



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

JÖП

от 17 декабря 2021 года № 394

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Алтай от 12 августа 2021 года № 232**Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Республики Алтай от 12 августа 2021 года № 232 «Об утверждении Порядка, условий предоставления и размера меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом» (официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: [www.altai-republic.ru](http://www.altai-republic.ru), 2021, 13 августа, 18 октября) следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай проживающим на территории Республики Алтай детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выдаче и реализации сертификатов»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай проживающим на территории Республики Алтай детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выдаче и реализации сертификатов.»;

3) Порядок, условия предоставления и размер меры социальной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность, удостоверяемой сертификатом, утвержденные указанным Постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Республики Алтай  
от 12 августа 2021 года № 232

## ПОЛОЖЕНИЕ

### **о порядке предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай проживающим на территории Республики Алтай детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, выдаче и реализации сертификатов**

1. Настоящее Положение определяет Порядок предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай проживающим на территории Республики Алтай детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, достигшим возраста 23 лет (далее соответственно – социальная выплата, гражданин), выдаче и реализации сертификатов.

Социальная выплата гражданам предоставляется в текущем финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Республики Алтай на текущий финансовый год на эти цели. При отсутствии бюджетных ассигнований в текущем финансовом году социальная выплата не предоставляется.

Суммарный объем расчетных выплат, указанный в сертификатах, срок действия которых в текущем финансовом году не истек и социальная выплата по которым не произведена, не должен превышать предельный объем бюджетных ассигнований, доведенный на соответствующие цели в текущем финансовом году, в противном случае, выдача сертификатов приостанавливается, а представленные документы возвращаются заявителям.

2. Гражданин имеет право на предоставление социальной выплаты в порядке очередности, соответствующей дате включения в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О

дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - список).

3. Предоставление социальной выплаты гражданину осуществляется Министерством экономического развития Республики Алтай при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 2 статьи 3 Закона Республики Алтай от 9 декабря 2021 года № 86-РЗ «О дополнительной социальной поддержке лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и внесении изменения в Закон Республики Алтай «Об обеспечении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дополнительной гарантией прав на имущество и жилое помещение на территории Республики Алтай» (далее соответственно – уполномоченный орган, условия, Закон № 86-РЗ).

4. Для целей настоящего Положения под жилым помещением понимается:

- а) жилой дом, часть жилого дома;
- б) квартира.

Средства социальной выплаты не могут быть направлены на приобретение жилого помещения, признанного в соответствии с федеральным законодательством непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан в установленном федеральным законодательством порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, имеющего нарушения целостности наружных и внутренних стен индивидуального жилого дома (его части), его оконных и дверных блоков, крыши, неблагоустроенного применительно к условиям соответствующего населенного пункта муниципального образования в Республике Алтай.

Общая площадь жилого помещения, приобретаемого с использованием социальной выплаты, должна составлять не менее нормы предоставления площади жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленной законом Республики Алтай.

В случае приобретения жилого помещения в общую собственность гражданина и членов его семьи общая площадь жилого помещения должна составлять не менее учетной нормы площади жилого помещения на каждого члена семьи, установленной для муниципального образования в Республике Алтай, на территории которого приобретается жилое помещение.

5. Социальная выплата предоставляется гражданину в соответствии с настоящим Положением однократно, одновременно, путем перечисления денежных средств на банковский счет продавца жилого помещения, указанный в договоре купли-продажи жилого помещения, покупателем в котором указан гражданин (далее - договор).

6. В целях получения социальной выплаты гражданин либо его законный представитель (далее - представитель) представляет в уполномоченный орган заявление о выдаче сертификата по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее – заявление).

7. Сертификат является именованным документом, удостоверяющим право гражданина на предоставление за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Республики Алтай на текущий финансовый год, социальной выплаты в размере, определяемом в соответствии с пунктами 31-33 настоящего Положения. Форма сертификата утверждается уполномоченным органом. Сертификат не является ценной бумагой.

8. С заявлением гражданин либо представитель представляет в уполномоченный орган:

а) оформленное в соответствии с федеральным законодательством согласие на обработку персональных данных гражданина, представителя (в случае подачи заявления представителем) (далее – согласие);

б) копию документа, удостоверяющего в соответствии с федеральным законодательством личность гражданина;

в) копию документа, удостоверяющего в соответствии с федеральным законодательством личность представителя, документ, подтверждающий полномочия представителя, предусмотренный федеральным законодательством (в случае подачи заявления представителем).

