



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 21 сентября 2022 г. № 322

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменения в Порядок предоставления субсидий
гражданам - нанимателям жилых помещений на компенсацию части
расходов, связанных с оплатой по договорам найма жилых помещений,
утвержденный постановлением Правительства Республики Алтай
от 15 апреля 2014 г. № 88**

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Порядок предоставления субсидий гражданам - нанимателям жилых помещений на компенсацию части расходов, связанных с оплатой по договорам найма жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Республики Алтай от 15 апреля 2014 г. № 88 «О мерах по реализации основного мероприятия «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2014, № 111(117), № 112(118), № 113(119), № 114(120), № 117(123), № 119(125); 2015, № 122(128), № 128(134); 2016, № 134(140), № 137(143), № 138(144), № 139(145); 2017, № 143(149); 2018, № 157(163), № 159(165), № 160(166), № 161(167); 2019, № 168(174); 2020, № 178(184), № 179(185); 2021, № 187(193), изложить в следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 15 апреля 2014 г. № 88**

ПОРЯДОК
предоставления субсидий гражданам – нанимателям жилых
помещений на компенсацию части расходов, связанных с оплатой по
договорам найма жилых помещений

1. Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления и определения размера субсидий, предоставляемых гражданам - нанимателям жилых помещений на компенсацию части расходов, связанных с оплатой по договорам найма жилых помещений (далее - субсидии), в рамках реализации основного мероприятия «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 31 июля 2020 г. № 246 (далее соответственно - Программа, Порядок).

2. Предоставление субсидий осуществляется Министерством регионального развития Республики Алтай (далее - Министерство) в целях компенсации части расходов гражданам - нанимателям жилых помещений, связанных с оплатой по договорам найма жилых помещений (далее - граждан).

Предоставление субсидий осуществляется за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай в пределах лимитов бюджетных ассигнований, утвержденных на эти цели законом Республики Алтай о республиканском бюджете Республики Алтай на соответствующий финансовый год и на плановый период.

3. Субсидии предоставляются следующим категориям граждан:

а) гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации в связи с прекращением возможности пользования жилыми помещениями, являющимися предметом ипотеки в результате обращения на него взыскания или добровольной реализации жилого помещения;

б) работникам государственных учреждений Республики Алтай в сфере здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, социальной защиты населения;

в) работникам учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта, находящихся в ведении муниципального образования «Город Горно-Алтайск»;

г) работникам учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта, находящимся в ведении муниципального образования «Майминский район»;

д) семьям, имеющим трех и более детей (далее - многодетные семьи);

е) инвалидам и семьям с детьми - инвалидами, имеющим направление медицинской организации с государственной формой собственности на лечение с применением методов гемодиализа (за исключением инвалидов и семей с детьми - инвалидами, проживающих в городе Горно-Алтайске, селе Майма, селе Карлушка);

ж) гражданам, имеющим средний душевой доход ниже величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально - демографическим группам населения в Республике Алтай, установленным в Республике Алтай в порядке, определяемом федеральным законодательством;

з) лицам, направлявшимся для обеспечения выполнения задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 г., отработавшим установленный при направлении срок либо откомандированные досрочно по уважительным причинам.

4. В рамках реализации Программы, Министерство заключает соглашение о взаимодействии с организацией, которая приобрела на первичном рынке все жилые помещения (квартиры) в отдельно стоящем многоквартирном доме в целях предоставления их по договорам найма жилых помещений (далее соответственно – соглашение, Организация).

В соответствии с соглашением Организация обязана:

а) в устной форме информировать граждан об условиях и порядке предоставления субсидии;

б) в письменной форме почтовым отправлением через средства почтовой связи либо нарочно ежемесячно информировать Министерство о произведенных гражданами, заключившими договоры найма жилых помещений и получившими право на получение субсидии, ежемесячных платежах за коммунальные услуги и найм жилого помещения;

в) согласовывать с Министерством размер платы за найм жилых помещений.

5. Субсидии предоставляются Министерством гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Республики Алтай и заключившим договора найма жилых помещений с Организацией.

6. Право на получение субсидии предоставляется гражданину при следующих условиях:

а) не улучшившему жилищные условия за счет средств бюджетов всех уровней;

б) в собственности гражданина и членов его семьи отсутствует жилое помещение либо при наличии жилого помещения, признанного непригодным для проживания, расположенного на территории Республики Алтай, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 47).

