



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ**

**АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН
БАШКАРУЗЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от 8 апреля 2022 г. № 121

г. Горно-Алтайск

Об установлении для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай

В целях реализации части 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в качестве дополнительной меры поддержки по обеспечению жилыми помещениями предоставление субсидии на приобретение жилых помещений.

2. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на приобретение другого жилого помещения.

3. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Республики Алтай от 20 августа 2020 г. № 272 «Об установлении для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2020, № 179(185));

постановление Правительства Республики Алтай от 2 октября 2020 г. № 323 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий на

приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений, утвержденный постановлением Правительства Республики Алтай от 20 августа 2020 года № 272» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2020, № 181(187).

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



В.Б. Махалов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 8 апреля 2022 г. № 121

ПОРЯДОК
предоставления субсидии собственникам жилых помещений
в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на приобретение
другого жилого помещения

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на приобретение другого жилого помещения (далее соответственно - субсидия, собственник, занимаемое жилое помещение).

Субсидия предоставляется в рамках реализации региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 29 марта 2019 г. № 89 (далее – Программа).

2. Субсидия предоставляется органом местного самоуправления в Республике Алтай, принявшим решение об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - орган местного самоуправления).

3. Субсидия предоставляется собственникам при соблюдении следующих условий:

а) на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, у собственника отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования на территории Российской Федерации;

б) ранее собственник не пользовался правом на получение социальной выплаты, субсидии в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Алтай;

в) собственниками после признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции не совершались действия по отчуждению жилых помещений.

4. Субсидия не предоставляется гражданам, которые после вступления в силу Федерального закона от 27 декабря 2019 г. № 473-ФЗ «О внесении

изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда» приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания такого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – Порядок, утвержденный Постановлением № 47), за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования.

5. Субсидия предоставляется в соответствии с настоящим Порядком на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, либо по договору участия в долевом строительстве (далее - субсидия на приобретение жилого помещения).

6. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, предусмотренных настоящим Порядком, осуществляется в отношении только одного жилого помещения большей площади.

II. Определение размера субсидии

7. Размер субсидии определяется по формуле:

$$C = D \times S \times Ц - B,$$

где:

С - размер субсидии;

Д - доля в праве собственности на жилое помещение;

С - общая площадь жилого помещения, находящегося в собственности гражданина и расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Порядке, утвержденном Постановлением № 47;

Ц - стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Алтай, определяемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал года, в котором принимается решение о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения;

В - размер возмещения, предоставляемого собственнику в соответствии с соглашением об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд в

признанном аварийным многоквартирном доме (далее - соглашение об изъятии) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Указанный в пункте 5 соглашения об изъятии размер возмещения определяется на основании отчета независимого оценщика, рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 281 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации.

Расходы за услуги независимого оценщика несет орган местного самоуправления за счет средств бюджета городского округа и муниципальных районов в Республике Алтай (далее – местный бюджет).

8. Субсидия предоставляется органам местного самоуправления за счет средств местного бюджета, полученных за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств республиканского бюджета Республики Алтай и (или) местного бюджета, предусмотренных на доленое финансирование региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на территории Республики Алтай.

III. Предоставление субсидии

9. В целях получения субсидии, предоставляемой в рамках реализации Программы, гражданин подает в орган местного самоуправления письменное заявление на предоставление субсидии на приобретение жилого помещения собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в Порядке, утвержденном Постановлением № 47 порядке (далее - заявление), по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку в срок до 1 июня года предоставления субсидии в рамках Программы.

