



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ  
(Инспекция госохраны ОКН РА)**

**П Р И К А З**

«22» сентября 2019 года

№ 127

г. Горно-Алтайск

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом-усадьба Г.И. Чорос-Гуркина», расположенного по адресу (местонахождение): Республика Алтай, Чемальский район, село Анос, ул. Центральная, д. 31**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 3 Закона Республики Алтай от 6 июля 2017 года № 37-РЗ «О регулировании некоторых вопросов в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай», пунктом 10 Положения об Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 23 октября 2017 года № 282, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 5 сентября 2019 года, **приказываю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом-усадьба Г.И. Чорос-Гуркина», расположенного по адресу (местонахождение): Республика Алтай, Чемальский район, село Анос, ул. Центральная, д. 31 в качестве объекта культурного наследия регионального значения (далее - объект культурного наследия).

2. Утвердить особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, согласно приложению № 1.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия согласно приложению № 2.

4. Утвердить требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия согласно приложению № 3.

5. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Алтай, выявленный объект культурного наследия «Дом-усадьба Г.И. Чорос-Гуркина».

6. Специалисту Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай (Клоковой Е.И.) внести соответствующие дополнения в учетную документацию, перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Алтай, направить в Министерство культуры Российской Федерации сведения и документы, предусмотренные статьей 20 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также обеспечить размещение на официальном сайте Инспекции по государственной охране объектов культурного наследия Республики Алтай и рассылку настоящего приказа.

7. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
начальника



С.Н. Очурдяпов

Утвержден  
приказом Инспекции по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Алтай  
от «22» сентября 2019 года № 127

**Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом-усадебка Г.И. Чорос-Гуркина», расположенного по адресному ориентиру: Республика Алтай, Чемальский район, село Анос, ул. Центральная, д. 31, являющиеся основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению**

## **1. Особенности (предмет охраны)**

**1.1.** Объемно-пространственная композиция основного объема (сруба) по состоянию на 2019 год;

**1.2.** Фасады основного объема объекта включая:

- конструкция, фактура и материалы стен (дерево);
- расположение и размер оконных проемов;
- расположение и размер дверных проемов.

**1.3.** Потолок внутренних помещений включая:

- материал (дерево), конструкция, фактура.

**1.4.** Пол внутренних помещений включая:

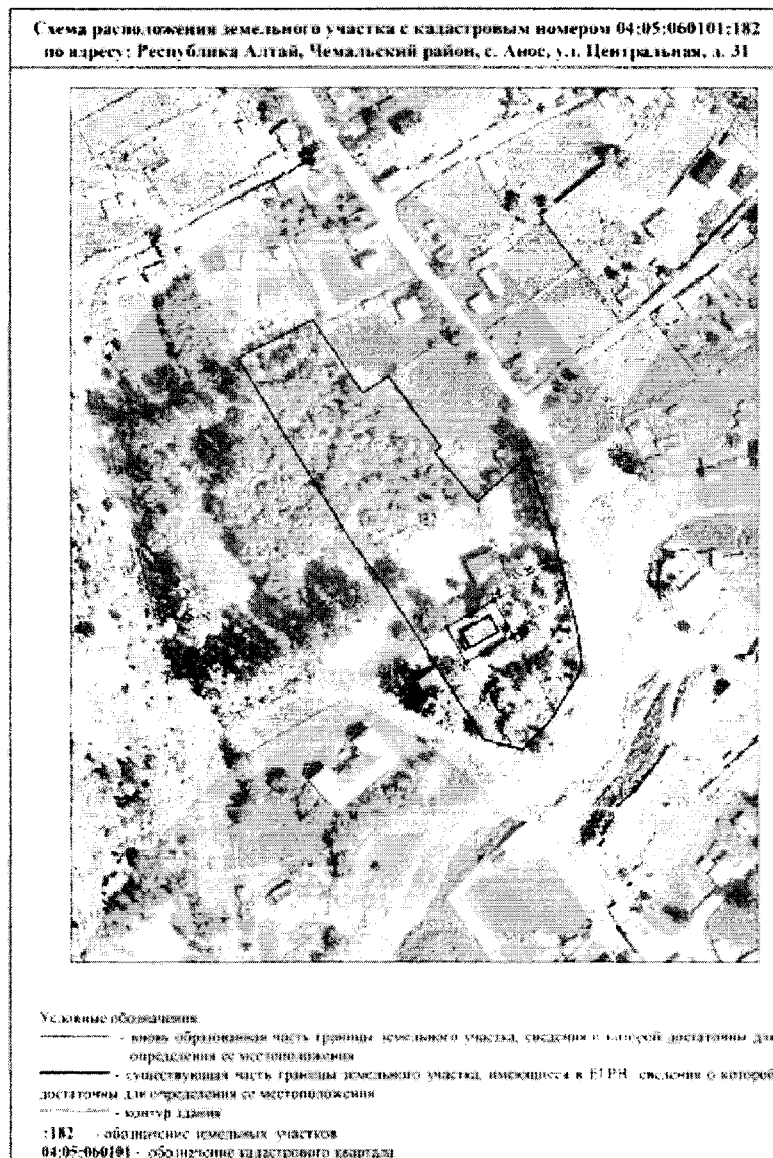
- материал (дерево), конструкция, фактура.

