

Дата: 19.12.2024 г.

Номер гос. регистрации: 0675



КОМИТЕТ  
ПО КОНТРОЛЮ (НАДЗОРУ)  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
(Комитет по контролю РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
ШИНЖҰ (ШИРТҰ) ААЙЫНЧА  
КОМИТЕДИ  
(АР шинжұ комитеди)

**ПРИКАЗ**

**ЖАКАРУ**

19.12.2024 № П-20-01/0185

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении Программ профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании Положения о Комитете по контролю (надзору) Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 16 декабря 2021 г. № 388

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые:
  - а) Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Алтай на 2025 год, согласно приложению № 1 к настоящему Приказу;
  - б) Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Алтай на 2025 год, согласно приложению № 2 к настоящему Приказу;
  - в) Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора на 2025 год, согласно приложению № 3 к настоящему Приказу;
  - г) Программу профилактики нарушений обязательных требований по

государственному контролю (надзору) за реализацией исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления в Республике Алтай полномочий в области организации дорожного движения на 2025 год, согласно приложению № 4 к настоящему Приказу;

д) Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве, согласно приложению № 5 к настоящему Приказу;

е) Программы профилактики нарушений обязательных требований по контролю за соблюдением органами местного самоуправления в Республике Алтай законодательства о градостроительной деятельности на 2025 год, согласно приложению № 6 к настоящему Приказу;

ж) Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай на 2025 год, согласно приложению № 7 к настоящему Приказу;

з) Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Республики Алтай на 2025 год, согласно приложению № 8 к настоящему Приказу;

и) Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Республике Алтай на 2025 год, согласно приложению № 9 к настоящему Приказу;

2. Заместителю председателя Комитета по контролю (надзору) Республики Алтай и начальникам отделов Комитета по контролю (надзору) Республики Алтай обеспечить исполнение мероприятий, утвержденных программами профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



В.Г. Челтугашев

Приложение № 1  
к приказу Комитета по контролю  
(надзору) Республики Алтай  
от 19.12.2024 № П-20-01/0185

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на  
2025 год при осуществлении регионального государственного  
жилищного контроля (надзора) на территории Республики Алтай**

<b>Наименование программы</b>	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Алтай (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки Программы профилактики	Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248 – ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик Программы профилактики	Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай (далее – Комитет)
Цели Программы профилактики	стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения
Задачи Программы профилактики	а) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Алтай, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; б) устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований; в) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению; г) определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы; д) повышение квалификации кадрового состава отдела

	<p>государственного жилищного надзора Комитета по контролю (надзору) Республики Алтай;</p> <p>е) создание системы консультирования подконтрольных контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</p> <p>ж) формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Алтай у всех участников контрольно-надзорной деятельности на территории Республики Алтай</p>
Сроки и этапы реализации Программы профилактики	2025 год
Источник финансирования	В рамках текущего финансирования деятельности Комитета
Ожидаемые конечные результаты	<p>а) снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>б) увеличение доли законопослушных контролируемых лиц – развитие системы профилактических мероприятий органа, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор) на территории Республики Алтай;</p> <p>г) внедрение различных способов профилактики;</p> <p>д) разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного (надзорного) органа;</p> <p>е) разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц;</p> <p>ж) обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного (надзорного) органа;</p> <p>з) повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа;</p> <p>и) уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;</p> <p>к) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</p> <p>л) обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами;</p> <p>м) мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению</p>

## **I. Анализ текущего состояния подконтрольной сферы**

1. Комитет в соответствии с постановлением Правительства Республики Алтай от 16 декабря 2021 г. № 388 «Об утверждении положения о Комитете по контролю (надзору) Республики Алтай» осуществляет региональный государственный жилищный контроль (надзор).

Контролируемыми лицами в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Алтай являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Объектами надзора являются деятельность, действия (бездействия) граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в рамках

которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда (далее – обязательные требования), в том числе:

- 1) деятельность товариществ собственников жилья;
- 2) деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- 3) деятельность ресурсоснабжающих организаций;
- 4) деятельность региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- 5) деятельность региональных операторов по капитальному ремонту;
- 6) деятельность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 7) деятельность организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- 8) деятельность организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту лифтов и многоквартирных домах.

За 11 месяцев 2024 года проведено 164 проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

Всего в ходе проверок за 2024 года было вынесено 107 предписаний. Наибольшее количество нарушений связано с нарушением подконтрольными субъектами требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170.

За истекший период рассмотрено 22 постановления об административных правонарушениях. Общая сумма штрафов 91,0 тыс. руб.

Таким образом, результативность контрольно-надзорных мероприятий характеризуется сокращением выявленных по результатам проведенных проверок нарушений.

2. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

3. Наиболее значимыми рисками в деятельности контролируемых лиц являются:

- 1) нарушение обязательных требований в жилищном законодательстве;
- 2) не устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям;
- 3) не принятие мер по снижению рисков причинения ущерба жилищному фонду в результате нарушений обязательных требований и

ущерба гражданам, причиненного при оказании жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества.

4. В целях предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований в социальных сетях Комитета размещены:

1) материалы и сведения, касающиеся осуществляемых контрольным (надзорным) органом мер по профилактике рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям (нарушений обязательных требований), созданы интерактивные сервисы, обеспечивающие взаимодействие с контролируемыми лицами, в том числе размещены электронные формы для обратной связи с контролируемыми лицами;

2) перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей;

3) обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности контрольного (надзорного) органа;

4) проверочные листы (списки контрольных вопросов), применяемые при проведении контрольных (надзорных) мероприятий;

5) план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контролируемых лиц;

6) информация о результатах контрольных (надзорных) мероприятий, также в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий;

7) материалы публичных обсуждений с контролируемыми лицами;

8) материалы по результатам вебинаров, проведенных с целью разъяснения контролируемым лицам действующего законодательства, устанавливающего обязательные требования.

В соответствии со ст. 49 Федерального закона № 248 – ФЗ, за 11 месяцев 2024 года выдано 153 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в области государственного жилищного Контроля (надзора) и проведено 5 профилактических визитов.

Для достижения поставленных целей и результатов профилактики нарушений обязательных требований программой профилактики на 2024 г. была установлена система оценки эффективности профилактической деятельности, состоящая из следующих целевых показателей:

1) соотношение количества профилактических мероприятий к количеству проведенных надзорных мероприятий;

2) доля поднадзорных лиц, охваченных профилактическими визитами;

3) соотношение количества поднадзорных лиц, которым были объявлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и в отношении которых проведены надзорные мероприятия, к общему количеству поднадзорных лиц, в отношении которых проведены надзорные мероприятия;

4) доля количества устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении профилактических мероприятий, к общему количеству устраненных нарушений обязательных требований;

5) соотношение профилактических визитов в отношении поднадзорных лиц с количеством проведенных выездных проверок поднадзорных лиц за соответствующий календарный год.

