



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНГ
ЭКОНОМИКАЛЫК ӨЗҮМИНИНГ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР МИНЭКОНОМӨЗҮМИ)

ПРИКАЗ

ЖАКАРУ

от 8 августа 2023 г. № 317-ОД

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Алтай

В соответствии с частью 5 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемый Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Алтай.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления в Республике Алтай руководствоваться настоящим Приказом при утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории соответствующего муниципального образования в Республике Алтай.

Министр

В.В. Тупикин

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
экономического развития
Республики Алтай
от « 8 » *августа* 2023 г. № *317*-ОД

**ТИПОВОЙ РЕГЛАМЕНТ
работы согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории Республики Алтай**

I. Общие положения

1. Настоящий Типовой регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Алтай (далее соответственно – Типовой регламент, согласительная комиссия) разработан в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - Федеральный закон № 221-ФЗ) и определяет общий порядок организации работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Республики Алтай.

2. Целью работы согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

3. Согласительная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом № 221-ФЗ, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Алтай, в том числе настоящим Типовым регламентом.

4. К полномочиям согласительной комиссии относятся:

а) рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона № 221-ФЗ (далее - заинтересованные лица), относительно местоположения границ земельных участков;

б) подготовка заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

- в) оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;
- г) разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

II. Состав согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

5. Согласительная комиссия формируется в соответствии с частями 1 - 4 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ в течение 20 рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств, органом местного самоуправления городского округа или поселения, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, либо органом местного самоуправления муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории.

6. В состав согласительной комиссии включаются по одному представителю от:

а) исполнительного органа государственной власти Республики Алтай, уполномоченного в области управления и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности Республики Алтай;

б) федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

з) федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае, если объектами комплексных кадастровых работ являлись лесные участки из земель лесного фонда;

в) органа местного самоуправления городского округа или поселения в Республике Алтай, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы, а также органа местного самоуправления муниципального района в Республике Алтай, если в состав его территории входят указанные поселения или если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории;

г) органа регистрации прав;

д) саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

е) уполномоченного в области градостроительной деятельности органа местного самоуправления городского округа или поселения в Республике

Алтай, на территориях которых выполняются комплексные кадастровые работы.

7. В состав согласительной комиссии наряду с представителями, указанными в пункте 6 настоящего Типового регламента, включаются лицо, уполномоченное решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости (в том числе садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества) либо членов потребительского кооператива (жилищного, жилищно-строительного или гаражного) либо иного гражданско-правового сообщества, указанного в пункте 3 части 6 статьи 42.2 Федерального закона № 221-ФЗ, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, а в случае, если выполнение таких работ финансируется за счет внебюджетных средств, - заказчики комплексных кадастровых работ (их представитель).

8. Согласительная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и иных членов согласительной комиссии.

9. Согласительную комиссию возглавляет председатель комиссии, который:

- а) обеспечивает проведение заседаний согласительной комиссии;
- б) планирует деятельность согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседания согласительной комиссии;
- в) распределяет обязанности между членами согласительной комиссии;
- г) подписывает заключения, принятые на заседаниях согласительной комиссии, протоколы заседаний согласительной комиссии, а также обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;
- д) назначает заместителя председателя согласительной комиссии, секретаря согласительной комиссии;
- е) несет персональную ответственность за выполнение возложенных на согласительную комиссию полномочий.

10. Заместитель председателя согласительной комиссии:

- а) осуществляет отдельные полномочия председателя согласительной комиссии по поручению председателя согласительной комиссии;
- б) исполняет обязанности председателя согласительной комиссии в его отсутствие.

11. Секретарь согласительной комиссии:

- а) организует подготовку материалов для рассмотрения на заседании согласительной комиссии;
- б) уведомляет членов согласительной комиссии и приглашенных заинтересованных лиц о времени и месте проведения заседания согласительной комиссии, а также о повестке дня заседания согласительной комиссии, знакомит с материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;
- в) ведет протоколы заседаний согласительной комиссии и осуществляет их хранение;

г) оформляет заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

д) направляет органу, уполномоченному на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии;

е) оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени согласительной комиссии;

ж) ведет делопроизводство согласительной комиссии;

з) выполняет поручения председателя согласительной комиссии и заместителя председателя согласительной комиссии.

12. В отсутствие секретаря согласительной комиссии его полномочия возлагаются председателем согласительной комиссии на иного члена согласительной комиссии.

13. Члены согласительной комиссии:

а) знакомятся с проектом карты-плана территории, возражениями заинтересованных лиц по вопросу согласования местоположения границ земельного участка, а также иными материалами, подготовленными к заседанию согласительной комиссии;

б) вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений согласительной комиссии или их доработке, о переносе рассмотрения отдельных вопросов на другое заседание согласительной комиссии;

в) участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам.

III. Порядок работы согласительной комиссии

14. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, согласительная комиссия проводит заседание, на которое в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

15. Заседание согласительной комиссии проводится не ранее чем через 15 рабочих дней, следующих со дня опубликования, размещения и направления заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, в порядке, предусмотренном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых

работ, извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащего в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории. Примерная форма и содержание извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков установлена приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 апреля 2015 г. № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

16. Заседание согласительной комиссии правомочно, если на нем присутствует две трети от установленного числа ее членов.

Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов согласительной комиссии. При равенстве голосов членов согласительной комиссии голос председателя согласительной комиссии, а в его отсутствие - голос заместителя председателя согласительной комиссии считается решающим.

Члены согласительной комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшую им известной в связи с работой согласительной комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

17. Проект карты-плана территории направляется в согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

18. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным сформировавшим ее органом, в том числе посредством:

а) направления проекта карты-плана территории в форме электронного документа в соответствии с запросом заявителя;

б) предоставления возможности ознакомления с проектом карты-плана территории в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения согласительной комиссии.

19. На заседании согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

20. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ.

21. Возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания согласительной комиссии до дня проведения данного заседания, а также в течение 35 календарных дней, следующих со дня проведения первого заседания согласительной комиссии. Содержание возражений относительно местоположения границ земельного участка и состав прилагаемых к таким возражениям документов должны отвечать требованиям, установленным частью 15 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

22. По результатам работы согласительной комиссии составляется протокол заседания согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2015 г. № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», а также составляется заключение согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

23. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

а) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

б) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

24. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения согласительной комиссии, указанные в пунктах 2 и 3 части 6 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ, оформляются согласительной комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся органом, сформировавшим согласительную комиссию.

25. В течение 20 рабочих дней, следующих со дня истечения срока представления возражений, предусмотренных частью 14 статьи 42.10

Федерального закона № 221-ФЗ, согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

26. В случае если в течение 35 рабочих дней, следующих со дня проведения первого заседания согласительной комиссии, поступили возражения заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельного участка, проводится повторное заседание согласительной комиссии.

Извещение о проведении повторного заседания согласительной комиссии публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, в порядке, предусмотренном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за 15 рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

Повторное заседание согласительной комиссии проводится в порядке, установленном пунктами 16, 22 - 24 настоящего Типового регламента.

В течение 10 рабочих дней, следующих со дня проведения повторного заседания согласительной комиссии согласительная комиссия направляет органу, уполномоченному на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседаний согласительной комиссии.

27. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

28. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ заключения согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.