



Администрация
Главы Республики Бурятия
и Правительства
Республики Бурятия

Буряад Уласай
Толгойлогшын
ба Буряад Уласай Засагай
газарай Захиргаан

01.02.2022

П Р И К А З

г. Улан-Удэ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ И ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ БУРЯАД УЛАСАЙ ТОЛГОЙЛОГШЫН БА БУРЯАД УЛАСАЙ ЗАСАГАЙ ГАЗАРАЙ ЗАХИРГААН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯАД УЛАСАЙ ГҮРЭНЭЙ ЗАСАГАЙ ГҮСЭДЭЖИ ЗҮРГААНУДАЙ ГҮРИНЦЭВҮЛГҮН ХҮҮЛИТА ШИИДСӨБЭРИННҮӨДЭЙ РЕЕСТРЭЗ БҮРИДЭЛДЭЭ АБТАА НОМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ГҮРЭНЭЙ БҮРИДЭЛДЭЭ АБОНАН ДУГААР
№ 03.2022.046
14.02.2022 г.

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ Республики Бурятия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ Республики Бурятия:

1) «Бывш. винокуренный з-д купца Кобылкина» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Новокузнецкая, 1);

2) «Жилой дом» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцимика, 12, литер Е);

3) «Дом жилой» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцимика, 14, литер К);

4) «Здание бывшей школы № 32, ныне межшкольный учебно-производственный комбинат Советского района, где в годы Великой Отечественной войны (с июня 1942 г. по декабрь 1945 г.) размещался лечебный корпус эвакогоспиталя № 1487» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцимика, 20);

5) «Здание средней школы № 20, где в годы Великой Отечественной войны (с начала 1943 г. по декабрь 1945 г.) размещался эвакогоспиталь № 940» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, 9);

6) «Здание средней школы № 42, где в годы Великой Отечественной войны с августа 1941 г. по ноябрь 1945 г. размещался эвакогоспиталь № 943 и с ноября 1945 г. по сентябрь 1946 г. - республиканский госпиталь инвалидов Отечественной войны» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, 3);

7) «Дом жилой» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гражданская, 53);

8) «Жилой дом» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, 1), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ Республики Бурятия:

1) «Бывш. винокуренный з-д купца Кобылкина» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Новокузнецкая, 1);

2) «Жилой дом» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцимика, 12, литер Е);

3) «Дом жилой» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцимика, 14, литер К);

4) «Здание бывшей школы № 32, ныне межшкольный учебно-производственный комбинат Советского района, где в годы Великой Отечественной войны (с июня 1942 г. по декабрь 1945 г.) размещался лечебный корпус эвакогоспиталя № 1487» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцимика, 20);

5) «Здание средней школы № 20, где в годы Великой Отечественной войны (с начала 1943 г. по декабрь 1945 г.) размещался эвакогоспиталь № 940» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, 9);

6) «Здание средней школы № 42, где в годы Великой Отечественной войны с августа 1941 г. по ноябрь 1945 г. размещался эвакогоспиталь № 943 и с ноября 1945 г. по сентябрь 1946 г. - республиканский госпиталь инвалидов Отечественной войны» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, 3);

7) «Дом жилой» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гражданская, 53);

8) «Жилой дом» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, 1), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны вышеуказанных объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-Удэ Республики Бурятия, осуществляется Администрацией Главы Республики Бурятия и

Правительства Республики Бурятия в порядке и сроки, предусмотренные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Председателя Правительства
Республики Бурятия - Руководитель
Администрации Главы Республики Бурятия
и Правительства Республики Бурятия**



Б.Д. Цыренов

Проект представлен Комитетом государственной
охраны объектов культурного наследия
исп. Петонов В.К. тел. 8(3012)218720

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В Г. УЛАН-УДЭ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

1. «Бывш. винокуренный з-д купца Кобылкина», расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Новокузнецкая, 1.

1.1. Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Новокузнецкая, 1
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 25.3 м от 1 до 2 точки. В северо-восточном направлении 17.6 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 0.8 м от 3 до 4 точки. В юго-восточном направлении 24.4 м от 4 до 5 точки. В северо-восточном направлении 39.2 м от 5 до 6 точки. В северо-западном направлении 50.1 м от 6 до 7 точки. В северо-восточном направлении 4.1 м от 7 до 8 точки. В северо-восточном направлении 13 м от 8 до 9 точки. В юго-восточном направлении 1.4 м от 9 до 10 точки. В северо-восточном направлении 14.5 м от 10 до 11 точки. В северо-восточном направлении 15.6 м от 11 до 12 точки. В юго-восточном направлении 16.5 м от 12 до 13 точки. В северо-восточном направлении 22.3 м от 13 до 14 точки. В юго-восточном направлении 190.8 м от 14 до 15 точки. В юго-западном направлении 23.3 м от 15 до 16 точки. В юго-восточном направлении 4.9 м от 16 до 17 точки. В юго-западном направлении 43.5 м от 17 до 18 точки. В северо-западном направлении 7.1 м от 18 до 19 точки. В юго-западном направлении 14.1 м от 19 до 20 точки. В северо-западном направлении 3.6 м от 20 до 21 точки. В юго-западном направлении 31.2 м от 21 до 22 точки. В юго-западном направлении 36.9 м от 22 до 23 точки. В юго-западном направлении 10.5 м от 23 до 24 точки. В северо-западном направлении 7.4 м от 24 до 25 точки. В северо-западном

