

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯД УЛАСАЙ ЗӨӨРИ БА ГАЗАР АШАГЛАЛГЫН
ХАРИЛСААНУДАЙ ЯАМАН**

П Р И К А З

01.11.2024

№ 102

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений
в некоторые нормативные правовые акты Министерства
имущественных и земельных отношений Республики Бурятия**

В целях приведения нормативных правовых актов Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия по предоставлению государственной услуги по предоставлению в соответствии с Законом Республики Бурятия «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности» земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Российской Федерацией органам государственной власти Республики Бурятия, утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 08.09.2015 № 74 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 29.09.2015 №

032015287), в редакции приказов Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 29.07.2016 № 61 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 17.08.2016 № 032016336), от 14.02.2017 № 10 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 13.03.2017 № 032017065), от 13.03.2017 № 17 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 04.04.2017 № 032017094), от 17.07.2017 № 56 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 02.08.2017 № 032017266), от 17.10.2018 № 65 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 26.10.2018 № 032018445), от 29.04.2019 № 31 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 22.05.2019 № 032019254), следующие изменения:

1.1. В подразделе 2.4 раздела II:

1.1.1. В пунктах 2.4.1, 2.4.2 слова «15 рабочих дней» и «3 рабочих дня» заменить словами «18 календарных дней» и «2 календарных дня» соответственно.

1.1.2. В абзаце третьем пункта 2.4.3, в пунктах 2.4.4, 2.4.5 цифры «28» заменить цифрами «18».

1.2. В разделе III:

1.2.1. В подразделе 3.2:

1.2.1.1. В пункте 3.2.3:

1.2.1.1.1. В абзаце шестом подпункта 3.2.3.3 цифру «8» заменить цифрой «5».

1.2.1.1.2. В абзаце втором подпункта 3.2.3.4, в подпункте 3.2.3.6 слово «рабочих» заменить словом «календарных».

1.2.1.2. В пункте 3.2.5:

1.2.1.2.1. В подпункте 3.2.5.8 слова «15 рабочих дней» и «3 рабочих дня» заменить словами «18 календарных дней» и «2 календарных дня» соответственно.

1.2.1.2.2. В подпункте 3.2.5.9 цифры «28» заменить цифрами «18».

1.2.2. В абзаце пятом подпункта 3.3.2.3, в абзаце втором подпункта 3.3.2.4, в абзаце втором подпункта 3.3.2.5, в подпункте 3.3.2.7 пункта 3.3.2 подраздела 3.3 слово «рабочих» заменить словом «календарных».

2. Внести в Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия по предоставлению государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, без проведения торгов, утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 06.10.2015 № 84 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 28.10.2015 № 032015323), в редакции приказов Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 13.01.2016 № 4 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 01.02.2016 № 032016032), от 26.04.2016 № 33 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 23.05.2016 № 032016189), от 29.07.2016 № 61 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 17.08.2016 № 032016336), от 14.02.2017 № 10 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 13.03.2017 № 032017065), от 17.07.2017 № 56 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 02.08.2017 № 032017266), от 17.10.2018 № 65 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 26.10.2018 № 032018445), от 29.04.2019 № 31 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 22.05.2019 № 032019254), следующие изменения:

2.1. В разделе II:

2.1.1. В подразделе 2.4:

2.1.1.1. Пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Общий срок предоставления государственной услуги, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению, - 40 дней с даты поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ), общий срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, может быть продлен не более чем до 55 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В срок не более чем 18 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или при наличии оснований, указанных в пункте 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка. В течение 2 дней со дня принятия указанного решения оно направляется Заявителю.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федеральным законом № 137-ФЗ срок, предусмотренный абзацем третьим настоящего пункта, может быть продлен не более чем до 35 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.».

2.1.1.2. В пункте 2.4.2 цифры «28» заменить цифрами «20».

