



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от 2 сентября 2016 года № 268

г. Горно-Алтайск

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Алтай от 15 апреля 2014 года № 88****Правительство Республики Алтай постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Алтай от 15 апреля 2014 года № 88 «О мерах по реализации основного мероприятия «Развитие жилищного строительства на территории Республики Алтай» государственной программы Республики Алтай «Развитие жилищно-коммунального и транспортного комплекса» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2014, № 112(118), № 113(119), № 114(120), № 117(123), № 119(125); 2015, № 122(128), № 128 (134); официальный портал Республики Алтай в сети "Интернет": [www.altai-republic.ru](http://www.altai-republic.ru), 2016, 3 июня) следующие изменения:

1) в наименовании постановления слова «Развитие жилищного строительства на территории Республики Алтай» заменить словами «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай»;

2) в абзаце первом слова «Развитие жилищного строительства на территории Республики Алтай» заменить словами «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай»;

3) в Порядке предоставления субсидий организациям, которые приобрели на первичном рынке все жилые помещения (квартиры) в отдельно стоящем многоквартирном доме в целях дальнейшей сдачи по договорам коммерческой аренды (найма):

в пункте 1 слова «Развитие жилищного строительства на территории Республики Алтай» заменить словами «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории

Республики Алтай»;

абзац второй пункта 9 изложить в новой редакции:

«При предоставлении субсидий, указанных в настоящем пункте, обязательными условиями их предоставления, включаемыми в соглашения о предоставлении субсидии являются:

1) согласие их получателей (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ и обществ с участием публично – правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций, с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах на осуществление главным распорядителем бюджетных средств, предоставившим субсидии, и органами государственного (муниципального) финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления;

2) запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций, определенных нормативно-правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регулирующими предоставление субсидий указанным юридическим лицам.»;

4) в Порядке предоставления субсидий гражданам - нанимателям жилых помещений на компенсацию части расходов, связанных с оплатой по договорам коммерческой аренды (найма) жилых помещений:

в пункте 1 слова «Развитие жилищного строительства на территории Республики Алтай» заменить словами «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на территории Республики Алтай»;

в пункте 3 подпункта «б» слова «в муниципальных образованиях «Город Горно-Алтайск и «Майминский район» заменить словами «в городе Горно-Алтайске, селе Майма, селе Карлушка»;

в подпункте 2 пункта 6 после слов «жилого помещения» дополнить словами «либо при наличии жилого помещения, признанного непригодным для проживания.»;

пункт 9 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) заключение специализированной организации о признании жилья непригодным для проживания (для граждан, имеющих в собственности жилье, непригодное для проживания).»;

5) в порядке формирования списков распределения и предоставления жилых помещений (квартир) в коммерческую аренду (наим) гражданам, изъявившим желание заключить договор коммерческой аренды (найма):

в пункте 7 подпункта «б» слова «Развитие жилищного строительства на территории Республики Алтай» заменить словами «Создание условий для возможности улучшения жилищных условий населения, проживающего на

территории Республики Алтай»;

б) в Порядке отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства в целях реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Республики Алтай:

- а) в абзаце «б» пункта 5 слово «семи» заменить словом «пятнадцати»;
- б) в абзаце «в» пункта 18 цифру «3» заменить цифрой «2»;
- в) приложения № 2 - № 4 изложить в следующей редакции:

**«Приложение № 2  
к Порядку отбора земельных участков,  
застройщиков, проектов  
жилищного строительства для  
реализации программы  
«Жилье для российской семьи»  
на территории Республики Алтай**

#### АНКЕТА ПРОЕКТА

(наименование проекта)

(наименование субъекта Российской Федерации и муниципального образования, на территории которого планируется реализация проекта)

#### 1. Информация о земельном участке

Адрес: \_\_\_\_\_

Параметры	Значение/сведения		
Общая площадь, кв. м:			
Информация о разрешенном использовании земельного участка, кв. м, в том числе: основные условно разрешенные вспомогательные			
Предельная высотность, м Разрешенная этажность, эт. Плотность застройки, кв. м /га			
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства (имеются/отсутствуют)			

<p>Информация об имеющихся объектах капитального строительства и культурного наследия (имеются/отсутствуют)</p> <p>Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения</p> <p>Информация о возможности разделения участка (имеется/отсутствует)</p>			
--	--	--	--

2. Перечень документов на земельные участки, необходимых для оценки возможности участия в программе

	Вид документа	Номер, дата	Номер, дата	Номер, дата
1.	Кадастровый паспорт земельного участка			
2.	Проект планировки территории			
3.	Вид права собственности			
4.	Свидетельство о праве собственности			
5.	Договор-аренды			
6.	Наличие обременений			

Приложение № 3  
к Порядку отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» на территории Республики Алтай

**ИНФОРМАЦИЯ  
о проекте**

I. Общая информация

1.	Информация о соответствии жилых помещений, возводимых в проекте, требованиям по отнесению к жилью экономического класса, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 июня 2010 года	
----	--	--

	№ 303 "Об утверждении Методических рекомендаций по отнесению жилых помещений к жилью экономического класса" (соответствует / не соответствует)	
2.	Информация о соответствии проекта генеральному плану и правилам землепользования и застройки, утвержденным в отношении территории реализации проекта, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (соответствует / не соответствует)	
3.	Информация о применении при строительстве жилых помещений экологически чистых, энергоэффективных материалов и технологий в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации (применяются (какие?) / не применяются)	

## II. Количественные показатели проекта

Показатели		Единицы измерения	Количество	В том числе экономического класса
1.	Общая площадь жилищного строительства, в том числе:	кв. м		
	многоэтажное жилищное строительство (этажность)	кв. м		
	малоэтажное жилищное строительство	кв. м		
	индивидуальное жилищное строительство	кв. м		
2.	Объем планируемого ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства по годам			
	20__	кв. м		
	20__	кв. м		

	20__	кв. м		
	20__	кв. м		
3.	Общая стоимость застройки земельного участка (в ценах текущего года), в том числе	млн. рублей		
	стоимость жилищного строительства	млн. рублей		

### III. Информация об объектах инженерной инфраструктуры, возводимых Застройщиком

1.	Стоимость строительства объектов инженерной инфраструктуры, всего		
2.	Объекты инфраструктуры		
		Сроки	Цена

Примечание: По разделу 2 затраты указываются в случае, если застройщик возводит сети за свой счет и/или оплачивает технологическое присоединение.

В случае, если застройщик помимо оплаты за технологическое присоединение несет дополнительные затраты на строительство и/или реконструкцию сетевых объектов, указывается совокупный объем затрат.

Внешние сети - сетевые объекты, которые подлежат передаче в эксплуатацию сетевой организации (ресурсоснабжающие организации).

Внутриплощадочные сети - сетевые объекты, которые не передаются на баланс сетевой организации по завершении строительства.

Под организациями, определенными в подпунктах 2.1, 2.2, 2.3, понимаются организации, к сетям которых происходит присоединение инженерных сетей проекта.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
к Порядку отбора земельных участков,  
застройщиков, проектов жилищного  
строительства для реализации программы  
«Жилье для российской семьи» на  
территории Республики Алтай

**ИНФОРМАЦИЯ  
о застройщике**

1. Полное наименование	
2. Сокращенное наименование	
3. ИНН/КПП/ОГРН	
4. Дата государственной регистрации, наименование регистрирующего органа	
5. Наличие обязательства застройщика ввести в эксплуатацию до 31 декабря 2017 года объекты жилищного строительства, не менее 50 процентов общей площади которых составляет жилье экономического класса (имеется/отсутствует)	
6. Наличие обязательства застройщика по продаже жилья экономического класса по цене, не превышающей установленную максимальную цену жилья экономического класса, определяемую, как минимальную из величин: 35000 рублей или 80 процентов от оценки рыночной цены одного квадратного метра общей площади таких жилых помещений (имеется/отсутствует)	
7. Наличие опыта работы не менее чем 2 года, документально подтвержденный разрешениями на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома или жилого дома	
8. Наличие сведений о начале процедуры ликвидации застройщика - юридического лица и/или судебного акта о введении или продлении срока внешнего управления, о признании застройщика - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом), об открытии конкурсного производства, о приостановлении деятельности застройщика в административном порядке на день отбора (да/нет)	

<p>9. Информация о соблюдении застройщиком нормативов финансовой устойчивости, установленных Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (соблюдаются / не соблюдаются)</p>	
<p>10. Информация о внесении сведений о застройщике в реестры недобросовестных поставщиков (застройщиков, подрядчиков, исполнителей), ведение которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации (имеются/отсутствуют)</p>	
<p>11. Наличие у застройщика или технического заказчика, если застройщик не выполняет функции технического заказчика самостоятельно, полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуска к работам по организации строительства, реконструкции объектов жилищного строительства (имеются/отсутствуют)</p>	».

2. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Председателя Правительства Республики Алтай Р.Р. Пальталера.

Глава Республики Алтай,  
Председатель Правительства  
Республики Алтай



А.В. Бердников