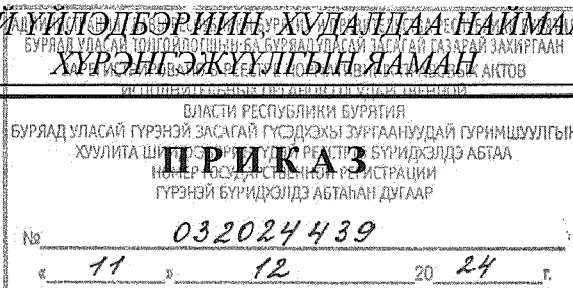


МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ТОРГОВЛИ И ИНВЕСТИЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ УИЛОДБОРИЙН ХУУЛГАДАА НАЙМААНАЙ БОЛОН



«20» ноября 2024 г.

№ 96

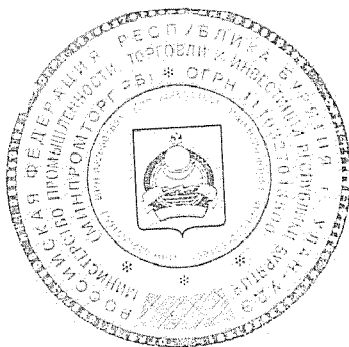
г. Улан-Удэ

Об утверждении Порядка управления деятельностью
Республиканского бизнес-инкубатора

В целях определения порядка организации деятельности Управляющей компании республиканского бизнес-инкубатора, **приказываю:**

1. Утвердить Порядок управления деятельностью Республиканского бизнес-инкубатора согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – председателя Комитета по развитию предпринимательства Хамарханова В.Ю.

Министр



В.М. Винокуров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства промышленности,
торговли и инвестиций
Республики Бурятия
от 20.11.2024 № 96

**ПОРЯДОК
УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.03.2019 №125 «Об утверждении Требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации в целях достижения целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.03.2021 №142 «Об утверждении требований к реализации мероприятий, осуществляемых субъектами Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в субъектах Российской Федерации, направленных на достижение целей, показателей и результатов региональных проектов, обеспечивающих достижение целей, показателей и результатов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», и требований к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», определяет назначение и порядок организации деятельности Управляющей компании Республиканского бизнес-инкубатора, а также отношения между Управляющей компанией Республиканского бизнес-инкубатора и субъектами малого и среднего предпринимательства и физическими лицами-индивидуальными предпринимателями без образования юридического лица, применяющими

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», желающими получить услуги бизнес-инкубатора.

1.2. Под бизнес-инкубатором в целях настоящего Порядка понимается совокупность объектов инфраструктуры, включающая в себя объекты недвижимого имущества, полностью или частично находящиеся в собственности Республики Бурятия, в том числе административные, производственные, складские и иные помещения и объекты технической, транспортной и коммунальной инфраструктуры, обеспечивающие деятельность и предназначенные для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Резиденты) на ранней стадии их деятельности - стадии, при которой срок деятельности субъекта предпринимательства с момента включения в реестр социальных предпринимателей (для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства) или с момента государственной регистрации (для начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход») до момента подачи заявки на участие в конкурсе на предоставление в аренду помещений и оказание услуг Республиканским бизнес-инкубатором не превышает 3 (трех) лет, путем предоставления в аренду помещений и оказания услуг, необходимых для ведения предпринимательской деятельности, в том числе консультационных, бухгалтерских и юридических услуг, а также проведения образовательных тренингов и семинаров.

1.3. Под Управляющей компанией Республиканского бизнес-инкубатора понимается организация, выбранная по результатам конкурсного отбора и осуществляющая функции по управлению текущей деятельностью Республиканского бизнес-инкубатора в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. Уполномоченным органом исполнительной власти республики Бурятия, ответственным за создание и деятельность Республиканского бизнес-инкубатора, а также урегулирование споров, связанных с размещением в нем Резидентов, является Министерство промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия.

1.5. Управляющая компания республиканского бизнес-инкубатора осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, Конституцией Республики Бурятия, законодательством Республики Бурятия, а также настоящим Порядком.

1.6. Основным принципом деятельности Управляющей компании Республиканского бизнес-инкубатора является отбор Резидентов Республиканского бизнес-инкубатора на конкурсной основе.

