



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от 12 августа 2019 года № 216

г. Горно-Алтайск

О внесении изменений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Правительства Республики Алтай от 25 сентября 2014 года № 277 и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Алтай от 13 мая 2019 года № 130

Правительство Республики Алтай **постановляет:**

1. Внести в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Правительства Республики Алтай от 25 сентября 2014 года № 277 (Сборник законодательства Республики Алтай, 2014, № 116(122); 2015, № 120(126), № 122(128), № 128(134); официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: www.altai-republic.ru, 2018, 26 февраля, 2 июля, 8 октября, 28 декабря; 2019, 14 мая), следующие изменения:

1) пункт 2 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.»;

2) в пункте 3 слова «основного мероприятия государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее - основное мероприятие)» заменить словами «мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание

государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - мероприятие ведомственной целевой программы));

3) в пункте 4 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

4) в пункте 6 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

5) в пункте 12 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

6) в пункте 17:

в абзаце первом слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

в абзаце втором после слов «подпунктами «а» - «д» дополнить словами «и «ж»»;

дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.»;

7) в пункте 18:

в абзаце первом слова «основном мероприятии» заменить словами «мероприятии ведомственной целевой программы»;

дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.»;

8) в пункте 20 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

9) в пункте 21:

в абзаце первом слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

в подпункте «д» после слов «местных бюджетов» дополнить словами «, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.»;

10) в пункте 23 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

11) в пункте 24 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

12) в пункте 25 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

13) в пункте 26 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

14) в абзаце третьем пункта 27 после слова «Министерство» дополнить словами «финансов Республики Алтай»;

15) в пункте 30:

в абзаце первом слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

в абзаце втором после слов «подпунктами «а» - «д» дополнить словами «и «ж»»;

подпункт «г» считать подпунктом «в»;

подпункт «д» считать подпунктом «г»;

16) в пункте 31 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

17) в пункте 32 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

18) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Республики Алтай.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» и «ж» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения

(строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.»;

19) в пункте 36:

подпункт «г» считать подпунктом «в»;

подпункт «д» считать подпунктом «г»;

20) в пункте 37 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

21) в пункте 40:

в абзаце втором после слов «обременения с жилого помещения» дополнить словами «или жилого дома.»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.»;

22) в пункте 41:

в подпункте «в» слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

в подпункте «г» слово «Программы» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

23) пункт 41.1. дополнить пятым и шестым абзацами следующего содержания:

«В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате

цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.»;

24) в пункте 42 после слов «подпунктами «а» и «б» дополнить словами «, а также абзацем пятым»;

25) в пункте 43 цифру «10» заменить цифрой «14»;

26) в пункте 45 подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 38, 39, 41, подпунктами «а», «б» и абзацем пятым пункта 41.1 настоящих Правил, но оплата не произведена;»;

27) в пункте 46 слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

28) приложение № 1 к Правилам изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Правилам предоставления
молодым семьям социальных выплат
на приобретение (строительство)
жилья и их использования

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: _____ 1)

(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в

соответствии с условиями этого мероприятия предоставляется социальная выплата в размере

_____ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории

_____.
(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «___» _____ 20__ г.
(включительно).

Свидетельство действительно до «___» _____ 20__ г.
(включительно).

Дата выдачи «___» _____ 20__ г.

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Руководитель органа
местного самоуправления

М.П.»;

29) в приложении № 2 к Правилам слова «основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» заменить словами «мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»;

30) в приложении № 3 к Правилам:

слова «основного мероприятия» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

в пункте 3 слово «Программы» заменить словами «мероприятия ведомственной целевой программы»;

подпункт 1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятий ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году превысил 35 лет.»;

в пункте 8 слова «Администрация муниципального образования» заменить словами «Орган местного самоуправления»;

31) в приложении № 2 к Порядку внесения изменений в утвержденный список молодых семей – претендентов на получение

социальных выплат в планируемом году, являющегося приложением № 6 к Правилам графу 12 изложить в следующей редакции:

«Всего: гр. 10 х гр. 11»;

32) в приложении № 7 к Правилам:

слова «основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» заменить словами «мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»;

слова «Уполномоченный орган» заменить словом «Министерство».

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Алтай от 13 мая 2019 года № 130.

3. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



О.Л. Хорохордин