



**О внесении изменений в Закон Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Республики Алтай»**

Принят
Государственным Собранием –
Эл Курултай Республики Алтай
21 февраля 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 101(107); 2014, № 110(116), № 112(118), № 119(125); 2015, № 130(136); 2016, № 137(143); 2017, № 142(148) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1) установление порядка проведения открытого конкурса на замещение должности руководителя регионального оператора;»;

б) пункт 7.6 изложить в следующей редакции:

«7.6) установление предусмотренного частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка принятия решения о проведении капитального ремонта в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера;»;

в) дополнить пунктами 7.7 – 7.15 следующего содержания:

«7.7) определение необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме;

7.8) установление в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации порядка определения

невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ);

7.9) определение порядка установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;

7.10) установление порядка представления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7.11) определение порядка информирования органами местного самоуправления в Республике Алтай собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда, о порядке выбора способа формирования фонда;

7.12) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта;

7.13) утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств республиканского бюджета Республики Алтай дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта;

7.14) установление порядка определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации;

7.15) установление порядка информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

2) в статье 3:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Минимальный размер фондов капитального ремонта, а также порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Минимальный размер фондов в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет пятьдесят процентов оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с федеральным законодательством.»;

3) в статье 4 слова «45 дней» заменить словами «3 календарных месяцев»;

4) в части 3 статьи 5 слова «по истечении 2» заменить словами «по истечении 3»;

5) в статье 6:

а) в наименовании слова «орган государственного жилищного надзора» заменить словами «уполномоченный Правительством Республики Алтай исполнительный орган государственной власти Республики Алтай, осуществляющий государственный жилищный надзор (региональный государственный жилищный надзор)»;

б) в пункте 1 части 1 слова «орган государственного жилищного надзора» заменить словами «уполномоченный Правительством Республики Алтай исполнительный орган государственной власти Республики Алтай, осуществляющий государственный жилищный надзор (региональный государственный жилищный надзор) (далее - орган государственного жилищного надзора)».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания –
Эл Курултай Республики Алтай
В.Н. Тюлентин



Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай
А.В. Бердников

г. Горно-Алтайск
5 марта 2018 года
№ 3-РЗ