



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 24 мая 2022 г. № 173

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Алтай
от 29 сентября 2021 г. № 284**

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в постановление Правительства Республики Алтай от 29 сентября 2021 г. № 284 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2021, № 191(197); официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: www.altai-republic.ru, 2021, 7 декабря) следующие изменения:

- 1) в пункте 1 слова «(далее – Положение)» исключить;
- 2) в пункте 2 слова «, за исключением пункта 85 раздела VI Положения» исключить;
- 3) пункт 3 признать утратившим силу;
- 4) в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Алтай, утвержденном указанным Постановлением:

в разделе I:

пункты 2-4 изложить в следующей редакции:

«2. Предметом контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии (далее - контролируемые лица), лицензионных требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45, частью 2.3 статьи 161, частью 2 статьи 162, частью 7 статьи 162, пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193, частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее –

обязательные требования).

3. Исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, уполномоченным осуществлять контроль, является Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай (далее – также Уполномоченный орган).

4. От имени Уполномоченного органа контроль осуществляют следующие должностные лица (далее - должностные лица):

а) председатель Комитета по контролю (надзору) Республики Алтай (далее также - руководитель);

б) заместитель председателя Комитета по контролю (надзору) Республики Алтай, осуществляющий контроль (далее – заместитель руководителя);

в) иные должностные лица, в должностные обязанности которых входит осуществление контроля, в соответствии с должностными регламентами.»;

в пункте 5 слово «Министерства» заменить словами «Уполномоченного органа»;

пункты 6-7 изложить в следующей редакции:

«6. Объектами контроля являются деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц (далее – объекты контроля).

7. Уполномоченный орган осуществляет учет объектов контроля с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – информационная система жилищно-коммунального хозяйства) посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах контроля, размещаемой в информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

в разделе II:

в пункте 8 слово «Министерством» заменить словами «Уполномоченным органом»;

в пункте 9 слово «Министерство» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в пункте 10:

слово «Министерством» заменить словами «Уполномоченным органом»;

слово «Приложению» заменить словами «Приложению № 1»;

в пункте 11 слово «Министерством» заменить словами «Уполномоченным органом»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля проводятся в зависимости от категории риска.

Для категории высокого риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит - один раз в 3 года;

документарная проверка - один раз в 3 года;

выездная проверка - один раз в 3 года.

Для категории среднего риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит - один раз в 4 года;

документарная проверка - один раз в 4 года;

выездная проверка - один раз в 4 года.

Для категории умеренного риска проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит - один раз в 5 лет;

документарная проверка - один раз в 5 лет;

выездная проверка - один раз в 5 лет.

В отношении объектов контроля, которые отнесены к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.»;

в разделе III:

в пункте 13 слово «Министерством» заменить словами «Уполномоченным органом»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Утвержденная программа профилактики размещается на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).»;

в абзаце первом пункта 15 слово «Министерство» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в пункте 16 слово «Министерство» заменить словами «Уполномоченный орган»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Информирование осуществляется Уполномоченным органом в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ) с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.»;

пункт 18 признать утратившим силу;

пункты 19 - 21 изложить в следующей редакции:

«19. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Уполномоченным органом в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248-ФЗ, ежегодно путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатов, а также поступивших в адрес Уполномоченного органа обращений.

20. По итогам обобщения правоприменительной практики Уполномоченный орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Уполномоченного органа (далее - доклад).

21. Доклад утверждается правовым актом Уполномоченного органа до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном

сайте до 15 марта года, следующего за отчетным годом.»;

пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) осуществляется Уполномоченным органом в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

Информирование контролируемого лица об объявлении предостережения осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 23 признать утратившим силу;

в пункте 24:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«24. Контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней, следующих со дня получения предостережения, вправе подать в Уполномоченный орган возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:»;

в подпункте «а» слово «, гражданина» исключить;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Возражение направляется контролируемым лицом в бумажном виде через организации федеральной почтовой связи почтовым отправлением (далее - почтовое отправление) в Уполномоченный орган, либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты, или иными указанными в предостережении способами.»;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. При отсутствии возражений контролируемое лицо в указанный в предостережении срок направляет в Уполномоченный орган уведомление об исполнении предостережения.

