



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ҮӨП

от 12 августа 2016 года № 239

г. Горно-Алтайск

О внесении изменений в постановление Правительства Республики Алтай от 1 апреля 2015 года № 96Правительство Республики Алтай **п о с т а н о в л я е т**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Республики Алтай от 1 апреля 2015 года № 96 «О некоторых мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2015, № 122 (128)).

Исполняющий обязанности
Главы Республики Алтай,
Председателя Правительства
Республики Алтай



Р.Р. Пальталлер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 12 августа 2016 года № 239

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Республики Алтай от 1 апреля 2015 года № 96 «О некоторых мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории Республики Алтай»

1. Пункт 1.1 после слова «Перечень» дополнить словом «категорий».
2. Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Алтай
от 1 апреля 2015 года № 96

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса в рамках программы
«Жилье для российской семьи»

1. Настоящий перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» (далее - Перечень), разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

2. Право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее - Программа) на территории Республики Алтай имеют граждане, постоянно проживающие на

территории Республики Алтай, из числа граждан:

1) состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, а также граждане, признанные нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по указанным основаниям, но не состоящие на таком учете;

2) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с ним члена его семьи, на момент подачи заявления о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, не превышающую 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если:

а) среднедушевой денежный доход гражданина и каждого совместно проживающего с ним члена его семьи в месяц, рассчитываемый как среднее значение от общей суммы всех доходов семьи в месяц на количество членов семьи, составляет не более 120 процентов среднедушевого денежного дохода в месяц по Республике Алтай за последний отчетный год по официальным данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Алтай;

б) стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) совместно проживающих с ним членов его семьи и подлежащего налогообложению (СИ), составляет не более величины, определяемой по формуле:

$$СИ = ОЖ \times СЖ \times С,$$

где:

СИ - максимальная стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина и (или) каждого совместно проживающего с ним члена его семьи и подлежащего налогообложению,

ОЖ - максимальное значение обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающую 18 кв. метров в расчете на одного человека (не более 32 кв. метров на одиноко проживающего гражданина),

СЖ - стоимость одного квадратного метра жилья общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья в IV квартале года, предшествующего году подачи гражданином заявления, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Алтай,

С - количество членов семьи;

3) проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными

для проживания, или в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

4) имеющих 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;

5) имеющих 3 и более несовершеннолетних детей, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

6) являющихся ветеранами боевых действий, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

7) являющихся инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, - независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

8) являющихся в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Алтай, муниципальными правовыми актами порядке участниками государственных и (или) муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

9) имеющих 1 ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя, в неполной семье, не превышает 35 лет;

10) являющихся участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

11) основным местом работы которых является работа в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления;

12) основным местом работы которых является работа в государственных и муниципальных учреждениях.

3. Доходы и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и совместно проживающих с ними членов его семьи, указанные в настоящем Перечне, определяются в порядке, установленном Законом Республики Алтай от 17 октября 2006 года № 69-РЗ «О порядке определения размера дохода и стоимости имущества граждан в целях признания их малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Стоимость недвижимого имущества (жилые дома, квартиры, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, а также земельные участки) определяется органом, осуществляющим кадастровый учет объектов недвижимого имущества, или оценщиками, юридическими лицами, которые вправе заключить договор на проведение оценки согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

Дата выдачи документов о стоимости имущества не должна

превышать одного года до даты подачи заявления.

4. Граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы и включенные в списки граждан, имеющих право на приобретение такого жилья, могут реализовать его следующим образом:

1) заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса, в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в Республике Алтай информации о готовности застройщика заключить договоры участия в долевом строительстве многоквартирных домов, объектами долевого строительства по которым является жилье экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан;

2) заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса в течение 3 месяцев после размещения на официальном сайте муниципального образования в Республике Алтай информации о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности застройщика заключить договоры купли-продажи жилья экономического класса с гражданами, включенными в списки граждан.

5. Граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», реализуют такое право один раз и в отношении только одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи».

3. Приложение № 2 к Порядку проверки органами местного самоуправления соответствия граждан - заявителей установленным категориям граждан, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи», и формирования списков таких граждан», утвержденному указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку проверки органами
местного самоуправления
соответствия граждан - заявителей
установленным категориям
граждан, имеющим право на
приобретение жилья
экономического класса в рамках
программы «Жилье для
русской семьи», и
формирования списков таких
граждан

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»

Для включения в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее - Программа), граждане представляют следующие документы:

1. Копию паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина-заявителя.

2. Копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином-заявителем членах его семьи (судебные решения, выписка из книги похозяйственного учета, копия поквартирной карточки с места жительства).

3. Копии документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину-заявителю (копия свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, копия паспорта или свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина-заявителя).

4. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени гражданина.

5. Документы, подтверждающие принадлежность гражданина-заявителя к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы:

1) для категорий граждан, указанных в подпункте 1 перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» (далее - перечень):

а) копия договора социального найма жилого помещения - для гражданина, являющегося нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения;

2) для категорий граждан, указанных в подпункте 2 перечня:

а) документы, подтверждающие права пользования жилым помещением, в котором проживает гражданин (в случае, если такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

б) справка о стоимости недвижимого имущества;

в) справка о доходах;

3) для категорий граждан, указанных в подпунктах 3-5 перечня:

а) документы, указанные в пунктах 1-3 настоящего Перечня;

4) для категорий граждан, указанных в подпункте 6 перечня:

а) удостоверение ветерана боевых действий, установленного законодательством Российской Федерации образца;

5) для категорий граждан, указанных в подпункте 7:

а) копия справки учреждения медико-социальной экспертизы об инвалидности;

б) для категорий граждан, указанных в подпункте 8:

а) документ, свидетельствующий об участии гражданина и членов его семьи в государственных и (или) муниципальных программах, о наличии у гражданина права на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

7) для категорий граждан, указанных в подпункте 9:

а) копии документов, подтверждающих участие гражданина в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих;

8) для категорий граждан, указанных в подпунктах 10 и 11 перечня:

а) заверенная в установленном порядке копия трудовой книжки.

6. В соответствии со статьей 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» органами местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия запрашиваются следующие документы:

а) копия решения органа местного самоуправления по месту жительства гражданина о признании его нуждающимся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, для категорий граждан, указанных в подпункте 1 перечня;

б) документы, содержащие сведения о жилом помещении, в котором проживает гражданин (общая площадь, количество комнат, проживание в составе 2 и более семей), для категорий граждан, указанных в подпункте 2 перечня;

в) заверенная копия заключения о признании жилого помещения не соответствующим установленным требованиям и непригодным для проживания, для категорий граждан, указанных в подпункте 3 перечня;

г) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал, для категорий граждан, указанных в подпункте 4 перечня.

Документы запрашиваются посредством направления межведомственного запроса о представлении информации с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия (в случае отсутствия доступа к этой системе - на бумажном носителе) в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявления.

7. Гражданин вправе представить по собственной инициативе документы, указанные в пункте 5, подлежащие представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Органы местного самоуправления не вправе требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных настоящим Перечнем.».