Таким образом, контрольным (надзорным) органом выполнены все мероприятия, предусмотренные программой профилактики на 2024 год, что способствовало повышению информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

## **II. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

Риски субъектов. К основным рискам при надзоре (контроле) относятся несоблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований, приводящие к нарушению:

1) механической безопасности строительных конструкций многоквартирных домов с нарушением риска причинения вреда или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному имуществу, в том числе:

а) разрушение (частичное разрушение) строительных конструкций жилого здания;

б) обрушение (частичное обрушение) внешних элементов фасада, кровли, ограждающих конструкций, водосточных труб и др.

2) безаварийной и бесперебойной работе инженерных систем и сетей, эксплуатация, которых связана с риском причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному имуществу, такие как:

а) лифты и лифтовое хозяйство (в том числе падение, разрушение или повреждение, отказ систем управления и блокировки систем лифтового хозяйства);

б) автоматические системы пожаротушения и дымоудаления (не работоспособность указанных систем);

в) индивидуальные тепловые пункты (в том числе невыполнение требований по подготовке данного оборудования к отопительному сезону);

г) вентиляционные и дымовые каналы (в том числе их не работоспособность);

д) мусоропроводы и системы мусороудаления;

е) вводно-распределительные щиты и электроустановки (в том числе несоответствие установленным обязательным требованиям по содержанию электроустановок).

3) безаварийной и бесперебойной работе инженерных систем и сетей, эксплуатация которых связана с предоставлением коммунальных услуг гражданам, такие как:

- а) системы и сети холодного водоснабжения;
- б) сети электроснабжения;
- в) системы и сети отопления;
- г) системы и сети канализации.

4) надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, в том числе:

а) отсутствие угрозы падения снега и (или) наледи на крышах, гололеда на территориях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;

б) нарушение правил безопасности при проведении строительных или ремонтных работ, которые могут повлечь причинение вреда жизни или здоровью граждан;

в) отсутствие дезинфекции подъездов и других мест общего пользования, связанных с прохождением людей (в период неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, сроки которого установлены Правительством Республики Алтай).

6. Риски объектов. К основным рискам при осуществлении надзора в отношении поднадзорных объектов относятся несоблюдение их собственниками помещений в многоквартирном доме обязательных требований приводящим к:

а) самовольным перепланировкам и переустройству жилых помещений с наступлением риска причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному имуществу, а также нарушению законных прав и интересов граждан;

б) перепланировке общего имущества многоквартирного дома с наступлением риска причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному имуществу, а также нарушению законных прав и интересов собственников помещений в многоквартирном доме;

в) использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не по назначению;

г) отчуждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Риски подконтрольных субъектов, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и техническом диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, связаны с оказанием работ и услуг ненадлежащего качества с наступлением риска причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

### **III. Цели и задачи реализации Программы профилактики**



8. Целями проведения профилактических мероприятий являются: стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение контрольным (надзорным) органом профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 3) принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет контроля;
- 4) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- 5) повышение квалификации кадрового состава контрольного (надзорного) органа, принимающего участие в проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
- 6) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- 7) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

#### **IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

##### 9. Перечень профилактических мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Периодичность проведения, сроки выполнения	Ответственные исполнители мероприятия
1	Информирование	Информирование посредством размещения на официальном сайте Комитета в сети «Интернет» сведений, определенных ч. 3	Постоянно	Отдел государственного жилищного надзора

		ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ		
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и размещение на официальном сайте Комитета доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики	Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным	Отдел государственного жилищного надзора
3	Объявление предостережений	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждающих данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контролируруемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение года при наличии оснований, предусмотренных ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел государственного жилищного надзора
4	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц или их представителей по вопросам соблюдения обязательных требований: по телефону, в устной форме, на личном приеме, в ходе проведения профилактического	В текущем режиме	Отдел государственного жилищного надзора

		мероприятия, контрольного мероприятия		
5	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	По мере необходимости и поступления обращения	Отдел государственного жилищного надзора

### **V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

10. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока ее реализации.

11. Результативность и эффективность реализации Программы профилактики в целом оценивается:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Целевое значение</b>
1.	Полнота размещения информации, согласно ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального контроля, его размещение	<u>Исполнено</u> /не исполнено
3.	Для лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

12. Информация о профилактических мероприятиях, размещаются в открытом доступе в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Комитета.

Приложение № 2  
к приказу Комитета по контролю  
(надзору) Республики Алтай  
от 19.12.2024 № П-20-01/0185

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям в сфере регионального государственного  
лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами на 2025 год**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на 2025 год (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки Программы профилактики	Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248 – ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик Программы профилактики	Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай (далее – контрольный (надзорный) орган)
Цели Программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;</li> <li>2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;</li> <li>3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения</li> </ol>
Задачи Программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в сфере регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Алтай, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;</li> <li>2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;</li> <li>3. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных контролируемым лицам, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;</li> </ol>

	<p>4. Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</p> <p>5. Повышение квалификации кадрового состава отдела государственного жилищного надзора Комитета по контролю (надзору) Республики Алтай;</p> <p>6. Создание системы консультирования подконтрольных контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</p> <p>7. Формирование одинакового понимания обязательных требований в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Республики Алтай у всех участников контрольно-надзорной деятельности на территории Республики Алтай</p>
Сроки реализации Программы профилактики	2025 год
Источники финансирования	В рамках текущего финансирования деятельности Комитета
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы профилактики	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>2. Увеличение доли законопослушных контролируемых лиц – развитие системы профилактических мероприятий органа, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор) на территории Республики Алтай;</li> <li>3. Внедрение различных способов профилактики;</li> <li>4. Разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольного (надзорного) органа;</li> <li>5. Разработка образцов эффективного, законопослушного поведения контролируемых лиц;</li> <li>6. Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц контрольного (надзорного) органа;</li> <li>7. Повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа;</li> <li>8. Уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;</li> <li>9. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</li> <li>10. Обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами;</li> <li>11. Мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению</li> </ol>

## **I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

1. Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай в соответствии с постановлением Правительства Республики Алтай от 16 декабря 2021 г. № 388 «Об утверждении положения о Комитете по контролю (надзору)

Республики Алтай» осуществляет региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Контролируемыми лицами в сфере регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Республики Алтай являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Объектами регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами являются деятельность, действие (бездействие) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирных домов на основании лицензии, в том числе:

а) деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами и имеющих многоквартирных домов в управлении;

б) деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами и не имеющих многоквартирных домов в управлении;

в) деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся соискателями лицензии. Количество субъектов определяется в виде количества поступивших от указанных лиц заявлений на получение лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

За 11 месяцев 2024 года проведено 162 проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Всего в ходе проверок было вынесено 128 предписаний. Наибольшее количество нарушений связано с нарушением подконтрольными субъектами требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. № 170.

