



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 16 июня 2022 г. № 205

г. Горно-Алтайск

**О некоторых вопросах, связанных с реализацией статьи 39.36-1
Земельного кодекса Российской Федерации**

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 8.1 Закона Республики Алтай от 5 мая 2011 г. № 17-РЗ «Об управлении государственной собственностью Республики Алтай» Правительство Республики Алтай **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

Порядок утверждения органами местного самоуправления поселений, городского округа в Республике Алтай, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов в Республике Алтай схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

Перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



В.Б. Махалов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 16 июня 2022 г. № 205

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Размер платы за использование земельных участков (далее также - плата), находящихся в государственной собственности Республики Алтай, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется:

исполнительным органом государственной власти Республики Алтай в сфере управления государственной собственностью Республики Алтай в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай;

органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) в Республике Алтай, осуществляющим распоряжение землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена (далее - уполномоченные органы).

3. Размер годовой платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$Рпл = КС / Sзу \times Sчзу \times Ст,$$

где:

Рпл - размер платы (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

Sзу - площадь земельного участка (кв. м);

Sчзу - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая в соответствии с федеральным законодательством (%).

4. Размер годовой платы за использование земель или земельных участков (в случае, если для таких земельных участков не определена кадастровая стоимость), находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по следующей формуле:

$$Р_{пл} = УПКС \times S_{чзу} \times Ст,$$

где:

Р_{пл} - размер платы (рублей);

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, (применяется в размере среднего уровня (среднего значения удельных показателей) кадастровой стоимости земель в соответствующем муниципальном районе (городском округе) в Республике Алтай, утвержденный исполнительным органом государственной власти Республики Алтай в сфере управления государственной собственностью Республики Алтай для соответствующей категории земель (земельных участков, имеющих соответствующий вид разрешенного использования), руб/кв. м);

S_{чзу} - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая в соответствии с федеральным законодательством (%).

5. Размер платы за использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай, и государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, пересматривается в одностороннем порядке в случае:

а) изменения кадастровой стоимости земельного участка. При этом плата подлежит перерасчету на дату начала применения сведений об изменяемой кадастровой стоимости земельного участка;

б) изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемой в соответствии с федеральным законодательством.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 16 июня 2022 г. № 205

ПОРЯДОК

утверждения органами местного самоуправления поселений, городского округа в Республике Алтай, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов в Республике Алтай схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

1. Настоящий Порядок определяет основные требования к разработке и утверждению схем размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории поселений, городского округа в Республике Алтай, на межселенных территориях.

2. Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - Схема размещения) представляет собой документ, содержащий допустимые в соответствии с градостроительными, строительными, архитектурными, санитарными и иными требованиями федерального законодательства, законодательства Республики Алтай места размещения некапитальных гаражей и стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее - Объекты).

3. При разработке Схемы размещения следует руководствоваться следующими критериями:

а) размещение Объектов должно соответствовать градостроительным, строительным, экологическим, противопожарным, санитарным и иным нормам и правилам в соответствии с федеральным законодательством, а также утвержденным правилам благоустройства территории муниципального образования;

б) размещение Объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

в) не допускается размещение Объектов на инженерных сетях и коммуникациях;

г) размещение Объектов в границах зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с ограничениями использования земельных участков в соответствии с федеральным законодательством.

4. Схема размещения разрабатывается, согласовывается и утверждается уполномоченными органами местного самоуправления поселений, городского округа или муниципальных районов, а на межселенных территориях - органами местного самоуправления муниципальных районов в Республике Алтай (далее - Уполномоченный орган).

5. В Схеме размещения должны содержаться следующие сведения:

наименование и тип Объекта;

местонахождение Объекта;

площадь Объекта;

количество размещаемых Объектов.

6. Проект Схемы размещения размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) для публичного обсуждения.

7. В течение 30 календарных дней, следующих со дня размещения проекта Схемы размещения на официальном сайте, Уполномоченный орган принимает и рассматривает замечания и предложения к проекту Схемы размещения, поступившие от заинтересованных лиц.

8. В течение 5 календарных дней, следующих со дня окончания срока, установленного в пункте 7 настоящего Порядка, Уполномоченный орган дорабатывает проект Схемы размещения согласно поступившим замечаниям и предложениям, не противоречащим требованиям, установленным федеральным законодательством и настоящим Порядком, и направляет его любым доступным способом на согласование следующим лицам:

а) исполнительному органу государственной власти Республики Алтай, осуществляющему полномочия собственника в отношении республиканского имущества (в случае, если Схема размещения предусматривает размещение Объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Республики Алтай);

б) правообладателю Объекта, в связи с размещением которого установлена зона с особыми условиями использования территории (если Схема размещения предусматривает размещение Объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий).

9. Лица, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, рассматривают направленный им на согласование проект Схемы размещения и направляют любым доступным способом уведомление о согласовании проекта Схемы размещения или уведомление об отказе в согласовании проекта Схемы размещения Уполномоченному органу, в течение 10 рабочих дней, следующих со дня поступления проекта Схемы размещения на согласование. В случае направления уведомления об отказе в согласовании проекта Схемы размещения указываются обоснованные причины отказа в согласовании проекта Схемы размещения (с указанием критериев, определенных пунктом 3 настоящего Порядка, оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

без проведения торгов, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации).

10. В случае ненаправления уведомления о согласовании проекта Схемы размещения или уведомления об отказе в согласовании проекта Схемы размещения в срок, установленный в пункте 9 настоящего Порядка проект Схемы размещения считается согласованным соответствующим лицом.

11. В случае поступления уведомления об отказе в согласовании проекта Схемы размещения Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней, следующих со дня его поступления осуществляет одно из следующих действий:

а) вносит изменения и (или) дополнения в проект Схемы размещения, в случае если изменения и (или) дополнения не противоречат требованиям, установленным федеральным законодательством и настоящим Порядком;

б) отказывает во внесении изменений и (или) дополнений в проект Схемы размещения, в случае если изменения и (или) дополнения противоречат требованиям, установленным федеральным законодательством и настоящим Порядком.

Информация о результатах рассмотрения Уполномоченным органом уведомления об отказе в согласовании проекта Схемы размещения направляется любым доступным способом в адрес лица, направившего уведомление об отказе в согласовании проекта Схемы размещения.

12. Схема размещения утверждается Уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней, следующих со дня поступления в Уполномоченный орган уведомлений о согласовании проекта Схемы размещения от лиц, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, а также в случае, предусмотренном пунктом 10 настоящего Порядка.

13. Утвержденная Схема размещения подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Изменения и дополнения в Схему размещения вносятся при наличии обоснованных предложений от органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Алтай в следующих случаях:

а) изменение градостроительных регламентов;

б) принятие решений о комплексном развитии территорий;

в) необходимость реализации федеральных, региональных или муниципальных программ, решения вопросов местного значения определенных Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

15. Внесение изменений и дополнений в Схему размещения осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 16 июня 2022 г. № 205

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Граждане, признанные инвалидами в соответствии с федеральным законодательством, со сроком установления инвалидности бессрочно.

2. Семьи, имеющие детей-инвалидов, со сроком установления инвалидности до достижения возраста 18 лет.

3. Многодетные семьи, к которым относятся семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет, совместно проживающих с родителями (усыновителями, приемными родителями, опекунами или попечителями) или с одним из них, а в случае обучения ребенка из такой семьи по очной форме обучения в профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования - до окончания такого обучения, но не более, чем до достижения им возраста 23 лет.
