



Администрация  
Главы Республики Бурятия  
и Правительства  
Республики Бурятия

Буряад Уласай  
Толгойлогшын  
ба Буряад Уласай Засагай  
газарай Захиргаан

27.02.2022

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ И ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ БУРЯД УЛАСАЙ ТОЛГОЙЛОГШЫН БА БУРЯАДУЛАСАЙ ЗАСАГАЙ ГАЗАРАЙ ЗАХИРГААН ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЙ РЕПЕРТОРИЙ ПРАВОВЫХ АКТОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ БУРЯД УЛАСАЙ ГҮРЭНД ЗАСАГАЙ ТҮСЭДЭМ ЗӨРТӨӨНӨӨДӨЙ ГҮРИМШУЛГЫН ХУЛИМТА ШИНДӨӨРӨННӨӨДӨЙ РЕЕСТРТЭ ВҮРИДЭЛДЭ АБТАА НОМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ГҮРЭНД ТҮРИМШӨӨЛӨГЧӨН ДҮГААР № <u>032022065</u> 10 03 22
--

№ 7429

**Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных в Тарбагатайском, Джидинском,  
Кяхтинском и Бичурском районах Республики Бурятия, режимов  
использования земель и требований к градостроительным регламентам в  
границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Тарбагатайском, Джидинском, Кяхтинском и Бичурском районах Республики Бурятия:

1) «Здание бывшего волостного правления, где с 22 декабря 1919 г. по январь 1920 г. размещался штаб партизан Тарбагатайского фронта» (Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Ленина, д. 12);

2) «Дом С.И. Чебунина, где с октября 1919 г. по январь 1920 г. вела революционную работу большевистская организация с. Тарбагатай» (Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Ленина, д. 27);

3) «Дом из с. Гэгэтуй - явочная квартира вождей монгольского народа Сухэ-Батора и Чойбалсана (в январе-феврале 1921 г.), откуда они осуществляли связь и руководство созданием народно-революционной армии в приграничных районах Монголии» (Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петроновловка, улица Ленина, 30);

4) «Здание бывшей школы, где в 1882 г. учился первый бурятский революционер Цыремпил Ранжуров» (Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Тамир, ул. Школьная, д. 7 Б);

5) «Здание церкви» (Республика Бурятия, Бичурский район, с. Верхний Мангиртуй, ул. Дружбы, д. 2), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Тарбагатайском, Джидинском, Кяхтинском и Бичурском районах Республики Бурятия:

1) «Здание бывшего волостного правления, где с 22 декабря 1919 г. по январь 1920 г. размещался штаб партизан Тарбагатайского фронта» (Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Ленина, д. 12);

2) «Дом С.И.Чебунина, где с октября 1919 г. по январь 1920 г. вела революционную работу большевистская организация с. Тарбагатай» (Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Ленина, д. 27);

3) «Дом из с. Гэгэтуй - явочная квартира вождей монгольского народа Сухэ-Батора и Чойбалсана (в январе-феврале 1921 г.), откуда они осуществляли связь и руководство созданием народно-революционной армии в приграничных районах Монголии» (Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, улица Ленина, 30);

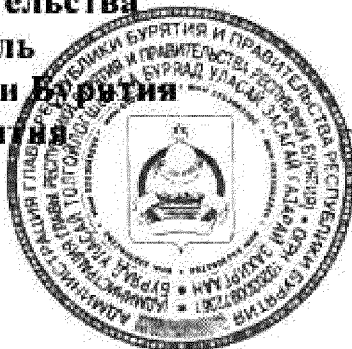
4) «Здание бывшей школы, где в 1882 г. учился первый бурятский революционер Цыремпил Ранжуров» (Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Тамир, ул. Школьная, д. 7 Б);

5) «Здание церкви» (Республика Бурятия, Бичурский район, с. Верхний Мангиртуй, ул. Дружбы, д. 2), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны вышеуказанных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Тарбагатайском, Джидинском, Кяхтинском и Бичурском районах Республики Бурятия, осуществляется Администрацией Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия в порядке и сроки, предусмотренные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Председателя Правительства  
Республики Бурятия - Руководитель  
Администрации Главы Республики Бурятия  
и Правительства Республики Бурятия**



**Б.Д. Цыренов**

Приложение № 1  
к приказу Администрации  
Главы Республики Бурятия и  
Правительства Республики Бурятия  
от « 22 » \_\_\_\_\_ 02 \_\_\_\_\_ 2021 г. № 142д \_\_\_\_\_

## ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ТАРБАГАТАЙСКОМ, ДЖИДИНСКОМ, КЯХТИНСКОМ И БИЧУРСКОМ РАЙОНАХ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

1. «Здание бывшего волостного правления, где с 22 декабря 1919 г. по январь 1920 г. размещался штаб партизан Тарбагатайского фронта», расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Ленина, д. 12.

### 1.1. Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Ленина, д. 12
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В юго-восточном направлении 35.2 м от 1 до 2 точки. В северо-восточном направлении 30.4 м от 2 до 3 точки. В восточном направлении 26 м от 3 до 4 точки. В северо-восточном направлении 48.3 м от 4 до 5 точки. В северо-восточном направлении 16.6 м от 5 до 6 точки. В восточном направлении 15 м от 6 до 7 точки. В юго-западном направлении 33.5 м от 7 до 8 точки. В юго-западном направлении 65.3 м от 8 до 9 точки. В юго-восточном направлении 62.2 м от 9 до 10 точки. В южном направлении 18 м от 10 до 11 точки. В северо-западном направлении 89.2 м от 11 до 12 точки. В северо-западном направлении 49.8 м от 12 до 13 точки. В северо-восточном направлении 21.6 м от 13 до 1 точки.

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			





## Раздел 4

## План границ объекта

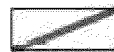


Масштаб 1:1000

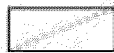
Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы охранной зоны (ОЗ)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

**1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Ленина, д. 12
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	<p>Часть 1. В восточном направлении 21.4 м от 1 до 2 точки. В северо-восточном направлении 22.9 м от 2 до 3 точки. В восточном направлении 13.3 м от 3 до 4 точки. В южном направлении 16.6 м от 4 до 5 точки. В юго-западном направлении 48.4 м от 5 до 6 точки. В западном направлении 26 м от 6 до 7 точки. В южном направлении 30.4 м от 7 до 8 точки. В северо-западном направлении 35.2 м от 8 до 9 точки. В северо-восточном направлении 28.6 м от 9 до 10 точки. В восточном направлении 5.3 м от 10 до 11 точки. В северо-восточном направлении 53.6 м от 11 до 1 точки.</p> <p>Часть 2. В восточном направлении 19.3 м от 1 до 2 точки. В южном направлении 30.6 м от 2 до 3 точки. В восточном направлении 41.4 м от 3 до 4 точки. В южном направлении 36.4 м от 4 до 5 точки. В северо-западном направлении 62.2 м от 5 до 6 точки. В северо-восточном направлении 65.3 м от 6 до 1 точки.</p> <p>Часть 3. В восточном направлении 49.8 м от 1 до 2 точки. В юго-восточном направлении 89.2 м от 2 до 3 точки. В южном направлении 19.2 м от 3 до 4 точки. В западном направлении 25 м от 4 до 5 точки. В южном направлении 15.9 м от 5 до 6 точки. В юго-западном направлении 6.7 м от 6 до 7 точки. В юго-западном направлении 8.5 м от 7 до 8 точки. В северо-западном направлении 13.8 м от 8 до 9 точки. В северо-западном направлении 98.2 м от 9 до 10 точки. В северном направлении 24.4 м от 10 до 1 точки.</p>