Комитетом за 11 месяцев 2024 года рассмотрено 36 постановлений об административных правонарушениях. Общая сумма штрафов 2 050,0 тыс. руб.

2. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой грамотности контролируемых лиц.

3. Наиболее значимыми рисками в деятельности контролируемых лиц являются:

а) нарушение обязательных требований в жилищном законодательстве;

б) не устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям;

в) не принятие мер по снижению рисков причинения ущерба жилищному фонду в результате нарушений обязательных требований и ущерба гражданам, причиненного при оказании жилищно-коммунальных услуг ненадлежащего качества.

4. В целях предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований в социальных сетях Комитета размещены:

1) материалы и сведения, касающиеся осуществляемых контрольным (надзорным) органом мер по профилактике рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям (нарушений обязательных требований), созданы интерактивные сервисы, обеспечивающие взаимодействие с контролируемыми лицами, в том числе размещены электронные формы для обратной связи с контролируемыми лицами;

2) перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей;

3) обзор правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности контрольного (надзорного) органа;

4) проверочные листы (списки контрольных вопросов), применяемые при проведении контрольных (надзорных) мероприятий;

5) план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контролируемых лиц;

б) информация о результатах контрольных (надзорных) мероприятий, также в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий;

7) материалы публичных обсуждений с контролируемыми лицами;

8) материалы по результатам вебинаров, проведенных с целью разъяснения контролируемым лицам действующего законодательства, устанавливающего обязательные требования.

Для достижения поставленных целей и результатов профилактики нарушений обязательных требований программой профилактики на 2024 год была установлена система оценки эффективности профилактической деятельности, состоящая из следующих целевых показателей:

а) увеличение доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере социального обслуживания;

б) повышение качества и доступности, предоставляемых социальных услуг;

в) развитие системы профилактических мероприятий, проводимых Комитетом.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики по итогам года осуществляется по следующему показателю:

№	Наименование целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение целевого показателя по итогам года
1.	Доля выполненных мероприятий, предусмотренных программой для реализации, от общего количества программных мероприятий	%	100

Таким образом, контрольным (надзорным) органом выполнены все мероприятия, предусмотренные программой профилактики на 2024 год, что способствовало повышению информативности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

## **II. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

5. Риски субъектов. К основным рискам при региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами относятся несоблюдение подконтрольными субъектам обязательных требований, приводящие к нарушению:

а) механической безопасности строительных конструкций многоквартирных домов с нарушением риска причинения вреда или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному имуществу, в том числе:

разрушение (частичное разрушение) строительных конструкций жилого здания;

обрушение (частичное обрушение) внешних элементов фасада, кровли, ограждающих конструкций, водосточных труб и др.

б) безаварийной и бесперебойной работе инженерных систем и сетей, эксплуатация, которых связана с риском причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному имуществу, такие как:

лифты и лифтовое хозяйство (в том числе падение, разрушение или повреждение, отказ систем управления и блокировки систем лифтового хозяйства);

автоматические системы пожаротушения и дымоудаления (не работоспособность указанных систем);

индивидуальные тепловые пункты (в том числе невыполнение требований по подготовке данного оборудования к отопительному сезону);

вентиляционные и дымовые каналы (в том числе их не работоспособность);



мусоропроводы и системы мусороудаления;  
вводно-распределительные щиты и электроустановки (в том числе несоответствие установленным обязательным требованиям по содержанию электроустановок).

в) безаварийной и бесперебойной работе инженерных систем и сетей, эксплуатация которых связана с предоставлением коммунальных услуг гражданам, такие как:

системы и сети холодного водоснабжения;  
сети электроснабжения;  
системы и сети отопления;  
системы и сети канализации.

г) надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, в том числе:

отсутствие угрозы падения снега и (или) наледи на крышах, гололеда на территориях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома;

нарушение правил безопасности при проведении строительных или ремонтных работ, которые могут повлечь причинение вреда жизни или здоровью граждан;

отсутствие дезинфекции подъездов и других мест общего пользования, связанных с прохождением людей (в период неблагоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, сроки которого установлены Правительством Республики Алтай).

6. Риски объектов. К основным рискам при осуществлении надзора в отношении поднадзорных объектов относятся несоблюдение их собственниками помещений в многоквартирном доме обязательных требований приводящим к:

самовольным перепланировкам и переустройству жилых помещений с наступлением риска причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному имуществу, а также нарушению законных прав и интересов граждан;

перепланировке общего имущества многоквартирного дома с наступлением риска причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному имуществу, а также нарушению законных прав и интересов собственников помещений в многоквартирном доме;

использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не по назначению;

отчуждению общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Риски подконтрольных субъектов, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, связаны с оказанием работ и услуг ненадлежащего качества с наступлением риска

причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

### **III. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

8. Целями проведения профилактических мероприятий являются: стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами.

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение контрольным (надзорным) органом профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 3) принятие мер к обеспечению реального влияния на уровень безопасности охраняемых законом ценностей комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет контроля;
- 4) установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей контролируемого лица, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- 5) повышение квалификации кадрового состава контрольного (надзорного) органа, принимающего участие в проведении контрольных (надзорных) мероприятий;
- 6) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- 7) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

### **IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

9. Перечень профилактических мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Периодичность проведения, сроки выполнения	Ответственные исполнители мероприятия
1	Информирование	Информирование посредством	Постоянно	Отдел государственного

		размещения на официальном сайте Комитета в сети «Интернет» сведений, определенных ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ		жилищного надзора
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и размещение на официальном сайте Комитета доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики	Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным	Отдел государственного жилищного надзора
3	Объявление предостережений	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждающих данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контролируруемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение года при наличии оснований, предусмотренных ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел государственного жилищного надзора
4	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц или их представителей по вопросам соблюдения обязательных	В текущем режиме	Отдел государственного жилищного надзора

		требований: по телефону, в устной форме, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия		
5	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	По мере необходимости и поступления обращения	Отдел государственного жилищного надзора

### **V. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

10. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока ее реализации.

11. Результативность и эффективность реализации Программы профилактики в целом оценивается:

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Целевое значение</b>
1.	Полнота размещения информации, согласно ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального контроля, его размещение	<u>Исполнено</u> /не исполнено
3.	Для лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

12. Информация о профилактических мероприятиях, размещаются в открытом доступе в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Комитета.