10. Заявление подается по месту жительства гражданина лично в орган местного самоуправления, на территории которого расположен многоквартирный дом, расселяемый в рамках Программы, и признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Порядке, утвержденном Постановлением № 47, с приложением следующих документов и сведений:

а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, предусмотренного федеральным законодательством, законного представителя и копия документа, подтверждающего в соответствии с федеральным законодательством полномочия законного представителя (в случае если документы, указанные в настоящем пункте, представляет законный представитель);

б) копия (копии) свидетельства о рождении ребенка (детей) собственника (ов), не достигшего (достигших) возраста 14 лет;

в) копии свидетельства о праве на наследство (в случае необходимости) и иных документов, подтверждающих соответствие собственника условиям,

указанным в пункте 3 раздела I настоящего Порядка.

Копии указанных документов представляются собственником в орган местного самоуправления одновременно с представлением оригиналов указанных документов для заверения представленных копий сотрудниками органа местного самоуправления.

В заявлении должно быть изложено согласие собственника на проверку представленных им сведений органом местного самоуправления.

Заявление собственника и прилагаемые к нему документы, указанные в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка, регистрируются органом местного самоуправления в день поступления в журнале регистрации входящей корреспонденции, с указанием даты и времени их поступления.

11. Орган местного самоуправления не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – межведомственное взаимодействие) запрашивает посредством направления межведомственного запроса сведения о предоставлении выписки из Единого государственного реестра о правах собственника на имевшиеся на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Порядке, утвержденным Постановлением № 47.

12. Орган местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка:

а) проверяет их соответствие пунктам 8 и 9 настоящего Порядка, а также наличие условий, указанных в пункте 3 раздела I настоящего Порядка;

б) принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии.

13. Основаниями для принятия решения о предоставлении субсидии являются:

а) соответствие собственника условиям, указанным в пункте 3 раздела I настоящего Порядка;

б) представление документов, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка.

14. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении субсидии являются:

а) несоответствие собственника условиям, указанным в пункте 3 раздела I настоящего Порядка;

б) непредставление документов, указанных в пунктах 8 и 9 настоящего Порядка.

15. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии направляет собственнику уведомление о принятом решении в письменном виде посредством почтового отправления: по адресу, указанному собственником в заявлении через федеральную организацию почтовой связи.

В уведомлении об отказе в предоставлении субсидии указываются причины отказа.

16. Собственник вправе повторно подать заявление в орган местного самоуправления после устранения причин, послуживших для отказа. Порядок подачи и рассмотрения повторных заявлений аналогичен порядку рассмотрения заявлений, поданных впервые.

17. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии, в рамках реализации Программы оформляет и заключает с собственником соглашение о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения, собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в Порядке, утвержденном Постановлением № 47 по форме, согласно приложению № 4 к настоящему Порядку (далее - соглашение о предоставлении субсидии).

18. Соглашение о предоставлении субсидии подписывается собственниками одновременно с соглашением об изъятии занимаемого жилого помещения, заключаемым с органом местного самоуправления в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

IV. Правила расходования субсидии

19. Собственник, принявший решение о расходовании средств субсидии на оплату стоимости приобретаемого жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома) по договору купли-продажи жилого помещения, самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения в течение 6 месяцев со дня заключения соглашения о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в пункте 20 настоящего Порядка.

20. Приобретаемое жилое помещение одновременно должно соответствовать следующим требованиям:

а) находиться на территории Республики Алтай;

б) физический износ жилого помещения на момент приобретения не должен превышать 40 процентов;

в) в отношении жилого помещения отсутствует сохраняющее силу решение о признании его непригодным для проживания граждан, и в отношении многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, отсутствует сохраняющее силу решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

г) общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше общей площади ранее занимаемого жилого помещения более чем на 20 процентов;

д) являться благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобрести жилое помещение.

21. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер возмещения и субсидии, уплата недостающей суммы по

договору производится собственниками за счет собственных и (или) заемных средств.

22. В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше суммы размера возмещения и субсидии, размер субсидии уменьшается до стоимости приобретаемого жилого помещения.

23. Субсидия не может быть использована на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.

24. Собственник в течение 6 месяцев со дня заключения соглашения о предоставлении субсидии представляет в орган местного самоуправления договор купли-продажи жилого помещения.

