



Администрация
Главы Республики Бурятия
и Правительства
Республики Бурятия

Буряад Уласай
Толгойлогшын
ба Буряад Уласай Засагай
газарай Захиргаан

19.12.2023

Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия,
Буряад Уласай Толгойлогшын ба Буряад Уласай Засагай Газарай Захиргаан
П Р И К А З
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯД УЛАСАЙ ГҮРЭНЭЙ ЗАСАГАЙ ГҮСЭДСЭЖИ ЗҮРГААНУУДАЙ СУРИМШУУЛГИН
ХЭВЛИТЭ ШИНДҮХЭЗЭРИНҮҮГЭИ РЕЕСТРЭ БҮҮИДЭЛДЭ АБТАА
г. Улан-Удэ
НОМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГҮРЭНЭЙ БҮҮИДЭЛДЭ АУТИЛАН ДУГААР

№ 032023632

№ 21 12 20 23 г.

№ 9239

**Об установлении границ зон охраны объектов
культурного наследия регионального значения,
расположенных в Северо-Байкальском районе
Республики Бурятия, и об утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить границы зон охраны следующих объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Северо-Байкальском районе Республики Бурятия, и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах данных зон:

- «Братская могила советских работников, казненных бандой Дуганова в конце 1921 г.», расположенная по адресу: Республика Бурятия, Северо-

Байкальский район, с. Душкачан, рядом с автодорогой сообщением Северо-Байкальск - Новый Уоян (Приложение № 1);

- «Братская могила 17-ти советских работников, казненных бандой Дуганова в конце 1921 г.», расположенная по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Победы (Приложение № 2).

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны вышеуказанных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Северо-Байкальском районе Республики Бурятия, осуществляется Администрацией Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия в порядке и сроки, предусмотренные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Председателя Правительства
Республики Бурятия - Руководитель
Администрации Главы Республики Бурятия
и Правительства Республики Бурятия**



А.Ц. Гулгенов

Приложение № 1
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «19» 12 2023 г. № 9239

**Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила советских работников, казненных бандой Дуганова в
конце 1921 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия,
Северо-Байкальский район, с. Душкачан, рядом с автодорогой сообщением
Северо-Байкальск - Новый Уоян**

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских работников, казненных бандой Дуганова в конце 1921 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, с. Душкачан, рядом с автодорогой сообщением Северо-Байкальск - Новый Уоян, включают в себя охранную зону (ОЗ).

Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

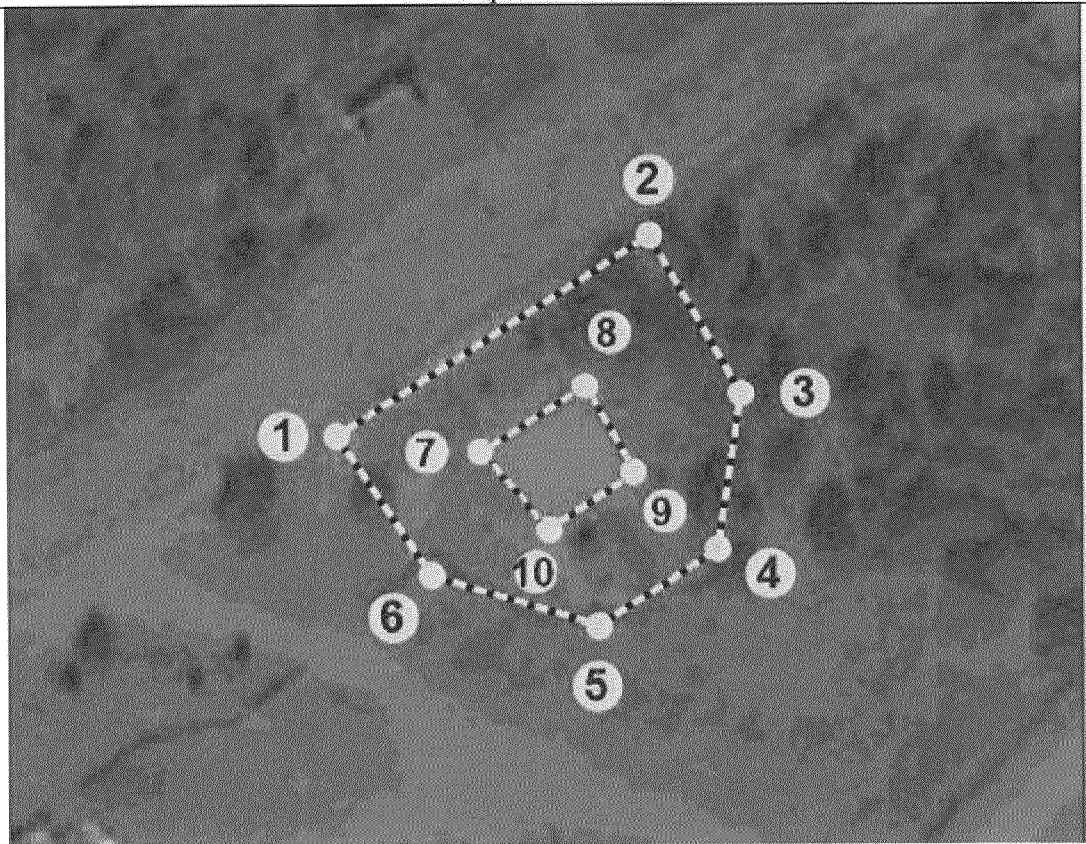
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, с. Душкачан, рядом с автодорогой сообщением Северо-Байкальск - Новый Уоян
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	615 кв.м ± 5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Внутренний контур охранной зоны сопряжен с границей территории объекта культурного наследия. Внешний контур границы охранной зоны проходит: - от точки 1 до точки 2, длиной 30 м на северо-восток; - от точки 2 до точки 3, длиной 14,93 м на юго-восток; - от точки 3 до точки 4, длиной 12,50 м на юго-запад; - от точки 4 до точки 5, длиной 11,36 м на юго-запад; - от точки 5 до точки 6 длиной 14,05 м на северо-запад; - от точки 6 до точки 1, длиной 13,34 м на северо-запад.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					

1	983198.58	5101993.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	983214.84	5102019.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	983201.76	5102026.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	983189.40	5102024.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	983183.32	5102014.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	983187.60	5102001.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	983198.58	5101993.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Внутренний контур					
7	983199.53	5102004.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	983205.49	5102013.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
9	983196.28	5102017.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
10	983192.04	5102011.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	983199.53	5102004.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



– территория объекта культурного наследия



– граница зоны с характерной (поворотной) точкой

**Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила советских работников,
казненных бандой Дуганова в конце 1921 г.», расположенного по адресу:
Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, с. Душкачан, рядом с
автодорогой сообщением Северо-Байкальск - Новый Уоян**

Охранная зона (ОЗ)

Разрешается:

- а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия;
- б) проведение капитального ремонта и реконструкции автомобильных дорог;
- в) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- г) благоустройство территории с применением малых архитектурных форм, уличной мебели, локального электроосвещения объекта культурного наследия.

Запрещается:

- а) строительство объектов капитального и некапитального строительства;
 - б) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;
 - в) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс, сетей водоснабжения, водоотведения, линий электропередач наземным и надземным способом;
 - г) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия в целях его популяризации, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;
 - д) размещение временных построек и объектов, автостоянок, киосков, навесов;
 - е) установка глухих ограждений;
 - ж) изменение высотных отметок тротуаров и проезжей части дороги при их ремонте и реконструкции.
-

Приложение № 2
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «19» 12 2023 г. № 9239

**Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Братская могила 17-ти советских работников, казненных бандой Дуганова в
конце 1921 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия,
Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Победы**

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 17-ти советских работников, казненных бандой Дуганова в конце 1921 г.», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Победы, включают в себя охранную зону (ОЗ) и зону охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