Приложение № 3  
к приказу Комитета по контролю  
(надзору) Республики Алтай  
от 19.12.2024 № П-20-01/0185

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
на 2025 год при осуществлении регионального государственного  
строительного надзора на территории Республики Алтай**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Республики Алтай (далее-программа)
Правовое основание разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»; Постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы:	Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай
Цель программы:	а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами (юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями); б) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; в) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Задачи программы:	а) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований. б) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможным нарушениям обязательных требований. в) определение перечня видов и сбор статистических

	<p>данных, необходимых для организации профилактической работы.</p> <p>г) повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа.</p> <p>д) другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы;</p> <p>е) разъяснение контролируемым лицам обязательных требований.</p>
Сроки и этапы реализации программы	2025 год
Ожидаемые конечные результаты	<p>а) повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требованиях в области строительства;</p> <p>б) предоставление хозяйствующим субъектам возможности для самоконтроля на предмет исполнения обязательных требований;</p> <p>в) предотвращение нарушений обязательных требований;</p> <p>г) снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.</p>

**І. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности отдела государственного строительного надзора Комитета по контролю (надзору), Республики Алтай, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора, является Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай (далее – Комитет).

2. Целью надзорной деятельности является исполнение объектами надзора и их руководителями обязательных требований, установленных Федеральным законом от 21 апреля 2011 г. № 69-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом № 248-ФЗ с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), законами и иными нормативными и правовыми актами Республики Алтай осуществляется региональный государственный строительный надзор (далее – региональный государственный надзор).

3. Подконтрольными субъектами в рамках регионального государственного надзора являются деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 ГрК РФ, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 ГрК РФ.

4. Ответственный за организацию проведения профилактических мероприятий программы - начальник отдела государственного строительного надзора или лицо замещающее его.

5. Ответственные за исполнение и проведение мероприятий программы – государственные гражданские служащие отдела государственного строительного надзора.

6. Комитетом осуществляется региональный государственный строительный надзор при строительстве объектов капитального строительства указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ.

7. В рамках надзорной деятельности представлены следующие основные количественные показатели:

а) по состоянию на 1 октября 2024 года, Комитетом осуществляется государственный строительный надзор на 39 (+8 этапов «Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения и автостоянкой по адресу: Республика Алтай, с. Майма, ул. Алтайская, 2») объектах капитального строительства;

б) оценка соответствия объектов капитального строительства проводится в виде выездных проверок на основании утвержденных программ проведения проверок, а также по истечению срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований в соответствии с частью 16 статьи 54 ГрК РФ.

С 1 января по 1 октября 2024 года, Комитетом в целях предупреждения нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного строительного надзора проведено профилактических мероприятий:

18 профилактических визитов;

185 консультирования контролируемых лиц (по телефону, при личном приеме);

42 информирования.

## **II. Цели и задачи реализации программы**

8. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

б) устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба);

в) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

г) предотвращение риска причинения вреда и снижения уровня ущерба вследствие нарушений обязательных требований;

д) повышение прозрачности осуществления регионального государственного строительного надзора;

е) формирование моделей социально ответственного, добросовестного правового поведения контролируемых лиц;

9. Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие основные задачи:

а) выявление факторов риска причинения вреда охраняемым законом ценностям, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их реализации;

б) поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте Комитета, обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, с целью своевременного информирования контролируемых лиц о текущих изменениях;

в) формирование и внедрение новых средств и методов взаимодействия с контролируемыми лицами;

г) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц и формирование единообразного понимания установленных требований.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

10. Комитет при осуществлении контроля может проводить следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственные исполнители мероприятия	Срок исполнения
1	Размещение и актуализация документов (информации) обязательной для размещения на официальном сайте Комитета в том числе: тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление государственного строительного надзора; сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу; перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	Отдел государственного строительного надзора	по мере необходимости



	<p>руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p> <p>исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Комитетом у контролируемых лиц;</p> <p>сведения о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>сведения о порядке досудебного обжалования решений Комитета, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>повышение информированности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях с 01.01.2025 по 31.12.2025</p>		
2	<p>Размещение и актуализация на официальном сайте Комитета реестра объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор.</p>	<p>Отдел государственного строительного надзора</p>	<p>Ежемесячно до 5 числа;</p> <p>по мере постановки объекта капитального строительства на государственный строительный надзор</p>
3	<p>Консультирование контролируемых лиц (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме) по вопросам:</p> <p>разъяснения положений нормативных правовых актов РФ, содержащих обязательные требования, соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора;</p> <p>разъяснения положения нормативных правовых актов РФ, регламентирующих порядок осуществления регионального государственного строительного надзора;</p> <p>порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц.</p>	<p>Отдел государственного строительного надзора</p>	<p>По мере поступления обращений от контролируемых лиц.</p>
4	<p>Объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, учет объявленных предостережений.</p>	<p>Отдел государственного строительного надзора</p>	<p>При наличии сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований.</p>

5	Профилактический визит	Отдел государственного строительного надзора	1 раз в месяц; по мере необходимости или в связи с извещением о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства
6	Подготовка отчета об исполнении программы	Отдел государственного строительного надзора	14 февраля 2025 г.
7	Разработка проекта Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям год по региональному государственному строительному надзору на 2026 год	Отдел государственного строительного надзора	до 30 сентября 2025 г.
8	Обеспечение общественного обсуждения проекта программы	Отдел государственного строительного надзора	с 1 октября 2025 г. по 1 ноября 2025 г.
9	Рассмотрение предложений, поданных в период общественного обсуждения программы, подготовка мотивированного заключения об их учете (в том числе частичном) или отклонении	Отдел государственного строительного надзора	с 1 ноября 2025 г. по 1 декабря 2025 г.
11	Размещение на официальном сайте Комитета результатов общественного обсуждения программы (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении	Отдел государственного строительного надзора	до 10 декабря 2025 г.
12	Утверждение программы	Отдел государственного строительного надзора	до 20 декабря 2025 г.
13	Размещение на официальном сайте Комитета утвержденной программы	Отдел государственного строительного надзора	С даты принятия

#### IV. Показатели результативности и эффективности программы

11. Информация об осуществлении регионального государственного строительного надзора Комитета размещена на официальном сайте Комитета по адресу: <https://kontrol04.ru/deyatelnost/regionalnyy-gosudarstvennyy-stroitelnyy-nadzor-na-territorii-respubliki-altay/index.php>.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения/периодичность проведения
1	В целях профилактики нарушений на официальном сайте Комитета размещается Информация по осуществлению регионального государственного строительного надзора.	100%
2	Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет: информированности контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых изменениях, о порядке проведения проверок, о правах контролируемых лиц в ходе проверки; разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование, как контролируемыми лицами, так и контрольно-надзорным органом (Комитетом).	100%
3	Основными показателями эффективности и результативности являются: количество проведенных профилактических мероприятий; количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия; доля объектов капитального строительства, на которых проведены профилактические мероприятия, от общего количества поднадзорных объектов (устанавливается в процентах).	100%

12. Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является увеличение количества профилактических мероприятий и как следствие снижение количества нарушений обязательных требований.