25. При нарушении собственником срока предоставления договора купли-продажи жилого помещения в орган местного самоуправления, орган местного самоуправления выплачивает собственнику возмещение за изымаемое жилое помещение в течение 45 рабочих дней с момента наступления срока, указанного в пункте 24 настоящего Порядка, при этом собственник утрачивает право на получение субсидии.

26. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня предоставления собственником договора купли-продажи жилого помещения осуществляет его проверку на соответствие форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку, а также проверку жилого помещения на соответствие требованиям, указанным в пункте 20 настоящего Порядка, при отсутствии замечаний подписывает его.

27. В случае если представленные собственником в орган местного самоуправления сведения о жилом помещении не соответствуют требованиям, указанным в пункте 20 настоящего Порядка, договор купли-продажи жилого помещения подлежит возврату собственнику в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения без оплаты с указанием причины возврата лично или в письменном виде посредством почтового отправления: по адресу, указанному собственником в заявлении через федеральную организацию почтовой связи.

Собственник вправе повторно предоставить договор на приобретение жилого помещения в орган местного самоуправления после устранения причин возврата в срок, предусмотренный пунктом 24 настоящего Порядка.

28. Собственник в течение 10 рабочих дней со дня подписания органом местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения представляет в орган местного самоуправления копию документа, подтверждающего внесение гражданином собственных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения (в случае необходимости), а также сообщает о регистрации права на жилое помещение, приобретенное по договору купли-продажи жилого помещения.

29. Копии документов, указанных в пункте 27 настоящего Порядка, представляются собственником в орган местного самоуправления одновременно с представлением оригиналов указанных документов, для

заверения представленных копий сотрудниками органа местного самоуправления.

30. Орган местного самоуправления не позднее 3 рабочих дней со дня предоставления собственником документов, указанных в пункте 27 настоящего Порядка, в рамках межведомственного взаимодействия, запрашивает посредством межведомственного запроса сведения о предоставлении выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

31. Перечисление субсидии производится органами местного самоуправления безналичным путем на расчетный счет продавца или счет эскроу в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения в течение 45 рабочих дней со дня представления собственником в орган местного самоуправления документов, указанных в пункте 26 настоящего Порядка.

Одновременно с перечислением субсидии на расчетный счет продавца или счет эскроу перечисляется и возмещение, подлежащее выплате собственнику.

32. Обязательным условием для перечисления субсидии на расчетный счет продавца или счет эскроу является наличие в договоре купли-продажи жилого помещения указание на то, что жилое помещение приобретается в рамках реализации Программы и оплата производится за счет предоставления субсидии и возмещения за изымаемое помещение.

33. Собственник снимается с регистрационного учета и освобождает занимаемое жилое помещение в течение 14 рабочих дней со дня государственной регистрации прав на приобретаемое жилое помещение.

34. Собственник обязуется передать в муниципальную собственность жилое помещение, находящееся у него в собственности, свободное от прав третьих лиц, в срок, указанный в соглашении о предоставлении субсидии.

Приложение № 1
к Порядку предоставления субсидии
собственникам жилых помещений в
многоквартирных домах, признанных
в установленном порядке аварийными
и подлежащими сносу или
реконструкции, на приобретение
другого жилого помещения

ДОГОВОР № _____
купли-продажи жилого помещения

« ____ » _____ 202__ года

(место подписания)

Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, зарегистрированный по адресу, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, зарегистрированный по адресу, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и

Орган местного самоуправления (наименование), в лице главы администрации муниципального образования (наименование) Ф.И.О, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Орган местного самоуправления», с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель покупает у Продавца (квартира, комната, индивидуальный жилой дом), общей площадью _____, расположенный по адресу: Республика Алтай, _____ (далее - Жилое помещение).

2. Жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____, право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре на недвижимое имущество и сделок с ним в _____ году, о чем сделана запись регистрации, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от _____ года.

3. Жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего Договора, приобретается в рамках реализации:

а) республиканской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Республике Алтай в 2019-2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Республики Алтай от 29 марта 2019 г. № 89 (далее – Программа);

б) постановления Правительства Республики Алтай от «___» _____ 2022 г. № ____ «Об установлении для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай» (далее - Постановление).

4. Жилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего Договора, является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта на территории которого расположено жилое помещение, оборудовано: электроснабжением, центральным отоплением (печным отоплением), центральным водоснабжением, водонагревателем, душевой кабиной, канализацией – местным выгребом (и т.д.).

5. Продавец ставит Покупателя в известность, что по адресу Жилого помещения на регистрационном учете никто не состоит.

6. Цена приобретаемого Жилого помещения определена между Продавцом и Покупателем и составляет _____ (_____) (сумма прописью)

рублей 00 копеек.

Цена является окончательной и изменению не подлежит.

II. Порядок расчетов между сторонами

7. Расчеты между Покупателем, Продавцом и Органом местного самоуправления производятся в следующем порядке:

7.1 _____ (_____) рублей 00 копеек уплачивается (размер субсидии)

Продавцу Органом местного самоуправления, что является субсидией, предоставленной Покупателю, в рамках реализации Программы и соглашением о предоставлении субсидии от «___» _____ 202__ года №_____, в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня представления Покупателем в Орган местного самоуправления документов, указанных в пункте 27 Порядка, утвержденного Постановлением¹ на расчетный счет _____, открытый на имя Продавца, в банке _____ (наименование банка).

7.2. _____ (_____) рублей 00 копеек (размер возмещения)

уплачивается Продавцу Органом местного самоуправления, что является возмещением за изымаемое жилое помещение по адресу: (аварийного жилого помещения), предоставляемое Покупателю, в рамках реализации Программы и соглашения об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд в признанном аварийным многоквартирном доме от «___» _____ 202__ года №_____ (далее - соглашение об изъятии). Перечисление возмещения,

¹ а) копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретенного жилого помещения;

б) копию документа, подтверждающего внесение гражданином собственных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения (в случае необходимости)

указанного в настоящем пункте, производится в день перечисления субсидии, указанной в пункте 7.1 настоящего Договора на расчетный счет _____, открытый на имя Продавца, в банке _____
(наименование банка)

Уплата возмещения по настоящему Договору купли-продажи Продавцу признается сторонами надлежащим исполнением обязательства Органа местного самоуправления по выплате возмещения за изымаемое жилое помещение по адресу: (адрес аварийного жилого помещения). С момента исполнения Органом местного самоуправления обязательства, предусмотренного в настоящем пункте, обязательство по выплате Органом местного самоуправления Покупателю суммы возмещения в размере _____ рублей 00 копеек по соглашению об изъятии _____ (размер возмещения) от «___» _____ 202__ г. № _____, прекращается.

Иные права и обязанности сторон, возникшие на основании соглашения об изъятии от «___» _____ 202__ г. № _____, составленного в соответствии с приложением № 2 к Порядку, утвержденному Постановлением от «___» _____ 202__ г. № _____, подлежат исполнению в соответствии с его условиями.

7.3. Стороны установили, что с момента передачи жилого помещения Покупателю и до его полной оплаты жилое помещение не будет считаться находящимся в залоге у Продавца согласно пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации.

III. Заявления и гарантии

8. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора является полноправным и законным собственником жилого помещения. Жилое помещение не отчуждено, не заложено, в споре и под арестом (запретом) не состоит, не обременено правами третьих лиц, право собственности Продавца никем не оспаривается.

9. В соответствии с требованиями части 2 статьи 292, статьи 558 Гражданского кодекса Российской Федерации Продавец уведомляет Покупателя, что иные лица, сохраняющие, в соответствии с законодательством Российской Федерации, право пользования жилым помещением (комнатой) после ее приобретения Покупателем, отсутствуют.

