



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӖП

от 14 ноября 2024 г. № 390

г. Горно-Алтайск

**О мерах по реализации в Республике Алтай отдельных положений
Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию
жилищного строительства, созданию объектов туристской
инфраструктуры и иному развитию территорий» и признании
утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики
Алтай**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», Конституционным законом Республики Алтай от 24 февраля 1998 г. № 2-4 «О Правительстве Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жильем граждан, указанных в части 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», и удовлетворяющего условиям, установленным в статье 16.5 этого Федерального закона, и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого жилищно-строительного кооператива;

правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жильем граждан, указанных в части 4 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ О «Содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», и

удовлетворяющего условиям, установленным в статье 16.5 этого Федерального закона.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Алтай от 25 декабря 2012 г. № 330 «Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жильем граждан, оснований включения указанных граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого жилищно-строительного кооператива, и правил формирования таких списков» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2012, № 95(101);

постановление Правительства Республики Алтай от 14 мая 2013 г. № 122 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Алтай от 25 декабря 2012 года № 330» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 100(106);

постановление Правительства Республики Алтай от 11 апреля 2014 г. № 83 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Алтай от 25 декабря 2012 года № 330» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2014, № 111(117);

постановление Правительства Республики Алтай от 10 марта 2017 г. № 49 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Алтай от 25 декабря 2012 года № 330» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2017, № 142(148).

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



А.А. Турчак

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 14 ноября 2024 г. № 390

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жильем граждан, указанных в части 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», и удовлетворяющего условиям, установленным статьей 16.5 этого Федерального закона, и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого жилищно-строительного кооператива

1. В члены жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жильем граждан, указанных в части 4 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ), и удовлетворяющего условиям, установленным статьей 16.5 этого Федерального закона, могут быть приняты следующие категории граждан (далее соответственно – граждане (гражданин), кооператив):

а) граждане из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях Республики Алтай или муниципальных образовательных организациях, расположенных на территории Республики Алтай, является основным местом работы;

б) граждане из числа лиц, для которых работа в государственных организациях социального обслуживания Республики Алтай является основным местом работы;

в) граждане из числа лиц, для которых работа в государственных учреждениях здравоохранения Республики Алтай является основным местом работы;

г) граждане из числа лиц, для которых работа в государственных учреждениях культуры Республики Алтай или муниципальных учреждениях культуры, расположенных на территории Республики Алтай, является основным местом работы.

2. Гражданин, указанный в пункте 1 настоящего Перечня, включается в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, при наличии в совокупности следующих оснований:

а) общий стаж работы гражданина в организациях и (или) учреждениях, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, составляет не менее 3 лет;

б) у гражданина и (или) членов его семьи (при наличии) отсутствует земельный участок, предоставленный в соответствии с федеральным законодательством для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды;

в) гражданин, указанный в пункте 1 настоящего Перечня, не является членом жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование;

г) гражданин, указанный в пункте 1 настоящего Перечня, не реализовал свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 14 ноября 2024 г. № 390

ПРАВИЛА

формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жильем граждан, указанных в части 4 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», и удовлетворяющего условиям, установленным в статье 16.5 этого Федерального закона

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования списков граждан из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях Республики Алтай или муниципальных образовательных организациях, расположенных на территории Республики Алтай, государственных организациях социального обслуживания Республики Алтай, государственных учреждениях здравоохранения Республики Алтай, или муниципальных учреждениях здравоохранения, расположенных на территории Республики Алтай, государственных учреждениях культуры Республики Алтай, или муниципальных учреждениях культуры, расположенных на территории Республики Алтай, является основным местом работы, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в целях обеспечения жильем этих граждан и удовлетворяющего условиям, установленным статьей 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее соответственно – кооператив, список).

2. Формирование списка осуществляют исполнительные органы государственной власти Республики Алтай (далее – уполномоченные органы):

в отношении граждан из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях Республики Алтай или муниципальных образовательных организациях, расположенных на территории Республики Алтай, является основным местом работы - Министерство образования и науки Республики Алтай;

в отношении граждан из числа лиц, для которых работа в государственных учреждениях здравоохранения Республики Алтай является основным местом работы, - Министерство здравоохранения Республики Алтай;

в отношении граждан из числа лиц, для которых работа в государственных учреждениях культуры Республики Алтай или муниципальных учреждениях культуры, расположенных на территории

Республики Алтай, является основным местом работы, - Министерство культуры Республики Алтай;

в отношении граждан из числа лиц, для которых работа в организациях социального обслуживания Республики Алтай является основным местом работы, - Министерство труда, социального развития и занятости населения Республики Алтай.

