



**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(Минрегионразвития РА)**

ПРИКАЗ

«31» мая 2023 г.

№ 159-Д

г. Горно-Алтайск

Об утверждении алгоритмов действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Республики Алтай

В целях реализации системы поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2021 г. № 591, строки 4 Плана мероприятий по внедрению Регионального инвестиционного стандарта в Республики Алтай в 2023 году, утвержденного распоряжением Правительства Республики Алтай от 13 марта 2023 № 122-р.

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить прилагаемый:

алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Республики Алтай.

Исполняющий обязанности министра

 А.А. Чакыров

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
регионального развития
Республики Алтай
от «31» мая г. № 159-Д

АЛГОРИТМ

действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Республики Алтай

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге (далее - автодорога)	30 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2	Получение	30	-	12	Заявление на размещение	Договор и	Часть 1 статьи 20	Все категории	-

	согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	календарных дней			(строительство) и эксплуатацию пересечений примыкания с указанием информации о месте планируемого примыкания	технические требования и условия размещения (строительство) и эксплуатацию пересечений примыкания к автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения	Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257-ФЗ), Постановление Правительства Республики Алтай от 23.08.2019 N 242		
3	Получение решения о подготовке документации и по планировке территории, содержащего задание на разработку документации и по планировке территории объекта не	15 рабочих дней	-	3	1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ).	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	-

	попадающих под действие постановления Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816								
4	Утверждение документации по планировке территории на объекты указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, не попадающих под действие постановления Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816	20 рабочих дней	-	2	Сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ.	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	
4.1.	Утверждение документации по планировке территории на объекты, за исключением	50 календарных дней			1. Рассмотрение, согласование и утверждение документации по планировке территории на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 5.1., статья 46 ГрК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ	

	случаев, указанных в частях 2-4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ								
5	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	20 календарных дней (публичный сервитут), 30 календарных дней (сервитут)	-	2 (для публично-сервитута), 3 (для сервитута)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута), включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости Для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка);	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута предложенных заявителем границ	Статья 39.26, пункт 3 статьи 39.37, статьи 39.41, 39.43, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	Публичный сервитут для инвестиционных проектов, за исключением объектов дорожного сервиса; сервитут - для объектов дорожного сервиса	Пересечение и примыкание иных автодорог к автодороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)

					3) отчет об оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за сервитут				
6	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге (при необходимости)	5 рабочих дней	-	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ. Часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для	Для всех объектов капитального строительства	-

				<p>по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы</p>	<p>строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных</p>		
--	--	--	--	---	--	--	--

					проектной документации; 6) копия свидетельства об аккредитации		участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства РФ № 1816)		
8	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	-	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ. Постановление Правительства РФ № 1816	Для всех объектов капитального строительства	-

				<p>случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--