10. Продавец и Покупатель гарантируют, что не являются близкими родственниками супруг (супруга), бабушка (дедушка), внуки, родители (в том числе усыновители), дети (в том числе усыновленные), полнородные и неполнородные братья и сестры.

IV. Права и обязанности сторон

11. Продавец обязан:

11.1. Передать Покупателю Жилое помещение в том качественном состоянии, в каком оно есть на день подписания настоящего Договора.

11.2. Освободить Жилое помещение от личных вещей и передать ключи Покупателю в течение 10 (десяти) дней с момента регистрации перехода права собственности, а также оплатить жилищно-коммунальные услуги и платежи за капитальный ремонт до даты фактической передачи жилого помещения.

12. Покупатель обязан:

12.1. Приобрести Жилое помещение по цене, указанной в пункте 6 настоящего Договора, в соответствии с условиями, указанными в разделе 2 настоящего Договора, в том числе в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Органом местного самоуправления настоящего Договора представить в Орган местного самоуправления оригиналы и копию выписки из Единого государственного реестра на недвижимое имущество и сделок с ним об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретаемого собственником Жилого помещения;

12.2. В течение срока, указанного в пункте 11.2 настоящего Договора, принять от Продавца вышеуказанное жилое помещение без подписания передаточного акта.

12.3. В течение 14 календарных дней со дня государственной регистрации право собственности на Жилое помещение, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, освободить жилое помещение по адресу: (адрес аварийного жилого помещения) от личных вещей, обеспечить выселение иных лиц, проживающих в жилом помещении, оплатить задолженность за жилищно-коммунальные услуги, передать ключи от указанного Жилого помещения представителю органа местного самоуправления.

13. Орган местного самоуправления обязан исполнить пункты 7.1-7.2 раздела II настоящего Договора.

V. Возникновение права собственности

14. Право собственности на указанное в пункте 1 настоящего Договора Жилое помещение возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай.

15. Передаваемое жилое помещение не находится в залоге у Продавца до полной оплаты.

VI. Срок действия договора и иные условия

16. Настоящий Договор действует до даты полного исполнения Продавцом, Покупателем и Органом местного самоуправления обязательств настоящего Договора.

17. Стороны несут все расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на Жилое помещение и переходом права собственности на Жилое помещение.

18. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

19. Настоящий Договор составлен и подписан в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай, и по экземпляру выдается сторонам.

Подписи сторон:

Продавец: _____

Покупатель: _____

Орган местного самоуправления:

Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидии
собственникам жилых помещений в
многоквартирных домах, признанных в
установленном порядке аварийными и
подлежащими сносу или реконструкции на
приобретение другого жилого помещения

СОГЛАШЕНИЕ

**об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд в признанном
аварийным многоквартирном доме**

_____ г.
(место подписания)

(наименование органа местного самоуправления),
именуемое в дальнейшем «Орган местного самоуправления», в лице (Ф.И.О.,
должность), действующего на основании _____, с одной
стороны, и гражданин (граждане): _____,
проживающий(ие) по адресу: _____,
именуемый(ые) в дальнейшем «Собственник (Сособственники)», в дальнейшем
совместно именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением
Правительства Республики Алтай от «___» _____ 2022 г. № ___ «Об
установлении для собственников жилых помещений в многоквартирных домах,
признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми
помещениями и признании утратившими силу некоторых постановлений
Правительства Республики Алтай» (далее - Постановление), заключили
настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим Соглашением Собственник
(Сособственники) обязуются передать в собственность Органа местного
самоуправления жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме,
признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в Порядке,
установленном постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании
помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для
проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»
(далее – Порядок, утвержденный Постановлением № 47), расположенном по
адресу: _____ (далее - Жилое помещение), а Орган местного
самоуправления обязуется уплатить Собственнику (Сособственникам) за
указанное жилое помещение возмещение, предусмотренное пунктом 5
настоящего Соглашения.

2. Жилое помещение состоит из _____ квартиры (жилых комнат) общей площадью _____ кв. м.

3. Жилое помещение принадлежит Собственнику (Сособственникам) на праве собственности (общей долевой собственности по доли в праве собственности каждому) на основании _____ (указать документ) № _____ от «___» _____ года, свидетельство о государственной регистрации права (запись о государственной регистрации документа), серия _____, № _____, от «___» _____ г.

4. В Жилом помещении кроме Собственника (Сособственников) проживают, зарегистрированы и имеют право пользования Жилым помещением гражданин(ка) (Ф.И.О.), паспорт (серия, номер) (данные документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, предусмотренного федеральным законодательством).

5. Размер возмещения за жилое помещение составляет _____ рублей (сумма прописью).

5.1. Указанный в пункте 5 настоящего Соглашения размер возмещения определен на основании отчета, независимого оценщика - _____,

рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 281 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 56.8 Земельного кодекса Российской Федерации. При определении возмещения за Жилое помещение в него включены рыночная стоимость Жилого помещения, а также все убытки, причиненные Собственнику (Сособственникам) Жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он (они) несет(ут) в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения, переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.

6. Орган местного самоуправления уплачивает Собственнику возмещение за изымаемое жилое помещение одновременно с перечислением субсидии на счет в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения по форме, указанной в приложении № 1 к Порядку предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на приобретение другого жилого помещения, утвержденному Постановлением.

7. До заключения настоящего Соглашения указанное Жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. Судебного спора о нем не имеется. Если в дальнейшем выяснится, что указанное Жилое помещение на момент подписания настоящего Соглашения имело обременения, то Орган местного самоуправления вправе отказаться от исполнения настоящего

Соглашения в одностороннем внесудебном порядке, и потребовать от Собственника (Сособственников) возврата всех уплаченных ему (им) сумм.

8. Орган местного самоуправления приобретает право собственности на указанное Жилое помещение с момента государственной регистрации перехода права собственности на Жилое помещение к

(наименование муниципального образования)

9. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Жилое помещение несет Орган местного самоуправления.

10. В срок до «__» _____ года Собственник (Сособственники) обязан освободить Жилое помещение и обеспечить, чтобы иные лица, имевшие право пользования Жилым помещением, также освободили Жилое помещение.

11. Собственник (Сособственники) подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть настоящего Соглашения. Собственник (Сособственники) подтверждает, что он(и) заключают настоящее Соглашение не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, и что настоящее Соглашение не является для них кабальной сделкой.

12. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

13. Настоящее Соглашение заключено в трех экземплярах, имеющих равную силу (по 1 экземпляру для каждой стороны и 1 экземпляр для регистрирующего органа).

Подписи Сторон:

Орган местного самоуправления	Собственник (Сособственники):
_____ _____ _____ _____	Гр. _____ паспорт: _____ _____ _____
«__» _____ 20__ г. _____ МП (подпись)	«__» _____ 20__ г.
	Гр. _____ паспорт: _____ _____ _____ «__» _____ 20__ г. _____ (подпись)

Приложение № 3
к Порядку предоставления субсидии
собственникам жилых помещений в
многоквартирных домах, признанных
в установленном порядке аварийными
и подлежащими сносу или
реконструкции на приобретение
другого жилого помещения

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление субсидии на приобретение жилого помещения, собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в Порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Республики Алтай

Я, _____,
(Ф.И.О. собственника жилого помещения)

проживающий(ая) по адресу _____,

документ, удостоверяющий личность _____
(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

контактные телефоны с указанием кодов: (рабочий, домашний, мобильный при наличии) прошу (просим) предоставить субсидию на приобретение жилого помещения.

С Порядком предоставления субсидии собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на приобретение другого жилого помещения, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от «__» _____ 2022 г. № ____ «Об установлении для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай» (далее - Постановление), ознакомлен(а) и обязуюсь их выполнять.