Приложение № 4  
к приказу Комитета по контролю  
(надзору) Республики Алтай  
от 19.12.2024 № П-20-01/0185

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ**  
**профилактики нарушений обязательных требований**  
**по государственному контролю (надзору) за реализацией**  
**исполнительными органами государственной власти Республики**  
**Алтай, органами местного самоуправления в Республике Алтай**  
**полномочий в области организации дорожного движения на 2025 год**

Наименование Программы профилактики	Программа профилактики нарушений обязательных требований по государственному контролю (надзору) за реализацией исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления в Республике Алтай полномочий в области организации дорожного движения на 2025 год (далее – Программа профилактики)
Правовое основание разработки Программы профилактики	<p>а) Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</p> <p>б) Федеральный закон от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>в) постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»</p>
Разработчик Программы профилактики	Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай (далее – Комитет)
Цель Программы профилактики	<p>а) предупреждение нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации;</p> <p>б) предотвращение рисков причинения вреда либо угрозы причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;</p> <p>в) повышение прозрачности деятельности Комитета при осуществлении государственного контроля;</p> <p>г) проведение мониторинга в сфере организации дорожного движения</p>
Задачи Программы профилактики	<p>а) выявление причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;</p> <p>б) повышение уровня правовой грамотности субъектов контроля;</p> <p>в) повышение уровня правовой компетентности субъектов контроля;</p>

	<p>г) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников отношений в области государственного контроля, в том числе путем разъяснения субъектам контроля обязательных требований;</p> <p>д) информирование субъектов контроля о видах правонарушений, рекомендаций по их недопущению и устранению</p>
Сроки и этапы реализации Программы профилактики	2025 год
Ожидаемые конечные результаты	<p>а) уменьшение количества нарушений обязательных требований законодательства о организации дорожного движения;</p> <p>б) снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>в) увеличение доли законопослушных субъектов контроля;</p> <p>г) развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа;</p> <p>д) уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты</p>

### **I. Анализ текущего состояния подконтрольной среды, описание текущего уровня развития профилактической деятельности отдела контроля Комитета по контролю (надзору) Республики Алтай, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований разработана для осуществления Комитетом государственного контроля (надзора) за реализацией исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления в Республике Алтай полномочий в области организации дорожного движения (далее – государственный контроль).

2. Субъектами государственного контроля являются уполномоченные органы исполнительной власти, уполномоченные органы местного самоуправления.

3. Государственный контроль осуществляется Комитетом и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований законодательства в области организации дорожного движения:

по оценке обеспечения эффективности организации дорожного движения, включая осуществление мониторинга организации дорожного движения на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального, местного значения;

по оценке соответствия фактических параметров дорожного движения, параметрам, установленным как характеризующие дорожное движение и эффективность дорожного движения в документации по организации дорожного движения;

по оценке обеспечения эффективности организации дорожного движения, в решениях, предусмотренных в документации по организации дорожного движения на территориях субъектов Российской Федерации, на территориях муниципальных образований.

4. В рамках Программы профилактики осуществляется информирование субъектов контроля.

5. Внеплановые и плановые проверки не проводятся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», согласно которому введен мораторий на проведение проверок юридических лиц в 2022-2024 годах.

## **II. Цели и задачи Программы профилактики**

6. Целями реализации настоящей Программы профилактики являются:

предупреждение нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации;

предотвращение рисков причинения вреда либо угрозы причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

повышение прозрачности деятельности Комитета при осуществлении государственного контроля;

проведение мониторинга в сфере организации дорожного движения

7. Для достижения поставленных целей настоящей Программы профилактики необходимо решение следующих задач:

выявление причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

повышение уровня правовой грамотности субъектов контроля;

повышение уровня правовой компетентности субъектов контроля;

формирование единого понимания обязательных требований у всех участников отношений в области государственного контроля, в том числе путем разъяснения субъектам контроля обязательных требований;

информирование субъектов контроля о видах правонарушений, рекомендаций по их недопущению и устранению.

## **III. Ресурсное обеспечение Программы профилактики**

8. Реализация программы осуществляется в пределах имеющейся штатной численности и в рамках текущего финансирования деятельности Комитета.

## **IV. Механизм реализации Программы профилактики**

9. В рамках реализации Программы профилактики осуществляется: проведение обобщения практики;

проведение мониторинга в сфере организации дорожного движения;  
обеспечение размещения информации, нормативных правовых актов на официальном сайте Комитета.

### **V. Оценка эффективности Программы профилактики**

10. Содействие с субъектами контроля будет способствовать росту числа законопослушных субъектов контроля, что приведет к снижению рисков причинения вреда охраняемым ценностям.

11. Показателей эффективности программы является повышение уровня правовой грамотности субъектов контроля и информированности.

### **VI. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в области организации дорожного движения на территории Республики Алтай на 2025 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия по профилактике нарушений</b>	<b>Сроки (периодичность) проведения</b>	<b>Ответственные должностные лица</b>
1	Размещение на официальном сайте Комитета перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	По мере необходимости	Должностные лица отдела контроля Комитета
2	Информирование субъектов контроля по вопросам соблюдения обязательных требований посредством проведения разъяснительной, информационной и консультационной работы	По мере необходимости	Должностные лица отдела контроля Комитета
3	Направление рекомендательных писем	По мере необходимости	Должностные лица отдела контроля Комитета
4	Регулярное обобщение практики осуществления государственного контроля и размещение на официальном сайте Комитета соответствующих обобщений	1 раз в год	Должностные лица отдела контроля Комитета

Приложение № 5  
к приказу Комитета по контролю  
(надзору) Республики Алтай  
от 19.12.2024 № П-20-01/0185

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении регионального государственного контроля  
(надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном  
электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории  
Республики Алтай на 2025 год**

Наименование Программы профилактики	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки Программы профилактики	Федеральный закон 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ); Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»; Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Разработчик Программы профилактики	Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай (далее – Комитет)
Цели Программы профилактики	стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения
Задачи Программы профилактики	разъяснение контролируемым лицам обязательных требований; укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению; выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц,



	в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению
Сроки и этапы реализации Программы профилактики	2025 год
Источник финансирования	В рамках текущего финансирования деятельности Комитета
Ожидаемые конечные результаты	а) снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; б) увеличение доли законопослушных контролируемых лиц; в) внедрение различных способов профилактики; г) повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа; д) уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц; е) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц; ж) консультирование и информирование контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий

## **I. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве**

### 1. Статистические сведения деятельности и показателя подконтрольных объектов:

Наименование показателей.	Статистические сведения деятельности	
	2023	2024
Количество контролируемых лиц	163	163
Количество проведенных внеплановых проверок.	0	0
предписаний;	0	0
протоколов об административных правонарушениях;	0	0
предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;	2	5
Проведение профилактических визитов.	4	26
Консультирование	3	25
Информирование	3	9

2. В соответствии с Положением о Комитете по контролю (надзору) Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 16 декабря 2021 г. № 388, Комитет осуществляет региональный государственный контроль (надзор) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве.