## **2. Графические материалы**



Утвержден  
 приказом Инспекции по государственной охране  
 объектов культурного наследия  
 Республики Алтай  
 от «22» сентября 2019 года №127

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
 «Дом - усадьба Г.И.Чорос-Гуркина», расположенного по адресному  
 ориентиру: Республика Алтай, Чемальский район, село Анос, ул.  
 Центральная, д. 31  
 (далее - объект культурного наследия)**



**1. Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия:**

Общая площадь территории: 465 квадратных метров.

Месторасположение: Республика Алтай, Чемальский район, село Анос, ул. Центральная, д. 31. Границы территории объекта культурного наследия: объект

культурного наследия находится внутри земельного участка с кадастровым номером 04:05:060101:182; точка 1- точка 2 территории объекта культурного наследия проходит вдоль территории земельного участка с кадастровым номером 04:05:060101:182, на расстоянии 45,55 метров на севере от границ земельного участка; точка 2 - точка 3 - на расстоянии 35, 35 - 30,35 от границ земельного участка 04:05:060101: 182, граничащего с проезжей частью ул. Центральная с северо-запада на юго-восток; точка 3 - точка 4 - на расстоянии 40,60 - 45,00 метров от границ земельного участка на юге - юго-востоке; точка 4 - точка 1 на расстоянии 12,40 - 13,60 от границ земельного участка вдоль границ соседнего земельного участка с кадастровым номером 04:05:060101: 181.

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории памятника истории (система координат МСК-04, Зона 1):

№	X	Y	Расстояние, м
1	595084.31	1333003.35	25.13
2	595096.54	1333025.3	18.53
3	595080.35	1333034.31	25.12
4	595068.13	1333012.36	18.52
1	595084.31	1333003.35	25.13

Площадь: 465 кв.м.

Утвержден  
приказом Инспекции по государственной охране  
объектов культурного наследия  
Республики Алтай  
от «22» Октября 2019 года № 127

### **Требования**

**к осуществлению деятельности в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Дом-усадьба Г.И. Чорос-Гуркина», расположенного по адресному ориентиру: Республика Алтай, Чемальский район, село Анос, ул. Центральная, д. 31 (далее - объект культурного наследия)**

1. Характер использования территории объекта культурного наследия: для территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

2. Ограничения на использование территории объекта культурного наследия и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории объекта культурного наследия:

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих физическое состояние объекта культурного наследия и (или) изменяющих особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны);

- применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

- распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о

спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

6) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия;

7) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования, размещаемого на дворовом фасаде объекта культурного наследия на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия

для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

8) размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, парковочных мест для инвалидов;

9) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. Размещение вывесок размером не более 1,0 квадратных метра, а также наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства), осуществляется на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3. Реконструкция, модернизация и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

4. Демонтаж (снос), капитальный ремонт и реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, осуществляется при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия. Капитальный ремонт, реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, проводится со следующими ограничениями: без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане; с

использованием в отделке стен и кровли отдельных облицовочных и фасадных строительных материалов: стены – дерево; кровля – кровельное железо; с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

6. Благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе: с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов); с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия; с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия; с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему.

---