		направлении 67.7 м от 25 до 26 точки. В северо-западном направлении 87.4 м от 26 до 1 точки.
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	533291.11	4151779.53	аналитический	0,1	–
2.	533314.05	4151790.23	аналитический	0,1	–
3.	533329.66	4151798.39	аналитический	0,1	–
4.	533330.33	4151798.81	аналитический	0,1	–
5.	533319.37	4151820.66	аналитический	0,1	–
6.	533353.36	4151840.23	аналитический	0,1	–
7.	533375.75	4151795.45	аналитический	0,1	–
8.	533379.42	4151797.33	аналитический	0,1	–
9.	533390.84	4151803.48	аналитический	0,1	–
10.	533390.19	4151804.76	аналитический	0,1	–
11.	533403.08	4151811.44	аналитический	0,1	–
12.	533416.93	4151818.65	аналитический	0,1	–
13.	533409.37	4151833.30	аналитический	0,1	–
14.	533429.76	4151842.35	аналитический	0,1	–
15.	533345.39	4152013.51	аналитический	0,1	–
16.	533329.49	4151996.53	аналитический	0,1	–
17.	533327.09	4152000.83	аналитический	0,1	–
18.	533289.42	4151979.14	аналитический	0,1	–
19.	533292.34	4151972.69	аналитический	0,1	–
20.	533280.20	4151965.49	аналитический	0,1	–
21.	533281.93	4151962.30	аналитический	0,1	–
22.	533253.01	4151950.58	аналитический	0,1	–
23.	533221.06	4151932.19	аналитический	0,1	–
24.	533215.50	4151923.27	аналитический	0,1	–
25.	533219.09	4151916.79	аналитический	0,1	–
26.	533252.29	4151857.79	аналитический	0,1	–
1	533291.11	4151779.53	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

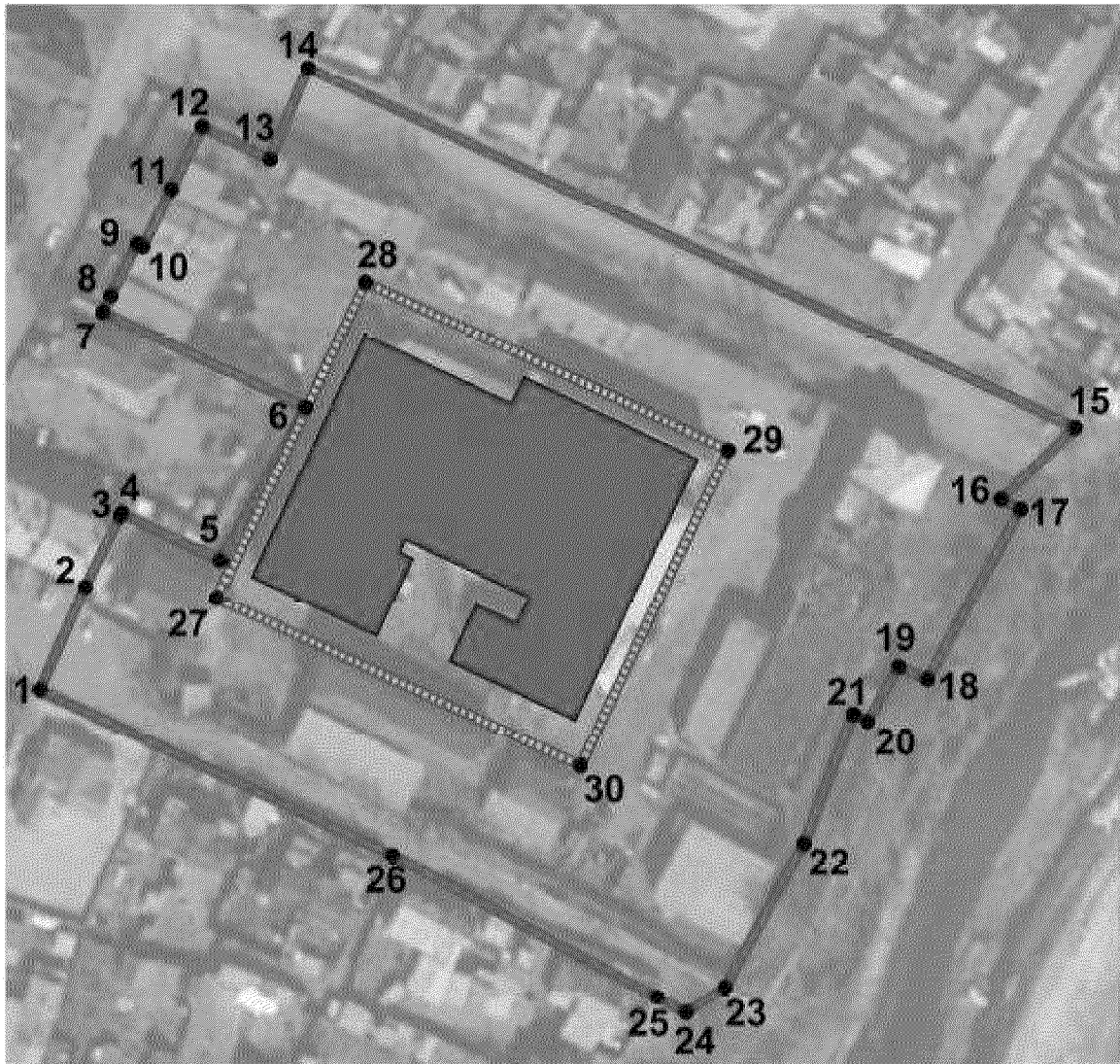
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-03, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характер	Существующие координаты,	Измененные (уточненные) координаты,	Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения точки на

ных точек границ	м		м		характерной точки	погрешность положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1250

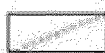
Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы охранной зоны (ОЗ)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ, часть 1)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Новокузнецкая, 1
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 66.5 м от 1 до 2 точки. В северо-восточном направлении 48.8 м от 2 до 3 точки. В юго-восточном направлении 87.4 м от 3 до 4 точки. В юго-восточном направлении 67.7 м от 4 до 5 точки. В юго-западном направлении 20 м от 5 до 6 точки. В юго-западном направлении 60 м от 6 до 7 точки. В юго-западном направлении 77.4 м от 7 до 8 точки. В западном направлении 56 м от 8 до 9 точки. В северо-восточном направлении 42 м от 9 до 10 точки. В северо-западном направлении 23.7 м от 10 до 11 точки. В северо-восточном направлении 40.2 м от 11 до 12 точки. В северо-западном направлении 44.9 м от 12 до 1 точки

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	533182.45	4151741.61	аналитический	0,1	–
2.	533246.14	4151760.65	аналитический	0,1	–
3.	533291.11	4151779.53	аналитический	0,1	–
4.	533252.29	4151857.79	аналитический	0,1	–
5.	533219.09	4151916.79	аналитический	0,1	–
6.	533200.29	4151911.02	аналитический	0,1	–
7.	533144.78	4151888.41	аналитический	0,1	–
8.	533078.90	4151847.70	аналитический	0,1	–
9.	533085.10	4151792.12	аналитический	0,1	–
10.	533126.55	4151799.08	аналитический	0,1	–
11.	533130.87	4151775.77	аналитический	0,1	–
12.	533170.07	4151784.72	аналитический	0,1	–

1	533182.45	4151741.61	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-03, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- номер поворотной точки

1.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ, часть 2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Новокузнецкая, 1
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 40.2 м от 1 до 2 точки. В юго-восточном направлении 15 м от 2 до 3 точки. В юго-восточном направлении 75.3 м от 3 до 4 точки. В северо-восточном направлении 3.2 м от 4 до 5 точки. В юго-восточном направлении 11 м от 5 до 6 точки. В северо-восточном направлении 16.6 м от 6 до 7 точки. В юго-восточном направлении 14.3 м от 7 до 8 точки. В северо-восточном направлении 13.8 м от 8 до 9 точки. В северо-восточном направлении 11.6 м от 9 до 10 точки. В северо-восточном направлении 42.6 м от 10 до 11 точки. В юго-восточном направлении 42.6 м от 11 до 12 точки. В северо-восточном направлении 19.5 м от 12 до 13 точки. В северо-восточном направлении 57.1 м от 13 до 14 точки. В юго-восточном направлении 14.6 м от 14 до 15 точки. В восточном направлении 17.3 м от 15 до 16 точки. В юго-восточном направлении 16.6 м от 16 до 17 точки. В юго-западном направлении 74 м от 17 до 18 точки. В северо-западном направлении 3.4 м от 18 до 19 точки. В юго-западном направлении 21.2 м от 19 до 20 точки. В юго-западном направлении 46.9 м от 20 до 21 точки. В юго-западном направлении 11 м от 21 до 22 точки. В юго-западном направлении 29.9 м от 22 до 23 точки. В юго-западном направлении 5.4 м от 23 до 24 точки. В северо-западном направлении 4.4 м от 24 до 25 точки. В северо-западном направлении 190.8 м от 25 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	533429.76	4151842.35	аналитический	0,1	–
2.	533464.93	4151861.82	аналитический	0,1	–
3.	533456.94	4151874.56	аналитический	0,1	–