3. Настоящая Программа профилактики разработана Комитетом в соответствии со статьей 44 Федерального закона № 248-ФЗ,

постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

4. Программа профилактики предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве (далее – контроль).

5. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Республики Алтай (далее – контролируемые лица):

к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования;

к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог.

6. Объектом контроля является деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, в рамках которой должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), а также результаты деятельности контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования.

7. На официальном сайте в сети «Интернет» размещен перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контроля, форма проверочного листа, применяемого при осуществлении контроля, руководство по соблюдению обязательных требований, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контроля, исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться

у контролируемого лица в рамках осуществления контроля.

8. Перечень нормативных правовых актов поддерживается в актуальном состоянии в формате, обеспечивающем поиск по указанному перечню

и его копирование, вместе с текстами (ссылками на тексты) нормативных правовых актов.

9. В силу постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления

государственного контроля (надзора), муниципального контроля», предусматривающие ограничения на проведения контрольно-надзорных мероприятий, Комитетом контрольно-надзорные мероприятия в 2024 году не проводились.

10. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований по контролю, прежде всего, направлены на информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований в сфере дорожного хозяйства, в том числе разъяснение обязательных требований в ходе проведения профилактических визитов.

11. Определенная настоящей Программой профилактики система мер предусматривает изменение формы воздействия на контролируемые лица с уклоном на профилактическую.

12. В результате реализации Программы профилактики ожидается повышение уровня информированности контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, повышение правовой грамотности контролируемых лиц, что в результате должно привести к снижению количества нарушений обязательных требований и минимизации угрозы причинения вреда охраняемым законом ценностям.

## **II. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

13. В результате реализации Программы профилактики ожидается повышение уровня информированности контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, повышение правовой грамотности, что в результате должно привести к снижению количества нарушений обязательных требований и минимизации угрозы причинения вреда охраняемым законом ценностям.

14. Целями реализации Программы профилактики являются:  
стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

15. Для достижения поставленных целей настоящей Программы профилактики необходимо решение следующих задач:

разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных

требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

16. Комитет при осуществлении контроля может проводить следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Периодичность проведения, сроки выполнения	Ответственные исполнители мероприятия
1	Информирование	Информирование посредством размещения на официальном сайте Комитета в сети «Интернет» сведений, определенных ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ	Постоянно	Отдел контроля
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка и размещение на официальном сайте Комитета доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики	Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным	Отдел контроля
3	Объявление предостережений	При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждающих данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям	В течение года при наличии оснований, предусмотренных ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел контроля

		либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контролируруемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований		
4	Консультирование	Консультирование контролируемых лиц или их представителей по вопросам соблюдения обязательных требований: по телефону, в устной форме, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	В текущем режиме	Отдел контроля
5	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	По мере необходимости и поступления обращения	Отдел контроля

#### **IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

17. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока ее реализации.

18. Результативность и эффективность реализации Программы профилактики в целом оценивается:

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение
1.	Полнота размещения информации, согласно ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального контроля, его размещение	<u>Исполнено</u> /не исполнено
3.	Для лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

19. Информация о профилактических мероприятиях, размещаются в открытом доступе в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Комитета.

Приложение № 6  
к приказу Комитета по контролю  
(надзору) Республики Алтай  
от 19.12.2024 № П-20-01/0185

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ  
нарушений обязательных требований по контролю за соблюдением  
органами местного самоуправления в Республике Алтай  
законодательства  
о градостроительной деятельности на 2025 год**

Наименование Программы профилактики	Программа профилактики нарушений обязательных требований по контролю за соблюдением органами местного самоуправления в Республике Алтай законодательства о градостроительной деятельности на 2025 год (далее – Программа профилактики)
Правовое основание разработки Программы профилактики	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»
Разработчик Программы профилактики	Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай (далее – Комитет)
Цель Программы профилактики	снижение общего числа нарушений органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Республики Алтай; проведение мониторинга действующих нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности и размещения на официальном сайте в сети «Интернет» документации по планировке территории, документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования, программ комплексного развития
Задачи Программы профилактики	выявление и снижение влияния причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Республики Алтай; повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению
Сроки и этапы реализации Программы профилактики	2025 год
Ожидаемые конечные	уменьшение количества нарушений обязательных

результаты	требований градостроительного законодательства; увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; развитие системы профилактических мероприятий контрольного органа
------------	---

## **I. Анализ текущего состояния подконтрольной среды, описание текущего уровня развития профилактической деятельности отдела контроля Комитета, характеристика проблем, на решение которых направлена Программы профилактики**

### 1. Правовое основание разработки Программы профилактики:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

2. Вид осуществляемого контроля: контроль за соблюдением органами местного самоуправления Республики Алтай законодательства о градостроительной деятельности.

3. Ответственный исполнитель программы: отдел контроля Комитета.

4. Краткий анализ текущего состояния подконтрольной среды: должностными лицами по осуществлению государственного контроля в 2021 году проведено 11 плановых и 10 внеплановых проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности. В 2022 году проведено 7 внеплановых проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

5. В связи с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» плановые проверки в 2022-2024 году не проводились.

6. В 2024 году проведен мониторинг официальных сайтов администраций муниципальных образований «Кош-Агачский район», «Улаганский район», «Онгудайский район», «Турочакский район», «Усть-Коксинский район», «Усть-Канский», «Шебалинский район» в сети «Интернет» на предмет соблюдения законодательства о градостроительной деятельности, мониторинг по заполнению и направлению информационных писем в части выдачи разрешений на строительство, на ввод объекта в эксплуатацию, о проведении публичных слушаний и общественных



обсуждений, о выдаче градостроительного плана земельного участка, о случаях, когда разрешение на строительство не требуется.

7. Проведены консультации и информирование подконтрольных лиц и граждан.

8. Проблемы, на решение которых направлена Программа профилактики:

а) Нарушение прав физических и юридических лиц ввиду нарушения порядка организации публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности вследствие несоблюдения требований статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

б) Наиболее часто данная проблема встречается в органах местного самоуправления, где публичные слушания проводятся сельскими администрациями.

в) Возможным решением проблемы является создание методических рекомендаций по организации публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, содержащей рекомендуемые формы оповещения, протоколов, заключений.

г) Не размещение (несвоевременное размещение) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальных сайтах в сети «Интернет» органов местного самоуправления актуальной градостроительной документации.

д) Возможным решением проблемы является обеспечение постоянного мониторинга размещения в указанных источниках документов территориального планирования, градостроительного зонирования, местных нормативов градостроительного проектирования, документации по планировке территории.

