



Администрация
Главы Республики Бурятия
и Правительства
Республики Бурятия

Буряад Уласай

Толгойлогшын

ба Буряад Уласай Засагай

Газарай Захиргаан

23.07.2024

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ И ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯАД УЛАСАЙ ТОЛГОЙЛОГШЫН БА БУРЯАД УЛАСАЙ ЗАСАГАЙ ГАЗАРАЙ ЗАХИРГААН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

ХУЛИГА ШИИДЭЭРИНҮҮЭЙ РЕЕСТРЭЗ БУРИДСЭДЭЗ АБТАА
НИЙСЭГ БУСАГАЙ ВЕЧЕРЭЙ РЕГИСТРАЦИИ
ТҮРЭГЭЙ СҮҮРЭГЭДЭЗ АБТААН ДУГААР

П Р И К А З
032024196

№ 26 07 20 24

г. Улан-Удэ

№ 1150кч

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 18-ти красноармейцев и партизан, павших в бою за освобождение Верхнеудинска от семеновских банд и японо-американских интервентов 2 марта 1920 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, сквер, утверждения особых режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия» и на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия **приказываю:**

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 18-ти красноармейцев и партизан, павших в бою за освобождение Верхнеудинска от семеновских банд и японо-американских интервентов 2 марта 1920 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, сквер, в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон в соответствии с приложением № 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 18-ти красноармейцев и партизан, павших в бою за освобождение Верхнеудинска от семеновских банд и японо-американских интервентов 2 марта 1920 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, сквер, осуществляется Администрацией Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия в порядке и сроки, предусмотренные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившими силу приказы Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия:

- от 31.03.2017 № 66д «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 18-и красноармейцев и партизан, павших в бою за освобождение Верхнеудинска от семеновских банд и японо-американских интервентов 2 марта 1920 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, сквер по ул. Партизанской, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 19.04.2017 № 032017126);

- от 10.04.2018 № 126д «О внесении изменений в приказ Администрации Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия от 31.03.2017 № 66д «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 18-и красноармейцев и партизан, павших в бою за освобождение Верхнеудинска от семеновских банд и японо-американских интервентов 2 марта 1920 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, сквер по ул. Партизанской, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон и о внесении изменений в приказ Республиканской службы государственной охраны объектов культурного наследия от 07.05.2009 № 24 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения города Улан-Удэ, режимов

использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия 16.04.2018 № 032018098).

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Председателя
Правительства Республики Бурятия -
Руководитель Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия**



А.Ц. Гулгенов

Приложение № 1
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «23» 07 2024 № 115окн

**Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила 18-ти красноармейцев и партизан, павших в бою за
освобождение Верхнеудинска от семеновских банд и японо-
американских интервентов 2 марта 1920 г.», расположенного по
адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, сквер**

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 18-ти красноармейцев и партизан, павших в бою за освобождение Верхнеудинска от семеновских банд и японо-американских интервентов 2 марта 1920 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, сквер, включают в себя охранную зону (ОЗ) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности двух типов (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2).

1. Охранная зона (ОЗ)

