



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

JÖП

от 15 ноября 2016 года № 328

г. Горно-Алтайск

**Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Алтай от 11 мая 2016 года № 37-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов»**

В соответствии со статьей 4 Закона Республики Алтай от 11 мая 2016 года № 37-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов» Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально – культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Алтай от 11 мая 2016 года № 37-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых

допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов».

Исполняющий обязанности  
Главы Республики Алтай,  
Председателя Правительства  
Республики Алтай



Н.М. Екеева

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Республики Алтай  
от 15 ноября 2016 года № 328

## ПОРЯДОК

**принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально –культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Алтай от 11 мая 2016 года № 37-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов»**

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру принятия исполнительными органами государственной власти Республики Алтай решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объект), масштабных инвестиционных проектов (далее – проект) критериям, установленным Законом Республики Алтай от 11 мая 2016 года № 37-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов» (далее соответственно – критерии, Закон Республики Алтай № 37-РЗ).

2. Решение о соответствии (несоответствии) объекта (проекта) критериям принимается исполнительным органом государственной власти Республики Алтай, уполномоченным в соответствующей сфере (далее – отраслевой орган):

а) Министерством здравоохранения Республики Алтай – в отношении объектов, относящихся к сфере здравоохранения;

б) Министерством культуры Республики Алтай – в отношении объектов, относящихся к сфере культуры;

в) Министерством образования и науки Республики Алтай - в отношении объектов, относящихся к сфере образования;

г) Министерством регионального развития Республики Алтай – в отношении объектов коммунального хозяйства;

д) Министерством труда, социального развития и занятости населения Республики Алтай – в отношении объектов социальной защиты;

е) Министерством экономического развития и туризма Республики Алтай – в отношении проекта;

ж) Комитетом по молодежной политике, физической культуре и спорту Республики Алтай – в отношении объектов спорта.

3. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении ему земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее соответственно – заявитель, земельный участок), в аренду без проведения торгов для размещения объекта, реализации проекта, представляет в отраслевой орган заявление о признании объекта (проекта) соответствующим критериям по форме, согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление).

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) заверенные заявителем копии учредительных документов и документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя, в случае если заявления и (или) прилагаемые к ним документы подписаны лицом, не имеющим право действовать от имени заявителя без доверенности;

б) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, по состоянию не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

в) справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, выданная не позднее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

г) справка, заверенная руководителем заявителя, об отсутствии заявителя в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, и реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (далее – реестры недобросовестных поставщиков и участников аукциона);

д) справка, заверенная руководителем заявителя, об отсутствии прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

е) кадастровый паспорт земельного участка, выданный не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

ж) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, выданная не ранее

чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления;

з) в целях размещения объекта паспорт объекта, который должен содержать:

описание объекта с обоснованием целесообразности его размещения на территории соответствующего муниципального образования в Республике Алтай;

информацию о соответствии размещения объекта приоритетам и целям, определенным соответственно в стратегии социально-экономического развития Республики Алтай или в государственных программах Республики Алтай, в стратегии социально-экономического развития муниципального образования в Республике Алтай или в документах территориального планирования муниципального образования в Республике Алтай;

предполагаемые общий объем инвестиций и источники финансирования, необходимые для размещения объекта;

сведения о количестве рабочих мест, планируемых к созданию в результате размещения объекта;

сведения о планируемых поступлениях от налогов, взимаемых на территории муниципального образования в Республике Алтай, в связи с размещением объекта;

сроки и этапы размещения объекта с указанием планируемых сроков ввода в эксплуатацию объекта;

и) заключение органа, уполномоченного в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на предоставление находящихся в муниципальной собственности земельных участков, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, об отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка в аренду без торгов, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

к) заключение Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай об отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, в аренду без торгов, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации; об отсутствии (наличии) в соответствии с федеральным законодательством и (или) законодательством Республики Алтай ограничений либо запрета на предоставление испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов.

Заявитель вправе помимо прилагаемых к заявлению документов приложить иные документы, содержащие сведения о размещаемом объекте.

5. Документы, указанные в подпунктах «а», «г», «д», «з» пункта 4 настоящего Порядка, должны быть приложены заявителем к заявлению. Документы, указанные в подпунктах «б», «в», «е», «ж», «и», «к» пункта 4 настоящего Порядка, могут быть приложены заявителем к заявлению по собственной инициативе.

6. При поступлении заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, отраслевой орган:

а) регистрирует поступившее заявление в течение 1 рабочего дня;

б) в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления:

рассматривает представленные заявителем заявление и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка;

запрашивает и получает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы, указанные в подпунктах «б», «в», «е», «ж», «и», «к» пункта 4 настоящего Порядка (в случае непредставления их заявителем).

7. Отраслевой орган в срок не позднее 22 рабочих дней со дня регистрации заявления возвращает с сопроводительным письмом заявление и документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, при наличии следующих оснований для возврата заявления:

а) к заявлению приложены документы, состав и содержание которых не соответствуют требованиям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка;

б) заявитель находится в стадии реорганизации, ликвидации или в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

в) заявитель включен в реестры недобросовестных поставщиков и (или) участников аукциона;

г) заявитель имеет задолженность по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

д) наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка в аренду без торгов, указанных в статье 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

е) наличие ограничения либо запрета на предоставление испрашиваемого земельного участка в аренду без торгов в соответствии с федеральным законодательством и (или) законодательством Республики Алтай.

