



ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

**МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**
(Минрегионразвития РА)

ПРИКАЗ

16 марта 2020 г.

№ 117-Д

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, ремонту объектов капитального строительства, а также иных объектов, которые планируется финансировать за счет средств бюджета Республики Алтай, средств бюджета муниципальных образований, средств юридических лиц, созданных Республикой Алтай, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Республики Алтай, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В целях реализации постановления Правительства Республики Алтай от 13 марта 2020 года № 87 «Об определении учреждения, уполномоченного на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, ремонту объектов капитального строительства, а также иных объектов, которые планируется финансировать за счет средств бюджета Республики Алтай, средств юридических лиц, созданных Республикой Алтай, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Республики Алтай, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог

общего пользования, ремонту объектов капитального строительства, а также иных объектов, которые планируется финансировать за счет средств бюджета Республики Алтай, средств юридических лиц, созданных Республикой Алтай, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Республики Алтай, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Автономному учреждению Республики Алтай «Государственная экспертиза Республики Алтай» при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, ремонту объектов капитального строительства, а также иных объектов, которые планируется финансировать за счет средств бюджета Республики Алтай, средств юридических лиц, созданных Республикой Алтай, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Республики Алтай, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствоваться Положением, указанным в пункте 1 настоящего Приказа.


3. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего Приказа возложить на заместителя министра регионального развития Республики Алтай А.А. Черникова.


Министр



О.И. Пьянков

СОГЛАСОВАНО:

Специалист-эксперт
административно-правового отдела
 Сулейманова Т.П.

Начальник отдела
архитектуры и строительства
 Айташева А.Э.

Приложение
к приказу Министерства
регионального развития
Республики Алтай
от «16» марта 2020 г. № 117-Д

Положение
о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости
строительства, работ по благоустройству дворовых и общественных
территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования,
ремонту объектов капитального строительства, а также иных объектов,
которые планируется финансировать за счет средств бюджета
Республики Алтай, средств бюджета муниципальных образований,
средств юридических лиц, созданных Республикой Алтай,
муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Республики
Алтай, муниципальных образований в уставных (складочных)
капиталах которых составляет более
50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок проведения проверки достоверности определения сметной стоимости (далее - проверка сметной стоимости) строительства, работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, ремонту автомобильных дорог общего пользования, ремонту объектов капитального строительства, а также иных объектов, которые планируется финансировать за счет средств бюджета Республики Алтай, средств бюджета муниципальных образований, средств юридических лиц, созданных Республикой Алтай, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Республики Алтай, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов в случаях, не установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – объект строительства).

2. Проверка сметной стоимости осуществляется организацией, уполномоченной Правительством Республики Алтай на проведение государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий на территории Республики Алтай, за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (далее - уполномоченная организация).

3. Проверка сметной стоимости осуществляется в отношении объектов строительства не относящихся к объектам капитального строительства

и производится независимо от:

- а) необходимости получения разрешения на строительство;
- б) обязательности подготовки проектной документации;

4. Проверка сметной стоимости может осуществляться без проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

II. Представление документов для проведения проверки сметной стоимости

5. Для проведения проверки сметной стоимости застройщик (технический заказчик) объекта строительства или лицо, действующее от его имени (далее - заявитель), представляет в уполномоченную организацию:

а) заявление о проведении проверки сметной стоимости, в котором указывается:

идентификационные сведения о лицах, осуществляющих подготовку проектной документации (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование и место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте строительства, проектная (сметная) документация в отношении которого представлена для проверки сметной стоимости (наименование объекта строительства, почтовый (строительный адрес), адрес объекта строительства, основные технико-экономические характеристики объекта строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и т.п.);

идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства заявителя - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения заявителя - юридического лица;

б) согласованную застройщиком (техническим заказчиком) проектную (сметную) документацию на объект строительства (сводный сметный расчет стоимости строительства, ведомость объемов работ учтенных в сметных расчетах, сметные расчеты, документы обосновывающие предусмотренные в сметной документации затраты, для расчета которых не установлены сметные нормы);

в) копию задания на проектирование (при наличии);

г) документы, которые подтверждают полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика) (если заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком)) и в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости оговариваются специально;

д) письмо заявителя об источнике финансирования с указанием программы (далее – решение по объекту) - при её наличии;

е) акт технического осмотра объекта строительства (документ, содержащий сведения о результатах обследования объекта строительства,

техническом состоянии строительных конструкций и инженерного оборудования такого объекта и количественной оценке фактических показателей качества строительных конструкций и инженерного оборудования по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ по ремонту объекта строительства);

ж) дефектная ведомость (первичный учетный документ, подготовленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете по результатам обследования технического состояния объекта строительства и содержащий перечень дефектов строительных конструкций и инженерного оборудования объекта строительства с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов);

з) заверенные заказчиком документы (прайс-листы, справки, счета) на конструкции, изделия, материалы, оборудование, их транспортировку, стоимость которых включена в расчет сметной стоимости объекта строительства и отсутствует в федеральном реестре сметных нормативов.

