



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 24 июля 2023 г. № 282

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении положения о порядке формирования и ведения
регионального реестра незавершенных объектов капитального
строительства Республики Алтай, составе включаемых в него сведений,
порядке предоставления таких сведений и признании утратившим силу
постановления Правительства Республики Алтай
от 26 октября 2021 г. № 323**

В соответствии с пунктом 10 статьи 7, статьей 55.34, частями 2 и 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Алтай **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемое положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай, составе включаемых в него сведений, порядке предоставления таких сведений.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Алтай от 26 октября 2021 г. № 323 «Об утверждении Положения об учете объектов незавершенного строительства, относящихся к государственной собственности Республики Алтай, и относящихся к собственности муниципальных образований, расположенных на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2021, № 192(198)).

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 24 июля 2023 г. № 282

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай,
составе включаемых в него сведений, порядке предоставления таких
сведений

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай (далее – реестр), состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений.

2. В реестр подлежат включению незавершенные объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществлялось (осуществлялась) полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местного бюджета муниципального образования в Республике Алтай (далее - объект), которые соответствуют одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и состоят на балансе органов государственной власти Республики Алтай или подведомственных им государственных учреждений Республики Алтай, а также органов местного самоуправления в Республике Алтай, юридического лица (далее - балансодержатели).

3. Формирование и ведение реестра осуществляется исполнительным органом Республики Алтай, уполномоченным в сфере строительства (далее – уполномоченный орган), путем включения в него сведений об объекте по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Положению.

Реестр ведется в электронном виде и на бумажном носителе по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.

4. Для формирования реестра балансодержатель до 20 апреля текущего года направляет в электронном виде и на бумажном носителе в уполномоченный орган:

а) заявление о включении объекта в реестр по форме, предусмотренной приложением № 3 к настоящему Положению (далее – заявление);

б) сведения об объекте по форме, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Положению;

в) формы бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства»

бюджетного (автономного) учреждения» по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

5. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней, следующих со дня предоставления заявления, направляет документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Положения (далее – документы), в межведомственную комиссию по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства (далее – комиссия), состав и положение о которой утверждаются Правительством Республики Алтай.

6. Комиссия в течение 15 рабочих дней, следующих со дня поступления документов от уполномоченного органа, рассматривает документы и подготавливает заключение о включении объекта в реестр по основанию, предусмотренному пунктом 8 настоящего Положения, или заключение об отказе во включении объекта в реестр по основаниям, предусмотренным пунктом 9 настоящего Положения.

7. В случае изменения сведений об объекте до подготовки комиссией заключения о включении объекта в реестр или заключения об отказе во включении объекта в реестр балансодержатель направляет в комиссию уточненные документы в течение 3 рабочих дней, следующих со дня изменения сведений об объекте.

8. Основанием для подготовки заключения о включении объекта в реестр является:

- а) предоставление документов балансодержателем;
- б) объект соответствует одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Основаниями для подготовки заключения об отказе во включении объекта в реестр являются:

- а) непредставление документов балансодержателем;
- б) объект не соответствует ни одному основанию, предусмотренному частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней, следующих со дня подготовки заключения о включении объекта в реестр или заключения об отказе во включении объекта в реестр, принимает решение о включении объекта в реестр в случае наличия заключения о включении объекта в реестр или решение об отказе во включении объекта в реестр в случае наличия заключения об отказе во включении объекта в реестр и направляет письменное уведомление балансодержателю о принятии соответствующего решения в электронном виде и на бумажном носителе.

11. Балансодержатель в течение 10 рабочих дней, следующих со дня изменения сведений об объекте, включенном в реестр, уведомляет уполномоченный орган об изменении сведений об объекте, включенном в реестр, путем направления в электронном виде и на бумажном носителе заявления об изменении сведений об объекте, включенном в реестр, в произвольной форме и сведений об объекте по форме, предусмотренной

приложением № 1 к настоящему Положению (далее – информация об изменении сведений).

12. Уполномоченный орган вносит изменения в сведения об объекте, включенном в реестр, в течение 20 рабочих дней, следующих со дня поступления от балансодержателя информации об изменении сведений.

13. Основаниями для исключения сведений об объекте, включенном в реестр, из реестра являются:

а) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

б) приватизация (отчуждение) объекта;

в) снос объекта в установленном федеральным законодательством порядке.

14. Балансодержатель в течение 10 рабочих дней, следующих со дня наступления оснований для исключения сведений об объекте, включенном в реестр, из реестра, предусмотренных пунктом 13 настоящего Положения (далее – основания для исключения), уведомляет уполномоченный орган о наступлении оснований для исключения путем направления в электронном виде и на бумажном носителе заявления о наступлении оснований для исключения в произвольной форме (далее – заявление об исключении).

15. Уполномоченный орган исключает сведения об объекте, включенном в реестр, из реестра по основаниям для исключения в течение 10 рабочих дней, следующих со дня поступления заявления об исключении.

16. Реестр размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17. Сведения из реестра предоставляются заинтересованным лицам посредством предоставления уполномоченным органом выписки из реестра, заверенной подписью должностного лица уполномоченного органа, на основании направляемого запроса заинтересованным лицом в течение 10 рабочих дней, следующих со дня регистрации указанного запроса.

Запрос, указанный в абзаце первом настоящего пункта, регистрируется уполномоченным органом в день его предоставления.

