



**О внесении изменений в Закон Республики Алтай
«О регулировании градостроительной деятельности
на территории Республики Алтай»**

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
21 сентября 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 5 марта 2011 года № 9-РЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2011, № 74(80), № 78(84), № 84(90); 2013, № 101(107); 2015, № 123(129) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 1 признать утратившим силу;

2) в статье 2:

а) в части 1:

пункт 1 после слов «подготовка и утверждение» дополнить словами «документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,»;

в пункте 2 слова «для размещения объектов регионального значения» исключить;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) установление иных, не предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, случаев, при которых получение разрешения на строительство не требуется;»;

дополнить пунктом 8.2 следующего содержания:

«8.2) установление порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения в Республике Алтай;»;

б) в части 2 слова «в области градостроительной деятельности» исключить;

3) в статье 3:

а) часть 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«2. Комиссия формируется в составе председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря и членов комиссии.»;

б) дополнить частями 2.1 - 2.2 следующего содержания:

«2.1. В состав комиссии включаются представители сельского поселения, городского округа в Республике Алтай.

2.2. В состав комиссии также по согласованию включаются представители:

1) уполномоченного исполнительного органа;

2) организаций и индивидуальных предпринимателей, основным видом деятельности которых является строительство или деятельность в области архитектуры.»;

4) статью 4 признать утратившей силу;

5) статью 5 изложить в следующей редакции:

«Статья 5. Порядок подготовки и принятия решения об утверждении документации по планировке территории

1. Уполномоченный исполнительный орган:

1) принимает решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивает подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) согласовывает документацию по планировке территории с уполномоченными Правительством Республики Алтай исполнительными органами государственной власти Республики Алтай;

3) принимает решение об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований в Республике Алтай, за исключением случаев, указанных в пунктах 1 и 2 части 1.1, частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечение подготовки документации по планировке территории и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства,

реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай и размещение которого планируется на территориях Республики Алтай и иных субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, осуществляются уполномоченным исполнительным органом по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.

3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается уполномоченным исполнительным органом по инициативе подведомственных указанному органу государственных учреждений Республики Алтай, органов местного самоуправления в Республике Алтай, физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта регионального значения или иного объекта капитального строительства (далее – инициатор), за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по собственной инициативе.

4. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в уполномоченный исполнительный орган заявление о подготовке документации по планировке территории по форме, утвержденной уполномоченным исполнительным органом (далее – заявление), в котором указывается следующая информация:

- а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- б) вид и наименование объектов регионального значения и (или) иных объектов капитального строительства, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи;
- в) основные характеристики планируемых к размещению объектов регионального значения и (или) иных объектов капитального строительства, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи.

5. Уполномоченный исполнительный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления рассматривает его и по результатам рассмотрения принимает решение о подготовке документации по планировке территории либо об отказе в подготовке документации по планировке территории, о чем в письменной форме уведомляет инициатора в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

6. Уполномоченный исполнительный орган принимает решение о подготовке документации по планировке территории в случае, если:

- 1) планируемые к размещению объекты регионального значения и (или) иные объекты капитального строительства, указанные в заявлении, относятся к объектам, предусмотренным частями 1, 2 настоящей статьи;
- 2) в документах территориального планирования Республики Алтай имеются сведения о размещении объектов регионального значения и (или)

иных объектов капитального строительства, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи.

7. Уполномоченный исполнительный орган принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

1) планируемые к размещению объекты регионального значения и (или) иные объекты капитального строительства, указанные в заявлении, не относятся к объектам, предусмотренным частями 1, 2 настоящей статьи;

2) в документах территориального планирования Республики Алтай отсутствуют сведения о размещении объектов регионального значения и (или) иных объектов капитального строительства, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи.

8. Инициатор, направивший заявление, имеет право повторно обратиться с заявлением после устранения случаев, послуживших причиной принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории, установленных частью 7 настоящей статьи.

9. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный исполнительный орган направляет уведомление о принятом решении главе сельского поселения, главе городского округа, главе муниципального района в Республике Алтай (далее – глава сельского поселения, глава городского округа, глава муниципального района), применительно к территориям которых принято такое решение.

10. Подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. После завершения подготовки документации по планировке территории, документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию с уполномоченными Правительством Республики Алтай исполнительными органами государственной власти Республики Алтай.

12. Уполномоченный исполнительный орган в течение 3 календарных дней со дня поступления от лиц, указанных в части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной документации по планировке территории направляет указанную документацию уполномоченным Правительством Республики Алтай исполнительным органам государственной власти Республики Алтай, указанным в части 11 настоящей статьи.

13. Уполномоченные Правительством Республики Алтай исполнительные органы государственной власти Республики Алтай, указанные в части 11 настоящей статьи, рассматривают документацию по планировке территории в части вопросов, входящих в их компетенцию, и готовят заключение о согласовании документации по планировке территории либо отказе в

согласовании документации по планировке территории (далее - заключение) в течение 30 календарных дней со дня поступления указанной документации от уполномоченного исполнительного органа.

14. В случае непоступления в уполномоченный исполнительный орган в течение 30 календарных дней заключения уполномоченных Правительством Республики Алтай исполнительных органов государственной власти Республики Алтай, указанных в части 11 настоящей статьи, документация по планировке территории считается согласованной.

15. В случае поступления в уполномоченный исполнительный орган хотя бы от одного из уполномоченных Правительством Республики Алтай исполнительных органов государственной власти Республики Алтай, указанных в части 11 настоящей статьи, заключения об отказе в согласовании документации по планировке территории, подготовленного в пределах установленной компетенции, уполномоченный исполнительный орган проводит согласительное совещание с представителями этих органов в целях рассмотрения заключения об отказе в согласовании документации по планировке территории. Согласительное совещание проводится в течение 7 календарных дней со дня поступления заключения об отказе в согласовании документации по планировке территории.

16. По итогам согласительного совещания принимается одно из следующих решений:

1) решение об урегулировании разногласий и необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, указанные в заключении. В указанном случае документация по планировке территории дорабатывается инициатором с учетом замечаний и направляется в уполномоченный исполнительный орган для ее утверждения;

2) решение об урегулировании разногласий без необходимости внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания, указанные в заключении. В указанном случае документация по планировке территории считается согласованной и направляется в уполномоченный исполнительный орган для ее утверждения.

17. Уполномоченный исполнительный орган в течение 3 рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории направляет указанную документацию главе сельского поселения, главе городского округа, главе муниципального района, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, и лицам, указанным в части 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. Уполномоченный орган местного самоуправления в Республике Алтай обеспечивает опубликование документации по планировке территории в соответствии с частью 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

19. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется путем утверждения ее отдельных частей в порядке, предусмотренном настоящей статьей.»;

б) в статье 5.1:

а) часть 3 после слов «на официальном портале Республики Алтай в» дополнить словами «информационно-телекоммуникационной»;

б) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В течение 30 календарных дней со дня размещения проекта региональных нормативов градостроительного проектирования на официальном портале Республики Алтай в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органы местного самоуправления в Республике Алтай и заинтересованные лица вправе представить в уполномоченный исполнительный орган предложения по проекту региональных нормативов градостроительного проектирования.»;

7) часть 4 статьи 5.2 после слов «уполномоченного исполнительного органа в» дополнить словами «информационно-телекоммуникационной».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
В.Н. Тюлентин



Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
А.В. Бердников

г. Горно-Алтайск
3 октября 2018 года
№ 58-РЗ