



**О внесении изменений в статьи 2 и 5 Закона Республики Алтай
«О регулировании градостроительной деятельности на территории
Республики Алтай»**

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
26 июня 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 5 марта 2011 года № 9-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2011, № 74 (80), № 78(84), № 84(90); 2013, № 101 (107); 2015, № 123 (129); 2018, № 158 (164) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

- а) в пункте 7 слова «Градостроительным кодексом Российской Федерации» заменить словами «федеральным законодательством»;
- б) дополнить пунктами 8.3, 8.4 следующего содержания:

«8.3) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

8.4) создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городского округа в Республике Алтай;»;

2) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Порядок подготовки и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее

отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Уполномоченный исполнительный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в статье 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждает документацию по планировке территории, предусматривающую размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в Республике Алтай (муниципальных районов, городского округа) в границах Республики Алтай, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – объект регионального значения или иной объект капитального строительства).

2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным исполнительным органом по инициативе подведомственных указанному органу государственных учреждений Республики Алтай, органов местного самоуправления в Республике Алтай, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта регионального значения или иного объекта капитального строительства (далее – инициатор), за исключением случая, указанного в части 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по собственной инициативе.

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно.

3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный исполнительный орган заявление о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление) в соответствии с формой, утвержденной уполномоченным исполнительным органом.

4. В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления уполномоченный исполнительный орган рассматривает его и по результатам рассмотрения принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо отказывает в принятии такого решения с указанием причин отказа, указанных в части 5 настоящей статьи, о чем в течение 3 рабочих дней письменно уведомляет инициатора.

5. Уполномоченный исполнительный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

1) в документах территориального планирования Республики Алтай отсутствуют сведения о размещении объекта регионального значения или иного объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в

соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай;

2) планируемый к размещению объект регионального значения или иной объект капитального строительства не относится к объектам регионального значения или иным объектам капитального строительства, указанным в части 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) заявление не соответствует форме, утвержденной уполномоченным исполнительным органом.

6. Уполномоченный исполнительный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории в случае, если:

1) в документах территориального планирования Республики Алтай имеются сведения о размещении объекта регионального значения или иного объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Алтай;

2) планируемый к размещению объект регионального значения или иной объект капитального строительства относится к объектам регионального значения или иным объектам капитального строительства, указанным в части 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) заявление соответствует форме, утвержденной уполномоченным исполнительным органом.

7. В случае принятия уполномоченным исполнительным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе, такое решение принимается в соответствии с пунктами 1 и 2 части 6 настоящей статьи.

8. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории, уполномоченный исполнительный орган в течение 10 календарных дней со дня принятия такого решения направляет уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа в Республике Алтай, применительно к территориям которых принято такое решение.

9. Подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с федеральным законодательством, указанная документация после завершения ее разработки направляется уполномоченным исполнительным органом (в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченные Правительством Республики Алтай исполнительные органы государственной власти Республики Алтай и иные органы в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – согласующие органы), владельцу автомобильной дороги в случае, если документацией по

планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

11. Согласующие органы (за исключением главы поселения, главы городского округа в Республике Алтай, указанных в части 8 настоящей статьи), владельцы автомобильных дорог в течение 30 календарных дней со дня поступления документации по планировке территории уведомляют в письменной форме о результатах согласования уполномоченный исполнительный орган (в случае принятия уполномоченным исполнительным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатора или лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава поселения, глава городского округа в Республике Алтай, указанные в статье 8 настоящей статьи, уведомляют в письменной форме о результатах согласования инициатора или лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также уполномоченный исполнительный орган.

12. В случае если по истечении 30 календарных дней с момента поступления документации по планировке территории согласующими органами, владельцами автомобильной дороги не представлена информация о результатах рассмотрения документации по планировке территории, такая документация считается согласованной.

13. В случае отказа одним или несколькими согласующими органами в согласовании документации по планировке территории, подготовленного в пределах установленной компетенции, уполномоченный исполнительный орган проводит согласительное совещание, если иное не установлено федеральным законодательством.

Согласительное совещание проводится в течение 7 календарных дней со дня поступления от инициатора и лиц, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории и отказов в ее согласовании с представителями согласующих органов, предоставивших такие отказы в согласовании в целях урегулирования разногласий.

По итогам согласительного совещания принимается одно из следующих решений:

1) решение об урегулировании разногласий и необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, указанные в отказе в согласовании документации по планировке территории. В указанном случае документация по планировке территории дорабатывается инициатором или лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом замечаний и направляется в уполномоченный исполнительный орган для ее проверки и утверждения;

2) решение об урегулировании разногласий без необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих

замечания, указанные в отказе в согласовании документации по планировке территории. В указанном случае документация по планировке территории считается согласованной и направляется инициатором или лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в уполномоченный исполнительный орган для ее проверки и утверждения.

14. Уполномоченный исполнительный орган, принявший решение о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе, в случае отказа одним или несколькими согласующими органами в согласовании такой документации, подготовленного в пределах установленной компетенции, проводит в течение 7 календарных дней со дня поступления отказа в согласовании такой документации согласительное совещание, если иное не установлено федеральным законодательством, с представителями согласующих органов, предоставивших такие отказы в согласовании, с целью урегулирования разногласий.

По итогам согласительного совещания принимается одно из следующих решений:

1) решение об урегулировании разногласий и необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, указанные в отказе в согласовании документации по планировке территории. В указанном случае документация по планировке территории дорабатывается с учетом замечаний, проверяется и утверждается уполномоченным исполнительным органом;

2) решение об урегулировании разногласий без необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, указанные в отказе в согласовании документации по планировке территории. В указанном случае документация по планировке территории считается согласованной, проверяется и утверждается уполномоченным исполнительным органом.

15. Согласованная документация по планировке территории направляется инициатором или лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный исполнительный орган для проверки и утверждения, с приложением документов, подтверждающих ее согласование.

16. В случае, предусмотренном частью 12 настоящей статьи, инициатор или лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прилагают к документации по планировке территории документы, подтверждающие поступление согласующим органам и владельцам автомобильных дорог такой документации.

17. Уполномоченный исполнительный орган в случаях, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 20 рабочих дней со дня поступления такой документации. По результатам проверки документации по планировке

территории уполномоченный исполнительный орган принимает решение об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку при несоответствии указанным требованиям.

18. Уполномоченный исполнительный орган в течение 7 календарных дней со дня утверждения документации по планировке территории направляет указанную документацию главе поселения, главе городского округа в Республике Алтай, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, инициатору или лицам, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. Уполномоченный орган местного самоуправления в Республике Алтай обеспечивает опубликование документации по планировке территории в соответствии с частью 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

20. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации, отмена такой документации или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном настоящей статьей для подготовки документации и принятия решения об утверждении документации по планировке территории. Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
В.Н. Тюлентин



Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
О.Л. Хорохордин

г. Горно-Алтайск
8 июля 2020 года
№ 38-РЗ