1.6.1. Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, отобранных Управляющей компанией по результатам конкурсного отбора, должно быть не менее 50% от общего числа Резидентов Республиканского бизнес-инкубатора на отчетную дату.

1.6.2. В случае, если по результатам проведенного конкурсного отбора количество субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в сфере социального предпринимательства, желающих разместиться в

Республиканском бизнес-инкубаторе не обеспечивает достижение количества Резидентов, предусмотренного пунктом 1.6.1 настоящего Порядка, в Республиканском бизнес-инкубаторе допускается размещение начинающих субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на ранней стадии их деятельности.

1.7. Учитывая архитектурно-планировочные возможности площадей здания по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 14а, предусмотренных для организации Республиканского бизнес-инкубатора, а также, принимая во внимание анализ потребностей Резидентов, профиль Республиканского бизнес-инкубатора принимается - офисный.

1.8. Содержание здания Республиканского бизнес-инкубатора обеспечивает государственное казенное учреждение «Хозяйственно-транспортный комплекс Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия».

1.9. Максимальный срок предоставления нежилых помещений Республиканского бизнес-инкубатора в аренду (субаренду) Резидентам не должен превышать срок действия договора об осуществлении совместных действий по обеспечению деятельности республиканского бизнес-инкубатора, заключенного между Министерством промышленности, торговли и инвестиций Республики Бурятия и Управляющей компанией Республиканского бизнес-инкубатора.

Предоставление нежилых помещений Республиканского бизнес-инкубатора в субаренду Резидентам по истечении максимального срока, указанного в настоящем пункте, невозможно.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РЕСПУБЛИКАНСКОМУ БИЗНЕС-ИНКУБАТОРУ

2.1. Общая площадь нежилых помещений Республиканского бизнес-инкубатора должна составлять не менее 300 кв. метров, при этом площадь, предназначенная для размещения Резидентов, должна составлять не менее 85% от расчетной площади бизнес-инкубатора, а оставшаяся часть площади может предоставляться организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также иным организациям в целях оказания услуг, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка.

Расчетной площадью Республиканского бизнес-инкубатора являются общие площади нежилых помещений для размещения Резидентов и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных площадок, которые в силу конструктивных или функциональных особенностей не могут быть использованы в соответствии с целевым назначением Республиканского бизнес-инкубатора. К расчетной площади также относятся помещения для оказания услуг общественного питания работникам и Резидентам Республиканского бизнес-инкубатора.

2.2. В Республиканском бизнес-инкубаторе не допускается размещение Резидентов, осуществляющих следующие виды деятельности:

- розничная или оптовая торговля;
- услуги адвокатов;

- нотариальная деятельность;
- ломбарды;
- бытовые услуги;
- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;
- ветеринарные услуги;
- общественное питание (кроме столовых для работников и Резидентов Республиканского бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);
- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;
- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;
- добыча и реализация полезных ископаемых;
- игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в Республиканском бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в Республиканском бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», обеспечивающих предоставление своих услуг для Резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:

- строительство, включая ремонтно-строительные работы;
- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;
- финансовые, страховые услуги;
- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

2.3. Управляющая компания Республиканского бизнес-инкубатора обеспечивает оказание следующих основных услуг:

- предоставление в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» нежилых помещений Республиканского бизнес-инкубатора в порядке и на условиях, определенных настоящим Порядком;

- почтово-секретарские услуги;
- консультационные услуги по вопросам предпринимательской деятельности (регистрация юридического лица, налогообложение, бухгалтерский учет, кредитование, правовая защита и развитие предприятия, бизнес-планирование);
- предоставление доступа к информационным базам данных, необходимым для резидентов бизнес-инкубатора;
- подготовка учредительных документов и документов, необходимых для государственной регистрации юридических лиц;
- помощь в получении кредитов и банковских гарантий;
- поиск инвесторов и посредничество в контактах с потенциальными деловыми партнерами;
- поддержка при решении административных и правовых проблем, в том числе составление типовых договоров;

- приобретение специализированной печатной продукции;
- предоставление услуг по повышению квалификации и обучению;
- оказание маркетинговых и рекламных услуг.

Оказываемые услуги подлежат учету в журнале регистрации обращений по форме, утвержденной Управляющей компанией.