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

**2. «Дом С.И. Чебунина, где с октября 1919 г. по январь 1920 г. вела революционную работу большевистская организация с. Тарбагатай», расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Ленина, д. 27.**

### 2.1. Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Ленина, д. 27
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В юго-восточном направлении 74.7 м от 1 до 2 точки. В северо-восточном направлении 86.2 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 14 м от 3 до 4 точки. В восточном направлении 18,2 м от 4 до 5 точки. В юго-западном направлении 11.1 м от 5 до 6 точки. В юго-западном направлении 89.1 м от 6 до 7 точки. В юго-восточном направлении 30 м от 7 до 8 точки. В юго-западном направлении 21.6 м от 8 до 9 точки. В северо-западном направлении 25 м от 9 до 10 точки. В юго-западном направлении 17.2 м от 10 до 11 точки. В юго-западном направлении 13.7 м от 11 до 12 точки. В северо-западном направлении 23.1 м от 12 до 13 точки. В северо-восточном направлении 7.4 м от 13 до 14 точки. В северо-восточном направлении 20.4 м от 14 до 15 точки. В северо-западном направлении 27.3 м от 15 до 16 точки. В северо-западном направлении 42.7 м от 16 до 17 точки. В северо-восточном направлении 26.1 м от 17 до 1 точки.

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	495619.32	4134484.69	аналитический	0,1	–
2.	495613.48	4134559.20	аналитический	0,1	–
3.	495699.58	4134563.92	аналитический	0,1	–
4.	495713.52	4134564.94	аналитический	0,1	–
5.	495711.97	4134583.06	аналитический	0,1	–
6.	495700.90	4134582.46	аналитический	0,1	–
7.	495611.90	4134577.68	аналитический	0,1	–





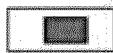
## Раздел 4

## План границ объекта

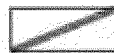


Масштаб 1:1250

Используемые условные знаки и обозначения:



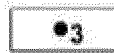
- объект культурного наследия



- границы охранной зоны (ОЗ)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

**2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1)**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Ленина, д. 27
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	<p>Часть 1. В юго-восточном направлении 42.2 м от 1 до 2 точки. В северо-восточном направлении 34.9 м от 2 до 3 точки. В восточном направлении 4.7 м от 3 до 4 точки. В северо-восточном направлении 12.1 м от 4 до 5 точки. В юго-восточном направлении 27.8 м от 5 до 6 точки. В юго-западном направлении 86.2 м от 6 до 7 точки. В северо-западном направлении 74.7 м от 7 до 8 точки. В северном направлении 39.4 м от 8 до 1 точки.</p> <p>Часть 2. В юго-восточном направлении 22.8 м от 1 до 2 точки. В юго-западном направлении 7.9 м от 2 до 3 точки. В юго-восточном направлении 11.9 м от 3 до 4 точки. В юго-западном направлении 53.9 м от 4 до 5 точки. В западном направлении 5.3 м от 5 до 6 точки. В юго-западном направлении 28.6 м от 6 до 7 точки. В северо-западном направлении 30 м от 7 до 8 точки. В северо-восточном направлении 89.1 м от 8 до 1 точки.</p> <p>Часть 3. В юго-восточном направлении 27.3 м от 1 до 2 точки. В юго-западном направлении 20.4 м от 2 до 3 точки. В юго-западном направлении 7.4 м от 3 до 4 точки. В юго-восточном направлении 23.1 м от 4 до 5 точки. В северо-восточном направлении 13.7 м от 5 до 6 точки. В северо-восточном направлении 17.2 м от 6 до 7 точки. В юго-восточном направлении 25 м от 7 до 8 точки. В юго-западном направлении 24.4 м от 8 до 9 точки. В юго-западном направлении 23.4 м от 9 до 10 точки. В северо-западном направлении 81.8 м от 10 до 11 точки. В северо-восточном направлении 44.6 м от 11 до 1 точки.</p>

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на местности (при
	X	Y			





## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть 1

-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:1000

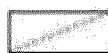
Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки



1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

#### Раздел 4 План границ объекта

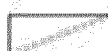


Масштаб 1:750

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



- номер поворотной точки

**3. «Дом из с. Гэгэтуй - явочная квартира вождей монгольского народа Сухэ-Батора и Чойбалсана (в январе-феврале 1921 г.), откуда они осуществляли связь и руководство созданием народно-революционной армии в приграничных районах Монголии», расположенный по адресу: Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, улица Ленина, 30.**

### 3.1. Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, улица Ленина, 30
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 51.1 м от 1 до 2 точки. В северо-западном направлении 24.6 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 26.9 м от 3 до 4 точки. В северо-западном направлении 57.9 м от 4 до 5 точки. В северо-восточном направлении 15.8 м от 5 до 6 точки. В юго-восточном направлении 7.6 м от 6 до 7 точки. В юго-восточном направлении 55.8 м от 7 до 8 точки. В юго-восточном направлении 22 м от 8 до 9 точки. В северо-восточном направлении 6.4 м от 9 до 10 точки. В северо-восточном направлении 54 м от 10 до 11 точки. В юго-восточном направлении 22.9 м от 11 до 12 точки. В юго-западном направлении 155.9 м от 12 до 13 точки. В северо-западном направлении 22.3 м от 13 до 1 точки.

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	397891.99	3199253.07	аналитический	0,1	–
2.	397901.66	3199303.25	аналитический	0,1	–
3.	397925.79	3199298.32	аналитический	0,1	–
4.	397930.32	3199324.81	аналитический	0,1	–
5.	397986.80	3199312.26	аналитический	0,1	–
6.	397989.87	3199327.71	аналитический	0,1	–
7.	397982.40	3199329.14	аналитический	0,1	–
8.	397928.00	3199341.40	аналитический	0,1	–
9.	397906.48	3199346.04	аналитический	0,1	–
10.	397907.66	3199352.31	аналитический	0,1	–

11.	<b>397918.82</b>	<b>3199405.19</b>	аналитический	0,1	–
12.	<b>397896.80</b>	<b>3199411.37</b>	аналитический	0,1	–
13.	<b>397870.21</b>	<b>3199257.71</b>	аналитический	0,1	–
1	<b>397891.99</b>	<b>3199253.07</b>	аналитический	0,1	–
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

<b>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b>							
<b>1. Система координат МСК-03, зона 3</b>							
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-



## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:1000

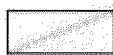
Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы охранной зоны (ОЗ)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

### 3.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, улица Ленина, 30
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	–
3	Иные характеристики объекта	<p>Часть 1. В северо-восточном направлении 10.9 м от 1 до 2 точки. В северо-западном направлении 36.4 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 20.6 м от 3 до 4 точки. В юго-восточном направлении 57.9 м от 4 до 5 точки. В юго-западном направлении 26.9 м от 5 до 6 точки. В юго-западном направлении 4.7 м от 6 до 7 точки. В северо-западном направлении 20.3 м от 7 до 1 точки.</p> <p>Часть 2. В северо-восточном направлении 28.3 м от 1 до 2 точки. В юго-восточном направлении 41.7 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 32.5 м от 3 до 4 точки. В юго-восточном направлении 35.2 м от 4 до 5 точки. В юго-западном направлении 54 м от 5 до 6 точки. В северо-западном направлении 6.4 м от 6 до 7 точки. В юго-западном направлении 22 м от 7 до 8 точки. В северо-западном направлении 55.8 м от 8 до 1 точки.</p> <p>Часть 3. В северо-восточном направлении 155.9 м от 1 до 2 точки. В юго-восточном направлении 33.7 м от 2 до 3 точки. В юго-западном направлении 112.2 м от 3 до 4 точки. В юго-западном направлении 43.4 м от 4 до 5 точки. В северо-западном направлении 37.1 м от 5 до 1 точки.</p>

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения точки
	X	Y			





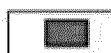
## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки



1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

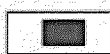
#### Раздел 4

#### План границ объекта



Масштаб 1:1000

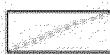
Используемые условные знаки и обозначения:



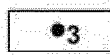
- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

**4. «Здание бывшей школы, где в 1882 г. учился первый бурятский революционер Цыремпил Ранжуров», расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Тамир, ул. Школьная, д. 7 Б.**

#### 4.1. Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

##### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Тамир, ул. Школьная, д. 7 Б
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 37.3 м от 1 до 2 точки. В юго-восточном направлении 40.5 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 107.9 м от 3 до 4 точки. В юго-восточном направлении 64.1 м от 4 до 5 точки. В юго-западном направлении 74.5 м от 5 до 6 точки. В северо-западном направлении 25.9 м от 6 до 7 точки. В юго-западном направлении 44.6 м от 7 до 8 точки. В западном направлении 6.2 м от 8 до 9 точки. В северо-западном направлении 5.1 м от 9 до 10 точки. В северо-западном направлении 69 м от 10 до 1 точки.

##### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	359632.12	3347780.91	аналитический	0,1	–
2.	359648.99	3347814.17	аналитический	0,1	–
3.	359612.16	3347831.09	аналитический	0,1	–
4.	359659.93	3347927.88	аналитический	0,1	–
5.	359602.21	3347955.66	аналитический	0,1	–
6.	359570.56	3347888.20	аналитический	0,1	–
7.	359594.08	3347877.33	аналитический	0,1	–
8.	359576.34	3347836.45	аналитический	0,1	–
9.	359577.32	3347830.36	аналитический	0,1	–
10.	359581.92	3347828.28	аналитический	0,1	–
1	359632.12	3347780.91	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					



-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
<b>1. Система координат МСК-03, зона 3</b>							
<b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

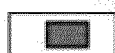
### Раздел 4

#### План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы охранной зоны (ОЗ)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

**4.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Тамир, ул. Школьная, д. 7 Б
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 154.8 м от 1 до 2 точки. В юго-восточном направлении 3.5 м от 2 до 3 точки. В юго-восточном направлении 34.3 м от 3 до 4 точки. В юго-восточном направлении 21.8 м от 4 до 5 точки. В юго-восточном направлении 42.6 м от 5 до 6 точки. В юго-западном направлении 30.9 м от 6 до 7 точки. В юго-западном направлении 23.9 м от 7 до 8 точки. В северо-западном направлении 64.1 м от 8 до 9 точки. В юго-западном направлении 107.9 м от 9 до 10 точки. В северо-западном направлении 40.5 м от 10 до 1 точки.

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	359648.99	3347814.17	аналитический	0,1	–
2.	359715.11	3347954.10	аналитический	0,1	–
3.	359713.53	3347957.24	аналитический	0,1	–
4.	359684.54	3347975.61	аналитический	0,1	–
5.	359665.58	3347986.32	аналитический	0,1	–
6.	359627.08	3348004.46	аналитический	0,1	–
7.	359613.37	3347976.76	аналитический	0,1	–
8.	359602.21	3347955.66	аналитический	0,1	–
9.	359659.93	3347927.88	аналитический	0,1	–
10.	359612.16	3347831.09	аналитический	0,1	–
1	359648.99	3347814.17	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

**Раздел 3**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-03, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

## Раздел 4

## План границ объекта

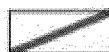


Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки





1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

**Раздел 4**  
**План границ объекта**

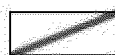


Масштаб 1:750

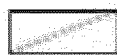
Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

#### 4.4. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

##### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Тамир, ул. Школьная, д. 7 Б
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 74.5 м от 1 до 2 точки. В юго-восточном направлении 22.2 м от 2 до 3 точки. В юго-западном направлении 74.2 м от 3 до 4 точки. В северо-западном направлении 23.6 м от 4 до 1 точки.

##### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	359570.56	3347888.20	аналитический	0,1	–
2.	359602.21	3347955.66	аналитический	0,1	–
3.	359582.20	3347965.36	аналитический	0,1	–
4.	359549.44	3347898.75	аналитический	0,1	–
1	359570.56	3347888.20	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

##### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-03, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							

Часть 1

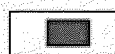
### Раздел 4

#### План границ объекта

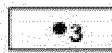


Масштаб 1:750

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия

- границы зоны охраняемого  
природного ландшафта (ЗОЛ)- границы территории объекта  
культурного наследия

- номер поворотной точки

**5. «Здание церкви», расположенный по адресу: Республика Бурятия, Бичурский район, с. Верхний Мангиртуй, ул. Дружбы, д. 2.**

**5.1. Охранная зона (ОЗ)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Бичурский район, с. Верхний Мангиртуй, ул. Дружбы, д. 2
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	–
3	Иные характеристики объекта	В юго-восточном направлении 356,8 м от 1 до 2 точки. В южном направлении 30,4 м от 2 до 3 точки. В западном направлении 18,6 м от 3 до 4 точки. В юго-западном направлении 31 м от 4 до 5 точки. В юго-западном направлении 31 м от 5 до 6 точки. В юго-западном направлении 11,7 м от 6 до 7 точки. В западном направлении 133,1 м от 7 до 8 точки. В юго-западном направлении 104,2 м от 8 до 9 точки. В южном направлении 89,1 м от 9 до 10 точки. В юго-восточном направлении 58,5 м от 10 до 11 точки. В юго-восточном направлении 85,8 м от 11 до 12 точки. В юго-восточном направлении 26,8 м от 12 до 13 точки. В юго-восточном направлении 40 м от 13 до 14 точки. В юго-восточном направлении 36,3 м от 14 до 15 точки. В юго-западном направлении 12,6 м от 15 до 16 точки. В северо-западном направлении 6,2 м от 16 до 17 точки. В юго-западном направлении 76,4 м от 17 до 18 точки. В юго-восточном направлении 89,8 м от 18 до 19 точки. В юго-восточном направлении 11,1 м от 19 до 20 точки. В юго-восточном направлении 86,4 м от 20 до 21 точки. В юго-западном направлении 11,8 м от 21 до 22 точки. В северо-западном направлении 88 м от 22 до 23 точки. В северо-западном направлении 12,5 м от 23 до 24 точки. В северо-западном направлении 73,9 м от 24 до 25 точки. В северо-западном направлении 20,8 м от 25 до 26 точки. В юго-западном направлении 30,8 м от 26 до 27 точки. В юго-западном направлении 47,2 м от 27 до 28 точки. В северо-восточном направлении 8,5 м от 28 до 29 точки. В северо-восточном направлении 101,8 м от 29 до 30 точки. В северном направлении 98,8 м от 30 до 31 точки. В северо-восточном направлении 93,4 м от 31 до 32 точки. В северо-западном направлении 131,5 м от 32 до 33 точки. В северо-восточном направлении 43,2 м от 33 до 1 точки.

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	406293.91	4123938.72	аналитический	0,1	–
2.	406268.08	4124294.59	аналитический	0,1	–
3.	406237.73	4124294.16	аналитический	0,1	–
4.	406239.43	4124275.66	аналитический	0,1	–
5.	406239.67	4124244.63	аналитический	0,1	–
6.	406239.91	4124213.59	аналитический	0,1	–
7.	406232.97	4124204.21	аналитический	0,1	–
8.	406242.00	4124071.45	аналитический	0,1	–
9.	406138.18	4124062.20	аналитический	0,1	–
10.	406049.09	4124059.47	аналитический	0,1	–
11.	406043.71	4124117.69	аналитический	0,1	–
12.	406039.59	4124203.43	аналитический	0,1	–
13.	406012.88	4124205.34	аналитический	0,1	–
14.	405972.99	4124208.15	аналитический	0,1	–
15.	405937.76	4124216.81	аналитический	0,1	–
16.	405935.36	4124204.49	аналитический	0,1	–
17.	405940.07	4124200.42	аналитический	0,1	–
18.	405936.40	4124124.06	аналитический	0,1	–
19.	405846.62	4124127.59	аналитический	0,1	–
20.	405835.70	4124129.57	аналитический	0,1	–
21.	405750.22	4124142.26	аналитический	0,1	–
22.	405748.32	4124130.61	аналитический	0,1	–
23.	405835.54	4124118.57	аналитический	0,1	–
24.	405847.84	4124116.40	аналитический	0,1	–
25.	405921.76	4124115.12	аналитический	0,1	–
26.	405941.48	4124108.46	аналитический	0,1	–
27.	405941.51	4124077.69	аналитический	0,1	–
28.	405940.56	4124030.53	аналитический	0,1	–
29.	405948.97	4124031.54	аналитический	0,1	–
30.	406049.57	4124046.85	аналитический	0,1	–
31.	406148.27	4124051.34	аналитический	0,1	–
32.	406241.21	4124060.52	аналитический	0,1	–
33.	406251.67	4123929.47	аналитический	0,1	–
1	406293.91	4123938.72	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-03, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение	Существующие	Измененные (уточненные)	Метод определения	Средняя квадратическая	Описание обозначения



характерных точек границ	координаты, м		координаты, м		координат характерной точки	числовая погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы охранной зоны (ОЗ)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки



**5.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Бичурский район, с. Верхний Мангиртуй, ул. Дружбы, д. 2
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	<p>Часть 1.  В юго-восточном направлении 131.5 м от 1 до 2 точки. В юго-западном направлении 93.4 м от 2 до 3 точки. В южном направлении 98.8 м от 3 до 4 точки. В северо-западном направлении 113.2 м от 4 до 5 точки. В южном направлении 13.8 м от 5 до 6 точки. В юго-западном направлении 16.4 м от 6 до 7 точки. В юго-западном направлении 77.2 м от 7 до 8 точки. В юго-восточном направлении 119.4 м от 8 до 9 точки. В юго-западном направлении 8.5 м от 9 до 10 точки. В северо-восточном направлении 47.2 м от 10 до 11 точки. В северо-восточном направлении 30.8 м от 11 до 12 точки. В юго-восточном направлении 20.8 м от 12 до 13 точки. В юго-восточном направлении 73.9 м от 13 до 14 точки. В юго-восточном направлении 12.5 м от 14 до 15 точки. В юго-восточном направлении 88 м от 15 до 16 точки. В юго-западном направлении 35.9 м от 16 до 17 точки. В западном направлении 79.2 м от 17 до 18 точки. В северо-восточном направлении 71.5 м от 18 до 19 точки. В северо-западном направлении 167.7 м от 19 до 20 точки. В северо-восточном направлении 132.2 м от 20 до 21 точки. В юго-восточном направлении 8.3 м от 21 до 22 точки. В северо-восточном направлении 289.4 м от 22 до 1 точки.</p> <p>Часть 2.  В юго-восточном направлении 18.6 м от 1 до 2 точки. В юго-западном направлении 127.2 м от 2 до 3 точки. В южном направлении 441.3 м от 3 до 4 точки. В северо-западном направлении 12 м от 4 до 5 точки. В южном направлении 76.9 м от 5 до 6 точки. В юго-западном направлении 233.8 м от 6 до 7 точки. В юго-западном направлении 89.1 м от 7 до 8 точки. В юго-восточном направлении 86.4 м от 8 до 9 точки. В юго-западном направлении 11.1 м от 9 до 10 точки. В северо-восточном направлении 89.8 м от 10 до 11 точки. В северо-восточном направлении 76.4 м от 11 до 12 точки. В юго-восточном направлении 6.2 м от 12 до 13 точки. В юго-восточном направлении 12.6 м от 13 до 14 точки. В юго-восточном направлении 36.3 м от 14 до</p>



		<p>15 точки. В юго-восточном направлении 40 м от 15 до 16 точки. В юго-западном направлении 26.8 м от 16 до 17 точки. В западном направлении 85.8 м от 17 до 18 точки. В северо-восточном направлении 58.5 м от 18 до 19 точки. В северо-западном направлении 89.1 м от 19 до 20 точки. В северо-восточном направлении 104.2 м от 20 до 21 точки. В юго-восточном направлении 133.1 м от 21 до 22 точки. В юго-восточном направлении 11.7 м от 22 до 23 точки. В юго-западном направлении 31 м от 23 до 24 точки. В западном направлении 16.2 м от 24 до 25 точки. В северо-восточном направлении 32.7 м от 25 до 26 точки. В северо-западном направлении 21.9 м от 26 до 27 точки. В северо-восточном направлении 16.2 м от 27 до 28 точки. В юго-восточном направлении 70.9 м от 28 до 29 точки. В юго-восточном направлении 68.1 м от 29 до 30 точки. В юго-западном направлении 12.3 м от 30 до 31 точки. В западном направлении 15.5 м от 31 до 32 точки. В северо-восточном направлении 30.6 м от 32 до 33 точки. В северо-западном направлении 33.1 м от 33 до 34 точки. В северо-восточном направлении 56.3 м от 34 до 35 точки. В юго-восточном направлении 107.2 м от 35 до 36 точки. В юго-восточном направлении 45.9 м от 36 до 37 точки. В юго-западном направлении 90.8 м от 37 до 38 точки. В западном направлении 14.5 м от 38 до 39 точки. В северо-восточном направлении 73.9 м от 39 до 40 точки. В северо-западном направлении 14.5 м от 40 до 41 точки. В северо-восточном направлении 36.3 м от 41 до 42 точки. В юго-восточном направлении 10.9 м от 42 до 43 точки. В юго-восточном направлении 103.7 м от 43 до 44 точки. В юго-западном направлении 12.7 м от 44 до 45 точки. В юго-восточном направлении 49.3 м от 45 до 46 точки. В юго-восточном направлении 16.4 м от 46 до 47 точки. В юго-западном направлении 12.5 м от 47 до 1 точки.</p>
--	--	---