3. В целях формирования списков:

а) органы местного самоуправления в Республике Алтай ежегодно до 1 сентября текущего года направляют в соответствующие уполномоченные органы списки имеющих право быть принятыми в члены кооператива работников муниципальных образовательных организаций, работников муниципальных учреждений культуры, расположенные на территории Республики Алтай;

б) гражданин из числа лиц, для которых работа в государственных образовательных организациях Республики Алтай, государственных организациях социального обслуживания Республики Алтай, государственных учреждениях здравоохранения Республики Алтай, государственных учреждениях культуры Республики Алтай является основным местом работы (далее – заявитель), предоставляет в соответствующие уполномоченные органы следующие документы:

заявление о включении в список по форме, установленной соответствующим уполномоченным органом (далее – заявление);

документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством, заявителя;

трудовую книжку заявителя, заверенную работодателем (при наличии) и (или) сведения о трудовой деятельности заявителя, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;

оформленное в соответствии с федеральным законодательством согласие на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи (далее – согласие).

4. Документы, предусмотренные подпунктом «б» пункта 3 настоящих Правил (далее - документы), предоставляются заявителем одним из следующих способов:

а) путем личного обращения заявителя в соответствующий уполномоченный орган. В этом случае в день обращения заявителя сотрудник уполномоченного органа:

сканирует документы;

возвращает оригиналы документов (кроме заявления и согласия).

При этом способе днем обращения заявителя считается дата приема уполномоченным органом документов;

б) путем направления заявителем документов в уполномоченный орган через организацию федеральной почтовой связи почтовым отправлением. В этом случае документы направляются в копиях, заверенных в соответствии с федеральным законодательством (кроме заявления и согласия).

При этом способе днем обращения заявителя считается дата, указанная на почтовом штемпеле организации федеральной почтовой связи по месту получения уполномоченным органом документов.

5. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней, следующих со дня обращения заявителя, в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с федеральным законодательством запрашивает сведения о наличии (отсутствии) земельного участка, предоставленного заявителю и (или) членам его семьи для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды в соответствии с федеральным законодательством.

6. Уполномоченный орган:

а) в течение 2 рабочих дней, следующих со дня обращения заявителя, формирует учетное дело заявителя;

б) в течение 20 рабочих дней, следующих со дня обращения заявителя, принимает решение о включении заявителя в список по основанию, предусмотренному пунктом 7 настоящих Правил, или решение об отказе во включении заявителя в список по основаниям, предусмотренным пунктом 8 настоящих Правил;

в) в течение 3 рабочих дней, следующих со дня принятия решения о включении заявителя в список или решения об отказе во включении заявителя в список, письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием оснований для принятия решения об отказе во включении в список в случае принятия такого решения.

7. Основанием для принятия решения о включении заявителя в список является:

а) предоставление документов в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил;

б) заявитель ранее не был включен в список и (или) не является членом кооператива;

в) у заявителя и (или) членов его семьи (при наличии) отсутствует земельный участок, предоставленный в соответствии с федеральным законодательством для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды;

г) заявитель не является членом жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование;

д) заявитель не реализовал свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ;

е) общий стаж работы заявителя в организациях и (или) учреждениях, указанных в пункте 1 настоящих Правил, составляет не менее 3 лет;

ж) заявитель является работником организации и (или) учреждения из указанных в пункте 1 настоящих Правил.

8. Основаниями для принятия решения об отказе во включении заявителя в список являются:

а) предоставление документов с нарушением пункта 4 настоящих Правил;

б) заявитель ранее был включен в список и (или) является членом кооператива;

в) у заявителя и (или) членов его семьи (при наличии) имеется земельный участок, предоставленный в соответствии с федеральным законодательством для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды;

г) заявитель является членом жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование;

д) заявитель реализовал свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ;

е) общий стаж работы заявителя в организациях и (или) учреждениях, указанных в пункте 1 настоящих Правил, составляет менее 3 лет;

ж) заявитель не является работником организации и (или) учреждения из указанных в пункте 1 настоящих Правил.

9. Заявитель, получивший решение об отказе во включении его в список, в случае устранения оснований для принятия такого решения имеет право на повторное обращение с документами в соответствии с настоящими Правилами.

10. Списки составляются уполномоченными органами в хронологической последовательности исходя из даты и времени (часы, минуты) получения документов.

11. Уполномоченные органы с учетом списков, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящих Правил, представленных органами местного самоуправления в Республике Алтай, ежегодно до 1 декабря текущего года формируют списки и до 15 декабря текущего года направляют в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Алтай.