**II. Основные цели и задачи проведения профилактической работы в рамках контроля за соблюдением органами местного самоуправления в Республике Алтай законодательства о градостроительной деятельности с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности Программы профилактики**

9. Цели Программы профилактики:

снижение общего числа нарушений органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности Республики Алтай;

проведение мониторинга действующих нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности и размещения на официальном сайте

в сети «Интернет» документации по планировке территории, документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования, программ комплексного развития (актуальной градостроительной документации).

### 10. Задачи программы:

выявление и снижение влияния причин, факторов и условий, способствующих возникновению нарушений обязательных требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Республики Алтай;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

## **III. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы и график их реализации**

### 11. План мероприятий по профилактике нарушений градостроительной деятельности на 2025 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность проведения, сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1	Мониторинг действующих нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности	Постоянно	Отдел контроля Комитета
2	Актуализация перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, размещенного на сайте Комитета	По мере необходимости	Отдел контроля Комитета
3	Мониторинг своевременного размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) документов территориального планирования, градостроительного зонирования, местных нормативов градостроительного проектирования, программ комплексного развития поселений, городских округов	По мере необходимости	Отдел контроля Комитета
4	Мониторинг своевременного размещения на официальных сайтах муниципальных образований Республики Алтай утвержденных документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории, проектов местных нормативов градостроительного проектирования	По мере необходимости	Отдел контроля Комитета
5	Обобщение практики осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства	Март 2024 года	Отдел контроля Комитета

	о градостроительной деятельности и размещение на сайте Комитета		
6	Направление информационных писем о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства о градостроительной деятельности Российской Федерации	По мере необходимости	Отдел контроля Комитета
7	Подготовка отчета в Минэкономразвития России об осуществлении органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных им полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности	Ежегодно (февраль-март)	Отдел контроля Комитета
8	Подготовка отчета в Минстрой России об осуществлении органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных им полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и в области организации и проведения государственной экспертизы и проектной документации	2 раза в год (февраль, июль)	Отдел контроля Комитета
9	Устное информирование и консультирование должностных лиц органов местного самоуправления по исполнению государственных функций посредством использования телефонной связи	По мере необходимости	Отдел контроля Комитета
10	Размещение на официальном сайте Комитета ежегодного плана проведения проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на 2026 год	До 1 сентября 2025 года	Отдел контроля Комитета

#### **IV. Определение ресурсного обеспечения Программы профилактики**

12. Количество должностных лиц Комитета, уполномоченных на осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления в Республике Алтай законодательства о градостроительной деятельности составляет 1 единицу.

#### **V. Механизм реализации Программы профилактики**

Программа реализуется Комитетом, информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических

мероприятиях, а также настоящая Программа профилактики размещается на официальном сайте Комитета.

Приложение № 7  
к приказу Комитета по контролю  
(надзору) Республики Алтай  
от 19.12.2024 № П-20-01/0185

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ**  
**рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям**  
**при осуществлении регионального государственного контроля**  
**(надзора)**  
**в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)**  
**иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай на 2025**  
**год**

Наименование Программы профилактики	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Алтай на 2025 год (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки Программы профилактики	Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик Программы профилактики	Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай (далее – Комитет)
Вид регионального государственного надзора	Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ)
Сроки и этапы реализации Программы профилактики	2025 год
Источники финансирования	Региональное финансирование, дополнительных средств не требуется
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы профилактики	б) снижение количества нарушений застройщиками обязательных требований в области

	долевого строительства; в) увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; г) уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; д) обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами; е) мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению
--	--

**I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

1. Статистические сведения деятельности и показателя подконтрольных объектов:

Наименование показателей.	Статистические сведения деятельности	
	2023	2024
Количество застройщиков.	7	8
Количество проведенных внеплановых проверок.	0	0
Поступление в Министерство строительства России и Комитет уведомления уполномоченного банка в случае отказа в проведении операции по основанию, указанному в ч. 2 ст. 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ.	0	0
Проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).	3	21
Виды исполненных документов по нарушениям, всего:	4	20
В том числе:		
предписаний;	0	0
протоколов об административных правонарушениях;	0	0
предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;	1	17
Проведение профилактических визитов.	3	3

2. Типичными нарушениями, выявленными в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), являлись нарушения в части информационной открытости в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) по раскрытию застройщиком информации, а именно: размещение застройщиком информации в ЕИСЖС проектной декларации, содержащей неполную и (или) недостоверную информацию.

3. Основными причинами нарушений обязательных требований являются:

отсутствие заинтересованности контролируемых лиц исполнять вносимые в законодательство о долевом строительстве требования и отсутствие правовой грамотности лиц, участвующих в долевом строительстве;

проблемы технического характера (в части размещения информации);

4. Основные рекомендации контролируемым лицам по проведению мероприятий, направленных на устранении условий и причин совершения массовых нарушений обязательных требований:

изучить требования основных нормативно-правовых актов в области долевого строительства;

своевременное ознакомление с изменениями законодательства.

## **II. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

5. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

6. Задачи Программы профилактики:

1) выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области регионального надзора;

2) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

3) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

5) обеспечение защиты прав, законных интересов и имущества граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирного дома.

## **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

7. План-график профилактических мероприятий на 2025 год.

№	Наименование	Периодичность	Ответственные	Дополнительная
---	--------------	---------------	---------------	----------------

п/п	мероприятия	проведения, сроки выполнения	исполнители мероприятия	информация
1.	Информирование	На постоянной основе	Отдел контроля	Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации
2.	Обобщение правоприменительной практики Комитет	Ежегодно	Отдел контроля	Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего за отчетным
3.	Объявление предостережения	В течение года при наличии оснований, предусмотренных ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел контроля	Контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований
4.	Консультирование	В течение года (по мере необходимости)	Отдел контроля	Осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия
5.	Профилактический визит	В течение года (по мере необходимости)	Отдел контроля	Обязательные профилактические визиты проводятся должностным лицом в отношении: объектов контроля (надзора), отнесенных к категории высокого риска; контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов.



				(в течение одного года, с момента начала такой деятельности)
--	--	--	--	--

#### IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

8. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока ее реализации.

9. Результативность и эффективность реализации Программы профилактики в целом оценивается:

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение
1.	Полнота размещения информации, согласно ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального контроля, его размещение	<u>Исполнено</u> /не исполнено
3.	Для лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

10. Информация о профилактических мероприятиях, размещаются в открытом доступе в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Комитета.

