



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
ЭКОНОМИКАЛЫК ӨЗҮМИНИНГ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР МИНЭКОНОМӨЗҮМИ)

ПРИКАЗ

ЖАКАРУ

от 3 марта 2023 г. № 119-ОД

г. Горно-Алтайск

**О порядке и условиях предоставления организациям
федеральной почтовой связи соответствующих технологическим
нормам нежилых помещений в существующих (или строящихся)
жилых или иных зданиях**

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 3 Закона Республики Алтай от 7 ноября 2022 г. № 82-РЗ «О полномочиях органов государственной власти Республики Алтай в области связи и почтовой связи на территории Республики Алтай», подпунктом «я29» Положения о Министерстве экономического развития Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 20 ноября 2014 г. № 332, **приказываю:**

Утвердить прилагаемые Порядок и условия предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях.

И.о. министра

К.А. Боровых

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
экономического развития
Республики Алтай
от «3» марта 2023 г. № 119-ОД

**Порядок и условия предоставления организациям
федеральной почтовой связи соответствующих технологическим
нормам нежилых помещений в существующих (или строящихся)
жилых или иных зданиях**

1. Настоящие Порядок и условия предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях (далее - Порядок), определяют единые правила предоставления в пользование соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях (далее – нежилые помещения) организациям федеральной почтовой связи.

2. Предоставление нежилых помещений организациям федеральной почтовой связи осуществляется на правах аренды без проведения торгов для размещения объектов почтовой связи по заявлению соответствующей организации федеральной почтовой связи.

3. Нежилое помещение предоставляется организации федеральной почтовой связи при наличии следующих условий:

- а) нежилое помещение находится в казне Республики Алтай;
- б) нежилое помещение свободно от прав третьих лиц;
- в) нежилое помещение не планируется к приватизации в текущем году;
- г) отсутствует необходимость использования нежилого помещения для государственных нужд Республики Алтай;
- д) нежилое помещение планируется использовать для размещения объектов почтовой связи;
- е) нежилое помещение соответствует технологическим нормам, установленным к нежилым помещениям, предназначенным для размещения объектов почтовой связи.

4. Принятие решений о передаче в аренду, заключение, изменение и расторжение договоров аренды нежилых помещений осуществляется Министерством экономического развития Республики Алтай (далее – Министерство).

Контроль за использованием нежилых помещений и поступлением арендной платы по договорам аренды нежилых помещений осуществляется Министерством.

5. Для предоставления нежилого помещения в аренду организация федеральной почтовой связи представляет в Министерство следующие документы:

а) заявление о предоставлении нежилого помещения в аренду, с указанием технологических норм к такому нежилому помещению;

б) копии учредительных документов организации федеральной почтовой связи;

в) документы, подтверждающие полномочия представителя на подписание заявления и договора аренды от имени организации федеральной почтовой связи.

6. Министерство в течение 10 рабочих дней, следующих со дня получения документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка (далее – документы), принимает решение о предоставлении организации федеральной почтовой связи нежилого помещения в аренду по основанию, предусмотренному пунктом 7 настоящего Порядка, либо решение об отказе в предоставлении организации федеральной почтовой связи нежилого помещения в аренду по основаниям, предусмотренным пунктом 8 настоящего Порядка.

7. Министерство принимает решение о предоставлении организации федеральной почтовой связи нежилого помещения в аренду в случае представления ему перечня документов и при наличии условий, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

8. Министерство принимает решение об отказе в предоставлении организации федеральной почтовой связи нежилого помещения в аренду в случае непредставления ему перечня документов и (или) при отсутствии условий, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка.

9. Договор аренды нежилого помещения заключается на срок, указанный в заявлении, но не более чем на 5 лет.

По истечении срока договора аренды арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение указанного договора на новый срок.

10. Министерство в течение:

а) 3 рабочих дней, следующих со дня принятия решения о предоставлении организации федеральной почтовой связи нежилого помещения в аренду (решения об отказе в предоставлении организации федеральной почтовой связи нежилого помещения в аренду), направляет в соответствующую организацию федеральной почтовой связи письменное уведомление о принятом решении в адрес, указанный в заявлении, через организацию федеральной почтовой связи простым почтовым отправлением либо вручает его лично представителю органа почтовой связи под подпись;

б) 10 рабочих дней, следующих со дня принятия решения о предоставлении организации федеральной почтовой связи нежилого помещения в аренду, заключает с соответствующей организацией федеральной почтовой связи (далее также – арендатор) договор аренды нежилого помещения.

Передача арендатору нежилого помещения оформляется (в срок, предусмотренный договором аренды) актом приема-передачи, отражающим фактическое состояние нежилого помещения.

11. За пользование нежилым помещением арендатор ежемесячно вносит в республиканский бюджет Республики Алтай арендную плату в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

12. По договорам аренды нежилых помещений устанавливается арендная плата в размере, определенном отчетом об оценке рыночной стоимости арендной платы в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

13. Размер арендной платы за пользование нежилым помещением по договору аренды подлежит пересмотру не чаще одного раза в год с учетом уровня инфляции.

14. По истечении срока договора аренды арендатор обязан возвратить нежилое помещение по акту приема-передачи Министерству.

15. Арендатор вправе досрочно отказаться от договора аренды, предупредив об этом Министерство не менее чем за один месяц.

16. Министерство вправе требовать досрочного расторжения договора аренды в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

17. Вопросы предоставления организациям федеральной почтовой связи нежилых помещений, не оговоренные настоящим Порядком, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации и заключенными в соответствии с настоящим Порядком договорами аренды.