## Раздел 2

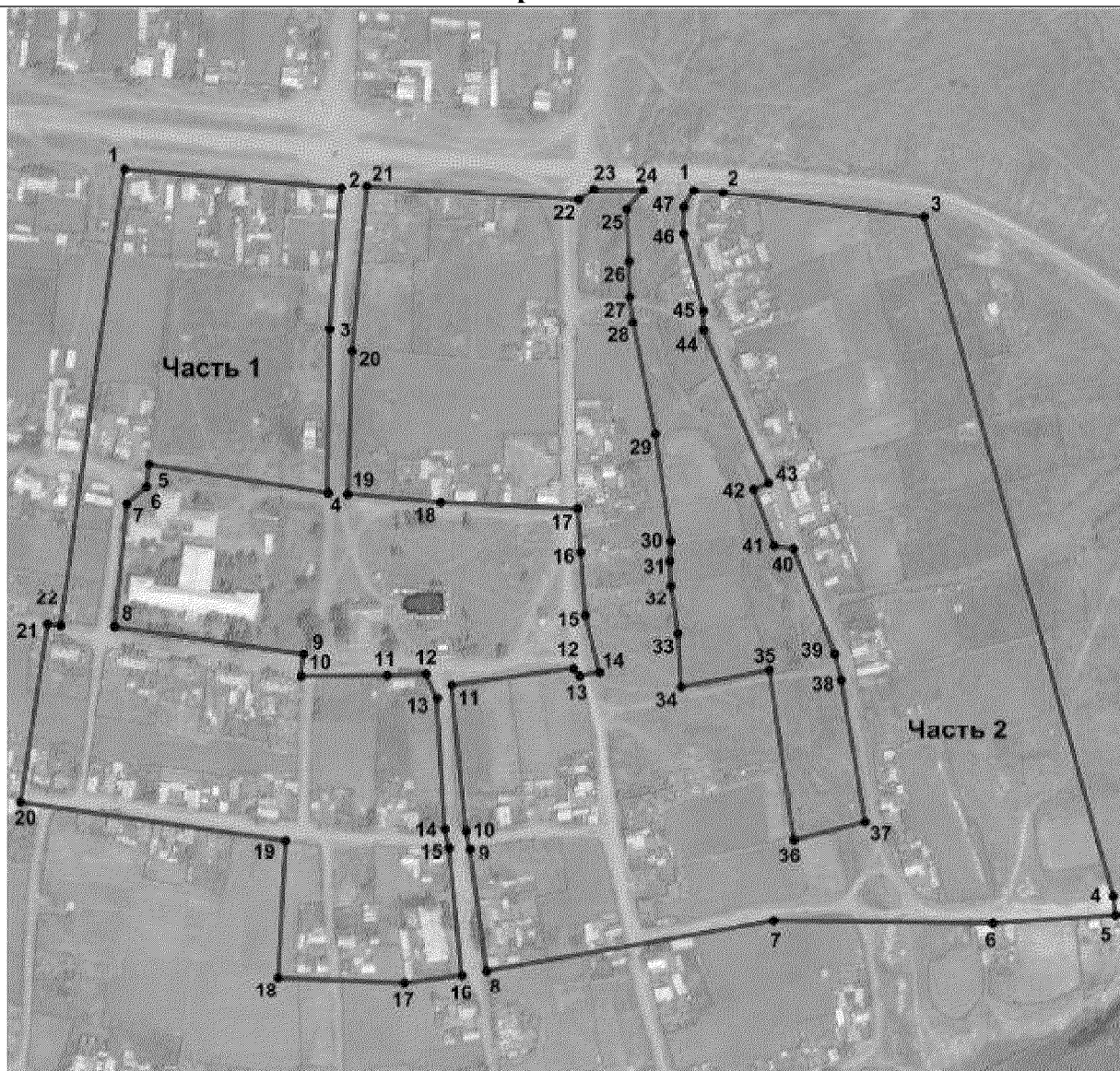
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

границы				положения характерной точки (Mt), м	наличии)
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1.	406251.67	4123929.47	аналитический	0,1	–
2.	406241.21	4124060.52	аналитический	0,1	–
3.	406148.27	4124051.34	аналитический	0,1	–
4.	406049.57	4124046.85	аналитический	0,1	–
5.	406067.15	4123935.06	аналитический	0,1	–
6.	406053.41	4123933.46	аналитический	0,1	–
7.	406042.69	4123921.06	аналитический	0,1	–
8.	405965.84	4123913.33	аналитический	0,1	–
9.	405948.97	4124031.54	аналитический	0,1	–
10.	405940.56	4124030.53	аналитический	0,1	–
11.	405941.51	4124077.69	аналитический	0,1	–
12.	405941.48	4124108.46	аналитический	0,1	–
13.	405921.76	4124115.12	аналитический	0,1	–
14.	405847.84	4124116.40	аналитический	0,1	–
15.	405835.54	4124118.57	аналитический	0,1	–
16.	405748.32	4124130.61	аналитический	0,1	–
17.	405743.57	4124095.03	аналитический	0,1	–
18.	405746.64	4124015.85	аналитический	0,1	–
19.	405818.08	4124019.79	аналитический	0,1	–
20.	405836.58	4123853.15	аналитический	0,1	–
21.	405967.48	4123871.41	аналитический	0,1	–
22.	405966.57	4123879.62	аналитический	0,1	–
1.	406251.67	4123929.47	аналитический	0,1	–
Часть № 2					
1.	406239.43	4124275.66	аналитический	0,1	–
2.	406237.73	4124294.16	аналитический	0,1	–
3.	406222.30	4124420.47	аналитический	0,1	–
4.	405797.18	4124538.89	аналитический	0,1	–
5.	405785.28	4124540.21	аналитический	0,1	–
6.	405780.57	4124463.45	аналитический	0,1	–
7.	405752.46	4124231.32	аналитический	0,1	–
8.	405750.22	4124142.26	аналитический	0,1	–
9.	405835.70	4124129.57	аналитический	0,1	–
10.	405846.62	4124127.59	аналитический	0,1	–
11.	405936.40	4124124.06	аналитический	0,1	–
12.	405940.07	4124200.42	аналитический	0,1	–
13.	405935.36	4124204.49	аналитический	0,1	–
14.	405937.76	4124216.81	аналитический	0,1	–
15.	405972.99	4124208.15	аналитический	0,1	–
16.	406012.88	4124205.34	аналитический	0,1	–
17.	406039.59	4124203.43	аналитический	0,1	–
18.	406043.71	4124117.69	аналитический	0,1	–
19.	406049.09	4124059.47	аналитический	0,1	–
20.	406138.18	4124062.20	аналитический	0,1	–
21.	406242.00	4124071.45	аналитический	0,1	–
22.	406232.97	4124204.21	аналитический	0,1	–
23.	406239.91	4124213.59	аналитический	0,1	–
24.	406239.67	4124244.63	аналитический	0,1	–
25.	406227.16	4124234.31	аналитический	0,1	–
26.	406194.49	4124235.64	аналитический	0,1	–
27.	406172.57	4124236.01	аналитический	0,1	–
28.	406156.49	4124238.09	аналитический	0,1	–
29.	406087.02	4124252.14	аналитический	0,1	–
30.	406019.58	4124261.79	аналитический	0,1	–
31.	406007.32	4124261.19	аналитический	0,1	–
32.	405991.88	4124261.85	аналитический	0,1	–
33.	405961.64	4124266.25	аналитический	0,1	–
34.	405928.58	4124268.30	аналитический	0,1	–



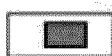
## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:3500

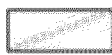
Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

**5.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗР3-2)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 1**

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Бичурский район, с. Верхний Мангиртуй, ул. Дружбы, д. 2
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В юго-восточном направлении 113.2 м от 1 до 2 точки. В юго-западном направлении 101.8 м от 2 до 3 точки. В северо-западном направлении 119.4 м от 3 до 4 точки. В северо-восточном направлении 77.2 м от 4 до 5 точки. В северо-восточном направлении 16.4 м от 5 до 6 точки. В северо-восточном направлении 13.8 м от 6 до 1 точки.

**Раздел 2**

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	406067.15	4123935.06	аналитический	0,1	–
2.	406049.57	4124046.85	аналитический	0,1	–
3.	405948.97	4124031.54	аналитический	0,1	–
4.	405965.84	4123913.33	аналитический	0,1	–
5.	406042.69	4123921.06	аналитический	0,1	–
6.	406053.41	4123933.46	аналитический	0,1	–
7.	406067.15	4123935.06	аналитический	0,1	–
1	406067.15	4123935.06	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

**Раздел 3**

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-03, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на местности (при

точек гранц	X	Y	X	Y	точки	положения характерной точки (Mt), м	наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

#### Раздел 4

#### План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки



### 5.4. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	<p>Часть 1. В восточном направлении 31 м от 1 до 2 точки. В юго-западном направлении 12.5 м от 2 до 3 точки. В южном направлении 16.4 м от 3 до 4 точки. В юго-восточном направлении 49.3 м от 4 до 5 точки. В южном направлении 12.7 м от 5 до 6 точки. В юго-восточном направлении 103.7 м от 6 до 7 точки. В юго-западном направлении 10.9 м от 7 до 8 точки. В юго-восточном направлении 36.3 м от 8 до 9 точки. В юго-восточном направлении 14.5 м от 9 до 10 точки. В юго-восточном направлении 73.9 м от 10 до 11 точки. В юго-восточном направлении 14.5 м от 11 до 12 точки. В юго-восточном направлении 90.8 м от 12 до 13 точки. В юго-западном направлении 45.9 м от 13 до 14 точки. В северо-западном направлении 107.2 м от 14 до 15 точки. В юго-западном направлении 56.3 м от 15 до 16 точки. В северо-западном направлении 33.1 м от 16 до 17 точки. В северо-западном направлении 30.6 м от 17 до 18 точки. В северо-западном направлении 15.5 м от 18 до 19 точки. В северо-восточном направлении 12.3 м от 19 до 20 точки. В северо-западном направлении 68.1 м от 20 до 21 точки. В северо-западном направлении 70.9 м от 21 до 22 точки. В северо-западном направлении 16.2 м от 22 до 23 точки. В западном направлении 21.9 м от 23 до 24 точки. В северном направлении 32.7 м от 24 до 25 точки. В северо-восточном направлении 16.2 м от 25 до 1 точки.</p> <p>Часть 2. В юго-восточном направлении 56.5 м от 1 до 2 точки. В юго-восточном направлении 358.8 м от 2 до 3 точки. В юго-западном направлении 102.2 м от 3 до 4 точки. В юго-западном направлении 16.8 м от 4 до 5 точки. В юго-западном направлении 163.5 м от 5 до 6 точки. В северо-западном направлении 373.4 м от 6 до 1 точки.</p>

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение	Координаты, м	Метод определения	Средняя	Описание

характерных точек границ	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1.	406239.67	4124244.63	аналитический	0,1	-
2.	406239.43	4124275.66	аналитический	0,1	-
3.	406228.32	4124269.94	аналитический	0,1	-
4.	406211.88	4124269.81	аналитический	0,1	-
5.	406164.18	4124282.15	аналитический	0,1	-
6.	406151.44	4124282.20	аналитический	0,1	-
7.	406054.54	4124319.07	аналитический	0,1	-
8.	406051.67	4124308.52	аналитический	0,1	-
9.	406016.83	4124318.83	аналитический	0,1	-
10.	406015.55	4124333.33	аналитический	0,1	-
11.	405946.53	4124359.61	аналитический	0,1	-
12.	405932.80	4124364.33	аналитический	0,1	-
13.	405844.09	4124383.47	аналитический	0,1	-
14.	405832.98	4124338.90	аналитический	0,1	-
15.	405939.04	4124323.58	аналитический	0,1	-
16.	405928.58	4124268.30	аналитический	0,1	-
17.	405961.64	4124266.25	аналитический	0,1	-
18.	405991.88	4124261.85	аналитический	0,1	-
19.	406007.32	4124261.19	аналитический	0,1	-
20.	406019.58	4124261.79	аналитический	0,1	-
21.	406087.02	4124252.14	аналитический	0,1	-
22.	406156.49	4124238.09	аналитический	0,1	-
23.	406172.57	4124236.01	аналитический	0,1	-
24.	406194.49	4124235.64	аналитический	0,1	-
25.	406227.16	4124234.31	аналитический	0,1	-
1.	406239.67	4124244.63	аналитический	0,1	-
Часть № 2					
1.	406222.30	4124420.47	аналитический	0,1	-
2.	406199.24	4124472.06	аналитический	0,1	-
3.	405980.77	4124756.72	аналитический	0,1	-
4.	405897.50	4124697.56	аналитический	0,1	-
5.	405894.24	4124681.04	аналитический	0,1	-
6.	405862.58	4124520.67	аналитический	0,1	-
1.	406222.30	4124420.47	аналитический	0,1	-

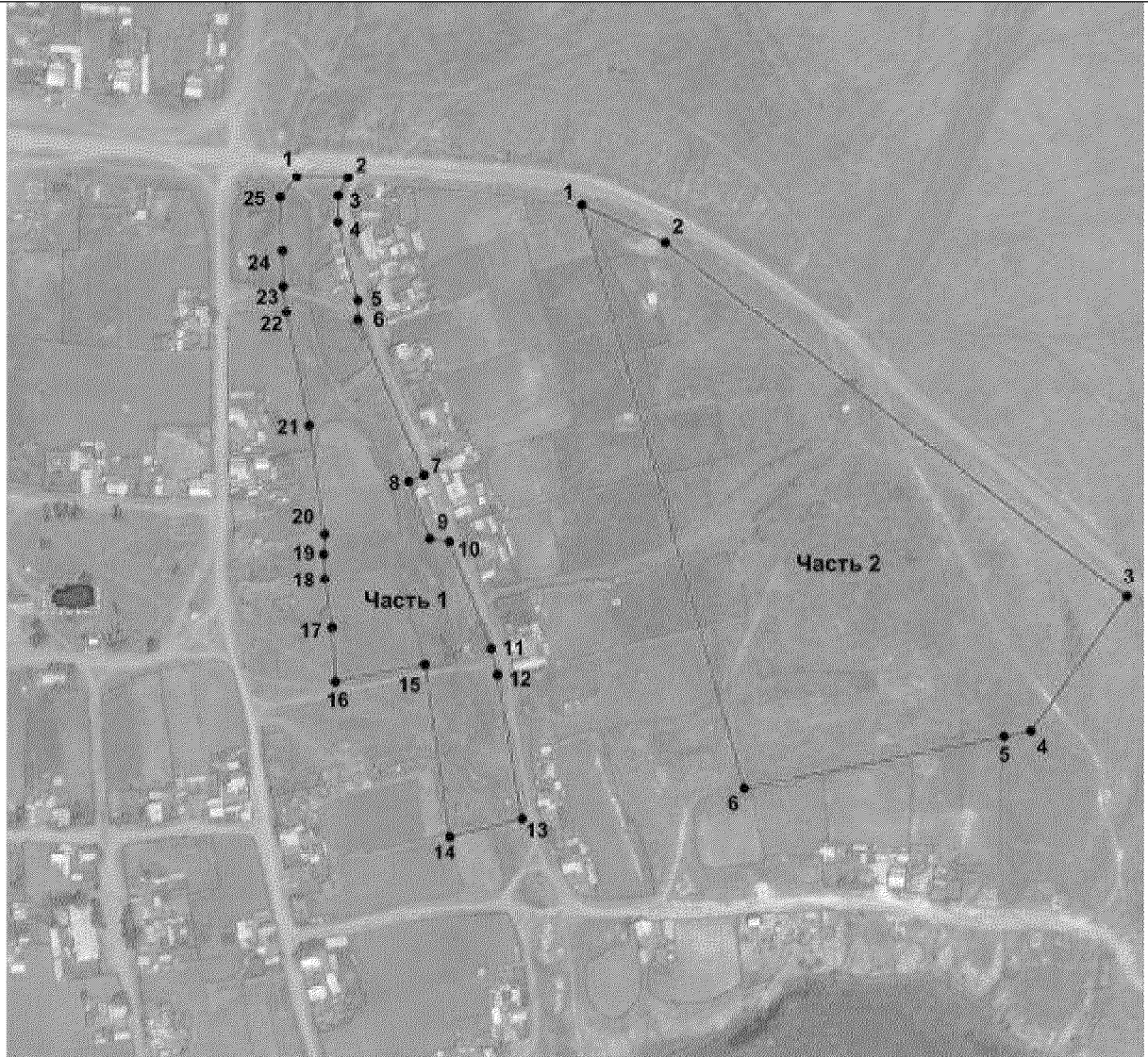
### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-03, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

