



ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 24 сентября 2024 г. № 332

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Положения о порядке принятия управленческих решений в отношении объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай, местного бюджета и не завершены, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай, а также порядке внесения изменений в такие управленческие решения, в том числе в отношении указанных объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства

В соответствии со статьей 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 5, 14 постановления Правительства Российской Федерации от 26 июля 2022 г. № 1333 «О последствиях включения объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не завершены, в федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства», пунктом 8.24 части 1 статьи 2 Закона Республики Алтай от 5 марта 2011 г. № 9-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия управленческих решений в отношении объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай, местного бюджета и не

завершены, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай, а также порядке внесения изменений в такие управленческие решения, в том числе в отношении указанных объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства.

Временно исполняющий
обязанности Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



А.А. Турчак

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 24 сентября 2024 г. № 332

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия управленческих решений в отношении объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай, местного бюджета и не завершены, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай, а также порядке внесения изменений в такие управленческие решения, в том числе в отношении указанных объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства

1. Настоящее Положение устанавливает порядок принятия управленческих решений в отношении объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай, местного бюджета и не завершены, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай, а также порядок внесения изменений в такие управленческие решения, в том числе в отношении указанных объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее соответственно — объект незавершенного строительства, реестр).

2. Последствиями включения объекта незавершенного строительства в реестр являются:

а) принятие в соответствии с настоящим Положением управленческого решения о целесообразности:

завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию;

приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства в установленном федеральным законодательством порядке;

сноса объекта незавершенного строительства в установленном федеральным законодательством порядке;

б) включение объекта незавершенного строительства в план мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (далее — план) в соответствии с настоящим Положением.

3. Принятие управленческих решений, предусмотренных подпунктом «а» пункта 2 настоящего Положения (далее - управленческое решение), внесение изменений в управленческие решения осуществляется межведомственной

комиссией по принятию управленческих решений в отношении объекта незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществлялись полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай, местного бюджета и не завершены, включенного в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай (далее - межведомственная комиссия). Состав и положение о межведомственной комиссии утверждаются распоряжением Правительства Республики Алтай.

4. Орган государственной власти Республики Алтай, подведомственное ему государственное учреждение Республики Алтай, орган местного самоуправления в Республике Алтай, подведомственное ему муниципальное учреждение, являющиеся балансодержателями объекта незавершенного строительства (далее - балансодержатели), в течение 5 рабочих дней, следующих со дня получения письменного уведомления о принятии решения о включении объекта незавершенного строительства в реестр, направленного в соответствии с пунктом 10 Положения о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай, составе включаемых в него сведений, порядке предоставления таких сведений, утвержденного постановлением Правительства Республики Алтай от 24 июля 2023 г. № 282, представляют в исполнительный орган Республики Алтай, уполномоченный в сфере строительства (далее - уполномоченный орган), предложение о принятии управленческого решения в отношении объекта незавершенного строительства по форме, установленной правовым актом уполномоченного органа (далее - предложение), в электронном виде на адрес электронной почты уполномоченного органа.

В отношении объекта незавершенного строительства, включенного в реестр до утверждения настоящего Положения, балансодержатель в срок до 15 октября 2024 г. представляет в уполномоченный орган предложение в электронном виде на адрес электронной почты уполномоченного органа.

5. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней, следующих со дня получения предложения, направляет его на рассмотрение межведомственной комиссии.

6. По итогам рассмотрения предложения межведомственная комиссия принимает на заседании межведомственной комиссии управленческое решение с учетом критериев, предусмотренных пунктами 9 - 11 настоящего Положения, в течение 30 рабочих дней, следующих со дня включения объекта незавершенного строительства в реестр.

В отношении объекта незавершенного строительства, включенного в реестр до утверждения настоящего Положения, межведомственная комиссия принимает на заседании межведомственной комиссии управленческое решение с учетом критериев, предусмотренных пунктами 9 - 11 настоящего Положения, в течение 30 рабочих дней, следующих со дня представления балансодержателем предложения в уполномоченный орган.

7. Управленческое решение оформляется протоколом заседания межведомственной комиссии, который утверждается председателем

межведомственной комиссии (в его отсутствие - заместителем председателя межведомственной комиссии) (далее - протокол). Датой принятия управленческого решения является дата утверждения протокола председательствующим на заседании межведомственной комиссии.

8. В течение 5 рабочих дней, следующих со дня принятия управленческого решения, управленческое решение направляется уполномоченным органом балансодержателю в электронном виде на адрес электронной почты балансодержателя.

9. Управленческое решение о целесообразности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию принимается с учетом наличия в совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более;

б) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местного бюджета в Республике Алтай (далее - местный бюджет) на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местного бюджета, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - 0,5 и более.

10. Управленческое решение о целесообразности приватизации (отчуждения) объекта незавершенного строительства принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) наличие предложения балансодержателя о приватизации (отчуждении) объекта незавершенного строительства;

б) степень готовности объекта незавершенного строительства - 50 процентов и более;

в) наличие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства.

11. Управленческое решение о целесообразности сноса объекта незавершенного строительства в установленном федеральным законодательством порядке принимается с учетом наличия совокупности следующих критериев в отношении объекта незавершенного строительства:

а) отсутствие правоустанавливающих документов на объект незавершенного строительства;

б) срок приостановления строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства - 5 лет и более;

в) степень готовности объекта незавершенного строительства - менее 50 процентов;

г) отношение общего объема произведенных затрат за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местного бюджета на строительство (реконструкцию) объекта незавершенного строительства к объему средств республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местного

бюджета, необходимому для завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства и ввода его в эксплуатацию, - менее 0,5;

д) отсутствие потребности в объекте незавершенного строительства (актуальности завершения строительства (реконструкции) объекта незавершенного строительства), подтвержденное балансодержателем.

