



**О внесении изменений в Закон Республики Алтай
«О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Республики Алтай»**

Принят
Государственным Собранием -
Эл Курултай Республики Алтай
11 декабря 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Алтай от 27 июня 2013 года № 39-РЗ «О регулировании отношений в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Алтай» (Сборник законодательства Республики Алтай, 2013, № 101(107), 2014, № 110(116), № 112(118), № 119(125) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 дополнить пунктами 7.3 – 7.4 следующего содержания:

«7.3) установление порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

7.4) утверждение порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов которых превышает 70 процентов, и (или) многоквартирных домов, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную Правительством Республики Алтай;»;

2) в статье 4 слова «45 дней» заменить словами «6 месяцев»;

3) в статье 5:

а) в части 3:

цифру «2» заменить цифрой «7»;

дополнить словами «за исключением собственников, указанных в части 4 настоящей статьи»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении 3 лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.»;

4) пункт 4 статьи 8 признать утратившим силу;

5) статью 11 признать утратившей силу;

6) в статье 13:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 13. **Порядок зачета стоимости ранее проведенных отдельных работ по капитальному ремонту**»;

б) в части 1 слова «части 4» заменить словами «части 5»;

7) в статье 14.1:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Государственная поддержка предоставляется при условии формирования фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома в следующих размерах:

не менее 85 процентов от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января 2017 года, - в 2017 году;

не менее 90 процентов от общего объема взносов, подлежащих уплате по состоянию на 1 января года, в котором будет осуществляться капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно региональной программе, - в 2018 году и последующие годы.»;

б) пункт 4 части 3 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Государственного Собрания-
Эл Курултай Республики Алтай

И.И. Белеков



Глава Республики Алтай,
Председатель Правительства
Республики Алтай

А.В. Бердников

г. Горно-Алтайск
18 декабря 2015 года
№ 77-РЗ