



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 15 апреля 2022 г. № 133

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Алтай
от 29 сентября 2021 г. № 282**

Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в постановление Правительства Республики Алтай от 29 сентября 2021 г. № 282 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2021, № 191(197) следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «, за исключением пункта 91 раздела VI Положения» исключить;

2) пункт 4 признать утратившим силу;

3) в Положении о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) в Республике Алтай, утвержденном указанным постановлением:

а) в разделе I:

в пункте 2:

в абзаце первом слова «далее – обязательные требования» заменить словами «далее соответственно – контролируемые лица, обязательные требования»;

в подпункте «и» слово «системе» заменить словами «государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система)»;

пункты 4 - 6 изложить в следующей редакции:

«4. Исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, уполномоченным осуществлять надзор, является Комитет по контролю

(надзору) Республики Алтай (далее также – Уполномоченный орган).

5. Объектами надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, контролируемых лиц, в том числе:

товариществ собственников жилья;

жилищных и жилищно-строительных кооперативов;

ресурсоснабжающих организаций;

региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;

юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации лифтов в многоквартирных домах, в том числе их обслуживание и ремонт.

6. Уполномоченный орган осуществляет учет объектов надзора с использованием системы посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах надзора, размещаемой в системе в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства», получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. От имени Уполномоченного органа надзор осуществляют следующие должностные лица (далее также - должностные лица):

а) председатель Комитета по контролю (надзору) Республики Алтай (далее также - руководитель);

б) заместитель председателя Комитета по контролю (надзору) Республики Алтай, осуществляющий надзор (далее - заместитель руководителя);

в) иные должностные лица, в должностные обязанности которых входит осуществление надзора, в соответствии с должностными регламентами.»;

в пункте 9 слово «Министерства» заменить словами «Уполномоченного органа»;

в пункте 10 слова «ФЗ № 248» заменить словами «Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248)»;

б) в разделе II:

абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

«11. Уполномоченный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении надзора относит объекты надзора к следующим категориям риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):»;

в пункте 12 слово «Приложению» заменить словами «Приложению № 1»;

в пункте 13 слова «контроля не отнесен Министерством» заменить словами «надзора не отнесен Уполномоченным органом»;

в) в разделе III:

в пункте 18:

в абзаце первом слово «уполномоченным» заменить словом «Уполномоченным»;

в абзаце втором слово «Министерства» заменить словами «Уполномоченного органа»;

в пункте 19 слово «Министерство» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в пункте 20 слово «Министерство» заменить словами «Уполномоченный орган»;

пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Информирование осуществляется Уполномоченным органом в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248 с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.»;

пункты 22 - 24 изложить в следующей редакции:

«22. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Уполномоченным органом в соответствии со статьей 47 Федерального закона № 248, ежегодно путем сбора и анализа данных о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях и их результатов, а также поступивших в адрес Уполномоченного органа обращений.

23. По итогам обобщения правоприменительной практики Уполномоченный орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Уполномоченного органа (далее - доклад).

24. Доклад утверждается правовым актом Уполномоченного органа до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте до 15 марта года, следующего за отчетным годом.»;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) осуществляется Уполномоченным органом в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248.

Информирование контролируемого лица об объявлении предостережения осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248.»;

пункт 26 признать утратившим силу;

в пункте 27:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«27. Контролируемое лицо в течение 15 рабочих дней, следующих со дня получения предостережения, вправе подать в Уполномоченный орган возражение в отношении указанного предостережения, в котором указываются:»;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Возражение направляется контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением через организации федеральной почтовой связи в Уполномоченный орган, либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248, на указанный в предостережении адрес электронной почты, или иными указанными в предостережении способами.»;

пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. При отсутствии возражений контролируемое лицо в указанный в предостережении срок направляет в Уполномоченный орган уведомление об исполнении предостережения.

В уведомлении об исполнении предостережения указываются:

а) наименование контролируемого лица - юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица - гражданина, индивидуального предпринимателя;

б) идентификационный номер налогоплательщика контролируемого лица;

в) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

г) сведения о принятых по результатам рассмотрения предостережения мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Уведомление об исполнении предостережения направляется в Уполномоченный орган контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением через организации федеральной почтовой связи либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона № 248, на указанный в предостережении адрес электронной почты, или иными указанными в таком предостережении способами в срок, не превышающий 60 календарных дней, следующих со дня получения предостережения контролируемым лицом.»;

в пункте 29:

слово «Министерство» заменить словами «Уполномоченный орган»;

слова «статьей 21 ФЗ № 248» заменить словами «статьей 21 Федерального закона № 248»;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«В случае удовлетворения возражения в отношении предостережения по итогам его рассмотрения данные такого предостережения не используются для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.»;

в пункте 30 слово «Министерство» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в пункте 31:

слова «государственного контроля» заменить словом «надзора»;
слова «статьей 50 ФЗ № 248» заменить словами «статьей 50
Федерального закона № 248»;

