



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от 27 сентября 2019 года № 280

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении Порядка осуществления регионального
государственного строительного надзора на территории
Республики Алтай**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Республики Алтай.
2. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 27 сентября 2019 года № 280

**ПОРЯДОК
организации и осуществления регионального государственного
строительного надзора на территории Республики Алтай**

1. Настоящий Порядок регламентирует организацию и осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Республики Алтай (далее - региональный надзор).

2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Алтай на осуществление регионального надзора является Министерство регионального развития Республики Алтай (далее - Министерство).

3. Должностными лицами Министерства, уполномоченными на осуществление регионального надзора (далее — должностные лица), являются:

министр;

заместитель министра, курирующий вопросы строительства и архитектуры;

начальник отдела государственного строительного надзора (далее - госстройнадзор);

главный специалист 1 разряда отдела госстройнадзора;

главный специалист 2 разряда отдела госстройнадзора;

главный специалист 3 разряда отдела госстройнадзора.

4. Региональный надзор направлен на предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком (далее — подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации.

5. Предметом регионального надзора является проверка:

а) соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

б) наличия разрешения на строительство;
в) выполнения требований частей 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс).

6. Региональный надзор осуществляется посредством:

- а) организации и проведения проверок подрядчика;
- б) организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений законодательства о градостроительной деятельности и проектной документации;
- в) организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подрядчиком;
- г) принятия предусмотренных федеральным законодательством мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений;
- д) деятельности по систематическому наблюдению за исполнением законодательства о градостроительной деятельности и проектной документации, анализу и прогнозированию состояния исполнения законодательства о градостроительной деятельности и проектной документации при осуществлении деятельности подрядчиком.

7. Региональный надзор осуществляется при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, уполномоченным на осуществление регионального надзора, за строительством, реконструкцией иных, кроме указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление регионального надзора.

8. При организации регионального надзора применяется риск-ориентированный подход.

Риск-ориентированный подход при организации регионального надзора применяется в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 года № 806 «О применении риск - ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Категории риска присваиваются строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства в соответствии с Критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального

государственного строительного надзора, которые установлены Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (далее – Положение о надзоре).

9. В случае выдачи разрешения на строительство двух и более объектов капитального строительства, относящихся к разным категориям риска, категории риска определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.

10. При осуществлении регионального надзора, организации и проведении проверок подрядчиков применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса.

11. Права и обязанности должностных лиц установлены Градостроительным кодексом, Федеральным законом № 294-ФЗ, Положением о надзоре.

12. Сроки и последовательность административных процедур при осуществлении регионального надзора устанавливаются административным регламентом осуществления регионального надзора.

13. Решения и действия (бездействие) Министерства, должностных лиц могут быть обжалованы в соответствии с федеральным законодательством.

14. Должностные лица несут установленную федеральным законодательством ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение служебных обязанностей, совершение противоправных действий (бездействия).