12. В случае отсутствия совокупности критериев, предусмотренных пунктами 9 - 11 настоящего Положения, в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение принимается межведомственной комиссией на основании предложения балансодержателя, согласованного с уполномоченным органом.

13. При наличии поручений Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай в отношении объекта незавершенного строительства управленческое решение принимается межведомственной комиссией без учета критериев, предусмотренных пунктами 9 - 11 настоящего Положения.

14. Управленческие решения могут содержать указание на целесообразность в целях их реализации закрепления объектов незавершенного строительства на праве оперативного управления, передачи объектов незавершенного строительства юридическому лицу в качестве имущественного взноса Республики Алтай или муниципального образования в Республике Алтай, внесения объектов незавершенного строительства в качестве вклада в имущество юридического лица в порядке, установленном федеральным законодательством.

15. В течение 5 рабочих дней, следующих со дня представления балансодержателем предложения, уполномоченный орган размещает его на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сайт) в целях получения позиций заинтересованных лиц по предлагаемому в предложении управленческому решению в отношении объекта незавершенного строительства, которые могут быть представлены в уполномоченный орган заинтересованными лицами в течение 5 рабочих дней, следующих со дня размещения на сайте предложения, как на бумажном носителе посредством почтового отправления через организации федеральной почтовой связи, так и в электронном виде на адрес электронной почты уполномоченного органа.

В случае поступления позиций от заинтересованных лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней, следующих со дня поступления указанных позиций, направляет их балансодержателю, представившему предложение, в электронном виде на адрес электронной почты балансодержателя для рассмотрения и подготовки при необходимости предложения по изменению указанного предложения или внесению в соответствии с настоящим Положением изменений в принятое управленческое решение.

16. Межведомственной комиссией вносятся изменения в принятые управленческие решения, в том числе в отношении объектов незавершенного

строительства, включенных в планы, на основании предложений балансодержателей по внесению изменений в управленческие решения по форме, установленной правовым актом уполномоченного органа (далее – предложения по изменению), при выявлении балансодержателем в ходе реализации управленческих решений обстоятельств, не позволяющих их реализовать.

17. Предложения по изменению представляются балансодержателем в уполномоченный орган в электронном виде на адрес электронной почты уполномоченного органа.

18. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней, следующих со дня получения предложения по изменению, направляет предложение по изменению на рассмотрение межведомственной комиссии.

19. Межведомственная комиссия в течение 15 рабочих дней, следующих со дня поступления предложения по изменению, принимает в форме протокола решение о внесении изменений в управленческое решение по основанию, предусмотренному пунктом 21 настоящего Положения, или решение об отказе во внесении изменений в управленческое решение по основанию, предусмотренному пунктом 22 настоящего Положения.

Датой принятия решения о внесении (об отказе во внесении) изменений в управленческое решение является дата утверждения протокола председательствующим на заседании межведомственной комиссии.

20. В течение 5 рабочих дней, следующих со дня принятия решения о внесении (об отказе во внесении) изменений в управленческое решение, решение о внесении (об отказе во внесении) изменений в управленческое решение направляется уполномоченным органом балансодержателю в электронном виде на адрес электронной почты балансодержателя.

21. Основанием для принятия решения о внесении изменений в управленческое решение является соответствие предложения по изменению критериям, предусмотренным пунктами 9 - 11 настоящего Положения.

22. Основанием для принятия решения об отказе во внесении изменений в управленческое решение является несоответствие предложения по изменению критериям, предусмотренным пунктами 9 - 11 настоящего Положения.

23. Объект незавершенного строительства, в отношении которого принято управленческое решение в соответствии с настоящим Положением, подлежит включению балансодержателем в план.

24. Балансодержатель в течение 15 рабочих дней, следующих со дня принятия управленческого решения, разрабатывает, утверждает и направляет в электронном виде на адрес электронной почты уполномоченного органа план по форме, утвержденной уполномоченным органом.

25. Балансодержатель в течение 15 рабочих дней, следующих со дня принятия решения о внесении изменений в управленческое решение, вносит соответствующие изменения по объекту незавершенного строительства в план и направляет измененный план в электронном виде на адрес электронной почты уполномоченного органа.

26. В целях мониторинга хода реализации плана уполномоченный орган ежегодно в срок до 1 июля и до 1 декабря текущего года направляет в электронном виде на адрес электронной почты балансодержателя запрос о предоставлении сведений по реализации плана.

27. Балансодержатель в целях мониторинга хода реализации плана в срок до 15 июля и до 15 декабря текущего года ежегодно представляет в уполномоченный орган в электронном виде на адрес электронной почты следующие сведения о:

- а) сроке реализации мероприятий, предусмотренных планом;
- б) стоимости затрат средств республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местного бюджета на выполнение мероприятия, предусмотренных планом;
- в) степени выполнения работ по мероприятиям, предусмотренным планом;
- г) причинах отклонения от сроков выполнения работ по мероприятиям, предусмотренным планом;
- д) кассовом исполнении по мероприятиям, предусмотренным планом.

Форма представления таких сведений устанавливается правовым актом уполномоченного органа.

28. По результатам мониторинга хода реализации плана уполномоченный орган в срок до 30 июля и до 30 декабря текущего года подготавливает и представляет сводный отчет о реализации планов балансодержателями в Правительство Республики Алтай.