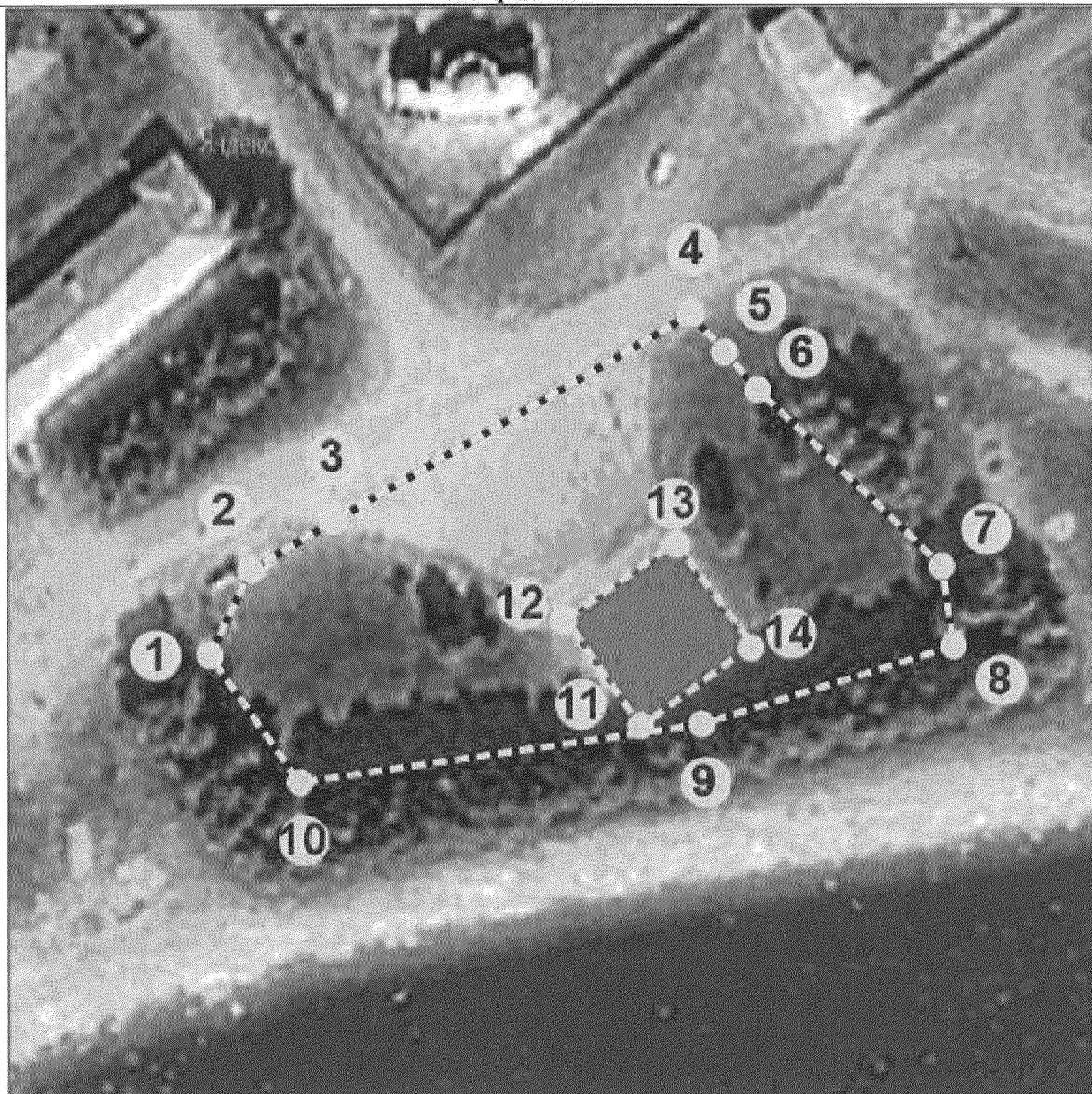
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Победы
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3886 кв.м ± 13 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Внутренний контур охранной зоны сопряжен с границей территории объекта культурного наследия. Внешний контур границы охранной зоны проходит: от точки 1 до точки 2, длиной 13,40 м на северо-восток; от точки 2 до точки 3, длиной 15,02 м на северо-восток; от точки 3 до точки 4, длиной 55,67 м на северо-восток; от точки 4 до точки 5, длиной 6,95 м на юго-восток; от точки 5 до точки 6, длиной 6,95 м на юго-восток; от точки 6 до точки 7, длиной 35,65 м на юго-восток; от точки 7 до точки 8, длиной 11 м на юго-восток; от точки 8 до точки 9, длиной 36,67 м на юго-запад; от точки 9 до точки 10, длиной 56,22 м на юго-запад; от точки 10 до точки 1, длиной 21,53 м на северо-запад.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			

				положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
Внешний контур					
1	975292.66	5095169.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	975304.81	5095175.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	975312.45	5095188.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	975340.19	5095236.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	975334.95	5095241.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	975329.71	5095245.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	975305.11	5095271.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	975294.19	5095273.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
9	975283.49	5095237.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
10	975275.11	5095182.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	975292.66	5095169.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Внутренний контур					
11	975297.08	5095219.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
12	975307.91	5095234.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
13	975293.91	5095245.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
14	975282.93	5095229.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
11	975297.08	5095219.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



– территория объекта культурного наследия



– граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

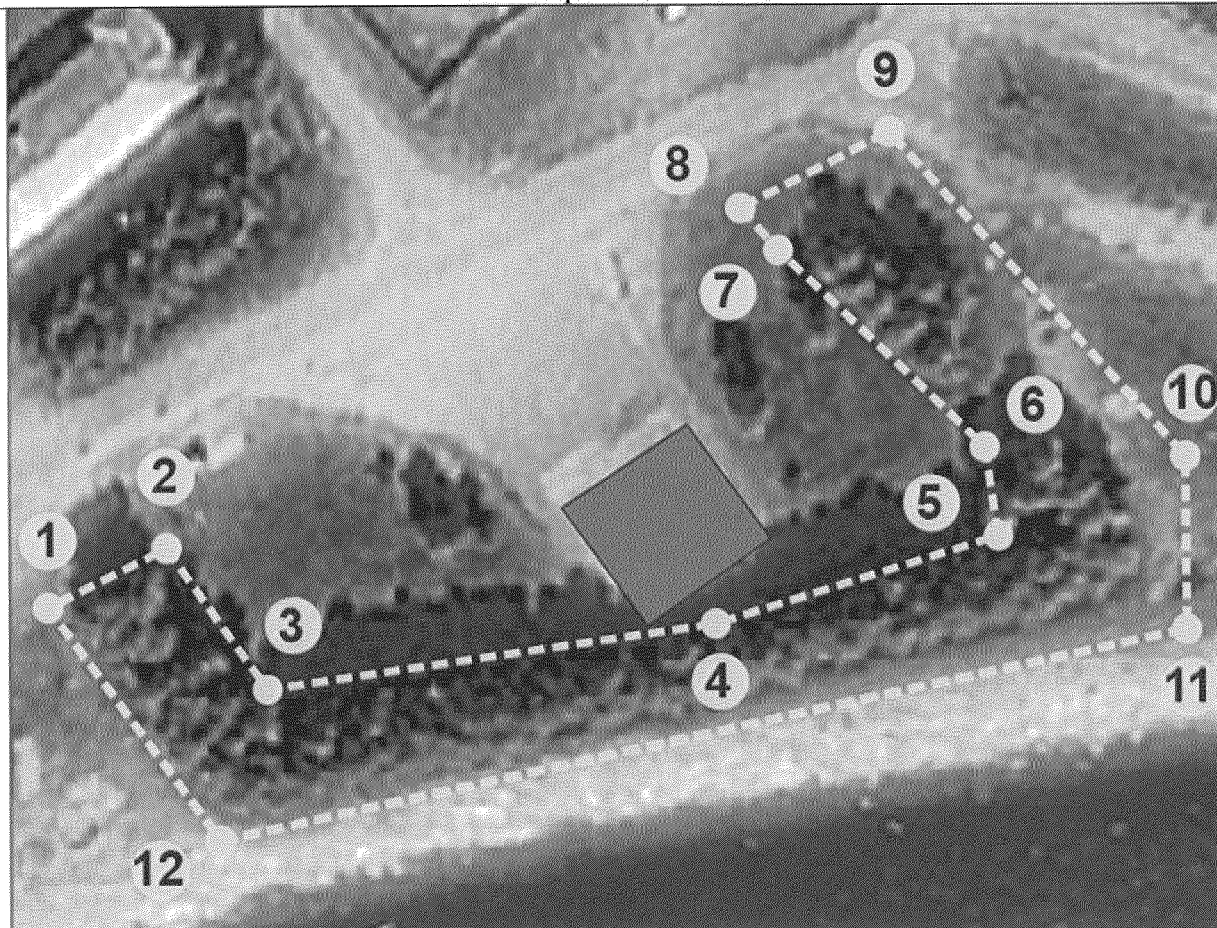
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Победы
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	3379 кв.м ± 12 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Контур границы ЗОЛ проходит: от точки 1 до точки 2, длиной 16,28 м на северо-восток; от точки 2 до точки 3, длиной 21,53 м на юго-восток; от точки 3 до точки 4, длиной 56,22 на северо-восток; от точки 4 до точки 5, длиной 36,67м на северо-восток; от точки 5 до точки 6, длиной 11,0 на север; от точки 6 до точки 7, длиной 35,65м на северо-запад; от точки 7 до точки 8, длиной 6,95 м на северо-запад; от точки 8 до точки 9, длиной 20,86м на северо-восток; от точки 9 до точки 10, длиной 53,46м на юго-восток; от точки 10 до точки 11, длиной 22,50 м на юг; от точки 11 до точки 12, длиной 123,31 на юго-запад; от точки 12 до точки 1, длиной 35,29 на северо-запад.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 5					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	975285.46	5095155.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	975292.66	5095169.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	975275.11	5095182.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	975283.49	5095237.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	975294.19	5095273.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	975305.11	5095271.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	975329.71	5095245.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	975334.95	5095241.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