2.1.2. В подразделе 2.8.:

2.1.2.1. Подпункт 2.8.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.8.2.1. Министерство принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.1.2.2. Подпункт 2.8.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.8.2.2. Министерство принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) кадастровые работы в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка без проведения торгов, осуществлены за счет субсидий из республиканского бюджета для предоставления земельных участков в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16 октября 2002 года № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»;

2) земельный участок, указанный в заявлении о предоставлении земельного участка без проведения торгов, содержится в перечне объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержденном уполномоченным Правительством Республики Бурятия исполнительным органом государственной власти в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3) земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

4) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

5) при наличии одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2.2. В разделе III:

2.2.1. В подразделе 3.3:

2.2.1.1. В абзаце третьем подпункта 3.3.3.5 пункта 3.3.3 цифру «8» заменить цифрой «5».

2.2.1.2. В абзаце втором пункта 3.3.4, в абзаце втором пункта 3.3.5 слово «рабочих» заменить словом «календарных».

2.2.1.3. В пункте 3.3.9 слова «13 рабочих дней» заменить словами «10 календарных дней».

2.2.2. В подразделе 3.5:

2.2.2.1. В пункте 3.5.2:

2.2.2.1.1. Абзац седьмой подпункта 3.5.2.1 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет 18 дней со дня поступления заявления. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ максимальный срок продляется не более чем до 35 дней со дня поступления заявления.».

2.2.2.1.2. В абзаце седьмом подпункта 3.5.2.2 цифры «28» заменить цифрами «20».

2.2.2.2. Абзац пятый пункта 3.5.3 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок исполнения указанного действия составляет 18 дней с даты поступления заявления. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона № 137-ФЗ максимальный срок продляется не более чем до 35 дней со дня поступления заявления.».

3. Внести в Административный регламент Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия по предоставлению государственной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населённого пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, утвержденный приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 15.02.2016 № 11 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 11.03.2016 № 032016086), в редакции приказов Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия от 14.02.2017 № 10 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 13.03.2017 № 032017065), от 21.06.2017 № 52 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 13.07.2017 № 032017236), от 17.07.2017 № 56 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 02.08.2017 № 032017266), от 17.10.2018 № 65 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 26.10.2018 № 032018445), от 29.04.2019 № 31 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 22.05.2019 № 032019254), следующие изменения:

3.1. В разделе II:

3.1.1. В подразделе 2.4:

3.1.1.1. Пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Общий срок предоставления государственной услуги, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению, - 60 дней с даты поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального

закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ), общий срок, предусмотренный абзацем первым настоящего пункта, может быть продлен не более чем до 75 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В срок не более чем 55 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе.

В срок не более чем 18 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка принимается решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии оснований, указанных в пункте 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации. В течение 2 дней со дня принятия указанного решения оно направляется Заявителю.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федеральным законом № 137-ФЗ срок, предусмотренный абзацем четвертым настоящего пункта, может быть продлен не более чем до 35 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. О продлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка уполномоченный орган уведомляет заявителя.».

3.1.1.2. В пункте 2.4.2 цифры «65» заменить цифрами «55».

3.1.2. В подразделе 2.8:

3.1.2.1. Подпункт 2.8.2.1 изложить в следующей редакции:

«2.8.2.1. Министерство принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного

участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в пункте 16 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 13, 14.1 - 19, 22 и 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) земельный участок, границы которого подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости», не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 - 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.2.2. Подпункт 2.8.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.8.2.2. Министерство принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) кадастровые работы в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка без проведения торгов, осуществлены за счет субсидий из республиканского бюджета для предоставления земельных участков в соответствии с Законом Республики Бурятия от 16 октября 2002 года № 115-III «О бесплатном предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности»;

2) земельный участок, указанный в заявлении о предоставлении земельного участка без проведения торгов, содержится в перечне объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утвержденном уполномоченным Правительством Республики Бурятия исполнительным органом государственной власти в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

3) земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;

4) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают

использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;

5) при наличии одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации.».

3.2. В разделе III:

3.2.1. В подразделе 3.2:

3.2.1.1. В пункте 3.2.2:

3.2.1.1.1. В абзаце седьмом подпункта 3.2.2.3 цифру «8» заменить цифрой «5».

