



ГЛАВА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ,  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ

АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
БАШЧЫЗЫ, АЛТАЙ РЕСПУБЛИКАНЫН  
БАШКАРУЗЫНЫН ПРЕДСЕДАТЕЛИ

**УКАЗ**

**ЖАРЛЫК**

от 2 сентября 2020 года № 199-у

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении методических указаний по осуществлению органами местного самоуправления в Республике Алтай отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Республике Алтай**

В соответствии с частью 3 статьи 7 Закона Республики Алтай от 11 ноября 2019 года № 58-РЗ «О наделении органов местного самоуправления в Республике Алтай отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Республике Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить прилагаемые Методические указания по осуществлению органами местного самоуправления в Республике Алтай отдельных государственных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Республике Алтай.

2. Настоящий Указ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕНЫ  
Указом Главы Республики Алтай,  
Председателя Правительства  
Республики Алтай  
от 2 сентября 2020 года № 199-у

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ**  
**по осуществлению органами местного самоуправления в Республике**  
**Алтай отдельных государственных полномочий по обеспечению**  
**жильем отдельных категорий граждан в Республике Алтай**

1. Настоящие Методические указания разработаны в целях предупреждения нарушений требований федерального законодательства и законодательства Республики Алтай, регулирующего осуществление органами местного самоуправления муниципальных районов и городского округа в Республике Алтай (далее - органы местного самоуправления) в соответствии с Законом Республики Алтай от 11 ноября 2019 года № 58-РЗ «О наделении органов местного самоуправления в Республике Алтай отдельными государственными полномочиями по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Республике Алтай и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Алтай» (далее – Закон № 58-РЗ) отдельных государственных полномочий Российской Федерации, переданных для осуществления органам государственной власти субъектов Российской Федерации, по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Республике Алтай (далее - государственные полномочия), а также формирования единой правоприменительной практики органов местного самоуправления.

2. Осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий включает в себя комплекс мероприятий, связанных с обеспечением жильем проживающих на территории Республики Алтай граждан, меры социальной поддержки по обеспечению жильем которых установлены статьями 14, 16 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, граждан, меры социальной поддержки по обеспечению жильем которых установлены статьями 14, 15, 17 - 19 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и нуждающихся в улучшении жилищных условий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, меры социальной поддержки по обеспечению жильем которых установлены статьей 17 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года (далее - граждане).

3. Субвенции из республиканского бюджета Республики Алтай на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий предоставляются местным бюджетам в соответствии с постановлением Правительства Республики Алтай от 27 декабря 2019 года № 389 «Об утверждении Порядка предоставления субвенций из республиканского бюджета Республики Алтай органам местного самоуправления в Республике Алтай на осуществление отдельных государственных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Республике Алтай».

4. Органы местного самоуправления предоставляют гражданам жилые помещения или единовременную денежную выплату на строительство или приобретение жилого помещения (далее – меры социальной поддержки) в соответствии с порядком предоставления органами местного самоуправления мер социальной поддержки, утвержденным в соответствии с законодательством Республики Алтай (далее – Порядок), который определяет форму, сроки и порядок предоставления мер социальной поддержки, перечень документов, которые граждане представляют в органы местного самоуправления по месту жительства для предоставления мер социальной поддержки, а также случаи, предусмотренные пунктами 8 и 9 настоящих Методических указаний.

5. Перед принятием решения о предоставлении мер социальной поддержки гражданам органы местного самоуправления запрашивают в соответствии с Порядком информацию о предоставлении (не предоставлении) мер социальной поддержки гражданам по предыдущему месту жительства.

6. Органы местного самоуправления формируют списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки (далее - список), по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального Российской Федерации от 1 апреля 2020 года № 180/пр «Об утверждении формы списка граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с Федеральными законами «О ветеранах» и «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», и в соответствии с порядком определения органами местного самоуправления численности граждан, утвержденным в соответствии с законодательством Республики Алтай.

7. Органы местного самоуправления ежегодно, не позднее 30 января текущего года, размещают список на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Список формируется органами местного самоуправления в той же хронологической последовательности, в какой граждане были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в

жилых помещениях (далее – учет). Граждане, принятые на учет в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке.

8. Единовременная денежная выплата на строительство или приобретение жилого помещения используется гражданами в следующих случаях:

а) по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

б) по договору участия в долевом строительстве, заключаемом в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Граждане имеют право приобрести жилые помещения с привлечением собственных и (или) заемных средств. Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с федеральным законодательством, в целях принятия граждан на учет, в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

9. Единовременная денежная выплата не может быть использована гражданами в следующих случаях:

а) на приобретение жилого помещения у близких родственников граждан (супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер);

б) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.

10. Согласно положениям статьи 53 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях совершили действия, в результате которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях (далее – добровольное ухудшение жилищных условий), принимаются на учет не ранее чем через пять лет со дня совершения добровольного ухудшения жилищных условий.

Добровольным ухудшением жилищных условий являются следующие действия граждан:

а) отчуждение пригодного для проживания жилого помещения, принадлежавшего гражданам на праве собственности;

б) неравноценный обмен жилого помещения, принадлежащего гражданам на праве собственности;

в) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением супруга (супруги), родителей, несовершеннолетних детей граждан);

г) невыполнение гражданами условий договора о пользовании жилым помещением.

11. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий осуществляется в соответствии со статьей 11 Закона № 58-РЗ.

---