9	975344.59	5095259.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
10	975304.87	5095295.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
11	975282.38	5095296.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

12	975256.77	5095175.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	975285.46	5095155.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



– территория объекта культурного наследия



– граница зоны с характерной (поворотной) точкой

**Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братская могила 17-ти советских работников,
казненных бандой Дуганова в конце 1921 г.», расположенного по адресу:
Республика Бурятия, Северо-Байкальский район,
п. Нижнеангарск, ул. Победы**

Охранная зона (ОЗ)

Разрешается:

- а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия;
- б) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
- в) благоустройство территории с применением малых архитектурных форм, уличной мебели, локального электроосвещения объекта культурного наследия.

Запрещается:

- а) строительство объектов капитального и некапитального строительства;
- б) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;
- в) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс, сетей водоснабжения, водоотведения наземным и надземным способом;
- г) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объекте культурного наследия в целях его популяризации, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;
- д) размещение временных построек и объектов, автостоянок, киосков, навесов;
- е) установка глухих ограждений;
- ж) изменение высотных отметок тротуаров при ремонте и реконструкции.

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Разрешается:

- а) уход за зелеными насаждениями (прореживание, обрезка крон, стрижка кустарников).

Запрещается:

- а) строительство объектов капитального и некапитального строительства;
- б) прокладка инженерных коммуникаций – теплотрасс, сетей водоснабжения и водоотведения наземным и надземным способом;

в) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых в целях популяризации объекта культурного наследия, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

г) изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа и соотношения открытых и закрытых пространств;

д) установка глухих ограждений.