III. Проверка документов представленных для проведения проверки сметной стоимости

6. Уполномоченная организация по проведению проверки сметной стоимости вправе направить заявителю мотивированный письменный запрос о необходимости представления дополнительных расчетных обоснований, предусмотренных в проектной (сметной) документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной (сметной) документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в проектную (сметную) документацию.

Указанные обоснования и материалы представляются заявителем в течение 3 рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

Не допускается требовать от заявителей представления иных сведений и документов.

7. В случае если создание объекта строительства будет осуществляться отдельными этапами, то проверка сметной стоимости производится применительно к отдельному этапу строительства.

8. Уполномоченная организация проводит проверку комплектности представленных документов в течение 3 рабочих дней с даты их получения.

В указанный срок заявителю сообщается о принятии документов к рассмотрению, либо, в случаях, предусмотренных пунктом 9 настоящего Положения, представленные документы возвращаются без рассмотрения.

9. Представленные для проведения проверки сметной стоимости документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по существу по следующим основаниям:

а) проверка сметной стоимости объекта строительства установлена частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) установлено несоответствие применяемых сметных нормативов, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов;

в) представление не всех документов, предусмотренных пунктами 5 и 6 настоящего Положения;

10. При возвращении документов без рассмотрения заявление о проведении проверки сметной стоимости не возвращается, а в сопроводительном письме указываются основания возвращения документов, предусмотренные пунктом 9 настоящего Положения.

В случае если в представленных заявителем документах выявлены недостатки (отсутствие либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем), не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов и являющиеся основанием для их возвращения без рассмотрения по существу, но которые можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, уполномоченная организация в течение трех рабочих дней со дня выявления недостатков направляет заявителю уведомление о выявленных недостатках и устанавливается срок для их устранения, который не может превышать 10 рабочих дней со дня получения указанного уведомления.

IV. Проведение проверки сметной стоимости

11. Предметом проверки сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в проектной (сметной) документации, в целях установления их соответствия сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

До включения норматива цены конструктивного решения в федеральный реестр сметных нормативов оценка расчетов, содержащихся в проектной (сметной) документации, проводится в целях установления их соответствия иным сметным нормативам (в том числе элементным сметным нормативам), включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

12. Документы для проведения проверки сметной стоимости представляются в форме электронных документов.

При представлении документов для проведения проверки сметной стоимости в форме электронных документов соблюдаются следующие условия:

электронные документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»;

формат электронных документов должен соответствовать требованиям, утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

13. Проверка сметной стоимости проводится на основании договора проведения проверки сметной стоимости заключенного между уполномоченной организацией и заявителем (далее - договор).

14. Проведение проверки сметной стоимости и внесение изменений в проектную (сметную) документацию осуществляется в сроки и в порядке, предусмотренным договором.

Срок проведения проверки сметной стоимости не может быть более 30 рабочих дней, срок может быть продлен по инициативе заявителя не более чем на 20 рабочих дней в порядке, установленном договором.

15. В случае если при проведении проверки сметной стоимости выявляются недостатки (отсутствие, либо неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и тому подобное) не позволяющие сделать выводы о достоверности или недостоверности представленных расчетов, заявителю в течение 3 рабочих дней с момента выявления недостатков направляется уведомление о выявленных недостатках и при необходимости устанавливается срок их устранения.

16. Уполномоченная организация оформляет заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта строительства, если:

а) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости в сроки предусмотренные настоящим Положением или заявитель в установленный срок их не устранил;

б) расчеты, содержащиеся в проектной (сметной) документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов;

в) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации.

V. Результаты проверки сметной стоимости

17. Результаты проверки сметной стоимости оформляются в виде заключения о достоверности (положительное заключение) или недостоверности (отрицательное заключение) определения сметной стоимости объекта строительства (далее - заключение).

18. Заключение должно содержать обоснование выводов о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости объекта строительства со ссылками на конкретные положения сметных нормативов и с перечислением несоответствий, связанных с неправильностью и (или) необоснованностью принятых в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных проектной (сметной) документацией.

19. В случае отрицательного заключения заявитель вправе представить материалы, указанные в пунктах 5 или 6 настоящего Положения, на повторную проверку после их доработки по замечаниям и предложениям,

изложенным в отрицательном заключении.

20. В случае если после получения положительного заключения, но до заключения договора (контракта) на строительство, работы по благоустройству, ремонт, капитальный ремонт в проектную (сметную) документацию были внесены изменения, в результате которых сметная стоимость объекта строительства увеличилась, то проверка сметной стоимости производится повторно в порядке, установленном для проведения первичной проверки.

VI. Выдача Заявителю заключения

21. Заключение выдается заявителю в форме электронного документа, в предусмотренных договором случаях заявителю помимо направления заключения в форме электронного документа также может быть выдано заключение на бумажном носителе в одном экземпляре.

22. За проведение проверки сметной стоимости взимается плата в размере 20 процентов стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, рассчитанной на день представления документов для проведения государственной экспертизы проектной документации в объеме проверки сметной стоимости.

23. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в организации, проводившей проверку сметной стоимости.

Выдача дубликата заключения осуществляется без взимания платы в течение 7 рабочих дней с даты получения указанной организацией письменного обращения заявителя.