Приложение № 8  
к приказу Комитета по контролю  
(надзору) Республики Алтай  
от 19.12.2024 № П-20-01/0185

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении регионального государственного контроля  
(надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива,  
связанной с привлечением средств членов кооператива для  
строительства многоквартирного дома на территории Республики  
Алтай на 2025 год**

Наименование Программы профилактики	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Республики Алтай на 2025 год (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки Программы профилактики	Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон – 248 ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик Программы профилактики	Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай (далее – Комитет)
Вид регионального государственного надзора	Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов в Республики Алтай (далее – региональный контроль) в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ)
Сроки и этапы реализации Программы профилактики	2025 год
Источник финансирования	Региональное финансирование, дополнительных средств не требуется
Ожидаемые конечные результаты	а) снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; б) увеличение доли контролируемых лиц, не допускающих нарушение обязательных требований;

	<p>в) развитие системы профилактических мероприятий службы;</p> <p>г) уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;</p> <p>д) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц;</p> <p>е) снижение количества нарушений обязательных требований в области регионального надзора;</p> <p>ж) повышение уровня информированности контролируемых лиц, а также членов жилищно-строительных кооперативов и лиц, имеющих намерение ими стать (далее – иные заинтересованные лица)</p>
--	--

## **I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

1. Статистические сведения деятельности и показателя подконтрольных объектов:

Наименование показателей.	Статистические сведения деятельности	
	2023	2024
Количество застройщиков.	0	0
Количество проведенных внеплановых проверок.	0	0
Поступление в Министерство строительства России и Комитет уведомления уполномоченного банка в случае отказа в проведении операции по основанию, указанному в ч. 2 ст. 18.2 Федерального закона № 214-ФЗ.	0	0
Проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия в виде наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).	0	0
Виды исполненных документов по нарушениям, всего:	0	0
В том числе:		
предписаний;	0	0
протоколов об административных правонарушениях;	0	0
предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;	0	0
Проведение профилактических визитов.	0	0

## **II. Основные цели и задачи Программы профилактики**

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения всеми контролируемыми лицами обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3. Задачи Программы профилактики:

1) выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области регионального надзора;

2) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

3) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

5) обеспечение защиты прав, законных интересов и имущества членов жилищно-строительного кооператива, средства которых привлечены для строительства многоквартирного дома.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

#### 4. План-график профилактических мероприятий на 2025 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность проведения, сроки выполнения	Ответственные исполнители мероприятия	Дополнительная информация
1.	Информирование	На постоянной основе	Отдел контроля	Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации
2.	Обобщение правоприменительной практики Комитет	Ежегодно	Отдел контроля	Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее

				15 марта года, следующего за отчетным.
3.	Объявление предостережения	В течение года при наличии оснований, предусмотренных ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел контроля	Контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований
4.	Консультирование	В течение года (по мере необходимости)	Отдел контроля	Осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия
5.	Профилактический визит	В течение года (по мере необходимости)	Отдел контроля	Обязательные профилактические визиты проводятся должностным лицом в отношении: объектов контроля (надзора), отнесенных к категории высокого риска; контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов. (в течение одного года, с момента начала такой деятельности)

#### **IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики**

5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики формируются Уполномоченным органом, следующим образом:

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение
1.	Полнота размещения информации, согласно ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального контроля, его размещение	<u>Исполнено/не исполнено</u>
3.	Для лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

6. На территории Республики Алтай жилищно-строительные кооперативы, связанные с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, отсутствуют.

7. Информация о профилактических мероприятиях, размещаются в открытом доступе в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Комитета.

Приложение № 9  
к приказу Комитета по контролю  
(надзору) Республики Алтай  
от 19.12.2024 № П-20-01/0185

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении регионального государственного контроля  
(надзора) в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси  
в Республике Алтай на 2025 год**

Наименование Программы профилактики	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Республике Алтай на 2025 год (далее – Программа профилактики)
Правовые основания разработки Программы профилактики	Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»
Разработчик Программы профилактики	Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай (далее – Комитет)
Вид регионального государственного надзора	Региональный государственный контроль (надзор) в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Республике Алтай (далее – государственный контроль (надзор) в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2022 г. № 580-ФЗ «Об организации перевозок пассажиров и багажа легковым такси в Российской Федерации, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 580-ФЗ)
Сроки и этапы реализации Программы профилактики	2025 год
Источники финансирования	Региональное финансирование, дополнительных

	средств не требуется
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы профилактики	<p>ж) снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностями;</p> <p>з) увеличение доли законопослушных подконтрольных объектов контроля (надзора);</p> <p>и) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных объектов контроля (надзора)</p>

## **II. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики**

1. Статистические сведения деятельности и показателя подконтрольных объектов:

	Статистические сведения деятельности
Наименование показателей.	2024
Количество объектов контроля.	116
Количество проведенных плановых проверок.	0
Количество проведенных внеплановых проверок.	0
Проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия:	0
наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).	0
выездное обследование	0
Виды исполненных документов по нарушениям, всего:	0
В том числе:	
предписаний;	0
протоколов об административных правонарушениях;	0
предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;	0
Проведение профилактических визитов.	8

2. Основными проблемами, на решение которых направлена программа профилактики, по-прежнему остаются:

- осуществление деятельности такси без разрешения;
- осуществление деятельности такси с нарушением обязательных требований.

## **II. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:



а) предупреждения нарушения обязательных требований законодательства в сфере перевозок пассажиров и багажа легковым такси, устранение причин, фактов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

б) мотивации к добросовестному поведению, и как следствие, снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

в) снижение административной нагрузки;

г) предотвращения причинения вреда либо угрозы причинения вреда охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

4. Задачи Программы профилактики:

а) выявление причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

б) устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

в) повышение уровня правовой грамотности;

г) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников отношений при осуществлении функции по контролю (надзору).

## **V. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

### 5. План-график профилактических мероприятий на 2025 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность проведения, сроки выполнения	Ответственные исполнители мероприятия	Дополнительная информация
1.	Информирование	На постоянной основе	Отдел контроля	Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет», в средствах массовой информации
2.	Обобщение правоприменительной практики Комитет	Ежегодно	Отдел контроля	Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 марта года, следующего

				за отчетным
3.	Объявление предостережения	В течение года при наличии оснований, предусмотренных ст. 49 Федерального закона № 248-ФЗ	Отдел контроля	Контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований
4.	Консультирование	В течение года (по мере необходимости)	Отдел контроля	Осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия
5.	Профилактический визит	В течение года (по мере необходимости)	Отдел контроля	Обязательные профилактические визиты проводятся должностным лицом в отношении: объектов контроля (надзора), отнесенных к категории высокого риска; контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов. (в течение одного года, с момента начала такой деятельности)

## VI. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

6. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока ее реализации.

7. Результативность и эффективность реализации Программы профилактики в целом оценивается:

№ п/п	Наименование показателя	Целевое значение
1.	Полнота размещения информации, согласно ч. 3 ст. 46 Федерального закона № 248-ФЗ	100%
2.	Утверждение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению регионального контроля, его размещение	<u>Исполнено</u> /не исполнено
3.	Для лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100%

8. Информация о профилактических мероприятиях, размещаются в открытом доступе в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Комитета.