В уведомлении об исполнении предостережения указываются:

а) наименование контролируемого лица - юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица - индивидуального предпринимателя;

б) идентификационный номер налогоплательщика контролируемого лица;

в) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

г) сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Уведомление об исполнении предостережения направляется в Уполномоченный орган контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты, или иными указанными в таком предостережении способами в срок, не превышающий 60 календарных дней, следующих со дня получения предостережения контролируемым лицом.»;

в пункте 26:

слово «Министерство» заменить словами «Уполномоченный орган»;

слова «статьей 21 ФЗ № 248» заменить словами «статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

в пункте 27 слово «Министерство» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в пункте 28:

слова «статьей 50 ФЗ № 248» заменить словами «статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ»;

в пункте 29:

подпункты «б» и «в» изложить в следующей редакции:

«б) порядок проведения профилактических мероприятий;

в) предмет контроля.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Уполномоченным органом осуществляется письменное консультирование по вопросам, предусмотренным пунктом 29 настоящего Положения, в случае поступления обращений в письменной форме.»;

пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. В случае поступления 5 и более обращений, содержащих однотипные вопросы, контролируемых лиц и (или) их представителей консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения с учетом требований Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне, подписанного должностным лицом.»;

в пункте 31 слово «Министерство» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в пункте 32 слова «статьей 52 ФЗ № 248» заменить словами «статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ»;

в пункте 35 слово «министр» заменить словом «руководитель»;

в пункте 36 слова «Министерство обязано» заменить словами «Уполномоченный орган обязан»;

пункт 37 признать утратившим силу;

пункт 38 признать утратившим силу;

в разделе IV:

пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. При осуществлении контроля контрольные (надзорные) мероприятия проводятся Уполномоченным органом на плановой и внеплановой основе. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в соответствии со статьей 61 Федерального закона № 248-ФЗ. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в соответствии со

статьей 66 Федерального закона № 248-ФЗ.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, Уполномоченный орган руководствуется индикаторами риска нарушения обязательных требований согласно приложению № 2 к настоящему Положению.»;

в абзаце первом пункта 40 слово «Министерства» заменить словами «Уполномоченного органа»;

в абзаце первом пункта 41 слово «Министерством» заменить словами «Уполномоченным органом»;

в пункте 42 слово «министра» заменить словом «руководителя»;

пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Контролируемые лица вправе представить в Уполномоченный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

заболевания, связанного с утратой трудоспособности;

препятствия, возникшего в результате действия непреодолимой силы.

По результатам рассмотрения указанной информации проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Уполномоченным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения контролируемыми лицами в Уполномоченный орган.»;

в пункте 48 слова «статьей 53 ФЗ № 248» заменить словами «статьей 53 Федерального закона № 248-ФЗ»;

пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Инспекционный визит осуществляется в соответствии со статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 51 признать утратившим силу;

пункт 52 признать утратившим силу;

в пункте 53 слова «статьей 72 ФЗ № 248» заменить словами «статьей 72 Федерального закона № 248-ФЗ»;

абзац первый пункта 54 изложить в следующей редакции:

«54. В ходе документарной проверки совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:»;

в пункте 55 слова «статьей 73 ФЗ № 248» заменить словами «статьей 73 Федерального закона № 248-ФЗ»;

пункт 56 изложить в следующей редакции:

«56. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) инструментальное обследование;

д) экспертиза.»;

пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется должностным лицом в соответствии со статьей 74 Федерального закона № 248-ФЗ»;

пункт 58 признать утратившим силу;

разделы V – VII изложить в следующей редакции:

«V. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

59. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются в порядке, предусмотренном главой 16 Федерального закона № 248-ФЗ.

VI. Обжалование решений Уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц

60. Обжалование решения Уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

61. Подача жалобы в досудебном порядке осуществляется в соответствии со статьей 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

62. В случае обжалования решений Уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц (за исключением руководителя) жалоба рассматривается руководителем.

63. При обжаловании действий (бездействия) руководителя, жалоба рассматривается комиссией Уполномоченного органа, созданной для рассмотрения жалоб в соответствии с федеральным законодательством.

VII. Ключевые и индикативные показатели контроля

64. Оценка результативности и эффективности деятельности Уполномоченного органа осуществляется в соответствии со статьей 30 Федерального закона № 248-ФЗ.

65. Ключевым показателем контроля является количество людей, погибших в результате нарушений обязательных требований, на 100 тыс. жителей, проживающих в многоквартирных домах.

Целевое (плановое) значение - 0.

71. Индикативными показателями контроля являются:

а) количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

б) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

в) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

г) количество контрольных (надзорных) мероприятий по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

д) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

е) количество предостережений, объявленных за отчетный период;

ж) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

з) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

и) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

к) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

л) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

м) количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

н) количество учтенных объектов контроля по каждой из категории риска на конец отчетного периода;

о) количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

п) количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, в отношении которых Уполномоченным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

р) количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Уполномоченного органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц незаконными, за отчетный период;

с) количество исковых заявлений об оспаривании решений Уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

т) количество исковых заявлений об оспаривании решений Уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.»;

в приложении к указанному Положению:

слова «Приложение к Положению о региональном государственном лицензионном контроле» заменить словами «Приложение № 1 к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Алтай»;

в наименовании слово «государственного» заменить словами «регионального государственного»;

дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2
к Положению о региональном
государственном лицензионном
контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными

домами в Республике Алтай

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований

1. Трехкратное и более увеличение количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, 12 месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в Уполномоченный орган от граждан и (или) организаций, являющихся собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований.

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов недостоверности сведений (информации), размещенных контролируруемыми лицами в информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



В.Б. Махалов