9. Заявление, согласие и документы, предусмотренные подпунктами «б», «в» пункта 8 настоящего Положения (далее – документы), представляются одним из следующих способов:

а) путем личного обращения гражданина в уполномоченный орган. В этом случае в день обращения гражданина в уполномоченный орган специалист уполномоченного органа:

регистрирует заявление в журнале регистрации, форма которого утверждается уполномоченным органом (далее – журнал);

снимает с документов копии, удостоверяет копии документов своей подписью;

возвращает гражданину документы;

выдает гражданину расписку в получении от гражданина заявления по форме, утвержденной уполномоченным органом, с указанием количества принятых документов и даты их получения (далее – расписка).

При этом способе днем обращения гражданина в уполномоченный орган считается дата приема уполномоченным органом заявления;

б) путем направления гражданином заявления, согласия, документов в уполномоченный орган через организации федеральной почтовой связи почтовым отправлением. В этом случае:

документы направляются гражданином в уполномоченный орган в копиях, заверенных в соответствии с федеральным законодательством;

при поступлении в уполномоченный орган заявления специалист уполномоченного органа регистрирует заявление в журнале;

расписка направляется гражданину специалистом уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней, следующих со дня поступления в уполномоченный орган заявления, по указанному гражданином в заявлении адресу через организации федеральной почтовой связи простым почтовым отправлением.

При этом способе днем обращения гражданина в уполномоченный орган считается дата, указанная на почтовом штемпеле организации федеральной почтовой связи по месту получения уполномоченным органом заявления;

в) путем подачи гражданином в уполномоченный орган документов в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - портал), подписанных электронной подписью в соответствии с федеральным законодательством.

В этом случае специалист уполномоченного органа регистрирует заявление в журнале, гражданину в автоматическом режиме направляется электронное сообщение с указанием даты регистрации заявления.

При этом способе днем обращения гражданина в уполномоченный орган считается дата регистрации заявления в автоматическом режиме на портале.

10. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней, следующих со дня обращения гражданина в уполномоченный орган, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – межведомственное взаимодействие) запрашивают посредством направления межведомственного запроса следующие сведения о:

проживании гражданина по месту жительства или месту пребывания на территории Республики Алтай;

подтверждении, что гражданин признан адаптированным к самостоятельной жизни в соответствии с порядком, устанавливаемым Правительством Республики Алтай;

включении гражданина в список;

совершении гражданином действий, повлекших ухудшение жилищных условий, в течение 5 лет до дня обращения гражданина в уполномоченный орган.

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом, могут быть представлены гражданином по собственной инициативе.

11. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней, следующих со дня обращения гражданина в уполномоченный орган, принимает в форме правового акта уполномоченного органа решение о предоставлении гражданину сертификата по основанию, предусмотренному пунктом 12 настоящего Положения, или решение об отказе в предоставлении гражданину сертификата по основаниям, предусмотренным пунктом 13 настоящего Положения.

12. Основанием принятия решения о предоставлении гражданину сертификата является:

соответствие гражданина условиям;

предоставление гражданином при обращении в уполномоченный орган в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения заявления, согласия и документов;

неполучение гражданином социальной выплаты.

13. Основаниями принятия решения об отказе в предоставлении гражданину сертификата является:

несоответствие гражданина условиям;

не предоставление гражданином при обращении в уполномоченный орган в соответствии с пунктом 9 настоящего Положения заявления, согласия и документов;

получение гражданином социальной выплаты.

14. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней, следующих со дня принятия решения о предоставлении гражданину сертификата или решения об отказе в предоставлении гражданину сертификата, уведомляет гражданина способом, указанным гражданином в заявлении (путем направления простым почтовым отправлением через организации федеральной почтовой связи, либо путем вручения лично гражданину под подпись (далее – указанный способ), о принятом решении о предоставлении гражданину сертификата, либо о принятом решении об отказе в предоставлении гражданину сертификата (с указанием оснований принятия решения об отказе в предоставлении гражданину сертификата).

15. Решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении гражданину сертификата может быть обжаловано гражданином в судебном порядке в соответствии с федеральным законодательством.

16. При принятии решения о предоставлении гражданину сертификата уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней, следующих со дня принятия решения о предоставлении гражданину сертификата:

а) оформляет, подписывает и заверяет печатью сертификат;

б) уведомляет гражданина указанным способом о необходимости получения сертификата с указанием места и времени получения сертификата.

17. Уполномоченный орган выдает сертификат гражданину, в отношении которого имеется решение о предоставлении гражданину сертификата, в день его обращения за сертификатом.

18. Срок действия сертификата составляет девять месяцев с даты его выдачи, по истечении указанного срока сертификат является недействительным.

19. Гражданин, получивший сертификат, до заключения договора и не позднее чем за два месяца до окончания срока действия сертификата, обращается в уполномоченный орган с заявлением в свободной форме о согласовании предварительного договора (далее - заявление о согласовании) одним из способов, указанных в пункте 9 настоящего Положения.

20. К заявлению о согласовании гражданин, получивший сертификат (далее – заявитель), прилагает копию предварительного договора.

21. Предварительный договор должен содержать следующие существенные условия:

вид жилого помещения;

кадастровый номер жилого помещения;  
кадастровый номер земельного участка, на котором расположено жилое помещение;

адрес местонахождения жилого помещения с указанием почтового индекса;

техническое описание жилого помещения (материал стен, перекрытий, кровли, оконных блоков, сведения о наличии и типах систем (локальная/централизованная) теплоснабжения (отопления), электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, вентиляции);

стоимость жилого помещения в рублях Российской Федерации;

условие об оплате жилого помещения за счет средств социальной выплаты;

дополнительные источники оплаты части стоимости жилого помещения, превышающей размер социальной выплаты, в соответствии с частью 5 статьи 2 Закона № 86-ФЗ, в случае если стоимость жилого помещения превышает размер социальной выплаты.

22. Ответственность за достоверность сведений, в том числе существенных условий предварительного договора, предусмотренных пунктом 21 настоящего Положения, и соответствие существенных условий договора существенным условиям предварительного договора, несет заявитель.

23. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней, следующих со дня обращения заявителя с заявлением о согласовании:

а) регистрирует заявление о согласовании и предварительный договор в журнале;

б) направляет заявителю указанным способом копию заявления о согласовании с номером и датой его регистрации в журнале, заверенную подписью специалиста уполномоченного органа;

в) направляет предварительный договор и заявление о согласовании на рассмотрение Комиссии по оценке соответствия жилого помещения, указанного в предварительном договоре, требованиям, установленным пунктом 4 настоящего Положения (далее соответственно – Комиссия, требования).

24. Порядок работы и состав Комиссии утверждаются правовым актом уполномоченного органа.

25. Комиссия в течение 10 рабочих дней, следующих со дня поступления в Комиссию заявления о согласовании и копии предварительного договора:

а) рассматривает заявление о согласовании и копию предварительного договора;

б) готовит заключение о соответствии жилого помещения, указанного в предварительном договоре, требованиям либо заключение о несоответствии жилого помещения, указанного в предварительном договоре, требованиям;

в) направляет заключение о соответствии жилого помещения, указанного в предварительном договоре, требованиям либо заключение о

несоответствии жилого помещения, указанного в предварительном договоре, требованиям в уполномоченный орган.

26. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней, следующих со дня поступления заключения Комиссии, указанного в пункте 25 настоящего Положения, принимает решение об удовлетворении сертификата в случае получения заключения о соответствии жилого помещения, указанного в предварительном договоре, требованиям либо решение об отказе в удовлетворении сертификата в случае получения заключения о несоответствии жилого помещения, указанного в предварительном договоре, требованиям.

27. Уполномоченный орган в день принятия решения об удовлетворении сертификата либо решения об отказе в удовлетворении сертификата направляет решение об удовлетворении сертификата либо решение об отказе в удовлетворении сертификата заявителю указанным способом.

28. Заявитель, в отношении которого принято решение об отказе в удовлетворении сертификата, вправе представить в соответствии с настоящим Положением на рассмотрение уполномоченного органа предварительный договор в отношении иного жилого помещения.

