



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от 29 декабря 2017 года № 377

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Республики Алтай от 25 декабря 2013 года № 362****Правительство Республики Алтай постановляет:**

Внести в постановление Правительства Республики Алтай от 25 декабря 2013 года № 362 «О мерах по реализации Закона Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 107(113); 2014, № 111(117); официальный портал Республики Алтай в сети «Интернет»: www.altai-republic.ru, 2017, 7 июля) следующие изменения:

1) пункты 7, 8 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Республики Алтай, утвержденного указанным Постановлением, признать утратившими силу;

2) в Порядке предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений, утвержденном указанным Постановлением:

а) абзац пятый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«лицо, на имя которого открыт специальный счет - товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или

нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного Кодекса Российской Федерации, осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления, региональный оператор, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме, в качестве владельца специального счета (далее – владелец специального счета).»;

б) в пункте 3:

в абзаце втором слово «процентов» заменить словом «пеней»;

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

«кредитах, займах, привлеченных региональным оператором в целях финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе с указанием процентной ставки, под которую они привлекались, а также погашении таких кредитов, займов.»;

3) в Порядке выплаты лицом, на имя которого открыт специальный счет, и (или) специализированной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Алтай» средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, утвержденном указанным Постановлением:

а) в пункте 1:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«специальный счет – это счет, предназначенный для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, на котором находятся денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на данном счете, права на которые принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме;»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«лицо, на имя которого открыт специальный счет - товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления, региональный оператор, выбранный

собственниками помещений в многоквартирном доме, в качестве владельца специального счета (далее – владелец специального счета).»;

б) абзац шестой пункта 5 дополнить словами «(в случае выплаты средств фонда собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, подлежащим изъятию для государственных или муниципальных нужд);»;

4) в Порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств, утвержденном указанным Постановлением:

а) в пункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«специальный счет – это счет, предназначенный для перечисления денежных средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытый в кредитной организации, на котором находятся денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, пеней, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на данном счете, права на которые принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме;»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«лицо, на имя которого открыт специальный счет - товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив, управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления, региональный оператор, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме, в качестве владельца специального счета (далее – владелец специального счета).»;

б) в пункте 3:

абзац третий признать утратившим силу;

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«органом государственного финансового контроля Республики Алтай.»;

в) в пункте 5:

подпункт «а» признать утратившим силу;

в подпункте «б» слова «владельцы специальных счетов» заменить словами «владелец специального счета»;

подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) владелец специального счета представляет в Инспекцию ежегодно, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, информацию о

размере остатка средств на специальном счете, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров, а также ежемесячно, в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт;»;

г) в пункте 6 слова «не установленные настоящим Порядком» заменить словами «не предусмотренные статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

5) в Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай, утвержденном указанным Постановлением:

а) пункт 4 признать утратившим силу;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Утверждение краткосрочных планов включает в себя следующие этапы:

разработка проектов краткосрочных планов Министерством регионального развития Республики Алтай в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому периоду, с учетом очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Алтай, которая определяется на основании плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденных региональной программой, с учетом необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

направление проектов краткосрочных планов для рассмотрения и утверждения в Правительство Республики Алтай.».

Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай



А.В. Бердников