Приложение № 1
к Положению о порядке формирования и ведения
регионального реестра незавершенных объектов
капитального строительства Республики Алтай, составе
включаемых в него сведений, порядке предоставления
таких сведений

(форма)

СВЕДЕНИЯ
о незавершенном объекте капитального строительства, строительство (реконструкция) которого
осуществлялось (осуществлялась) полностью или частично за счет средств республиканского бюджета
Республики Алтай и (или) местного бюджета муниципального образования в Республике Алтай

Код главного распоряди- теля бюджетных средств	Учетный номер незавершенного объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществлялось (осуществлялась) полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местного бюджета муниципального образования в Республике Алтай (далее – объект) по ф. 0503190/0503790	Наиме- нование объекта	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта (полностью)		Характеристики объекта			
			адрес (местонахож- дение) объекта	кадастро- вый номер объекта (при наличии)	причины приостановле- ния строительства	наименование заказчика(ов) (правообладате- ля(ей), балансодержате- ля(ей))	идентификацион- ный номер налогоплатель- щика заказчика(ов) (правообладате- ля(ей), балансодержате- ля(ей))	реквизиты госуда- рственного контракта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Характеристики объекта			
правообладатель земельного участка, на котором расположен объект	наименование федерального (регионального) проекта	мощность объекта	
		единица измерения	значение
10	11	12	13

Статус проектной документации				
наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона	наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной

	инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)		проектирования (строительства) объекта)	документации объекта (при наличии)
14	15	16	17	18

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования объекта	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
19	20	21	22	23

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)
год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности, процентов	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
24	25	26	27	28	29	30	31

Финансовые характеристики											
общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства			сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)		остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	фактические расходы по счету 0106X1000				сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай (рублей)	из них за счет средств федерального бюджета на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай (рублей)
в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	год, в ценах которого определена стоимость	в ценах соответствующих лет (рублей)	всего (рублей)	из них за счет средств федерального бюджета (рублей)		на начало года (рублей)	увеличение (рублей)	уменьшение (рублей)	на конец года (рублей)		
32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43

Источник финансирования,	Ссылка на фото	Контактное лицо для	Примечание
--------------------------	----------------	---------------------	------------

необходимого для завершения строительства	объекта	связи, телефон	
44	45	46	47

Приложение № 2
к Положению о порядке формирования и ведения
регионального реестра незавершенных объектов
капитального строительства Республики Алтай, составе
включаемых в него сведений, порядке предоставления
таких сведений

(форма)

РЕГИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай

Учетный номер незавершенного объекта капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществлялось (осуществлялась) полностью или частично за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местного бюджета муниципального образования в Республике Алтай (далее – объект)		Учетный номер объекта по ф. 0503190/0503790	Основание включения в реестр	Дата включения в реестр	Информация о включении мероприятия в план мероприятий по снижению количества объектов (реквизиты правового акта)	Наименование объекта	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта (полностью)	
код главного распорядителя бюджетных средств	номер заключения межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства о включении объекта в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Республики Алтай (далее – реестр)						адрес (местонахождение) объекта	кадастровый номер объекта (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Характеристики объектов							
причины приостановления строительства	наименование заказчика(ов) (правообладателя(ей), балансодержателя(ей))	идентификационный номер налогоплательщика заказчика(ов) (правообладателя(ей), балансодержателя(ей))	реквизиты государственного контракта	правообладатель земельного участка, на котором расположен объект	наименование федерального (регионального) проекта	мощность объекта	
						единица измерения	значение

10	11	12	13	14	15	16	17
----	----	----	----	----	----	----	----

Статус проектной документации					
наличие проектной документации	функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)		наличие и реквизиты проекта планировки территории	документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта)	дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта (при наличии)
18	19		20	21	22

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнителем документа	Проведение обследования	
наличие разрешения на строительство (номер, дата)	срок действия разрешения на строительство		дата последнего обследования объекта	стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
23	24	25	26	
			27	

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)
год фактического начала строительства	год фактического приостановления (прекращения) строительства	степень строительной готовности, процентов	срок простоя объекта (лет, месяцев)	предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
28	29	30	31	32	33	34	35

Финансовые характеристики												
общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства			сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)		остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	фактические расходы по счету 0106Х1000				объем средств, предусмотренных в плане мероприятий по снижению количества объектов (рублей)	сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в реестр (рублей)	из них за счет средств федерального бюджета на дату включения в реестр (рублей)
в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	год, в ценах которого определена стоимость	в ценах соответствующих лет (рублей)	всего (рублей)	из них за счет средств федерального бюджета (рублей)		на начало года (рублей)	увеличение (рублей)	уменьшение (рублей)	на конец года (рублей)			
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48

Источник финансирования, необходимого для	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для	Примечание
---	------------------------	---------------------	------------

завершения строительства		связи, телефон	
49	50	51	52

Приложение № 3
к Положению о порядке формирования и
ведения регионального реестра незавершенных
объектов капитального строительства
Республики Алтай, составе включаемых в него
сведений, порядке предоставления таких
сведений

(Форма)

В исполнительный орган Республики
Алтай, уполномоченный в сфере
строительства

от _____
(наименование органа государственной власти
Республики Алтай, государственного учреждения
Республики Алтай, органа местного
самоуправления в Республике Алтай,
юридического лица (далее - балансодержатель)

Адрес балансодержателя:

Контактные телефон и адрес электронной
почты балансодержателя:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить _____
(наименование и адрес незавершенного объекта капитального строительства, строительство
(реконструкция) которого осуществлялось (осуществлялась) полностью или частично за счет
средств республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местного бюджета
муниципального образования в Республике Алтай (далее - объект)

в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства
Республики Алтай по основанию (основаниям), предусмотренному
(предусмотренным) частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса
Российской Федерации _____

(указать основание в соответствии с частью 1 статьи 55.34
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Балансодержатель

_____ (должность, подпись, фамилия, имя, отчество)

« ____ » _____ 20__ г.
