



Администрация
Главы Республики Бурятия
и Правительства
Республики Бурятия

Буряад Уласай
Толгойлогшын
ба Буряад Уласай Засагай
газарай Захиргаан

19.12.2023

ПРИКАЗ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯД УЛАСАЙ ГҮРЭЭЙ ЗАСАГАЙ ГҮСЭДЭЖИ БҮРГЭЭНБҮДЭЙ ГҮРИМШУУЛГЫ
ЖУЛИГА ШИМДЭЖИ ГҮРИМШУУЛГЫН ГҮРИМШУУЛГЫН ДЭДЭ АБТАА
НОМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ГҮРЭЭЙ БҮРГЭЭНБҮДЭЙ АБТААН ДУГААР
№ 03.2023.630
« 21 » 12 2023 г.

№ 411/2

**Об установлении границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Моториной»,
расположенного в Мухоршибирском районе Республики Бурятия, и об
утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моториной», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Хонхолой, ул. Советская, 9, и утвердить требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны вышеуказанного объекта культурного наследия регионального значения,

расположенного в Мухоршибирском районе Республики Бурятия, осуществляется Администрацией Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия в порядке и сроки, предусмотренные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Председателя Правительства
Республики Бурятия - Руководитель
Администрации Главы Республики Бурятия
и Правительства Республики Бурятия**



А.Ш. Гулгенов

Приложение
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «19» 12 2011 г. № 22/п

**Описание границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Моториной», расположенного по адресу: Республика Бурятия,
Мухоршибирский район, с. Хонхолой, ул. Советская, 9**

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Моториной», расположенного по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Хонхолой, ул. Советская, 9, включают в себя охранную зону (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Хонхолой, ул. Советская, 9
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1172 кв.м ± 7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Внутренний контур охранной зоны сопряжен с границей территории объекта культурного наследия. Внешний контур границы охранной зоны проходит: от точки 1 до точки 2 на северо-восток – 26.32 м; от точки 2 до точки 3 на юго-восток – 24.89 м; от точки 3 до точки 4 на юго-восток – 25.52 м; от точки 4 до точки 5 на юго-запад – 26.97 м; от точки 5 до точки 1 на северо-запад – 48.05 м.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-03, ЗОНА 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Внешний контур					
1	455507.60	4195295.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	455529.67	4195309.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	455515.41	4195329.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

4	455499.45	4195349.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	455478.22	4195333.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	455507.60	4195295.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Внутренний контур					
6	455502.51	4195321.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	455512.85	4195329.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	455505.41	4195339.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
9	455495.07	4195331.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	455502.51	4195321.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:250

Используемые условные знаки и обозначения:



– территория объекта культурного наследия



– граница зоны с характерной (поворотной) точкой

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Хонхолой, ул. Советская, 9
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	2873 кв.м ± 11 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Контур границы ЗРЗ проходит: Участок 1: от точки 1 до точки 2, длиной 26,97 м на северо-восток; от точки 2 до точки 3, длиной 34,02 м на юго-восток; от точки 3 до точки 4, длиной 27,13 м на юго-запад; от точки 4 до точки 1, длиной 34,10 м на северо-запад. Участок 2: от точки 5 до точки 6, длиной 22,82 м на северо-восток; от точки 6 до точки 7, длиной 31,40 м на юго-восток; от точки 7 до точки 8, длиной 3,36 м на юго-восток; от точки 8 до точки 9, длиной 24,64 м на юго-восток; от точки 9 до точки 10, длиной 31,87 м на юго-восток; от точки 10 до точки 11, длиной 9,18 м на юго-запад; от точки 11 до точки 12, длиной 24,85 м на запад; от точки 12 до точки 13, длиной 13,82 м на северо-запад; от точки 13 до точки 1, длиной 57,16 м на северо-запад.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03, ЗОНА 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
Участок 1					
1	455478.22	4195333.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	455499.45	4195349.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3	455478.97	4195376.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
4	455457.56	4195360.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
1	455478.22	4195333.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
Участок 2					
5	455551.61	4195303.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
6	455570.20	4195316.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
7	455551.23	4195341.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
8	455549.46	4195344.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

9	455534.37	4195364.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
10	455516.94	4195390.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
11	455509.49	4195385.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
12	455509.43	4195360.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
13	455516.95	4195349.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
5	455551.61	4195303.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



– территория объекта культурного наследия



– граница зоны с характерной (поворотной) точкой

**Требования к градостроительным регламентам
в границах зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Моториной», расположенного по адресу:
Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Хонхолой, ул. Советская, 9**

Охранная зона (ОЗ)

Разрешается:

- а) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление объекта культурного наследия, регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- б) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- в) строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- г) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм.

Запрещается:

- а) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- б) возведение объектов некапитального строительства (установка временных построек, киосков, навесов и т.д.);
- в) хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние, нарушающая визуальное восприятие объекта культурного наследия, затрудняющая доступ к объекту культурного наследия;
- г) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- д) возведение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- е) установка всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия в целях их популяризации, и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Разрешается:

- а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей,

использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений. Новое строительство должно быть композиционно и масштабно подчинено объекту культурного наследия - размеры по высоте до 7 метров по отметке конька кровель от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства. Капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

б) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

в) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

г) благоустройство территории, установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм;

д) проведение работ по озеленению, организация газонов, цветников;

е) применение отдельно стоящего оборудования освещения.

Запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 7 метров от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства (существующих на момент установления данных зон охраны) до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

б) реконструкция объектов капитального строительства, связанная с превышением допустимого высотного параметра - до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

в) строительство (прокладка) инженерных коммуникаций – теплотрасс, сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения наземным и надземным способом;

г) размещение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

д) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием.