



ЗАКОН

ЈАСАК

О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Алтай «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай»

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
30 сентября 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 5 марта 2011 года № 9-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2011, № 74(80), № 78(84), № 84(90); 2013, № 101(107); 2015, № 123(129); 2018, № 158(164); 2020, №177(183) следующие изменения:

1) в статье 2:

в части 1:

дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) утверждение положения о региональном государственном строительном надзоре;»;

пункт 6 признать утратившим силу;

дополнить пунктом 8.5 следующего содержания:

«8.5) установление критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, исходя из требований, предусмотренных пунктом 2 части 2 и пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

дополнить пунктом 8.6 следующего содержания:

«8.6) установление в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядка согласования

проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации;»;

дополнить пунктом 8.7 следующего содержания:

«8.7) установление в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, жилищного законодательства, земельного законодательства Российской Федерации:

порядка реализации решения о комплексном развитии территории;

порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

дополнить пунктом 8.8 следующего содержания:

«8.8) установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенными в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;»;

дополнить пунктом 8.9 следующего содержания:

«8.9) определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;»;

дополнить пунктом 8.10 следующего содержания:

«8.10) право на определение иных, не предусмотренных пунктами 1 – 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;»;

дополнить пунктом 8.11 следующего содержания:

«8.11) право на определение объектов недвижимости, которые не могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории нежилой застройки;»;

дополнить пунктом 8.12 следующего содержания:

«8.12) право на определение дополнительных требований к участникам торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории;»;

дополнить пунктом 8.13 следующего содержания:

«8.13) право на установление случаев, в которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;»;

дополнить пунктом 8.14 следующего содержания:

«8.14. право на предусмотрение для собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, право на получение равнозначного жилого помещения одновременно соответствующее требованиям установленным частью 7 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

дополнить пунктом 8.15 следующего содержания:

«8.15. право на установление дополнительных мер поддержки по обеспечению жилыми помещениями собственников жилых помещений, при осуществлении комплексного развития территории жилой застройки;»;

2) в статье 5:

а) в абзаце первом части 11 слова «30 календарных дней» заменить словами «15 рабочих дней»;

в абзаце втором части 11 слова «в статье 8» заменить словами «в части 8»;

б) в части 12 слова «30 календарных дней» заменить словами «15 рабочих дней».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
А.П. Кохоев



Исполняющий обязанности Главы
Республики Алтай, Председателя
Правительства Республики Алтай
В.Б. Махалов

г. Горно-Алтайск
15 октября 2021 года
№ 53-РЗ