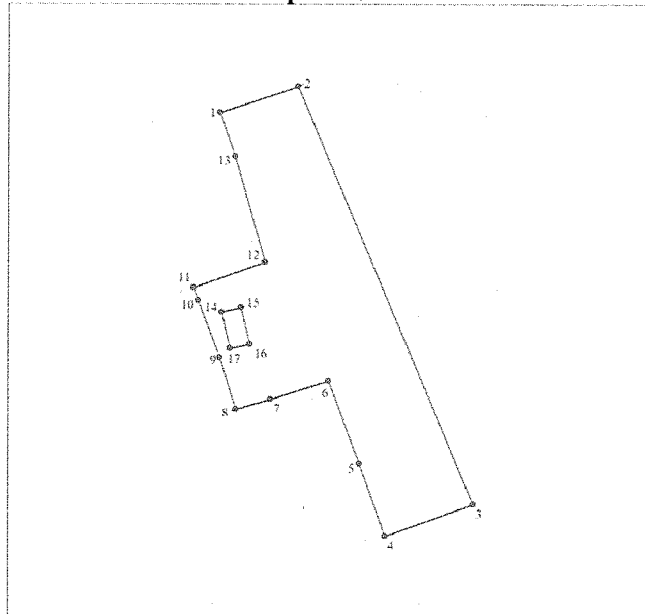
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, сквер
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	3922 ± 22 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Внутренний контур охранной зоны совпадает с границами территории объекта культурного наследия.</p> <p>Северная граница от точки 1 до точки 2 проходит в северо-восточном направлении, перпендикулярно ул. Смолина.</p> <p>Восточная граница от точки 2 до точки 3 проходит в юго-восточном направлении вдоль тротуарной части ул. Смолина.</p> <p>Южная граница от точки 3 до точки 4 проходит в юго-западном направлении, перпендикулярно ул. Смолина.</p> <p>Западная граница от точки 4 до точки 6, через точку 5, проходит в северо-западном направлении вдоль тротуарной части ул. Смолина, от точки 6 до точки 8, через точку 7, проходит в юго-западном направлении, от точки 8 до точки 11, через точки 9 и 10, проходит в северо-западном направлении, от точки 11 до точки 12 проходит в северо-восточном направлении, от точки 12 до точки 1, через точку 13, проходит в северо-западном направлении вдоль тротуарной части ул. Смолина, замыкая контур</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	534901.86	4149692.05	Аналитический	0,1	-
2	534909.00	4149713.61	Аналитический	0,1	-
3	534793.72	4149762.10	Аналитический	0,1	-
4	534785.00	4149737.71	Аналитический	0,1	-
5	534804.95	4149730.62	Аналитический	0,1	-
6	534827.84	4149722.07	Аналитический	0,1	-
7	534822.63	4149706.02	Аналитический	0,1	-
8	534819.84	4149696.39	Аналитический	0,1	-
9	534834.28	4149691.96	Аналитический	0,1	-
10	534850.06	4149686.02	Аналитический	0,1	-
11	534853.64	4149684.78	Аналитический	0,1	-
12	534860.66	4149704.45	Аналитический	0,1	-
13	534889.71	4149696.24	Аналитический	0,1	-
1	534901.86	4149692.05	Аналитический	0,1	-
Внутренний контур					
14	534846.91	4149692.51	Аналитический	0,1	-
15	534848.20	4149697.88	Аналитический	0,1	-
16	534837.98	4149700.22	Аналитический	0,1	-
17	534836.74	4149694.79	Аналитический	0,1	-
14	534846.91	4149692.51	Аналитический	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница объекта

