



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӖП

от 3 апреля 2023 г. № 137

г. Горно-Алтайск

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем в Республике Алтай и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 19 мая 2016 г. № 136

В соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Алтай от 5 мая 2011 г. № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай», Правительство Республики Алтай **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем в Республике Алтай.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Алтай от 19 мая 2016 г. № 136 «Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем в Республике Алтай и определении органов исполнительной власти Республики Алтай, уполномоченных на осуществление

такого контроля» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2016, № 134(140).

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 3 апреля 2023 г. № 137

ПОРЯДОК

осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем в Республике Алтай

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем на территории Республики Алтай (далее – эксплуатационные обязательства, объект).

2. Исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, уполномоченными на осуществление контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении объектов (далее – уполномоченный орган, контроль), являются:

в части соблюдения собственником и (или) законным владельцем объекта обязанности поставлять потребителям и абонентам соответствующие товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с федеральным законодательством - Комитет по тарифам Республики Алтай;

в части соблюдения собственником и (или) законным владельцем объекта максимального периода прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимого объема непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационных обязательств - Министерство регионального развития Республики Алтай.

3. Эксплуатационные обязательства в отношении объекта в соответствии с пунктом 6 статьи 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ включают в себя:

максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объекта;

допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем объекта.

4. Условием эксплуатационных обязательств в отношении объекта является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с федеральным

законодательством и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено федеральным законодательством.

5. Условия эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии с пунктом 8 статьи 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ, подлежат включению в состав решения об условиях приватизации объектов и в качестве существенных условий в:

а) договор купли-продажи объектов, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи (далее – договор купли-продажи объекта);

б) договор купли-продажи акций (договор мены) в случае, если объекты приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (далее – договор купли-продажи акций).

6. Министерство экономического развития Республики Алтай в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на объект в результате приватизации направляет копии договора купли-продажи объекта и (или) договора купли-продажи акций (договора мены) уполномоченному органу.

7. Для осуществления мероприятий по контролю в уполномоченном органе создается комиссия по контролю за исполнением условий эксплуатационных обязательств (далее - Комиссия), состав, порядок и организация работы которой определяется правовым актом уполномоченного органа.

В состав Комиссии включаются представители уполномоченного органа, Министерства экономического развития Республики Алтай (по согласованию).

К работе Комиссии могут привлекаться по согласованию представители иных исполнительных органов государственной власти Республики Алтай, органов местного самоуправления в Республике Алтай и иных организаций.

8. Контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок в форме документарной проверки.

Документарная проверка проводится по месту нахождения Комиссии.

9. Предметом плановой (внеплановой) проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем объекта после его приватизации условий эксплуатационных обязательств.

10. Плановые (внеплановые) проверки проводятся на основании правового акта руководителя уполномоченного органа, в котором определяются цели, задачи, сроки (продолжительность) плановой (внеплановой) проверки, условия ее проведения, фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) и должности членов Комиссии, участвующих в проведении плановой (внеплановой) проверки.

При проведении плановой проверки копия правового акта уполномоченного органа о проведении плановой проверки направляется в Министерство экономического развития Республики Алтай, а также направляется (вручается) собственнику и (или) законному владельцу объекта не

позднее, чем за 3 рабочих дня до начала проведения проверки любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения копии этого правового акта, в том числе посредством электронного документа, направленного по адресу электронной почты Министерства экономического развития Республики Алтай, собственника и (или) законного владельца объекта.

При проведении внеплановой проверки копия правового акта уполномоченного органа о проведении внеплановой проверки направляется в Министерство экономического развития Республики Алтай, а также направляется (вручается) собственнику и (или) законному владельцу объекта не позднее, чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения копии этого правового акта, в том числе посредством электронного документа, направленного по адресу электронной почты Министерства экономического развития Республики Алтай, собственника и (или) законного владельца объекта.

Плановые (внеплановые) проверки длятся не более 20 рабочих дней с дня начала проведения плановой (внеплановой) проверки.

11. Плановые проверки проводятся на основании утверждаемого руководителем уполномоченного органа ежегодного плана проведения плановых проверок (далее - ежегодный план).

В ежегодном плане указываются:

объект плановой проверки;

дата и сроки проведения плановой проверки;

цель и основание проведения плановой проверки.

Ежегодный план утверждается уполномоченным органом на очередной календарный год не позднее 1 ноября года, предшествующего году, на который разрабатывается такой план.

Утвержденный руководителем уполномоченного органа ежегодный план размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения.

Внесение изменений в ежегодный план допускается не позднее, чем за 30 календарных дней до начала проведения плановой проверки, в отношении которой вносятся такие изменения.

Периодичность проведения плановых проверок составляет не чаще одного раза в год.

12. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения эксплуатационных обязательств.

13. С целью проведения плановой проверки уполномоченный орган за 30 календарных дней до ее начала запрашивает у органа местного самоуправления в Республике Алтай, на территории которого расположен объект, информацию о наличии временного прекращения предоставления

коммунальной услуги или ограничения объема предоставления коммунальной услуги, предоставление которой осуществляется по инженерным сетям, переданным по договору купли-продажи объекта, договору купли-продажи акций (далее – запрос о предоставлении информации), а также у собственника и (или) законного владельца объекта документы и материалы, относящиеся к предмету проверки (далее – запрос о предоставлении документов и материалов, относящихся к предмету проверки).

В течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации, запроса о предоставлении документов и материалов, относящихся к предмету проверки, от уполномоченного органа соответственно орган местного самоуправления в Республике Алтай, на территории которого расположен объект, собственник и (или) законный владелец объекта направляют в уполномоченный орган ответы на соответствующие запросы.

С целью проведения внеплановой проверки уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, направляет запрос о предоставлении информации в орган местного самоуправления в Республике Алтай, на территории которого расположен объект, а также запрос о предоставлении документов и материалов, относящихся к предмету проверки, собственнику и (или) законному владельцу объекта.

В течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации, запроса о предоставлении документов и материалов, относящихся к предмету проверки, от уполномоченного органа соответственно орган местного самоуправления в Республике Алтай, на территории которого расположен объект, собственник и (или) законный владелец объекта направляют в уполномоченный орган ответы на соответствующие запросы.

Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня получения информации, документов и материалов, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, вносит такие документы на рассмотрение Комиссии.

14. Результаты плановой (внеплановой) проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником и (или) законным владельцем объекта условий эксплуатационных обязательств (далее – акт проверки).

15. Акт проверки составляется должностным лицом уполномоченного органа, участвующим в проведении плановой (внеплановой) проверки, являющимся секретарем Комиссии, в двух экземплярах в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня окончания плановой (внеплановой) проверки, с указанием следующих сведений:

дата, время и место составления акта проверки;

дата и номер правового акта о проведении плановой (внеплановой) проверки;

фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии) и должности членов Комиссии, проводивших плановую (внеплановую) проверку;

наименование и место нахождения собственника и (или) законного владельца объекта, в отношении которого проведена плановая (внеплановая) проверка;

условия эксплуатационных обязательств объекта;
даты начала и окончания проведения плановой (внеплановой) проверки;
обстоятельства, установленные при проведении плановой (внеплановой) проверки, и обоснованные выводы членов Комиссии, проводивших плановую (внеплановую) проверку;

в случае выявления при проведении плановой (внеплановой) проверки факта существенного нарушения эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем объекта, предложения по обращению в суд с иском в соответствии с пунктом 12 статьи 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ;

информация об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем объекта;

информация об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки собственника и (или) законного владельца объекта.

К акту проверки прилагаются связанные с проведением плановой (внеплановой) проверки документы.

16. Акт проверки в двух экземплярах подписывается членами Комиссии, проводившими плановую (внеплановую) проверку, и утверждается в течение 3 рабочих дней со дня такого подписания руководителем уполномоченного органа.

Один экземпляр акта проверки с копиями документов, связанных с проведением плановой (внеплановой) проверки, в течение 3 рабочих дней со дня утверждения акта проверки вручается собственнику и (или) законному владельцу объекта под подпись об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, второй экземпляр акта проверки хранится в уполномоченном органе.

Копия акта проверки направляется в Министерство экономического развития Республики Алтай в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

В случае отказа собственника и (или) законного владельца объекта от подписи об ознакомлении с актом проверки такой акт в течении 2 рабочих дней со дня такого отказа направляется собственнику и (или) законному владельцу объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в уполномоченном органе.

17. При выявлении в ходе плановой (внеплановой) проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем объекта условий эксплуатационных обязательств, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня утверждения акта проверки обращается в суд с иском в соответствии с пунктом 12 статьи 30.1 Федерального закона № 178-ФЗ.

18. Собственник и (или) законный владелец объекта вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц уполномоченного органа, участвующих в проведении плановой (внеплановой) проверки, в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.