Подтверждаю достоверность вышеуказанных данных и представленных документов.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» я даю (мы даем) согласие на обработку предоставленных персональных данных и разрешаю(-ем) сбор,

систематизацию, накопление, хранение, использование, обновление, изменение, передачу, блокирование, уничтожение указанных сведений с помощью средств автоматизации или без использования таковых в целях перечисления субсидии. Данное согласие действует до даты подачи заявления об отзыве настоящего согласия.

(Ф.И.О. (полностью) и подпись гражданина)

«__» _____ 20__ г.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты.

«__» _____ 20__ г.

(Ф.И.О., (подпись))

многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай» (далее - Порядок), на оплату стоимости приобретаемого жилого помещения в соответствии с договором купли-продажи жилого помещения, указанным в пункте 4 Порядка (далее соответственно – Договор, Субсидия).

2. Собственнику предоставляется субсидия в размере _____
(сумма прописью)
рублей ____ копеек.

3. Субсидия предоставляется Собственнику путем ее перечисления на расчетный счет или счет эскроу продавца в соответствии с Договором, заключенным между Органом местного самоуправления, Собственником и Продавцом.

II. Обязательства Сторон

4. Орган местного самоуправления обязан:

4.1. предоставить Собственнику Субсидию в размере _____
(сумма прописью)
рублей ____ копеек;

4.2. перечислить в день перечисления субсидии возмещение за изымаемое жилое помещение в размере _____ рублей ____ копеек;
(сумма прописью)

4.3. осуществить перечисление Субсидии, возмещения на расчетный счет или счет эскроу продавца в соответствии с Договором, заключенным между Органом местного самоуправления, Собственником и Продавцом, в течение 45 рабочих дней со дня предоставления в Орган местного самоуправления документов, указанных в пункте 27 Порядка;

4.4. произвести перерасчет размера Субсидии, в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения меньше суммы размера возмещения и субсидии, размер Субсидии уменьшается до стоимости приобретаемого жилого помещения;

4.5. заключить с Собственником в день подписания настоящего Соглашения договор об изъятии жилого помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Собственник обязан:

5.1. осуществить поиск жилого помещения, соответствующего требованиям, указанным в пункте 19 Порядка;

5.2. проверить у продавца права собственника на продаваемое жилое помещение, путем предоставления продавцом выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

5.3. предоставить в Орган местного самоуправления Договор в течение 4 месяцев со дня заключения настоящего Соглашения;

5.4. оплатить недостающую сумму по Договору за счет собственных и (или) заемных средств, в случае если стоимость приобретаемого жилого помещения превышает размер субсидии и возмещения, указанных соответственно в пунктах 4.1 и 4.2 настоящего Соглашения;

5.5. лично снять и обеспечить снятие с регистрационного учета всех лиц, зарегистрированных в изымаемом жилом помещении, и освободить занимаемое жилое помещение в течение 14 рабочих дней со дня государственной регистрации прав на приобретенное жилое помещение;

5.6. заключить с Органом местного самоуправления, в день подписания настоящего Соглашения, соглашение об изъятии жилого помещения для муниципальных нужд в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и передать в муниципальную собственность занимаемое жилое помещение общей площадью _____ кв. м, жилой площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: _____, земельный участок (доля земельного участка) площадью _____ кв. м, в срок до _____.

III. Ответственность сторон

6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из настоящего Соглашения, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

IV. Прочие условия

7. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до исполнения обязательств Сторонами.

9. Все споры и (или) разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

V. Адреса и реквизиты Сторон

Орган местного самоуправления	Собственник
Юридический адрес: _____	Адрес: _____
_____ / _____	Паспортные данные: _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.)	_____
« ____ » _____ 20 ____ г.	_____
МП _____ (подпись)	_____ / _____ /
	(подпись) _____ (Ф.И.О.)
	« ____ » _____ 20 ____ г.