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

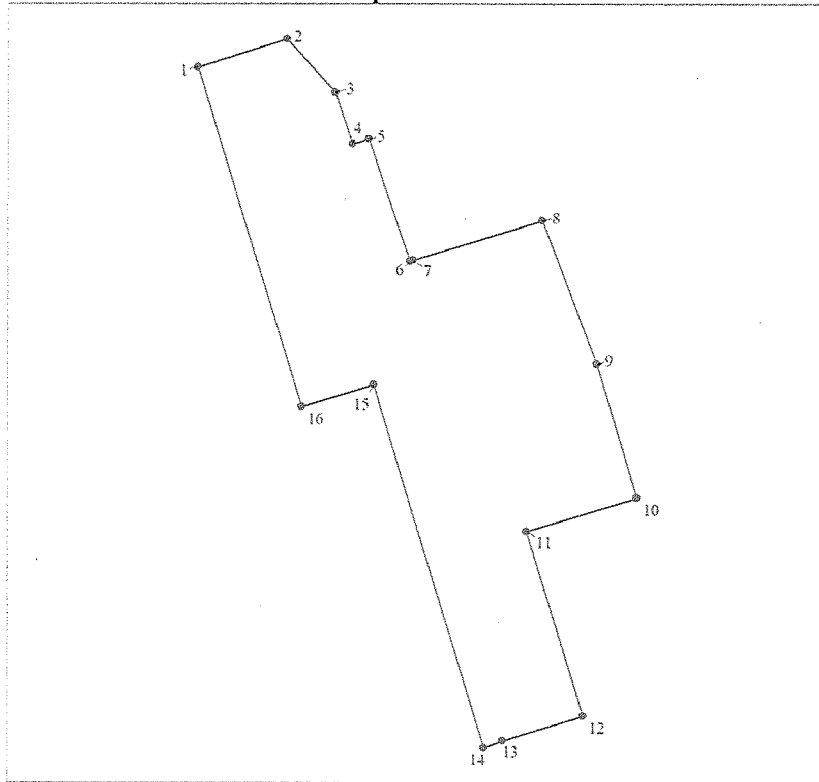
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, сквер
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1484 ± 13 м ²
3	Иные характеристики объекта	Северная граница от точки 1 до точки 2 проходит в северо-восточном направлении. Восточная граница от точки 2 до точки 4, через точку 3, проходит в юго-восточном направлении, от точки 4 до точки 5 проходит в северо-восточном направлении, от точки 5 до точки 6 проходит в юго-восточном направлении, от точки 6 до точки 8, через точку 7, проходит в северо-восточном направлении, от точки 8 до точки 10, через точку 9, проходит в юго-восточном направлении, от точки 10 до точки 11 проходит в юго-западном направлении, от точки 11 до точки 12 проходит в юго-восточном направлении. Южная граница от точки 12 до точки 14, через точку 13, проходит в юго-западном направлении. Западная граница от точки 14 до точки 15 проходит в северо-западном направлении, от точки 15 до точки 16 проходит в юго-западном направлении, от точки 16 до точки 1 проходит в северо-западном направлении, замыкая контур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	534866.70	4149648.20	Аналитический	0,1	-
2	534869.71	4149657.96	Аналитический	0,1	-
3	534863.93	4149663.26	Аналитический	0,1	-
4	534858.35	4149665.17	Аналитический	0,1	-
5	534858.95	4149666.94	Аналитический	0,1	-
6	534845.53	4149671.52	Аналитический	0,1	-
7	534845.62	4149671.80	Аналитический	0,1	-
8	534850.06	4149686.02	Аналитический	0,1	-
9	534834.28	4149691.96	Аналитический	0,1	-
10	534819.84	4149696.39	Аналитический	0,1	-
11	534816.12	4149684.31	Аналитический	0,1	-
12	534795.97	4149690.52	Аналитический	0,1	-
13	534793.25	4149681.69	Аналитический	0,1	-
14	534792.52	4149679.66	Аналитический	0,1	-
15	534832.03	4149667.50	Аналитический	0,1	-
16	534829.61	4149659.61	Аналитический	0,1	-
1	534866.70	4149648.20	Аналитический	0,1	-