29. Заявитель, в отношении которого принято решение об удовлетворении сертификата, в течение 5 рабочих дней, следующих со дня государственной регистрации возникновения или перехода прав на жилое помещение, приобретаемое по договору, представляет одним из способов, указанных в пункте 9 настоящего Положения, в уполномоченный орган:

а) сертификат;

б) один экземпляр договора с отметкой о регистрации возникновения или перехода права на жилое помещение.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющая государственную регистрацию возникновения или перехода прав на жилое помещение, может быть представлена заявителем, в отношении которого принято решение об удовлетворении сертификата, по собственной инициативе.

30. Уполномоченный орган:

а) в день обращения заявителя, в отношении которого принято решение об удовлетворении сертификата, регистрирует договор с отметкой о регистрации возникновения или перехода права на жилое помещение в журнале и выдает либо направляет через организацию федеральной почтовой связи заявителю, в отношении которого принято решение об удовлетворении сертификата, копию договора с номером и датой его регистрации в журнале;

б) в течение 10 рабочих дней, следующих со дня получения документов, указанных в пункте 29 настоящего Положения:

запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости о праве заявителя, в отношении которого принято решение об удовлетворении сертификата, на жилое помещение, приобретаемое по договору;



принимает решение об оплате стоимости жилого помещения, указанного в договоре, и оплачивает стоимость жилого помещения, указанного в договоре, в соответствии с пунктами 31-33 настоящего Положения в случае соответствия существенных условий договора существенным условиям предварительного договора и наличия сведений в Едином государственном реестре недвижимости о зарегистрированном праве собственности заявителя, в отношении которого принято решение об удовлетворении сертификата, на жилое помещение, указанное в договоре;

принимает решение об отказе в оплате стоимости жилого помещения, указанного в договоре, в случае несоответствия существенных условий договора существенным условиям предварительного договора и (или) отсутствия сведений в Едином государственном реестре недвижимости о зарегистрированном праве собственности заявителя, в отношении которого принято решение об удовлетворении сертификата, на жилое помещение, указанное в договоре. В этом случае уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня, следующего со дня принятия такого решения, направляет это решение заявителю, в отношении которого принято решение об удовлетворении сертификата, через организации федеральной почтовой связи почтовым отправлением с уведомлением о вручении с приложением документов, представленных в соответствии с пунктом 29 настоящего Положения.

31. Размер социальной выплаты гражданину составляет:

муниципальное образование «Город Горно-Алтайск» - 3 108 115,96 руб.;

муниципальное образование «Майминский район» - 2 922 831,71 руб.;

муниципальное образование «Чемальский район» - 1 505 328 руб.;

муниципальное образование «Шебалинский район» - 1 505 328 руб.;

муниципальное образование «Усть-Коксинский район» - 1 535 794,00 руб.;

муниципальное образование «Турочакский район» - 1 505 328 руб.;

муниципальное образование «Кош-Агачский район» - 1 505 328 руб.;

муниципальное образование «Чойский район» - 1 505 328 руб.;

муниципальное образование «Онгудайский район» - 1 505 328 руб.;

муниципальное образование «Усть-Канский район» - 1 505 328 руб.;

муниципальное образование «Улаганский район» - 1 505 328 руб.

Размер социальной выплаты является неизменным на срок действия сертификата.

32. Если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору превышает размер социальной выплаты, средства социальной выплаты перечисляются в размере социальной выплаты, указанном в сертификате.

33. Если стоимость приобретаемого жилого помещения по договору меньше размера социальной выплаты, указанного в сертификате, средства социальной выплаты перечисляются в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

34. В случае оплаты уполномоченным органом стоимости жилого помещения, указанного в договоре, в соответствии с настоящим Положением,

обязанность уполномоченного органа по однократному предоставлению благоустроенного жилого помещения специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения гражданину, является исполненной.

35. Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней, следующих за днем оплаты стоимости жилого помещения, указанного в договоре, направляет в Министерство труда, социального развития и занятости населения Республики Алтай уведомление о необходимости исключения из списка гражданина.

36. Гражданин, получивший в соответствии с настоящим Положением сертификат и не осуществивший приобретения жилого помещения за время действия сертификата, имеет право на повторное обращение с заявлением в соответствии с настоящим Положением.».

2. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 23 августа 2021 года.

Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства  
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин