



## ЗАКОН

## ЖАСАК

### **Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай**

Принят  
Государственным Собранием –  
Эл Курултай Республики Алтай  
23 июня 2022 года

**Статья 1. Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Алтай**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217.1 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) уменьшить установленный пунктом 4 статьи 217.1 Кодекса минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц:

1) до трех лет – доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период на территории Республики Алтай, от продажи объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность после 1 января 2016 года до 31 декабря 2022 года;

2) в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных в собственность после 1 января 2023 года:

а) до одного года – доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период на территории Республики Алтай, от продажи объектов недвижимого имущества (жилых помещений) на территории Республики Алтай, предназначенных для последующего обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в соответствии со сведениями, направляемыми уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Алтай в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Алтай в порядке,

установленном Правительством Республики Алтай, в целях предоставления мер социальной поддержки, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай. Минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества уменьшается при отсутствии в действиях физического лица признаков осуществления предпринимательской деятельности;

б) до трех лет – доходов, получаемых физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации, за соответствующий налоговый период на территории Республики Алтай, от продажи объектов недвижимого имущества, за исключением доходов, указанных в подпункте «а» пункта 2 настоящей статьи.

## Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Исполняющий обязанности  
Председателя Государственного  
Собрания – Эл Курултай  
Республики Алтай

**Г.Е. Чепкин**



Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства  
Республики Алтай

**О.Л. Хорохордин**

г. Горно-Алтайск  
4 июля 2022 года  
№ 47-РЗ