В сопроводительном письме в обязательном порядке указываются основания для возврата заявления.

8. Заявитель вправе повторно обратиться в отраслевой орган с заявлением и документами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, в случае устранения оснований для возврата заявления, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

9. При отсутствии оснований для возврата заявления, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, отраслевой орган в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения заявления, в целях определения соответствия (несоответствия) объекта критерию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Республики Алтай № 37-РЗ, направляет запросы в:

а) Министерство экономического развития и туризма Республики Алтай о предоставлении заключения о соответствии (несоответствии) размещения объекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Республики Алтай или в государственных программах Республики Алтай;

б) уполномоченные органы местного самоуправления в Республике

Алтай о предоставлении заключения о соответствии (несоответствии) размещения объекта приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития муниципального образования в Республике Алтай или в документах территориального планирования муниципального образования в Республике Алтай.

Заключения, указанные в настоящем пункте, должны быть представлены в отраслевой орган в срок не позднее чем в течение 5 рабочих дней со дня поступления запросов.

10. Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня предоставления заключений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, о соответствии размещения объекта приоритетам и целям, определенным соответственно в стратегии социально-экономического развития Республики Алтай или в государственных программах Республики Алтай, в стратегии социально-экономического развития муниципального образования в Республике Алтай или в документах территориального планирования муниципального образования в Республике Алтай, при условии соответствия объекта одновременно критериям, установленным в части 1 статьи 2 Закона Республики Алтай № 37-РЗ, принимает решение о соответствии объекта критериям.

11. Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня предоставления заключений, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, о несоответствии размещения объекта приоритетам и целям, определенным соответственно в стратегии социально-экономического развития Республики Алтай или в государственных программах Республики Алтай, в стратегии социально-экономического развития муниципального образования в Республике Алтай или в документах территориального планирования муниципального образования в Республике Алтай, при условии несоответствия объекта одновременно критериям, установленным в части 1 статьи 2 Закона Республики Алтай № 37-РЗ, принимает решение о несоответствии объекта критериям.

12. Решение о соответствии проекта критериям, указанным в статье 3 Закона Республики Алтай № 37-РЗ, принимается отраслевым органом в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, при условии соответствия критериям, установленным статьей 3 Закона Республики Алтай № 37-РЗ.

13. Решение о несоответствии проекта критериям, указанным в статье 3 Закона Республики Алтай № 37-РЗ, принимается отраслевым органом в течение 20 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, при условии несоответствия критериям, установленным статьей 3 Закона Республики Алтай № 37-РЗ.

14. В случае принятия решения о несоответствии объекта (проекта) критериям отраслевой орган уведомляет об этом заявителя в письменной форме с указанием критериев, которым не соответствует объект (проект), в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения о несоответствии объекта

(проекта) критериям.

15. В случае принятия решения о соответствии объекта (проекта) критериям отраслевой орган не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия обеспечивает разработку проекта распоряжения Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай, предусмотренного статьей 4 Закона Республики Алтай № 37-РЗ, в порядке, установленном Регламентом Правительства Республики Алтай, утвержденным постановлением Правительства Республики Алтай от 21 декабря 2006 года № 305 «О Регламенте Правительства Республики Алтай и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Алтай».

16. В течение 5 рабочих дней со дня подписания распоряжения Главы Республики Алтай, Председателя Правительства Республики Алтай, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, отраслевой орган направляет копию такого распоряжения заявителю.

17. Предоставление земельного участка в аренду без торгов осуществляется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

---



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку принятия решения о соответствии (несоответствии) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Республики Алтай от 11 мая 2016 года № 37-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов»

В \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование исполнительного органа государственной  
власти Республики Алтай)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

**о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Законом Республики Алтай от 11 мая 2016 года № 37-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов»**

(полное наименование юридического лица)

Местонахождение юридического лица \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
 e-mail \_\_\_\_\_  
 ИНН: \_\_\_\_\_  
 в \_\_\_\_\_ лице

\_\_\_\_\_ ,  
 (должность, Ф.И.О.)  
 действующего на основании \_\_\_\_\_  
 (наименование документа: устав, положение и пр.)

Прошу признать соответствующим критериям, установленным статьей \_\_\_\_\_ Закона Республики Алтай от 11 мая 2016 года № 37-РЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Алтай, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без торгов» (далее-объект (проект)) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(описание объекта (проекта), включая цели и задачи размещения объекта или реализации проекта, сведения о соответствии объекта (проекта) критериям)

Сообщаю сведения о территории (земельном участке), в границах которой (которого) планируется размещение объекта (реализация проекта):

- \_\_\_\_\_ :
- 1) кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_ ;
  - 2) местоположение \_\_\_\_\_ ;
  - 3) площадь \_\_\_\_\_ ;
  - 4) срок использования земельного участка \_\_\_\_\_ .

Заявляю, что сведения, содержащиеся в заявлении, являются достоверными.

Приложение:

\_\_\_\_\_

Руководитель юридического лица \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии печати) \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_