3.2.1.1.2. В абзаце втором подпункта 3.2.2.4 слово «рабочих дней» заменить словом «календарных».

3.2.1.1.3. В подпункте 3.2.2.8 слова «13 рабочих дней» заменить словами «10 календарных дней».

3.2.1.2. В пункте 3.2.4:

3.2.1.2.1. В абзаце первом подпункта 3.2.4.2 цифры «30» заменить цифрами «20».

3.2.1.2.2. В абзаце пятом подпункта 3.2.4.3 цифры «83» заменить цифрами «60».

3.2.1.2.3. Абзацы четвертый-шестой подпункта 3.2.4.6 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок исполнения указанного действия составляет:

- 20 дней с даты поступления заявления при наличии предусмотренных настоящим Административным регламентом оснований для такого отказа;

- 55 дней с даты поступления заявления и поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе.».

3.2.1.2.4. В абзаце втором подпункта 3.2.4.7 цифры «67» заменить цифрами «57».

3.2.2. В подразделе 3.3:

3.2.2.1. В пункте 3.3.2:

3.2.2.1.1. В абзаце восьмом подпункта 3.3.2.3 цифру «8» заменить цифрой «5».

3.2.2.1.2. В абзаце втором подпункта 3.3.2.4 и в абзаце втором подпункта 3.3.2.5 слово «рабочих» заменить словом «календарных».

3.2.2.1.3. В подпункте 3.3.2.8 слова «13 рабочих дней» заменить словами «10 календарных дней».

3.2.2.2. В пункте 3.3.4:

3.2.2.2.1. В абзаце первом подпункта 3.3.4.2 слова «30 дней» заменить словами «20 дней, а в случае, если схема расположения земельного участка подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федеральным законом № 137-ФЗ – 35 дней,».

3.2.2.2.2. Абзац пятый подпункта 3.3.4.3 изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок для принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка составляет 60 дней со дня поступления заявления, а в случае, если схема расположения земельного участка подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федеральным законом № 137-ФЗ – 75 дней.»

3.2.2.2.3. Абзацы четвертый - шестой подпункта 3.3.4.6. изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок исполнения указанного действия составляет:

- 20 дней, а в случае, если схема расположения земельного участка подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федеральным законом № 137-ФЗ – 35 дней, с даты поступления заявления при наличии предусмотренных настоящим Административным регламентом оснований для такого отказа;

- 55 дней, а в случае, если схема расположения земельного участка подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федеральным законом № 137-ФЗ – 70 дней, с даты поступления заявления и поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе.

3.2.2.3. В пункте 3.3.6:

3.2.2.3.1. В подпункте 3.3.6.3.4 цифру «8» заменить цифрой «5».

3.2.2.3.2. В абзаце втором подпункта 3.3.6.4 слово «рабочих» заменить словом «календарных».

3.2.2.3.3 В подпункте 3.3.6.8 слова «13 рабочих дней» заменить словами «10 календарных дней».

3.2.2.4. В пункте 3.3.8:

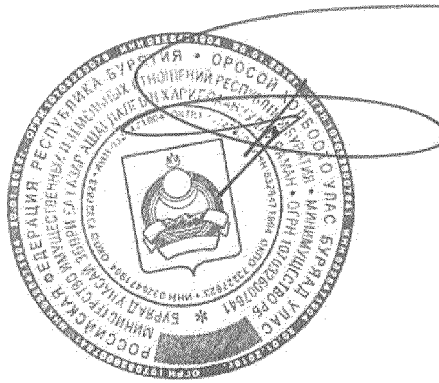
3.2.2.4.1. В абзаце пятом подпункта 3.3.8.2 цифры «28» заменить цифрами «20».

3.2.2.4.2. В абзаце пятом подпункта 3.3.8.3 цифры «28» заменить цифрами «18».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Бурятия М.А. Гатапова.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



Д.Г. Булнаев