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- номер поворотной точки

1.4. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Новокузнецкая, 1
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 49.2 м от 1 до 2 точки. В северо-восточном направлении 77.4 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 60 м от 3 до 4 точки. В северо-восточном направлении 19.7 м от 4 до 5 точки. В юго-восточном направлении 7.4 м от 5 до 6 точки. В северо-восточном направлении 10.5 м от 6 до 7 точки. В северо-восточном направлении 36.9 м от 7 до 8 точки. В северо-восточном направлении 31.2 м от 8 до 9 точки. В юго-восточном направлении 3.6 м от 9 до 10 точки. В северо-восточном направлении 14.1 м от 10 до 11 точки. В юго-восточном направлении 7.1 м от 11 до 12 точки. В северо-восточном направлении 43.5 м от 12 до 13 точки. В северо-западном направлении 5 м от 13 до 14 точки. В северо-восточном направлении 23.3 м от 14 до 15 точки. В юго-восточном направлении 4.4 м от 15 до 16 точки. В северо-восточном направлении 5.4 м от 16 до 17 точки. В северо-восточном направлении 29.9 м от 17 до 18 точки. В северо-восточном направлении 11 м от 18 до 19 точки. В северо-восточном направлении 46.9 м от 19 до 20 точки. В северо-восточном направлении 21.2 м от 20 до 21 точки. В юго-восточном направлении 3.4 м от 21 до 22 точки. В северо-восточном направлении 74 м от 22 до 23 точки. В северо-восточном направлении 10.5 м от 23 до 24 точки. В северо-восточном направлении 23.6 м от 24 до 25 точки. В юго-восточном направлении 26 м от 25 до 26 точки. В юго-западном направлении 31.9 м от 26 до 27 точки. В юго-западном направлении 9.7 м от 27 до 28 точки. В юго-западном направлении 5.9 м от 28 до 29 точки. В юго-западном направлении 13.2 м от 29 до 30 точки. В юго-западном направлении 24.2 м от 30 до 31 точки. В юго-западном направлении 49.7 м от 31 до 32 точки. В юго-западном направлении 28.1 м от 32 до 33 точки. В юго-западном направлении 89.1 м от 33 до 34 точки. В юго-западном направлении 140.5 м от 34 до 35 точки. В юго-западном направлении 37.1 м от 35 до 36 точки. В северо-западном направлении 32.7 м от 36 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	533030.53	4151838.68	аналитический	0,1	–
2.	533078.90	4151847.70	аналитический	0,1	–
3.	533144.78	4151888.41	аналитический	0,1	–
4.	533200.29	4151911.02	аналитический	0,1	–
5.	533219.09	4151916.79	аналитический	0,1	–
6.	533215.50	4151923.27	аналитический	0,1	–
7.	533221.06	4151932.19	аналитический	0,1	–
8.	533253.01	4151950.58	аналитический	0,1	–
9.	533281.93	4151962.30	аналитический	0,1	–
10.	533280.20	4151965.49	аналитический	0,1	–
11.	533292.34	4151972.69	аналитический	0,1	–
12.	533289.42	4151979.14	аналитический	0,1	–
13.	533327.09	4152000.83	аналитический	0,1	–
14.	533329.49	4151996.53	аналитический	0,1	–
15.	533345.39	4152013.51	аналитический	0,1	–
16.	533342.78	4152017.09	аналитический	0,1	–
17.	533344.94	4152022.01	аналитический	0,1	–
18.	533366.37	4152042.87	аналитический	0,1	–
19.	533374.99	4152049.77	аналитический	0,1	–
20.	533413.45	4152076.65	аналитический	0,1	–
21.	533432.06	4152086.88	аналитический	0,1	–
22.	533430.05	4152089.64	аналитический	0,1	–
23.	533489.27	4152133.99	аналитический	0,1	–
24.	533497.85	4152140.12	аналитический	0,1	–
25.	533509.09	4152160.92	аналитический	0,1	–
26.	533486.94	4152174.60	аналитический	0,1	–
27.	533475.99	4152144.68	аналитический	0,1	–
28.	533468.18	4152139.01	аналитический	0,1	–
29.	533458.88	4152120.74	аналитический	0,1	–
30.	533448.28	4152112.90	аналитический	0,1	–
31.	533426.07	4152103.36	аналитический	0,1	–
32.	533363.43	4152061.84	аналитический	0,1	–
33.	533343.33	4152042.15	аналитический	0,1	–
34.	533271.14	4151989.85	аналитический	0,1	–
35.	533060.06	4151882.16	аналитический	0,1	–
36.	533024.73	4151870.83	аналитический	0,1	–
1	533030.53	4151838.68	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

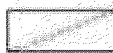


Масштаб 1:3000

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия

- границы зоны охраняемого
природного ландшафта (ЗОН)- границы территории объекта
культурного наследия

- номер поворотной точки

2. «Жилой дом», расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцимика, 12, литер Е.

2.1. Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

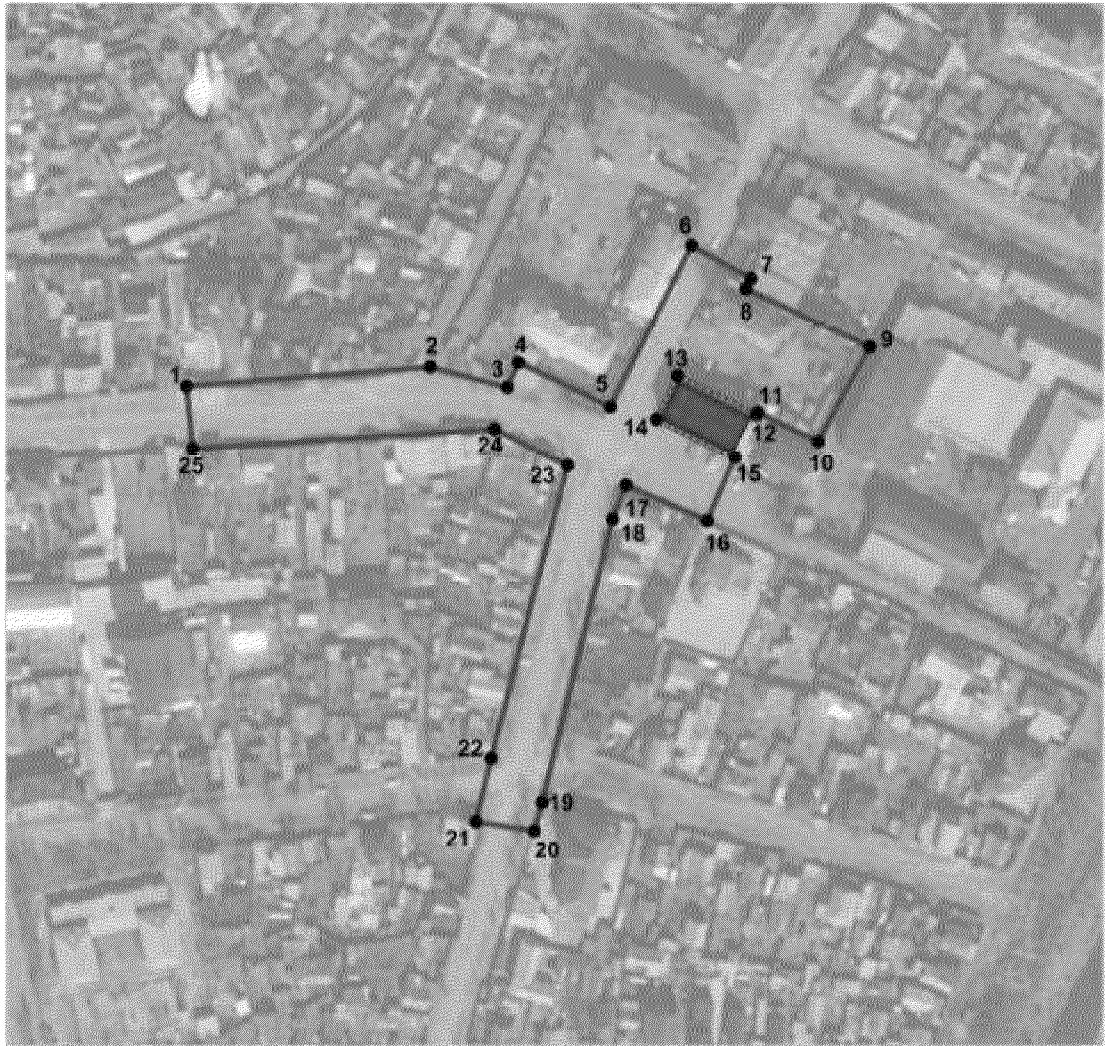
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцимика, 12, литер Е
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 89.3 м от 1 до 2 точки. В юго-восточном направлении 29.1 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 9.9 м от 3 до 4 точки. В юго-восточном направлении 37.2 м от 4 до 5 точки. В северо-восточном направлении 65.8 м от 5 до 6 точки. В юго-восточном направлении 24.7 м от 6 до 7 точки. В юго-западном направлении 4.1 м от 7 до 8 точки. В юго-восточном направлении 50.1 м от 8 до 9 точки. В юго-западном направлении 39.2 м от 9 до 10 точки. В северо-западном направлении 24.4 м от 10 до 11 точки. В юго-западном направлении 0.8 м от 11 до 12 точки. В северо-западном направлении 32.1 м от 12 до 13 точки. В юго-западном направлении 17.6 м от 13 до 14 точки. В юго-восточном направлении 32.1 м от 14 до 15 точки. В юго-западном направлении 25.3 м от 15 до 16 точки. В северо-западном направлении 32.3 м от 16 до 17 точки. В юго-западном направлении 13.3 м от 17 до 18 точки. В юго-западном направлении 106.6 м от 18 до 19 точки. В юго-западном направлении 10.9 м от 19 до 20 точки. В западном направлении 21.7 м от 20 до 21 точки. В северо-восточном направлении 23.7 м от 21 до 22 точки. В северо-восточном направлении 110.7 м от 22 до 23 точки. В северо-западном направлении 30 м от 23 до 24 точки. В юго-западном направлении 110.5 м от 24 до 25 точки. В северо-западном направлении 22.8 м от 25 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

Раздел 4

План границ объекта

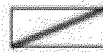


Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



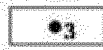
- объект культурного наследия



- границы охранной зоны (ОЗ)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1 часть 1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцимика, 12, литер Е
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В восточном направлении 45.5 м от 1 до 2 точки. В северо-восточном направлении 20.9 м от 2 до 3 точки. В юго-восточном направлении 45.6 м от 3 до 4 точки. В юго-западном направлении 36.8 м от 4 до 5 точки. В юго-западном направлении 89.3 м от 5 до 6 точки. В северо-западном направлении 43.4 м от 6 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	533387.32	4151587.15	аналитический	0,1	–
2.	533387.09	4151632.60	аналитический	0,1	–
3.	533388.84	4151653.46	аналитический	0,1	–
4.	533380.82	4151698.36	аналитический	0,1	–
5.	533349.25	4151679.47	аналитический	0,1	–
6.	533344.04	4151590.32	аналитический	0,1	–
1	533387.32	4151587.15	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-03, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение	Существующие	Измененные (уточненные)	Метод определения	Средняя квадратическая	Описание обозначения

характерных точек границ	координаты, м		координаты, м		координат характерной точки	числовая погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1250

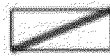
Используемые условные знаки и обозначения:



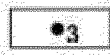
- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- номер поворотной точки

2.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1 часть 2) (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцимика, 12, литер Е
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 110.5 м от 1 до 2 точки. В юго-восточном направлении 30 м от 2 до 3 точки. В юго-западном направлении 110.7 м от 3 до 4 точки. В юго-западном направлении 25 м от 4 до 5 точки. В северо-восточном направлении 76.8 м от 5 до 6 точки. В юго-западном направлении 56.5 м от 6 до 7 точки. В юго-западном направлении 28 м от 7 до 8 точки. В северном направлении 30.8 м от 8 до 9 точки. В северо-западном направлении 16.3 м от 9 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	533321.34	4151592.04	аналитический	0,1	–
2.	533326.27	4151702.45	аналитический	0,1	–
3.	533312.24	4151728.97	аналитический	0,1	–
4.	533205.70	4151698.90	аналитический	0,1	–
5.	533203.48	4151674.04	аналитический	0,1	–
6.	533280.03	4151680.13	аналитический	0,1	–
7.	533278.57	4151623.63	аналитический	0,1	–
8.	533274.44	4151595.93	аналитический	0,1	–
9.	533305.26	4151594.91	аналитический	0,1	–
1	533321.34	4151592.04	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
1. Система координат МСК-03, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

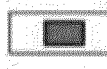
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1250

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

2.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1 часть 3)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Одимика, 12, литер Е
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В юго-восточном направлении 32.3 м от 1 до 2 точки. В юго-западном направлении 48.8 м от 2 до 3 точки. В юго-западном направлении 66.5 м от 3 до 4 точки. В северо-западном направлении 25.4 м от 4 до 5 точки. В северо-восточном направлении 106.6 м от 5 до 6 точки. В северо-восточном направлении 13.2 м от 6 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	533304.52	4151750.15	аналитический	0,1	–
2.	533291.11	4151779.53	аналитический	0,1	–
3.	533246.14	4151760.65	аналитический	0,1	–
4.	533182.45	4151741.61	аналитический	0,1	–
5.	533189.39	4151717.18	аналитический	0,1	–
6.	533292.34	4151744.95	аналитический	0,1	–
1	533304.52	4151750.15	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-03, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			

гранц						характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

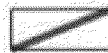


Масштаб 1:1250

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

2.5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцмика, 12, литер Е
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В юго-восточном направлении 63.3 м от 1 до 2 точки. В юго-западном направлении 65.9 м от 2 до 3 точки. В северо-западном направлении 37.2 м от 3 до 4 точки. В юго-западном направлении 9.9 м от 4 до 5 точки. В северо-западном направлении 29.1 м от 5 до 6 точки. В северо-восточном направлении 36.8 м от 6 до 7 точки. В северо-восточном направлении 45.4 м от 7 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	533420.95	4151719.68	аналитический	0,1	–
2.	533391.75	4151775.88	аналитический	0,1	–
3.	533333.50	4151744.99	аналитический	0,1	–
4.	533350.20	4151711.78	аналитический	0,1	–
5.	533341.29	4151707.41	аналитический	0,1	–
6.	533349.25	4151679.47	аналитический	0,1	–
7.	533380.82	4151698.36	аналитический	0,1	–
1	533420.95	4151719.68	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