План границ объекта

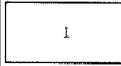


Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта



Надписи номеров характерных точек границы объекта



Граница объекта

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

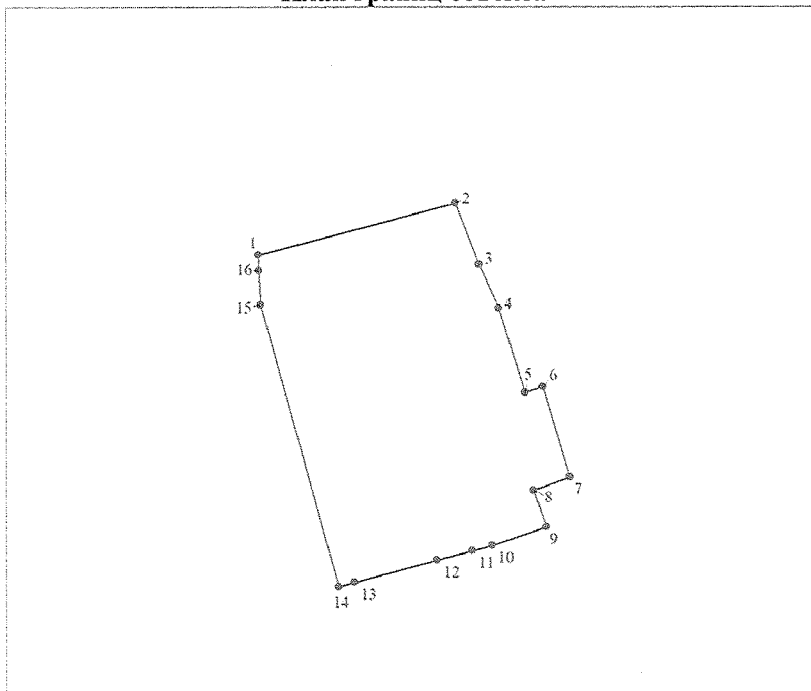
Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, сквер
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	15120 ± 43 м ²
3	Иные характеристики объекта	Северная граница от точки 1 до точки 2 проходит в северо-восточном направлении. Восточная граница от точки 2 до точки 5, через точки 3 и 4, проходит в юго-восточном направлении, от точки 5 до точки 6 проходит в северо-восточном направлении, от точки 6 до точки 7 проходит в юго-восточном направлении, от точки 7 до точки 8 проходит в юго-западном направлении, от точки 8 до точки 9 проходит в юго-восточном направлении. Южная граница от точки 9 до точки 14, через точки 10, 11, 12, 13, проходит в юго-западном направлении. Западная граница от точки 14 до точки 15 проходит в северо-западном направлении, от точки 15 до точки 1, через точку 16, проходит в северном направлении, замыкая контур

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	534890.11	4149542.43	Аналитический	0,1	-
2	534912.88	4149629.12	Аналитический	0,1	-
3	534885.97	4149639.59	Аналитический	0,1	-
4	534866.70	4149648.20	Аналитический	0,1	-
5	534829.61	4149659.61	Аналитический	0,1	-
6	534832.03	4149667.50	Аналитический	0,1	-
7	534792.52	4149679.66	Аналитический	0,1	-
8	534786.70	4149663.57	Аналитический	0,1	-
9	534770.74	4149669.10	Аналитический	0,1	-
10	534762.46	4149645.21	Аналитический	0,1	-
11	534760.18	4149636.65	Аналитический	0,1	-
12	534756.08	4149621.21	Аналитический	0,1	-
13	534746.40	4149584.77	Аналитический	0,1	-
14	534744.51	4149577.68	Аналитический	0,1	-
15	534868.16	4149543.59	Аналитический	0,1	-
16	534883.25	4149542.79	Аналитический	0,1	-
1	534890.11	4149542.43	Аналитический	0,1	-

План границ объекта

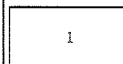


Масштаб 1:2000

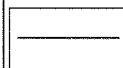
Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы объекта

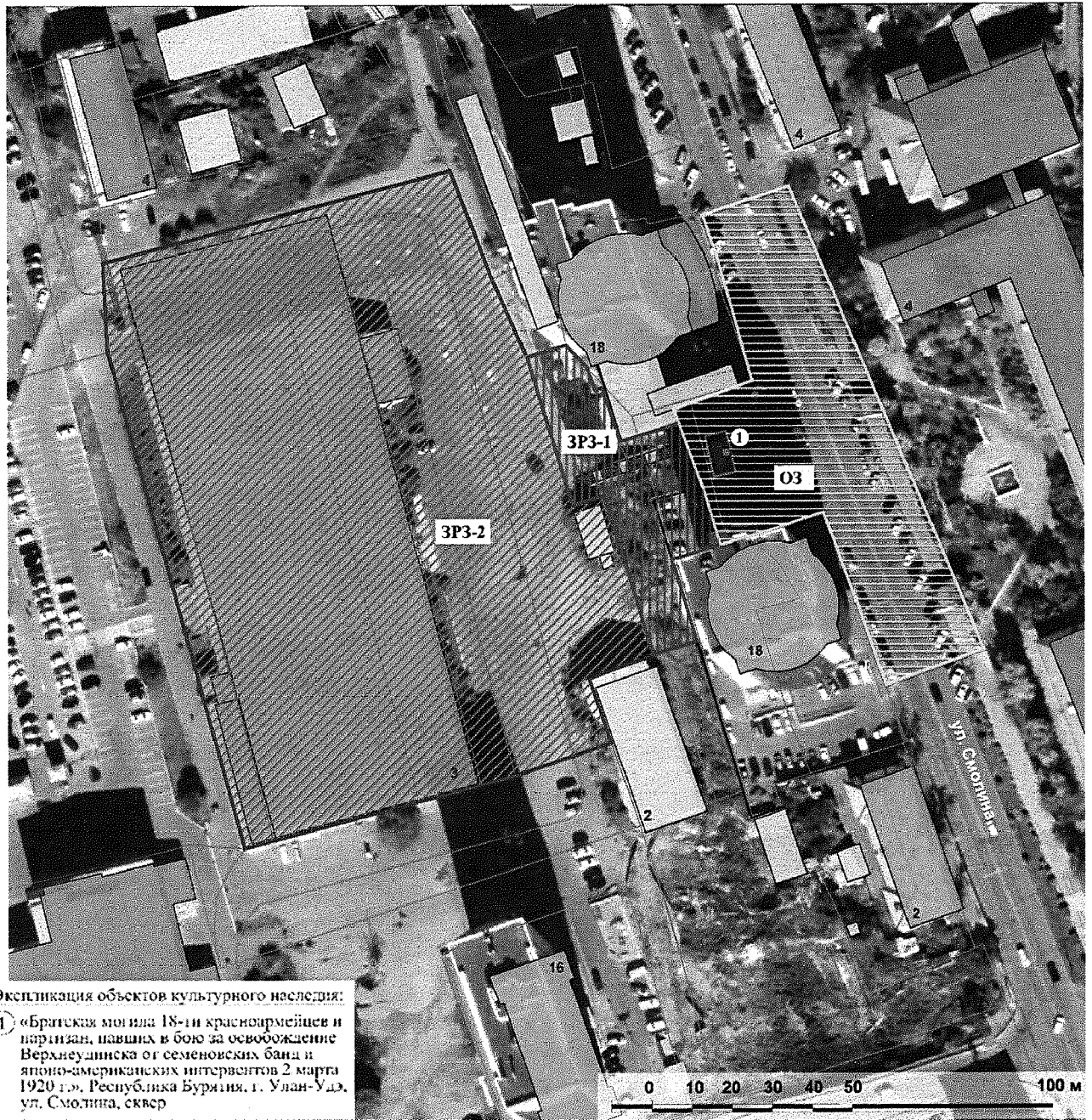


Надписи номеров характерных точек границы объекта



Граница объекта


**Схема зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила 18-ти красноармейцев и партизан, павших в бою за
освобождение Верхнеудинска от семеновских банд и японо-американских интервентов 2 марта 1920 г.»
(Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, сквер)**




Экспликация объектов культурного наследия:


- ① «Братская могила 18-ти красноармейцев и партизан, павших в бою за освобождение Верхнеудинска от семеновских банд и японо-американских интервентов 2 марта 1920 г.», Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, сквер


Условные обозначения:


 Объект культурного наследия

Здания, строения:


 Здания жилые


 Общественные здания

 Производственные, коммунально-складские здания, строения


 Этажность зданий


Границы:


 Границы территории объекта культурного наследия

 Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Проектируемые зоны охраны:

 Охранная зона (ОЗ)

 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Особые режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 18-ти красноармейцев и партизан, павших в бою за освобождение Верхнеудинска от семеновских банд и японо-американских интервентов 2 марта 1920 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, сквер

1. Охранная зона (ОЗ)

Разрешается:

- а) использование земельных участков для историко-культурной деятельности, отдыха (рекреации), благоустройства территории, размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов;
- б) ремонт, реконструкция транспортной и инженерной инфраструктуры с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных участков;
- в) ремонт и реконструкция сетей электроснабжения надземным способом;
- г) установка памятных знаков, связанных с популяризацией объекта культурного наследия;
- д) установка объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 0,5 кв.м;
- е) вертикальная планировка территории, в т.ч., инженерные работы по отведению ливневых вод с территории;
- ж) благоустройство территории с устройством малых архитектурных форм (скамьи, урны для сбора мусора), озеленения (разбивка цветников, посев газонов, посадка низкорослого кустарника высотой не более 1 м). Замена, ремонт и устройство пешеходных тротуаров и площадок с применением современного специализированного покрытия в соответствии с функциональным использованием;
- з) размещение оборудования для архитектурной и художественно-декоративной подсветки, в том числе, для обеспечения благоприятного визуального восприятия элементов объекта культурного наследия, не нарушающего целостность объекта культурного наследия и не создающего угрозы повреждения, разрушения или уничтожения;
- и) функциональное стационарное освещение транспортных улиц и пешеходных участков территории;
- к) мероприятия для реализации нужд маломобильной группы населения;
- л) обеспечение мер пожарной безопасности.

Запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства;
- б) размещение некапитальных строений и сооружений (за исключением устанавливаемых на ограниченный временной период проведения мероприятий праздничного и событийного характера).
- в) изменение сложившегося открытого пространства в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;
- г) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.
- д) применение глухих ограждений;
- е) размещение средств наружной рекламы.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Разрешается:

- а) использование земельных участков для историко-культурной деятельности, благоустройства территории, а также использование земельных участков в соответствии с действующей градостроительной документацией;
- б) строительство, ремонт и реконструкция лестницы, подпорной стенки с ограничением высотных параметров сооружений до 2 метров от уровня поверхности земли с использованием современных строительных материалов и конструкций;
- в) вертикальная планировка территории, в т.ч., инженерные работы по укреплению склона и отведению ливневых вод с территории;
- г) использование подземного пространства;
- д) размещение автостоянок и автопарковок;
- е) мероприятия для реализации нужд маломобильной группы населения;
- ж) обеспечение мер пожарной безопасности.

Запрещается:

- а) использование земельных участков для размещения и эксплуатации объектов жилой застройки, общественного использования, предпринимательства, производственной деятельности;
- б) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- в) размещение средств наружной рекламы;
- г) высадка высокоствольных деревьев.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Разрешается:

- а) использование земельных участков в соответствии с действующей градостроительной документацией;

б) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением высотных параметров до 40 метров от уровня поверхности земли до наивысшего конструктивного элемента здания с использованием современных строительных материалов и конструкций;

в) использование при отделке объектов капитального строительства белого, серого, терракотового, бежевого цветов;

г) строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

д) использование подземного пространства;

е) размещение некапитальных строений, сооружений;

ж) вертикальная планировка территории, в т.ч., инженерные работы по отведению ливневых вод с территории;

з) благоустройство, озеленение территории с устройством малых архитектурных форм;

и) размещение автостоянок и автопарковок;

к) установка средств наружной рекламы и информации:

- объектов системы ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1 кв.м.;

- средств наружной рекламы и объектов системы ориентирующей информации на любой высоте от уровня поверхности земли на фасадах зданий, кроме фасадов, ориентированных в восточном направлении;

- средств наружной рекламы, объектов системы ориентирующей информации, размещенных не выше 10 метров от уровня поверхности земли на фасадах зданий, ориентированных в восточном направлении;

- средств наружной рекламы и информации в витринах окон;

- элементов информационно-декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов), мобильных информационных конструкций;

л) мероприятия для реализации нужд маломобильной группы населения;

м) обеспечение мер пожарной безопасности.

Запрещается:

а) использование земельных участков для размещения и эксплуатации объектов промышленности, коммунального, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, антенн базовой станции связи;

б) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с высотными параметрами, превышающими 40 метров от уровня поверхности земли до наивысшего конструктивного элемента здания;

в) использование при отделке объектов капитального строительства цветов, кроме разрешенных;

г) строительство надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения);

д) установка средств наружной рекламы и информации:

- объектов системы ориентирующей информации высотой более 2 м и площадью информационного поля более 1 кв.м.;

- средств наружной рекламы, объектов системы ориентирующей информации, размещенных выше 10 метров от уровня поверхности земли на фасадах зданий, ориентированных в восточном направлении;
- средств наружной рекламы и информации в виде крышных установок.