

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РА)



АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫНГ
ЭКОНОМИКАЛЫК ӨЗҮМИНИНГ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(АР МИНЭКОНОМӨЗҮМИ)

В.И. Чаптынова ул., д.24, г. Горно-Алтайск,
Республика Алтай, 649000,
тел/ факс. (388 22) 2-65-95, E-mail: mineco04@mail.ru,
ОКПО 24264330, ОГРН 1140411003589
ИНН/КПП 0411170520 /041101001

Чаптыновтың ор., т.24, Горно-Алтайск к.,
Алтай Республика, 649000,
тел/факс. (388 22) 2-65-95, E-mail: mineco04@mail.ru,
ОКПО 24264330, ОГРН 1140411003589
ИНН/КПП 0411170520/041101001

ПРИКАЗ № 301-ОД

«28» сентября 2020 года

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых устанавливаются федеральным законодательством, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации)

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 части 1 статьи 8.1 Закона Республики Алтай от 5 мая 2011 года № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай» **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются федеральным законодательством, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации)

2. Настоящий Приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Министр

В.В. Тупикин

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства экономического
развития Республики Алтай
от «28» сентября 2020 года № 301-01

ПОРЯДОК

**и условия размещения объектов, виды которых устанавливаются
федеральным законодательством, на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления сервитутов,
публичного сервитута (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и
2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации)**

1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок размещения объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - Перечень), на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации), и разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс).

2. Объекты размещаются на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута (далее соответственно – разрешение, объект), выдаваемого соответственно исполнительным органом государственной власти Республики Алтай или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

3. Разрешение оформляется распоряжением уполномоченного органа и включает следующие сведения:

а) кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование всего земельного участка. Если планируется использование земель или части земельного участка – координаты характерных точек границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка;

- б) вид размещаемого объекта в соответствии с Перечнем;
- в) срок действия разрешения;
- г) обязанность лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Кодекса требования в случае, если размещение объекта привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

д) отсутствие у лиц, получивших разрешение, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства на используемом земельном участке.

4. Разрешение выдается уполномоченным органом на основании заявления о выдаче разрешения (далее – заявление) на срок:

а) для размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 Перечня, при условии их подземного размещения - на период строительства, но не более чем на один год с возможностью продления срока на основании заявления о продлении срока, направляемого пользователем земли или земельных участков, не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения;

б) для размещения объектов, указанных в пунктах 4, 19, 22 - 25, 28 - 31 Перечня на период их размещения, но не более чем на пять лет с возможностью продления на основании заявления о продлении срока, направляемого пользователем земли или земельных участков, не позднее даты окончания срока действия выданного ранее разрешения;

в) для размещения Объектов, указанных в пунктах 4(1), 8-10, 12-18, 20, 21, 26, 27 Перечня, - бессрочно либо на срок, запрашиваемый в заявлении.

5. Для получения разрешения физическое или юридическое лицо (далее - Заявитель) направляет любым доступным способом уполномоченному органу заявление.

6. В заявлении должны быть указаны:

а) фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии), место его жительства, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление направляется физическим лицом; а также основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и идентификационный номер налогоплательщика - в случае если заявление направляется физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;

б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации Заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае предоставления заявления юридическим лицом;

в) фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) представителя Заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если предоставления заявления уполномоченным представителем Заявителя;

г) вид объекта, планируемого к размещению;

д) адресные ориентиры земель или кадастровый номер земельного участка;

е) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с Заявителем или представителем Заявителя, способ получения разрешения;

ж) срок использования земель или земельного участка для размещения объекта (срок использования земель или земельного участка не может превышать срок размещения объекта);

з) площадь земель, земельного участка или части земельного участка, необходимого для размещения объекта.

7. К Заявлению прилагаются:

а) копия документа, удостоверяющего личность Заявителя или представителя Заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя, в случае, если заявление подается представителем Заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка с использованием единой системы координат МСК-04, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости в Республике Алтай);

в) обоснование необходимости размещения объекта, включая обоснование площади земель, земельного участка или его части, технические характеристики объекта, указанного в заявлении, требования (отсутствие требований) к их установке (размещению) и охранным зонам объекта (при наличии);

г) согласие на обработку персональных данных для целей, установленных настоящим Порядком.

8. Уполномоченный орган:

регистрирует заявление с приложенными документами в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, в день его поступления в порядке общего делопроизводства;

в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления, с приложенными документами, принимает решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

Заявитель вправе представить указанный в настоящем пункте документ по собственной инициативе.

10. Разрешение выдается уполномоченным органом при одновременном соблюдении следующих условий:

а) земельный участок или его часть, на использование которого испрашивается разрешение:

не предоставлен в аренду или постоянное (бессрочное) пользование или пожизненное наследуемое владение или безвозмездное пользование или не используется на основании соглашения об установлении сервитутов, решения об установлении публичного сервитута;

не предоставлен в запрашиваемых границах для размещения объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута;

б) вид объекта, на размещение которого испрашивается разрешение, определен Перечнем;

в) размещаемый объект соответствует документам территориального планирования соответствующего муниципального образования в Республике Алтай.

