



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

JÖП

от 10 ноября 2021 года № 343

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении Порядка согласования проекта решения
о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта
решения о комплексном развитии территории нежилой застройки,
подготовленных главой местной администрации муниципального
образования в Республике Алтай**

На основании части 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемый Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования в Республике Алтай.

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



Э.А. Ямбаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 10 ноября 2021 года № 343

ПОРЯДОК
согласования проекта решения о комплексном развитии территории
жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии
территории нежилой застройки, подготовленных главой местной
администрации муниципального образования
в Республике Алтай

1. Настоящий Порядок определяет процедуру согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования в Республике Алтай (далее – проект решения), с уполномоченным Правительством Республики Алтай исполнительным органом государственной власти Республики Алтай в сфере градостроительной деятельности (далее – уполномоченный исполнительный орган).

2. Предметом согласования уполномоченным исполнительным органом проекта решения являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о комплексном развитии.

3. Срок согласования уполномоченным исполнительным органом проекта решения составляет 30 дней со дня поступления проекта решения в уполномоченный исполнительный орган.

4. Глава местной администрации муниципального образования в Республике Алтай для согласования проекта решения представляет в уполномоченный исполнительный орган следующие документы:

а) заявление о согласовании проекта решения, заверенное подписью главы местной администрации муниципального образования в Республике Алтай и печатью администрации муниципального образования в Республике Алтай;

б) проект решения, соответствующий требованиям, установленным частью 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) согласование с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Республики Алтай, органами местного самоуправления в Республике Алтай в порядке, установленном федеральным законодательством, в случае включения в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества,

находящихся соответственно в собственности Российской Федерации, Республики Алтай, органов местного самоуправления в Республике Алтай.

Указанные в настоящем пункте документы (далее – документы) направляются посредством электронной почты и почтовым отправлением с уведомлением о вручении или представляются непосредственно в канцелярию уполномоченного исполнительного органа.

5. Уполномоченный исполнительный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения документов направляет посредством электронной почты копию проекта решения для рассмотрения и подготовки соответствующего заключения в следующие исполнительные органы государственной власти Республики Алтай (далее - отраслевые органы):

а) исполнительный орган государственной власти Республики Алтай, уполномоченный на управление государственной собственностью Республики Алтай, на предмет соответствия федеральному законодательству и законодательству Республики Алтай включение в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Алтай;

б) исполнительный орган государственной власти Республики Алтай, уполномоченный в сфере государственной охраны объектов культурного наследия Республики Алтай, на предмет соответствия федеральному законодательству включение объектов культурного наследия в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, и определения условий сохранения этих объектов в границах такой территории;

в) исполнительный орган государственной власти Республики Алтай, уполномоченный в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, на предмет соответствия требованиям федерального законодательства включение особо охраняемых природных территорий в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения.

6. По результатам рассмотрения проекта решения отраслевой орган готовит заключение о согласовании проекта решения или заключение о несогласовании проекта решения с указанием оснований такого несогласования по вопросам своей компетенции и направляет его в уполномоченный исполнительный орган.

7. Срок рассмотрения проекта решения и подготовки соответствующего заключения на проект решения отраслевым органом составляет 10 рабочих дней со дня его поступления в отраслевой орган.

8. Уполномоченный исполнительный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения от всех отраслевых органов заключений о согласовании проекта решения и (или) заключений о несогласовании проекта решения оформляет заключение о согласовании проекта решения либо заключение об отказе в согласовании проекта решения с указанием оснований для отказа, установленных пунктом 10 настоящего Порядка.

Заключение о согласовании проекта решения либо заключение об отказе в согласовании проекта решения направляется уполномоченным исполнительным органом главе местной администрации муниципального образования в Республике Алтай в течение 3 рабочих дней со дня его оформления посредством электронной почты и почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

9. Основанием для согласования проекта решения являются:

а) представление документов с соблюдением требований, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

б) наличие заключения отраслевого органа о согласовании проекта решения;

в) в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, не включены земельные участки, являющиеся ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

г) отсутствуют пересечения границ территории, в отношении которой подготовлен проект решения, с границей территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории в случаях, предусмотренных пунктами 1, 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, включены земельные участки, объекты капитального строительства и территории, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) на земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, отсутствуют объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящихся в государственной собственности, и снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

10. Основаниями для отказа в согласовании проекта решения являются:

а) представление документов с нарушением требований, установленных пунктом 4 настоящего Порядка;

б) наличие заключения о несогласовании с проектом решения отраслевого органа;

в) в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, включены земельные участки, являющиеся ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

г) наличие пересечения границ территории, в отношении которой подготовлен проект решения, с границей территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории в случаях,

предусмотренных пунктами 1, 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

д) в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, включены земельные участки, объекты капитального строительства и территории, с нарушением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации;

е) на земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой подготовлен проект решения, расположены объекты коммунальной, социальной или транспортной инфраструктур, находящихся в государственной собственности, и снос или реконструкция таких объектов с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

11. Глава местной администрации муниципального образования в Республике Алтай после устранения оснований для отказа в согласовании проекта решения вправе повторно направить проект решения на согласование в соответствии с настоящим Порядком.