Данное условие не распространяется на категорию граждан - инвалидов и семей с детьми - инвалидами, имеющих направление медицинской организации с государственной формой собственности на лечение с применением методов гемодиализа;

в) внесение своевременной оплаты платежей за найм жилого помещения в срок, установленный договором найма жилого помещения;

г) отсутствие задолженности по коммунальным платежам.

7. Субсидии предоставляются в течение срока действия договора найма жилого помещения, но не более 10 (десяти) лет со дня принятия Министерством решения о предоставлении субсидии.

Гражданам, в отношении которых Министерством принято решение о предоставлении субсидии до 1 января 2014 г., субсидии выплачиваются с 1 января 2014 г.

Порядок распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 г., но не ранее даты заключения договора найма жилых помещений в соответствии с настоящим Порядком.

8. Гражданин, получивший право воспользоваться субсидией, ежегодно (по состоянию на 1 января текущего года) подтверждает данное право предоставлением нового пакета документов, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.

9. Предоставление субсидии носит заявительный характер. Для получения права на субсидию гражданин представляет в Министерство следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

б) копии документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, супруга (супруги) (при наличии), членов семьи заявителя, в соответствии с федеральным законодательством, с предъявлением оригинала указанных документов;

в) заверенную в соответствии с федеральным законодательством Организацией копию заключенного договора найма жилого помещения между Организацией и гражданами, указанными в пункте 3 настоящего Порядка;

г) копию трудовой книжки, заверенную руководителем или кадровой службой организации - работодателя, либо сведения о трудовой деятельности в установленной федеральным законодательством форме, кроме категории граждан, указанных в подпункте «е» пункта 3 настоящего Порядка;

д) согласие заявителя, супруга (супруги) и проживающих с ним членов семьи на обработку персональных данных согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

е) заявление о перечислении субсидии на счет гражданина, открытого в кредитной организации, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, с предоставлением копии справки из кредитной организации, подтверждающей реквизиты гражданина;

ж) копию заключения медико - социальной экспертизы об установлении инвалидности и копию направления медицинской организации на лечение с применением методов гемодиализа (для граждан, имеющих инвалидность или семей, имеющих детей-инвалидов) для категории граждан, указанных в подпункте «е» пункта 3 настоящего Порядка;

з) документы, подтверждающие доходы заявителя и каждого члена его семьи, входящих в его состав, за шесть последних месяцев, предшествующих

месяцу подачи им заявления на предоставление субсидии, а для неработающих граждан членов семьи заявителя, проживающих с ним совместно и достигших двадцатитрехлетнего возраста, необходимо предоставить справку из Центра занятости населения о получении либо отсутствии пособия по безработице, кроме категории граждан, указанных в подпункте «д» и «е» пункта 3 настоящего Порядка;

и) граждане, указанные в подпункте «д» пункта 3 настоящего Порядка, предоставляют подтверждающие документы, что семья относится к категории малоимущих семей, члены которой имеют право на получение государственной социальной помощи;

к) граждане, указанные в подпункте «з» пункта 3 настоящего Порядка, предоставляют документы, подтверждающие статус лица, направлявшегося для обеспечения выполнения задач в ходе специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 г., отработавшего установленный при направлении срок либо откомандированного досрочно по уважительным причинам;

л) справку о составе семьи по временной регистрации в арендуемом жилом помещении;

м) копию страхового номера индивидуального лицевого счета в Пенсионном фонде Российской Федерации;

н) заключение специализированной организации о признании жилья непригодным для проживания в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 47 (для граждан, имеющих в собственности жилье, непригодное для проживания) для категории граждан, указанных в подпункте «а» пункта 3 настоящего Порядка.

10. От имени заявителя документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, могут быть поданы лично либо уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

11. Документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, в день их поступления регистрируются Министерством в журнале регистрации поступивших заявлений граждан с указанием даты и времени их поступления. Журнал регистрации поступивших заявлений граждан должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью Министерства.

12. Министерство в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - межведомственное взаимодействие) направляет запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости и сделок с ним о правах гражданина, его супруга (супруги) (при наличии), а также проживающих с ним членов семьи, на имеющиеся у них объекты недвижимого имущества на момент обращения

гражданина за получением субсидии, а также за последние 5 (пять) лет (срок действия выписки - 10 (десять) календарных дней).

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть предоставлены гражданином по собственной инициативе.

13. Министерство в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за днем регистрации документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, рассматривает их и определяет наличие либо отсутствие у гражданина права на предоставление субсидии, принимает решение о предоставлении субсидии гражданину либо отказе в предоставлении субсидии.

14. Основаниями для принятия решения о предоставлении субсидии гражданам являются:

предоставление полного пакета документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка;

соответствие гражданина критериям, установленным в пунктах 3, 6 настоящего Порядка.

15. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии гражданам являются:

непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка;

несоответствие гражданина категориям и условиям, установленным в пунктах 3, 6 настоящего Порядка.

16. В случае принятия решения о предоставлении субсидии Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем его принятия, в письменной форме уведомляет заявителя о принятом решении почтовым отправлением с уведомлением через организацию федеральной почтовой связи либо нарочно.

17. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Министерство в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем его принятия, в письменной форме уведомляет заявителя о принятом решении (с указанием причины отказа в предоставлении субсидии, указанным в пункте 15 настоящего Порядка), почтовым отправлением с уведомлением через организацию федеральной почтовой связи либо нарочно.

18. Гражданин, в случае устранения оснований для принятия Министерством решения об отказе в предоставлении субсидии, указанным в пункте 15 настоящего Порядка, имеет право повторно направить документы, указанные в пункте 9 данного Порядка на предоставление субсидии.

19. Субсидия назначается с 1 числа месяца принятия решения о предоставлении субсидии.

20. Субсидии предоставляются ежемесячно в соответствии с социальной нормой предоставления жилья, утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 23 июня 2022 г. № 217 «Об установлении размера республиканских стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета размера субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и

коммунальных услуг в совокупном доходе семьи на 2 полугодие 2022 г. и 1 полугодие 2023 г.», но не более занимаемой площади жилого помещения, предоставленного в найм за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и составляют:

для граждан, заключивших договора найма жилых помещений, указанных в подпунктах «а», «б», «в», «г», «е», «з» пункта 3 настоящего Порядка, после 1 декабря 2014 г. составляет 25% от платы за найм жилого помещения;

для граждан, указанных в подпунктах «д» и «ж» пункта 3 настоящего Порядка, 50% от платы за найм жилого помещения.

21. На основании информации, предоставленной Организацией в соответствии с подпунктом «б» пункта 4 настоящего Порядка, Министерство формирует список граждан, имеющих право на получение субсидии (далее – список), по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку, который утверждается министром регионального развития Республики Алтай (далее – министр) ежемесячно.

При установлении Министерством факта о неоднократном, последовательном (не менее трех месяцев) нарушении срока оплаты по договорам найма жилого помещения, гражданин - получатель субсидии лишается права на получение субсидии на весь срок договора найма жилого помещения.

22. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения министром списка, субсидия предоставляется путем безналичного перечисления Министерством денежных средств на счет гражданина - получателя субсидии.

23. В случае смерти гражданина, получающего субсидию, выплата субсидии прекращается с 1-го числа того месяца, который следует за месяцем, в котором гражданин умер либо был признан умершим.

24. Министерство осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных ассигнований на финансирование расходов, связанных с предоставлением субсидий.

25. При выявлении факта необоснованного получения гражданином субсидии, Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня установления такого факта направляет требование гражданину о возврате необоснованно полученной субсидии в республиканский бюджет Республики Алтай.

26. Гражданин обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Министерства требования о возврате необоснованно полученной субсидии из республиканского бюджета Республики Алтай перечислить субсидию в республиканский бюджет Республики Алтай. В случае невозврата субсидии в указанный срок, взыскание субсидии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27. Показателем эффективности предоставления субсидии является целевой показатель «Количество граждан, получивших государственную поддержку в виде компенсации части расходов, связанных с заключением договоров найма жилых помещений», установленный в соответствии с приложением № 1 к государственной программе Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденной

постановлением Правительства Республики Алтай от 31 июля 2020 г. № 246 «Об утверждении государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса».

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидий
гражданам – нанимателям жилых
помещений на компенсацию части
расходов, связанных с оплатой по
договорам найма жилых помещений

В Министерство регионального
развития Республики Алтай

от _____
(ФИО полностью)

_____ проживающ(ей,его) по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне субсидию на компенсацию части расходов, связанных с оплатой по договорам найма жилого помещения в соответствии с Порядком предоставления субсидий гражданам - нанимателям жилых помещений в виде компенсации части расходов, связанных с оплатой по договорам найма жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 15 апреля 2014 г. № 88 «О мерах по реализации основного мероприятия «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно - коммунального и транспортного комплекса».

1. Персональные данные:

Паспорт гражданина Российской Федерации (серия, номер) _____

Орган, выдавший паспорт _____ дата выдачи _____

Место жительства (регистрация) _____

Место фактического проживания _____

Дата рождения _____

Страховой номер индивидуального лицевого счета в Пенсионном фонде Российской Федерации _____

Место работы (для работающих) _____

Должность _____

Телефоны: рабочий _____ домашний _____

мобильный: _____

2. Подтверждаю, что я и мой супруг (моя супруга) ранее не улучшали

свои жилищные условия с помощью бюджетных средств.

3. В случае прекращения трудовых отношений с организацией - работодателем обязуюсь в течение 10 (десяти) календарных дней проинформировать об этом факте организацию - участника Программы и Министерство регионального развития Республики Алтай.

4. С правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения, в том числе по проверке представленных сведений о доходах, приостановлению и прекращению предоставления субсидии, ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

« _____ » _____ 20__ г. Подпись заявителя _____ / _____ /

Приложения № 2
к Порядку предоставления субсидий
гражданам - нанимателям жилых
помещений на компенсацию части
расходов, связанных с оплатой по
договорам найма жилых помещений

В Министерство регионального
развития Республики Алтай

от _____
(ФИО)

_____ проживающ(ей,его) по адресу:

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о перечислении субсидии на счет гражданина, открытый в кредитной
организации**

Прошу в целях компенсации части расходов, связанных с оплатой по
договорам найма жилого помещения, перечислять мне субсидию в:
Наименование банка (с указанием наименования отделения или филиала):

ИНН/КПП банка _____

БИК банка _____

Корреспондентский счет _____

Номер расчетного счета гражданина _____

«__» _____ 20__ г. Подпись заявителя _____ / _____ /

Приложение № 3
к Порядку предоставления субсидий
гражданам - нанимателям жилых
помещений на компенсацию части
расходов, связанных с оплатой по
договорам найма жилых помещений

Министр регионального
развития Республики Алтай

(ФИО)

подпись

« ____ » _____ 20 ____ г.

СПИСОК

**граждан, имеющих право на получение субсидии на компенсацию
части расходов, связанных с оплатой по договорам
найма жилых помещений**

№ п/п	Ф.И.О.	Категория граждан	Дата рожде- ния	Паспорт- ные данные (серия, номер, кем и когда выдан)	Адрес места житель- ства	Место рабо- ты	Адрес жилого помеще- ния, пре- достав- ленного в наем	Цена дого- вора за месяц (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Исполнитель: _____ Тел. _____

Приложение № 4
к Порядку предоставления субсидий
гражданам - нанимателям жилых
помещений на компенсацию части
расходов, связанных с оплатой по
договорам найма жилых помещений

В Министерство регионального
развития Республики Алтай

от _____
(ФИО)

проживающ(ей,его) по адресу:

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество полностью)

Паспорт гражданина Российской Федерации (серия, номер) _____

Орган, выдавший паспорт _____

_____ дата выдачи _____

действующий от своего имени, а также от имени своих несовершеннолетних
детей (заполняется при наличии):

_____, _____.____._____ г.р.,

_____, _____.____._____ г.р.,

_____, _____.____._____ г.р.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных в целях участия в рамках реализации основного мероприятия «Развитие жилищного строительства на территории Республики Алтай» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса», утвержденный постановлением Правительства Республики Алтай от 31 июля 2020 г. № 246, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в Министерство регионального развития Республики Алтай для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную

информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я подтверждаю, что давая такое Согласие, я действую своей волей и в своих интересах.

_____ « ____ » _____ 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы)».

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



Э.А. Ялбаков