



ЗАКОН

ЈАСАК

О внесении изменений в Закон Республики Алтай «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай»

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
7 июня 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 101(107); 2014, № 110(116), № 112(118), № 119(125); 2015, № 130(136); 2016, № 137(143); 2017, № 142(148); 2018, № 151(157); 2019, № 170(176); 2020, № 183(189); 2021, № 188(194), № 191(197), № 194(200); 2022, № 204(210); 2023, № 206(212), № 213(219) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) право на принятие нормативного правового акта о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов;»;

б) дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта (далее – обследование технического состояния многоквартирного дома), а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных

в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;»;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) создание специализированной некоммерческой организации по осуществлению деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта (далее – региональный оператор), решение вопроса о формировании его имущества, утверждение учредительных документов регионального оператора, установление порядка деятельности регионального оператора, порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора;»;

г) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта (далее также – региональная программа), требования к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления в Республике Алтай и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;»;

д) пункт 7.12 изложить в следующей редакции:

«7.12) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

е) в пункте 7.20 слово «решения» заменить словами «нормативного правового акта»;

ж) дополнить пунктом 7.21 следующего содержания:

«7.21) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с федеральным законодательством о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;»;

2) в статье 5:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при внесении в нее изменений, возникает по истечении 3 лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта принимается и реализуется собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее чем за три месяца до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Если строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществлялись отдельными секциями (этапами, очередями), то обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в таком многоквартирном доме возникает исходя из даты введения в эксплуатацию каждой секции (каждого этапа, очереди) многоквартирного дома.»;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении 3 лет с даты включения данной части многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение.»;

3) в статье 7:

а) наименование изложить в новой редакции:

«Статья 7. Порядок подготовки, утверждения региональной программы, внесения в нее изменений и требования к ней»;

б) в абзаце втором части 1 слова «актуализации региональной программы» заменить словами «внесения изменений в региональную программу»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Ежегодно не позднее 1 ноября в региональную программу вносятся изменения, в том числе на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, в порядке, предусмотренном частями 2-4 настоящей статьи.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. Подпункты «а», «б», «г»-«ж» пункта 1, абзац второй подпункта «а» пункта 2, пункт 3 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

3. Действие положений подпункта «б» пункта 2 статьи 1 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до 19 декабря 2023 года.

Председатель
Государственного Собрания
Эл Курултай Республики Алтай

А.П. Кохоев



Временно исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай

А.А. Турчак

г. Горно-Алтайск
19 июня 2024 года
№ 48-РЗ