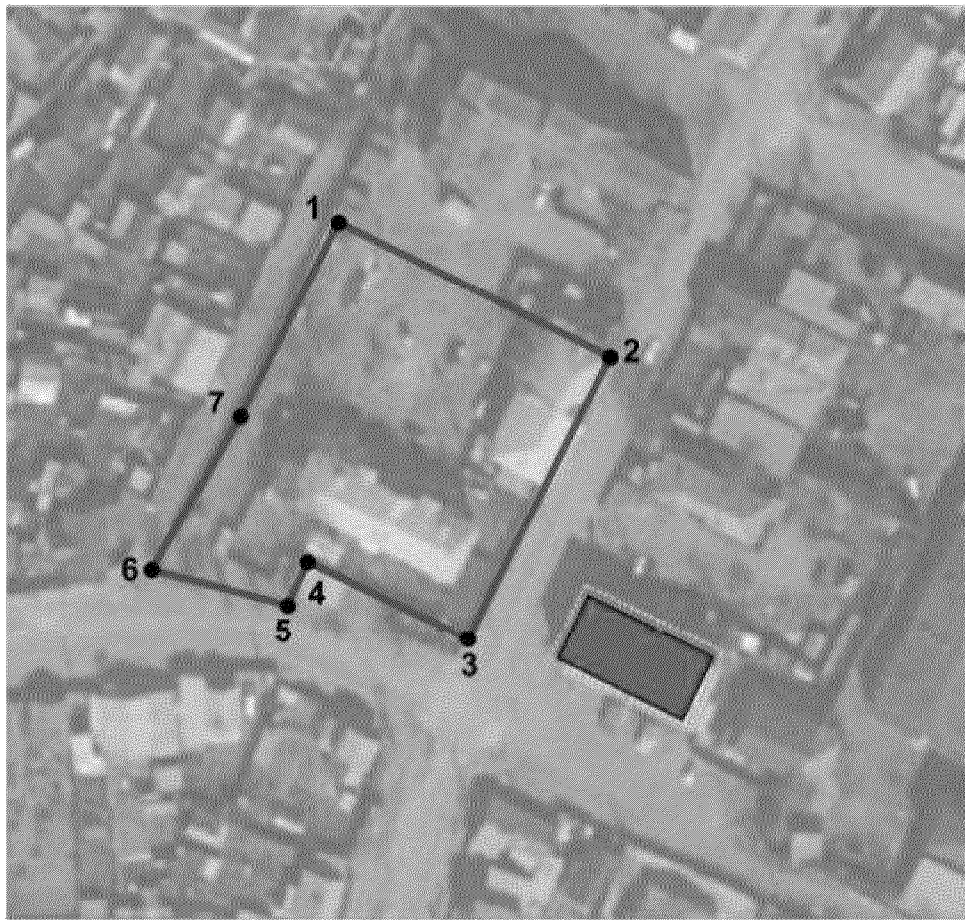
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-03, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение	Существующие	Измененные (уточненные)	Метод определения	Средняя квадратическая	Описание обозначения

характерных точек границ	координаты, м		координаты, м		координат характерной точки	числовая погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1250

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



- номер поворотной точки

3. «Дом жилой», расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцимика, 14, литер К.

3.1. Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцимика, 14, литер К
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 42.5 м от 1 до 2 точки. В северо-западном направлении 16.3 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 22.8 м от 3 до 4 точки. В юго-восточном направлении 14.6 м от 4 до 5 точки. В северо-восточном направлении 45.3 м от 5 до 6 точки. В юго-восточном направлении 17.4 м от 6 до 7 точки. В юго-западном направлении 42.7 м от 7 до 8 точки. В юго-восточном направлении 25.6 м от 8 до 9 точки. В юго-западном направлении 22.3 м от 9 до 10 точки. В северо-западном направлении 16.5 м от 10 до 11 точки. В юго-западном направлении 15.6 м от 11 до 12 точки. В северо-западном направлении 14.2 м от 12 до 13 точки. В юго-западном направлении 14.3 м от 13 до 14 точки. В юго-восточном направлении 12.2 м от 14 до 15 точки. В юго-западном направлении 13 м от 15 до 16 точки. В северо-западном направлении 24.7 м от 16 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	533391.75	4151775.88	аналитический	0,1	–
2.	533429.32	4151795.82	аналитический	0,1	–
3.	533436.72	4151781.26	аналитический	0,1	–
4.	533456.75	4151792.14	аналитический	0,1	–
5.	533449.25	4151804.70	аналитический	0,1	–
6.	533487.32	4151829.31	аналитический	0,1	–
7.	533478.00	4151844.04	аналитический	0,1	–
8.	533442.52	4151820.19	аналитический	0,1	–
9.	533429.76	4151842.35	аналитический	0,1	–

