



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӖП

от 30 января 2024 г. № 18

г. Горно-Алтайск

Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2024 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 г. № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2024 год.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 г.

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



В.Б. Махалов

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Республики Алтай
 от 30 января 2024 г. № 18

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться Специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Алтай, на 2024 год

| № п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах | Единица измерения | Размер предельной стоимости за 2024 год (с учетом индекса дефлятора по отрасли строительство 105,5%) | | | | | |
|---|---|-------------------|---|---|-----------------------------------|---|-----------------------|--------------------------------------|
| | | | всего | в том числе | | | | |
| | | | | сметная стоимость работ по капитальному ремонту | разработка проектной документации | проведение проверки достоверности определения сметной стоимости | проведение экспертизы | осуществление строительного контроля |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I зона (г.Горно-Алтайск, Майминский район, Чемальский район, Турочакский район, Чойский район, Шебалинский район) | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: | | | | | | | |
| | электроснабжения | | | | | | | |
| | 1-4 -этажные дома | руб./кв. м 1 | 1 324,94 | 1 217,86 | 35,09 | 9,39 | 36,54 | 26,06 |
| | 5 и выше –этажные | | 1 220,98 | 1 141,83 | 15,16 | 5,31 | 34,25 | 24,44 |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------------|-----------|-----------|--------|-------|--------|--------|
| | дома | | | | | | | |
| | теплоснабжения | | | | | | | |
| | 1-4 -этажные дома | руб./кв. м 1 | 1 912,15 | 1 765,69 | 46,32 | 9,39 | 52,97 | 37,79 |
| | 5 и выше –этажные дома | | 1 815,49 | 1 651,94 | 73,55 | 5,09 | 49,56 | 35,35 |
| | газоснабжения | | | | | | | |
| | 1-4 -этажные дома | руб./кв. м 1 | 1 343,58 | 1 230,26 | 40,70 | 9,39 | 36,91 | 26,33 |
| | 5 и выше –этажные дома | | 897,06 | 789,65 | 58,65 | 8,18 | 23,69 | 16,90 |
| | холодного водоснабжения | | | | | | | |
| | 1-4 -этажные дома | руб./кв. м 1 | 1 218,71 | 1 095,94 | 42,99 | 23,44 | 32,88 | 23,45 |
| | 5 и выше –этажные дома | | 674,44 | 621,75 | 12,55 | 8,18 | 18,65 | 13,31 |
| | горячего водоснабжения | | | | | | | |
| | 1-4 -этажные дома | руб./кв. м 1 | 1 192,20 | 1 112,47 | 13,16 | 9,39 | 33,37 | 23,81 |
| | 5 и выше –этажные дома | | 965,53 | 890,74 | 20,83 | 8,18 | 26,72 | 19,06 |
| | водоотведения | | | | | | | |
| | 1-4 -этажные дома | руб./кв. м 1 | 1 234,47 | 1 143,17 | 23,16 | 9,39 | 34,29 | 24,46 |
| | 5 и выше –этажные дома | | 584,05 | 522,20 | 28,12 | 6,89 | 15,67 | 11,18 |
| 2 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений: | руб./кв. м 1 | 2 057,01 | 1 876,13 | 79,36 | 5,09 | 56,28 | 40,15 |
| 3 | Ремонт крыши: | руб./кв. м 2 | 11 385,95 | 10 619,80 | 200,34 | 19,95 | 318,59 | 227,26 |
| 4 | Переустройство | руб./кв. м 2 | 10 457,81 | 9 737,04 | 200,34 | 19,95 | 292,11 | 208,37 |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------------|----------|----------|--------|-------|--------|--------|
| | крыши | | | | | | | |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб./кв. м 1 | 1 476,18 | 1 352,12 | 45,17 | 9,39 | 40,56 | 28,94 |
| 6 | Ремонт фасада | руб./кв. м 1 | 6 577,78 | 5 968,20 | 262,50 | 40,31 | 179,05 | 127,72 |
| 7 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | руб./кв. м 1 | 1 545,88 | 1 276,67 | 139,83 | 63,76 | 38,30 | 27,32 |
| 8 | Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов: | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|--------------|-----------|-----------|--------|-------|--------|--------|
| | - тепловой энергии 1-4 -этажные дома | руб./кв. м 1 | 399,71 | 347,24 | 2,64 | 31,98 | 10,42 | 7,43 |
| | 5 и выше –этажные дома | | 195,07 | 170,82 | 7,29 | 8,18 | 5,12 | 3,66 |
| | - горячей воды 1-4 -этажные дома | | 362,30 | 309,05 | 3,85 | 33,51 | 9,27 | 6,61 |
| | 5 и выше –этажные дома | | 88,42 | 76,31 | 1,30 | 6,89 | 2,29 | 1,63 |
| | - холодной воды 1-4 -этажные дома | | 186,61 | 145,72 | 1,42 | 31,98 | 4,37 | 3,12 |
| | 5 и выше –этажные дома | | 80,69 | 68,46 | 0,53 | 8,18 | 2,05 | 1,47 |
| II зона (Онгудайский район, Усть-Канский район, Усть-Коксинский район, Улаганский район, Кош-Агачский район) | | | | | | | | |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе: | | | | | | | |
| | электроснабжения | руб./кв. м 1 | 1 612,21 | 1 473,89 | 23,03 | 39,53 | 44,22 | 31,54 |
| | теплоснабжения | руб./кв. м 1 | 2 318,53 | 2 116,00 | 54,24 | 39,53 | 63,48 | 45,28 |
| | холодного водоснабжения | руб./кв. м 1 | 2 076,56 | 1 852,50 | 85,36 | 43,48 | 55,57 | 39,64 |
| | водоотведения | руб./кв. м 1 | 971,92 | 875,00 | 34,42 | 17,53 | 26,25 | 18,72 |
| 2 | Ремонт крыши: | руб./кв. м 2 | 9 882,22 | 9 155,71 | 200,34 | 55,56 | 274,67 | 195,93 |
| 3 | Переустройство крыши | руб./кв. м 2 | 10 752,37 | 10 009,22 | 185,19 | 43,48 | 300,28 | 214,20 |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | руб./кв. м 1 | 1 843,07 | 1 701,08 | 45,17 | 9,39 | 51,03 | 36,40 |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------------|----------|----------|--------|-------|-------|-------|
| 5 | Ремонт фасада | руб./кв. м 1 | 2 098,15 | 1 840,08 | 120,01 | 43,48 | 55,20 | 39,38 |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | руб./кв. м 1 | 2 045,58 | 1 800,56 | 108,99 | 43,48 | 54,02 | 38,53 |
| 7 | Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов: | руб./кв. м 1 | | | | | | |
| | - тепловой энергии, | | 679,67 | 572,11 | 34,67 | 43,48 | 17,16 | 12,24 |
| | - холодной воды. | | 258,88 | 131,76 | 76,87 | 43,48 | 3,95 | 2,82 |

Примечание:

1 на 1 кв. м общей площади многоквартирного дома;

2 на 1 кв. м площади покрытия кровли.