка		здание котельной	с. Сёйка, ул. Школьная, д. 37					0,54					0,54	2027	2029	90,94		90,94	0	90,94													90,94	
3.2.	Замена		здани	с. Сёйк					0,54					0,54	2028	2028	55,17		55,	0		55,1												55	

6	накопительной ёмкости под воду в здании котельной с. Сёйка		е котельной	а, ул. Школьная, д. 37														17			7												,17							
3.2.7	Замена клапана обратного давления в котельной с. Сёйка		здание котельной	с. Сёйка, ул. Школьная, д. 37					0,54					0,54	2027	2029	16,22		16,22	0	16,22															16,22							
Всего по группе 3																	9284,03		9284,03	0	4191,36	2647,52	2445,15			5550,0									3734,03						0
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																																								
Всего по группе 4																																								

| | | |

№ 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы МБУ «ЦКУ» Чойского района, осуществляющего деятельность в сфере теплоснабжения, на 2027–2029 годы

№ п/п	Наименование показателя	Ед .изм	Фактическое значение	Текущее значение	Плановые значения		
					в т.ч. по годам реализации		
					2027	2028	2029
1	2	3	5	6	7	8	9
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт*ч/м^3	40,47	40,47	40,47	40,47	40,47
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал	0,154	0,154	0,147	0,138	0,138
		т.у.т./ м^3					
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч					
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	28%	28%	18%	18%	18%
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	284,81	273,96	273,96	273,96	273,96
		% от полезного отпуска тепловой энергии	13%	13%	12,7%	12,7%	12,7%
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	34,3	33,61	33,61	33,61	33,61
		м^3 для пара					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии						
7.1							
7.2							

№ 4-ИП ТС

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения МБУ «ЦКУ» Чойского района

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей				Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности				Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения, дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)				Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети				Величина технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети			
		Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение			Текущее значение	Плановое значение		
			2027	2028	2029		2027	2028	2029		2027	2028	2029		2027	2028	2029		2027	2028	2029
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Котельная с. Сёйка	0	0	0	0	0	0	0	0	0,154	0,147	0,138	0,138								

№ 5-ИП ТС

Финансовый план инвестиционной программы МБУ «ЦКУ» Чойского района

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Формы № 2-ИП ТС
		по видам деятельности (при наличии нескольких регулируемых видов деятельности, указывается каждый в отдельном столбце, для которого проектируется инвестиционная программа)		Всего	по годам реализации (указывается по каждому году реализации, на который проектируется инвестиционная программа, в отдельном столбце)			
		Вид деятельности	Вид деятельности		2027	2028	2029	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства			5550,0	1850,0	1850,0	1850,	
1.1	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов							
1.2	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	выработка и передача т/энергии		5550,0	1850,0	1850,0	1850,	Техническое перевооружение системы газоснабжения котельной в с. Сёйка Чойского района
1.3	экономия расходов							
1.3.1	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							
1.3.2	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации,							
1.4	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по							

	каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
1.5	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)							
2	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1							
3	Средства, привлеченные на возвратной основе							
3.1	кредиты							
3.2	займы организаций							
3.3	прочие привлеченные средства							
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов	выработка и передача т/энергии		3734,03	2341,36	797,52	595,15	Капитальный ремонт тепловых сетей, теплового пункта, котельной
5	Прочие источники финансирования							

№ 6.1-ИП ТС

Отчет об исполнении инвестиционной программы

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)											Примечание
		план	факт	план	факт	Тепловая сеть				Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	факт										
						Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в однотрубном исчислении), км	Способ прокладки			Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	Привлеченные средства на возвратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта	Прочие источники финансирования	Всего:	

																				концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов			
1	2	3	4	5	6	7.1	7.2	7.3	7.4	7.6	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7	8.8	8.9	8.10	8.11	8.12	9
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																							
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.1.1																							
1.1.2																							
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.2.1																							
1.2.2																							
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																							
1.3.1																							
1.3.2																							

1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																							
1.4.1																							
1.4.2																							
Всего по группе 1																							
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																							
2.1.1																							
2.1.2																							
Всего по группе 2																							
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																							
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей																							
3.1.1																							
3.1.2																							
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
3.2.1																							
3.2.2																							
Всего по группе 3																							
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																							

4.1.1																							
4.1.2																							
Всего по группе 4																							
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																							
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																							
5.1.1																							
5.1.2																							
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
5.2.1																							
5.2.2																							
Всего по группе 5																							
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической																							
6.1.1																							
6.1.2																							
Всего по группе 6																							
ИТОГО по программе																							

№ 6.2-ИП ТС

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за предыдущий год

_____

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения, дополнительно указываются по каждому объекту теплоснабжения)		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения, дополнительно указываются по каждому участку тепловой сети)	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12