подпункты «б» и «в» пункта 33 изложить в следующей редакции:

«б) порядок проведения профилактических мероприятий;

в) предмет надзора.»;

пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. В случае поступления 5 и более обращений, содержащих однотипные вопросы, контролируемых лиц и (или) их представителей консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения, подписанного руководителем, заместителем руководителя.»;

в пункте 35 слово «Министерство» заменить словами «Уполномоченный орган»;

в пункте 36 слова «статьей 52 ФЗ № 248» заменить словами «статьей 52
Федерального закона № 248»;

в пункте 39 слово «министр» заменить словом «руководитель»;

в пункте 40 слова «Министерство обязано» заменить словами
«Уполномоченный орган обязан»;

пункт 41 признать утратившим силу;

пункт 42 признать утратившим силу;

г) в разделе IV:

пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. При осуществлении надзора контрольные (надзорные) мероприятия проводятся Уполномоченным органом на плановой и внеплановой основе. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в соответствии со статьей 61 Федерального закона № 248. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия осуществляются в соответствии со статьей 66 Федерального закона № 248.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Уполномоченный орган руководствуется индикаторами риска нарушения обязательных требований согласно приложению № 2 к настоящему Положению.»;

пункт 45 признать утратившим силу;

в пункте 47 слово «министра» заменить словом «руководителя»;

пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Уполномоченный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случаях:

заболевания, связанного с утратой трудоспособности;

препятствия, возникшего в результате действия непреодолимой силы.

По результатам рассмотрения указанной информации проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Уполномоченным

органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в Уполномоченный орган.»;

в пункте 53 слова «статьей 53 ФЗ № 248» заменить словами «статьей 53 Федерального закона № 248»;

пункт 54 изложить в следующей редакции:

«54. Инспекционный визит осуществляется в соответствии со статьей 70 Федерального закона № 248.»;

подпункт «г» пункта 55 дополнить словами «либо объекта надзора»;

пункт 56 признать утратившим силу;

пункт 57 признать утратившим силу;

в пункте 58 слова «статьей 72 ФЗ № 248» заменить словами «статьей 72 Федерального закона № 248»;

абзац первый пункта 59 изложить в следующей редакции:

«59. В ходе документарной проверки совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:»;

в пункте 60 слова «статьей 73 ФЗ № 248» заменить словами «статьей 73 Федерального закона № 248»;

пункт 61 изложить в следующей редакции:

«61. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) инструментальное обследование;

д) экспертиза.»;

в пункте 62 слова «статьей 74 ФЗ № 248» заменить словами «статьей 74 Федерального закона № 248»;

пункт 63 признать утратившим силу;

пункт 64 признать утратившим силу;

д) разделы V -VII изложить в следующей редакции:

«V. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

65. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия оформляются в порядке, предусмотренном главой 16 Федерального закона № 248.

VI. Обжалование решений Уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц

66. Обжалование решения Уполномоченного органа, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона № 248.

67. Подача жалобы в досудебном порядке осуществляется в соответствии со статьей 40 Федерального закона № 248.

68. В случае обжалования решений Уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц (за исключением руководителя) жалоба рассматривается руководителем.

69. При обжаловании действий (бездействия) руководителя, жалоба рассматривается комиссией Уполномоченного органа, созданной для рассмотрения жалоб в соответствии с федеральным законодательством.

VII. Ключевые и индикативные показатели надзора

70. Ключевым показателем надзора является количество людей, погибших в результате нарушений обязательных требований, на 100 тыс. жителей, проживающих в многоквартирных домах.

Целевое (плановое) значение - 0.

71. Индикативными показателями надзора являются:

а) количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

б) количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

в) количество контрольных (надзорных) мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;

г) количество контрольных (надзорных) мероприятий по каждому виду контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период;

д) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

е) количество предостережений, объявленных за отчетный период;

ж) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

з) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

и) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

к) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий за отчетный период;

л) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

м) количество учтенных объектов надзора на конец отчетного периода;

н) количество учтенных объектов надзора по каждой из категории риска на конец отчетного периода;

о) количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период;

п) количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, в отношении которых Уполномоченным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;

р) количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения Уполномоченного органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц незаконными, за отчетный период;

с) количество исковых заявлений об оспаривании решений Уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;

т) количество исковых заявлений об оспаривании решений Уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.»;

е) в приложении к указанному Положению:

слово «Приложение» заменить словами «Приложение № 1»;

в наименовании слово «государственного» заменить словами «регионального государственного»;

в таблице слово «Значительный» заменить словом «Высокий»;

ж) дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2
к Положению о региональном
государственном жилищном контроле
(надзоре) в Республике Алтай

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований

1. Поступление в Комитет по контролю (надзору) Республики Алтай (далее – Уполномоченный орган) обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

а) порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

г) обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) деятельности юридических лиц, осуществляющих управление

многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;

е) к деятельности по управлению многоквартирными домами, оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, оборудованных лифтами;

ж) обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом.».

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



В.Б. Махалов