11. Решение об отказе в выдаче разрешения принимается в случае, если:

а) предоставление заявления с нарушением требований, установленных пунктами 6, 7 настоящего Порядка;

б) отсутствие в Перечне объектов, указанных в заявлении;

в) указание в заявлении цели использования земель или земельного участка, не соответствующей размещению и эксплуатации;

г) размещение объекта приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

д) размещаемый объект не соответствует документам территориального планирования муниципального образования в Республике Алтай;

е) испрашиваемый земельный участок предоставлен физическому лицу или юридическому лицу, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 39.36 Кодекса;

ж) в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, срок действия которого не истек;

з) в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о проведении работ по образованию земельного участка;

и) в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

к) в отношении испрашиваемого земельного участка принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

л) испрашиваемый земельный участок используется на основании разрешения другим физическим лицом или юридическим лицом;

м) испрашиваемый земельный участок используется физическим лицом или юридическим лицом на основании разрешения на использование земель или земельного участка, выданного в порядке, установленном в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Кодекса;

н) в отношении испрашиваемого земельного участка выдано разрешение иному физическому лицу или юридическому лицу, либо границы земель или части земельного участка в схеме границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к заявлению, пересекаются с границами земель или части земельного участка, в отношении которых ранее выдано разрешение иному физическому лицу или юридическому лицу;

о) размещение объекта не соответствует правилам благоустройства территории поселения, городского округа.

12. В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в выдаче разрешения, Заявитель уведомляется о принятом решении способом, указанным в заявлении с указанием основания отказа, предусмотренного пунктом 11 настоящего Порядка.

13. Решение о выдаче разрешения уполномоченным органом принимается при соблюдении условий, указанных в пункте 10 настоящего Порядка, и при отсутствии оснований для отказа в выдаче разрешения, установленных пунктом 11 настоящего Порядка.

14. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения уполномоченный орган подготавливает и направляет заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным способом, указанным в заявлении, решение о выдаче разрешения.

15. Не позднее 10 рабочих дней со дня направления Заявителю разрешения, копия направленного Заявителю разрешения направляется уполномоченным органом с приложением схемы границ предлагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующее муниципальное образование в Республике Алтай на территории которого размещается объект.

16. Использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объекта прекращается в случаях:

а) истечения срока действия разрешения;

б) обращение Заявителя о досрочном прекращении срока действия разрешения;

в) принятие уполномоченным органом решения о предоставлении земельного участка физическому лицу или юридическому лицу, либо об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

г) использование земель, земельного участка или части земельного участка осуществляется для размещения объекта, не указанного в разрешении, или осуществляется лицом, которому не выдавалось разрешение;

д) отсутствие платы в течение двух сроков подряд за использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объекта.

17. В случаях, указанных в пункте 16 настоящего Порядка, уполномоченный орган принимает решение о досрочном прекращении срока

действия разрешения и в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения вручает его лицу, получившему разрешение, лично или направляет заказным письмом по адресу, указанному в заявлении.

С даты принятия решения о прекращении срока действия разрешения правоотношения по использованию земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объекта считаются прекращенными.

18. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении срока действия разрешения уполномоченный орган направляет копию данного решения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, а также в соответствующее муниципальное образование в Республике Алтай на территории которого размещен объект.

19. Использование земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объектов, указанных в пунктах 19, 23, 24, 25 Перечня, осуществляется за плату. Размер платы определяется уполномоченным органом по следующей формуле:

$P = S \times \text{СЗУПКС} \times \text{Ст} \times \text{Ки}$, где:

P – размер платы (руб в год);

S – площадь места размещения Объекта (кв.м.);

СЗУПКС – среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов, утвержденное законодательством Республики Алтай;

Ст – ставка земельного налога, устанавливаемая в соответствии с федеральным законодательством;

Ки – коэффициент, устанавливаемый органами местного самоуправления городского округа, муниципального района в Республике Алтай для объектов, включенных в Перечень.

До утверждения указанными органами коэффициента Ки он признается равным 1.

Плата за использование земель, земельного участка или части земельного участка вносится Заявителем в соответствии с реквизитами, указанными в приложении к разрешению в сроки, установленные уполномоченным органом в разрешении с учетом срока действия разрешения.

Расчет размера платы за использование земель, земельного участка или части земельного участка за неполный календарный год осуществляется уполномоченным органом с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев (дней) к числу месяцев (дней) в году. При этом месяц начала действия разрешения (прекращения действия разрешения) принимается при расчете за полный месяц, если разрешение действовало в течение данного календарного месяца не менее 15 дней.

В случае досрочного прекращения срока действия разрешения сумма за неиспользуемый период подлежит возврату уполномоченным органом на счет Заявителя, указанный в его заявлении, в течение 30 календарных дней с даты принятия решения о прекращении срока действия разрешения.

20. Плата за использование земель, земельного участка или части земельного участка не взимается при использовании земель, земельного участка или части земельного участка для размещения объекта на основании разрешения, выданного:

- а) органам государственной власти и органам местного самоуправления;
- б) государственным и муниципальным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным).

21. Уполномоченный орган обеспечивает ведение и размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» реестра выданных разрешений.