#### Раздел 4

#### План границ объекта

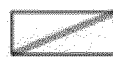


Масштаб 1:3500

Используемые условные знаки и обозначения:



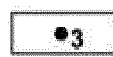
- объект культурного наследия



- границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

**Режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов  
культурного наследия регионального значения, расположенных в  
Тарбагатайском, Джидинском, Кяхтинском и Бичурском районах  
Республики Бурятия**

**1. «Здание бывшего волостного правления, где с 22 декабря 1919 г. по январь 1920 г. размещался штаб партизан Тарбагатайского фронта» (Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Ленина, д. 12).**

**1.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):**

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- размещение некапитальных строений, сооружений; временных построек, сооружений и объектов;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;
- устройство глухих ограждений, кроме деревянных ограждений территорий земельных участков;
- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- размещение площадок для сбора мусора;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- размещение средств наружной рекламы, за исключением информационных объектов, относящихся к объектам культурного наследия.

**Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- ремонт и реконструкция улиц;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

## **1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):**

### **Запрещается:**

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 7 метров);
- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 7 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- снос объектов ценной историко-архитектурной среды;
- применение при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокаслеты, металлический профлист; в

случае наличия указанных материалов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

- устройство глухих ограждений, за исключением деревянных;

- частичная окраска фасадов;

- применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

- размещение средств наружной рекламы, за исключением вывесок с размером информационного поля не более 1 кв.м.;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

#### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;

- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- строительство, возведение некапитальных строений, сооружений;

- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

- нейтрализация диссонирующих объектов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;



- применение при строительстве и реконструкции скатной формы крыш с углом уклона 20-40 градусов;
- применение для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

**2. «Дом С.И. Чебунина, где с октября 1919 г. по январь 1920 г. вела революционную работу большевистская организация с. Тарбагатай» (Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Ленина, д. 27).**

**2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):**

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

- строительство, возведение некапитальных строений, сооружений; временных построек, сооружений и объектов;
- применение при реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокаслеты, металлический профлист, в случае наличия указанных материалов в наружной отделке объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;
- устройство глухих ограждений, кроме деревянных;
- возведение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- размещение площадок для сбора мусора;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- размещение средств наружной рекламы, за исключением информационных объектов, относящихся к объектам культурного наследия и вывесок с размером информационного поля не более 1 кв.м.

### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;
- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);
- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, современных пристроек и надстроек;
- применение для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);
- нейтрализация диссонирующих объектов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- ремонт и реконструкция улиц;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

## **2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1):**

### **Запрещается:**

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 7 метров);
- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 7 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- применение при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист; в случае наличия указанных материалов в наружной отделке зданий, сооружений,

существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;
- снос объектов ценной историко-архитектурной среды;
- устройство глухих ограждений, за исключением деревянных;
- частичная окраска фасадов;
- размещение средств наружной рекламы, за исключением вывесок с размером информационного поля не более 1 кв.м.;
- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- организация необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

#### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;
- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);
- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- строительство, возведение некапитальных строений;
- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;
- нейтрализация диссонирующих объектов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;
- применение при строительстве и реконструкции скатной формы крыш с углом уклона 20-40 градусов;

- применение для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

### **2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2):**

#### **Запрещается:**

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 9 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 9 метров);
- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 9 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров – до 9 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- применение при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист, в случае наличия указанных материалов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

- устройство глухих ограждений, за исключением деревянных;

- частичная окраска фасадов;

- размещение средств наружной рекламы, за исключением вывесок с размером информационного поля не более 1 кв.м.;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;

- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- строительство, возведение некапитальных строений;

- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

- нейтрализация диссонирующих объектов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 9 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;



- применение для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории,
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

**3. «Дом из с. Гэгэтуй - явочная квартира вождей монгольского народа Сухэ-Батора и Чойбалсана (в январе-феврале 1921 г.), откуда они осуществляли связь и руководство созданием народно-революционной армии в приграничных районах Монголии» (Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, улица Ленина, 30).**

**3.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):**

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

- размещение новых некапитальных строений, сооружений; временных построек, сооружений и объектов;
- применение при реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист, в случае наличия указанных материалов в наружной отделке объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;
- устройство глухих ограждений, кроме деревянных ограждений участков;
- возведение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- размещение площадок для сбора мусора;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение средств наружной рекламы, за исключением вывесок:
  1. с размером информационного поля не более 0,4 кв.м.;
  2. расположенных не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, в случае размещения на одном фасаде вывесок нескольких организаций - на единой горизонтальной линии в один ряд, следующих типов:
    - 2.1. на фасадах зданий с площадью информационного поля не более 1 кв.м;
    - 2.2. в виде консольных конструкций - отдельных букв и знаков высотой не более 0,3 м без использования непрозрачной основы для их крепления, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,2 м.

### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;
- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, современных пристроек и надстроек;
- применение для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);
- нейтрализация диссонирующих объектов;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- ремонт и реконструкция улиц;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

### **3.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1):**

#### **Запрещается:**

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 7 метров);
- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 7 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- применение при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист; в случае наличия указанных материалов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

- устройство глухих ограждений, за исключением деревянных;

- частичная окраска фасадов;

- размещение средств наружной рекламы, за исключением вывесок с размером информационного поля не более 1 кв.м;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;

- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- строительство, возведение некапитальных строений;

- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

- нейтрализация диссонирующих объектов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 7 метров от

планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;

- применение при строительстве и реконструкции скатной формы крыш с углом уклона 20-40 градусов;
- применение для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории,
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

### **3.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2):**

#### **Запрещается:**

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 9 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 9 метров);
- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 9 метров), связанная с превышением допустимых

высотных параметров - до 9 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- применение при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист; в случае наличия указанных материалов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

- устройство глухих ограждений из металлического профлиста и сборных железобетонных конструкций;

- частичная окраска фасадов;

- размещение средств наружной рекламы, за исключением вывесок:

1. с размером информационного поля не более 0,4 кв.м.;

2. расположенных не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, в случае размещения на одном фасаде вывесок нескольких организаций - на единой горизонтальной линии в один ряд, следующих типов:

2.1. на фасадах зданий с площадью информационного поля не более 1,5 кв.м;

2.2. в виде консольных конструкций - отдельных букв и знаков высотой не более 0,4 м без использования непрозрачной основы для их крепления, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,2 м;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;

- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;



- строительство, возведение некапитальных строений;
- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;
- нейтрализация диссонирующих объектов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 9 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 9 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;
- применение для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории,
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

**4. «Здание бывшей школы, где в 1882 г. учился первый бурятский революционер Цыремпил Ранжуров» (Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Тамир, ул. Школьная, д. 7 Б).**

**4.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):**

**Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов спортивных и детских площадок и применения специальных мер,

направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- размещение некапитальных строений, сооружений; временных построек, сооружений и объектов, кроме размещения объектов спортивных и детских площадок и кратковременного размещения объектов событийного характера;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;
- устройство глухих ограждений;
- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- размещение площадок для сбора мусора;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение средств наружной рекламы, за исключением информационных объектов, относящихся к объектам культурного наследия, объектам образования и кратковременного размещения объектов событийного характера;
- вырубка деревьев, кроме санитарных работ;
- сокращение площадей открытых пространств.

#### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- ремонт и реконструкция улиц;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- благоустройство территории, включая устройство пешеходных дорожек зон отдыха, спортивных и детских площадок, размещение малых архитектурных форм;
- сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- санитарные рубки, прореживание кустарниковых насаждений;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного

воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

#### **4.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1):**

##### **Запрещается:**

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 8 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 8 метров);

- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 8 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 8 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- применение при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист; в случае наличия указанных материалов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

- снос объектов ценной историко-архитектурной среды;

- устройство глухих ограждений, за исключением деревянных ограждений участков жилой застройки;

- частичная окраска фасадов;

- применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

- размещение средств наружной рекламы, за исключением вывесок с размером информационного поля не более 1 кв.м.;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

**Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;
- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);
- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 8 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- строительство, возведение некапитальных строений;
- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 8 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 8 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;
- применение при строительстве и реконструкции скатной формы крыш;
- применение для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих антенн, базовых станций сотовой связи;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- ремонт и реконструкция улиц;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;

- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории,
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

#### **4.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2):**

##### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением объектов религиозного назначения;
- применение при реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист, в случае наличия указанных материалов в наружной отделке объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;
- устройство глухих ограждений;
- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- организация необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

##### **Разрешается:**

- использование земельных участков для размещения объектов религиозного назначения;
- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции

указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- строительство объектов капитального строительства религиозного назначения;

- строительство, возведение некапитальных строений;

- применение для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

- установка отдельно стоящего оборудования освещения;

- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;

- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение работ по инженерной защите территории,

- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

#### **4.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):**

##### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

- установка глухих ограждений;

- размещение некапитальных строений, сооружений; временных построек, сооружений и объектов;

- размещение средств наружной рекламы;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;



- размещение элементов опор высоковольтных линий электропередачи, осветительных опор мачтового типа;
- организация площадок для сбора мусора;
- проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных исторических ландшафтов;
- вырубка деревьев, кроме санитарных работ;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод;
- устройство выемок, бурение скважин;
- разведение костров, сжигание мусора, палы травы.

#### **Разрешается:**

- реконструкция и ремонт инженерных коммуникаций;
- строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;
- проведение санитарных рубок;
- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

### **5. «Здание церкви» (Республика Бурятия, Бичурский район, с. Верхний Мангиртуй, ул. Дружбы, д. 2).**

#### **5.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):**

##### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;
- снос объектов ценной историко-архитектурной среды;
- изменение при ремонте и реконструкции объектов ценной историко-архитектурной среды, существующих конструктивных особенностей и строительных материалов зданий, а также размеров, пропорций, количества оконных и дверных проемов, уничтожение подлинных элементов декора и деталей, представляющих архитектурную ценность;
- размещение некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, необходимых для функционирования объектов религиозного назначения;
- применение при реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений любых строительных материалов, кроме дерева; в случае наличия указанных иных материалов в наружной отделке объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;
- устройство глухих ограждений;
- возведение отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- размещение необорудованных площадок для сбора мусора;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение средств наружной рекламы, за исключением информационных объектов, относящихся к объекту культурного наследия и кратковременного размещения объектов событийного характера;
- вырубка и кронирование деревьев, за исключением санитарных работ.

### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;
- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- ремонт и реконструкция улиц;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- благоустройство территории, включая устройство пешеходных дорожек зон отдыха, размещение малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

## **5.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1):**

### **Запрещается:**

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 6 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 6 метров);
- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 6 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 6 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- применение при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как

сайдинг, пластик, композитные панели, металлокакеты, металлический профлист; в случае наличия указанных материалов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

- снос объектов ценной историко-архитектурной среды;

- изменение планировочной структуры территории;

- устройство глухих ограждений, за исключением деревянных;

- частичная окраска фасадов;

- применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

- размещение средств наружной рекламы, за исключением вывесок с размером информационного поля не более 1 кв.м.;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;

- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 6 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 6 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 6 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки кровли, без увеличения высотных характеристик; конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;

- строительство, возведение некапитальных строений, сооружений;

- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;
- нейтрализация диссонирующих объектов;
- применение при строительстве и реконструкции скатной формы крыш с углом уклона 20-40 градусов;
- применение для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- ремонт и реконструкция улиц;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории,
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

### **5.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2):**

#### **Запрещается:**

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 13 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 13 метров);

- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 13 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 13 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- применение при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист; в случае наличия указанных материалов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

- устройство глухих ограждений;

- размещение средств наружной рекламы, за исключением кратковременного размещения объектов событийного характера, а также вывесок с размером информационного поля не более 1 кв.м.;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

### **Разрешается:**

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки территории;

- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 13 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 13 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 13 метров от



планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;

- применение для наружной отделки объектов капитального строительства натуральных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, кирпич с последующим окрашиванием, штукатурка);

- строительство, реконструкция некапитальных строений, сооружений;

- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

- нейтрализация диссонирующих объектов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

- установка отдельно стоящего оборудования освещения;

- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;

- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение работ по инженерной защите территории,

- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

#### **5.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):**

##### **Запрещается.**

- строительство объектов капитального строительства;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

- сооружение элементов опор высоковольтных линий электропередачи, вышек связи и осветительных опор мачтового типа;

- установка глухих ограждений;

- размещение некапитальных строений, сооружений;

- размещение средств наружной рекламы;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- организация площадок для сбора мусора;
- проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных исторических ландшафтов;
- изменение отметок рельефа;
- сокращение площадей открытых пространств;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод;
- устройство выемок, бурение скважин;
- разведение костров, сжигание мусора, сезонные палы травы;

**Разрешается:**

- реконструкция и ремонт автомобильных дорог, проездов;
- реконструкция и ремонт инженерных коммуникаций;
- строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.