2.4. Управляющая компания Республиканского бизнес-инкубатора оказывает услуги, указанные в пункте 2.3, в соответствии с отдельными договорами, заключаемыми между Управляющей компанией и Резидентами, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

3.1. Выбор Резидентов для предоставления им в субаренду нежилых помещений, оборудования Республиканского бизнес-инкубатора проводится Управляющей компанией на основании конкурсного отбора в соответствии с условиями и порядком, определенными настоящим Порядком.

Конкурс проводится в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.2. Организатором конкурсного отбора является Управляющая компания.

Управляющая компания разрабатывает и утверждает конкурсную документацию.

Конкурсный отбор Резидентов Республиканского бизнес-инкубатора осуществляется конкурсной комиссией, формируемой Управляющей компанией в количестве не менее 5 человек.

В состав конкурсной комиссии включаются представители Министерства.

3.3. Площадь нежилых помещений, предоставленных в субаренду одному Резиденту Республиканского бизнес-инкубатора, не должна превышать 15% от расчетной площади нежилых помещений Республиканского бизнес-инкубатора, предназначенной для размещения субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.4. По результатам конкурсного отбора с победителем конкурса Управляющей компанией заключается договор субаренды нежилого помещения Республиканского бизнес-инкубатора (далее – договор субаренды).

3.5. Нежилые помещения Республиканского бизнес-инкубатора, не предназначенные для размещения Резидентов или для целей, указанных в пункте 4.2. настоящего Порядка, могут быть предоставлены в субаренду иным физическим или юридическим лицам в порядке, установленном действующим законодательством.

4. ТРЕБОВАНИЯ К УСЛУГАМ, ОКАЗЫВАЕМЫМ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

4.1. Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в субаренду помещений Республиканского бизнес-инкубатора осуществляется в случае присвоения ему статуса Резидента.

Управляющая компания Республиканского бизнес-инкубатора обеспечивает наличие не менее 20 рабочих мест, при этом каждое рабочее место должно быть оснащено компьютером, принтером (индивидуального и (или) коллективного доступа) и телефоном с выходом на городскую и междугородную связь.

Не менее 80% рабочих мест Республиканского бизнес-инкубатора обеспечены доступом в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».

4.2. Резидентам Республиканского бизнес-инкубатора предоставляется доступ к следующим помещениям и оборудованию:

оргтехника коллективного доступа (факс, копировальный аппарат, сканер, цветной принтер, телефонная мини-АТС);

зал для проведения лекций, семинаров и других обучающих занятий, оборудованный мебелью, проектором и телефоном с выходом на городскую и междугородную связь;

переговорная комната, оборудованная мебелью и телефоном с выходом на городскую и междугородную связь.

4.3. Управляющая компания должна иметь в штате не менее двух менеджеров по работе с Резидентами, участвующих в процессах поиска, оценки перспективности и отбора проектов для размещения в Республиканском бизнес-инкубаторе, мониторинга и анализа последовательности и эффективности шагов в создании стратегии выхода резидентов Республиканского бизнес-инкубатора на рынок (маркетинг, финансовое планирование, разработка технологии, создание команды), внесение рекомендаций и принятия мер, направленных на развитие проекта, анализа эффективности деятельности компаний, являвшихся резидентами Республиканского бизнес-инкубатора, в условиях реального рынка и оказания им консалтинговых услуг.

4.4. Управляющая компания оказывает Резидентам Республиканского бизнес-инкубатора и другим физическим и юридическим лицам платные услуги в соответствии с перечнем, утверждаемым Управляющей компанией по согласованию с Министерством.

4.5. Предоставление поддержки Резидентам Республиканского бизнес-инкубатора осуществляется на основании договора, заключенного с Управляющей компанией Республиканского бизнес-инкубатора (далее – Договор).

4.6. Договор заключается на основании протокола заседания Комиссии.

4.7. Контроль за исполнением условий Договора и деятельностью Резидентов осуществляется Управляющей компанией Республиканского бизнес-инкубатора.

5. ДОКУМЕНТАЛЬНО-ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

5.1. Управляющая компания обеспечивает разработку и наличие следующих документов:

- Положение о Республиканском бизнес-инкубаторе, в соответствии с настоящим Порядком;

- план развития Республиканского бизнес-инкубатора на 2 (два) года;
- каталог услуг Республиканского бизнес-инкубатора;
- порядок оказания услуг;
- систему мониторинга деятельности Республиканского бизнес-инкубатора;
- журнал регистрации обращений.

5.2. Управляющая компания Республиканского бизнес-инкубатора:

- утверждает состав экспертного Совета по оценке проектов;
- направляет ежеквартально в Министерство отчет о деятельности Республиканского бизнес-инкубатора, включающий перечень и анализ деятельности субъектов малого предпринимательства, размещенных в Республиканском бизнес-инкубаторе и за его пределами;

- обеспечивает наличие и установку в Республиканском бизнес-инкубаторе стенда со следующей информацией:

- наименование, адрес (юридический и почтовый) и номера телефонов Управляющей компании Республиканского бизнес-инкубатора;

- каталог услуг Управляющей компании Республиканского бизнес-инкубатора, прейскурант предоставляемых Управляющей компанией Республиканского бизнес-инкубатора платных услуг;

- условия и порядок предоставления нежилых помещений Республиканского бизнес-инкубатора, в том числе информация об условиях доступа к участию в конкурсе и размещения Резидентов в Республиканском бизнес-инкубаторе, документах, необходимых при подаче заявлений и требования к их оформлению, критериях отбора Резидентов для предоставления нежилых помещений Республиканского бизнес-инкубатора и порядке проведения конкурса;

- информация о предстоящих конкурсах на размещение в Республиканском бизнес-инкубаторе, в том числе дата, время, место, предмет конкурса, срок и место подачи заявлений на участие в конкурсе;

- иная информация.

6. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ РЕСПУБЛИКАНСКОГО БИЗНЕС-ИНКУБАТОРА

6.1. Прекращение предоставления услуг Управляющей компанией Республиканского бизнес-инкубатора производится по следующим основаниям.

6.1.1. Истечение срока действия Договора в соответствии с его условиями.

6.1.2. По взаимному соглашению Сторон в случае добровольного решения Резидента расторгнуть Договор.

6.1.3. В одностороннем порядке Управляющей компанией Республиканского бизнес-инкубатора на основании решения Комиссии о нецелесообразности дальнейшего предоставления Резиденту услуг в следующих случаях:

6.1.3.1. При неиспользовании Резидентом предоставленных площадей как в целом, так и частично, а также при использовании их не по целевому назначению.

6.1.3.2. Если более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа Резидентом не вносится арендная плата.

6.1.3.3. В случае несоблюдения Резидентом условий договора с Управляющей компанией Республиканского бизнес-инкубатора.

О проведении заседания Комиссии Резиденту направляется письменное извещение с указанием календарной даты, времени и повестки заседания Комиссии. Извещение о проведении заседания Комиссии может быть вручено Резиденту лично либо направлено заказным письмом, содержащим опись вложенных документов с уведомлением, по адресу, указанному в Договоре, за 7 (семь) календарных дней до даты его проведения. При наличии личного электронного адреса Резидента извещение может быть направлено посредством электронной связи. В случае отсутствия Резидента на заседании Комиссии, при условии его надлежащего уведомления, а также отсутствия необходимых документов, подтверждающих невозможность его присутствия, решение Комиссии о лишении статуса Резидента Республиканского бизнес-инкубатора принимается заочно с обязательным последующим письменным уведомлением Резидента.

Уведомление о лишении статуса Резидента бизнес-инкубатора направляется Резиденту по адресу, указанному в Договоре заказным письмом, содержащим опись вложенных документов с уведомлением, либо вручается лично в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия решения Комиссии. Дата отправки Уведомления посредством почтовой связи будет являться датой уведомления субъекта СМП о решении Комиссии о лишении его статуса Резидента бизнес-инкубатора. Оригиналы документов, подтверждающие основание и порядок лишения статуса Резидента бизнес-инкубатора, предусмотренные настоящим Положением, находятся у руководителя Управляющей компании Республиканского бизнес-инкубатора.

Срок хранения данных документов составляет 2 (два) года.

6.2. Порядок прекращения предоставления услуг Управляющей компанией Республиканского бизнес-инкубатора устанавливается Положением о Республиканском бизнес-инкубаторе в соответствии с настоящим Порядком.

6.3. В случае возникновения несогласия Резидента с решением Комиссии о лишении его статуса Резидента Республиканского бизнес-инкубатора принимаются всевозможные меры по урегулированию спорных вопросов путем переговоров.

6.4. При недостижении согласия споры рассматриваются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.