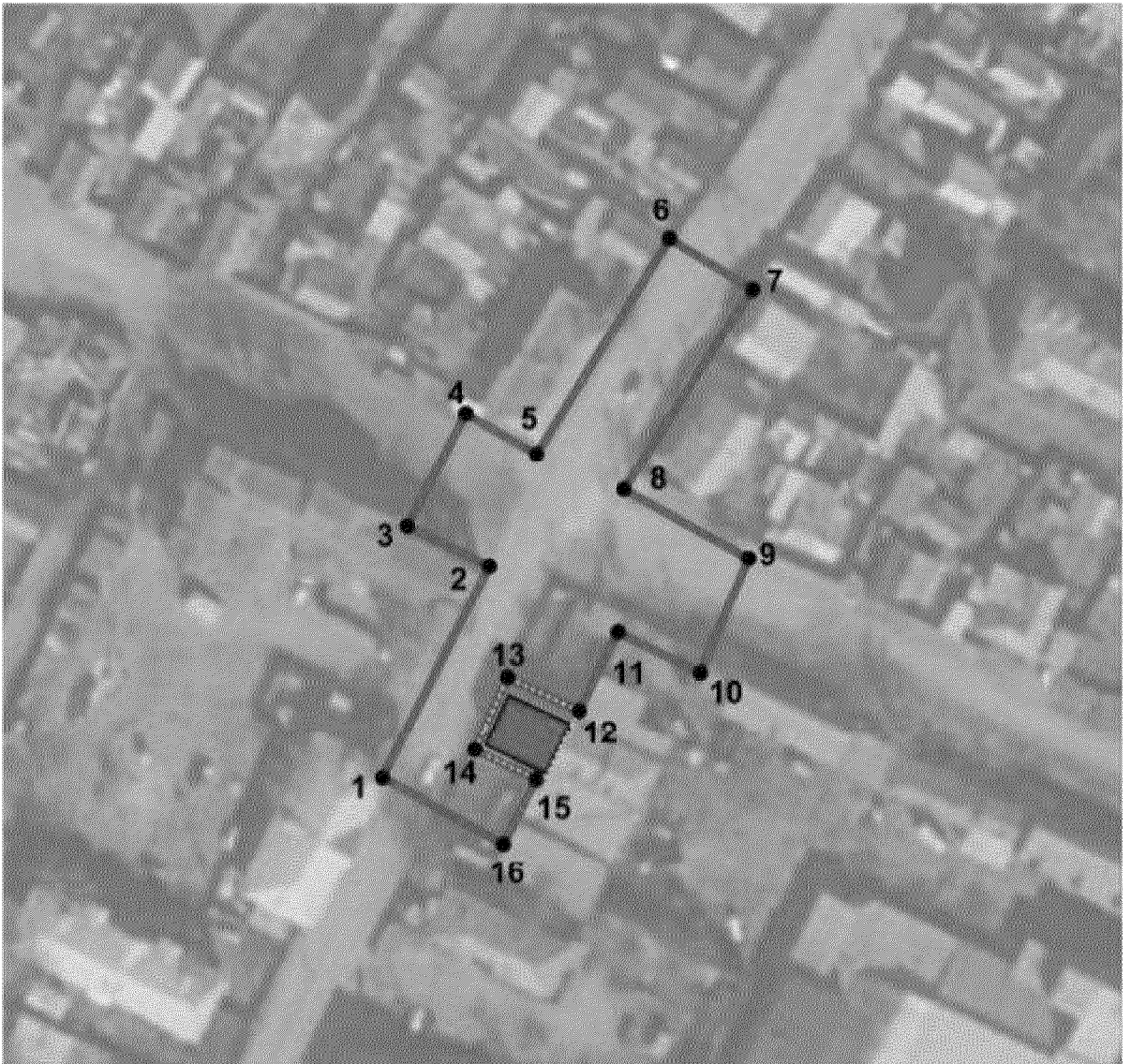
10.	533409.37	4151833.30	аналитический	0,1	–
11.	533416.93	4151818.65	аналитический	0,1	–
12.	533403.08	4151811.44	аналитический	0,1	–
13.	533409.33	4151798.71	аналитический	0,1	–
14.	533396.33	4151792.64	аналитический	0,1	–
15.	533390.84	4151803.48	аналитический	0,1	–
16.	533379.42	4151797.33	аналитический	0,1	–
1	533391.75	4151775.88	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-03, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта

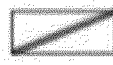


Масштаб 1:1000

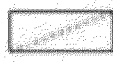
Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы охранной зоны (ОЗ)



- границы территории объекта культурного наследия

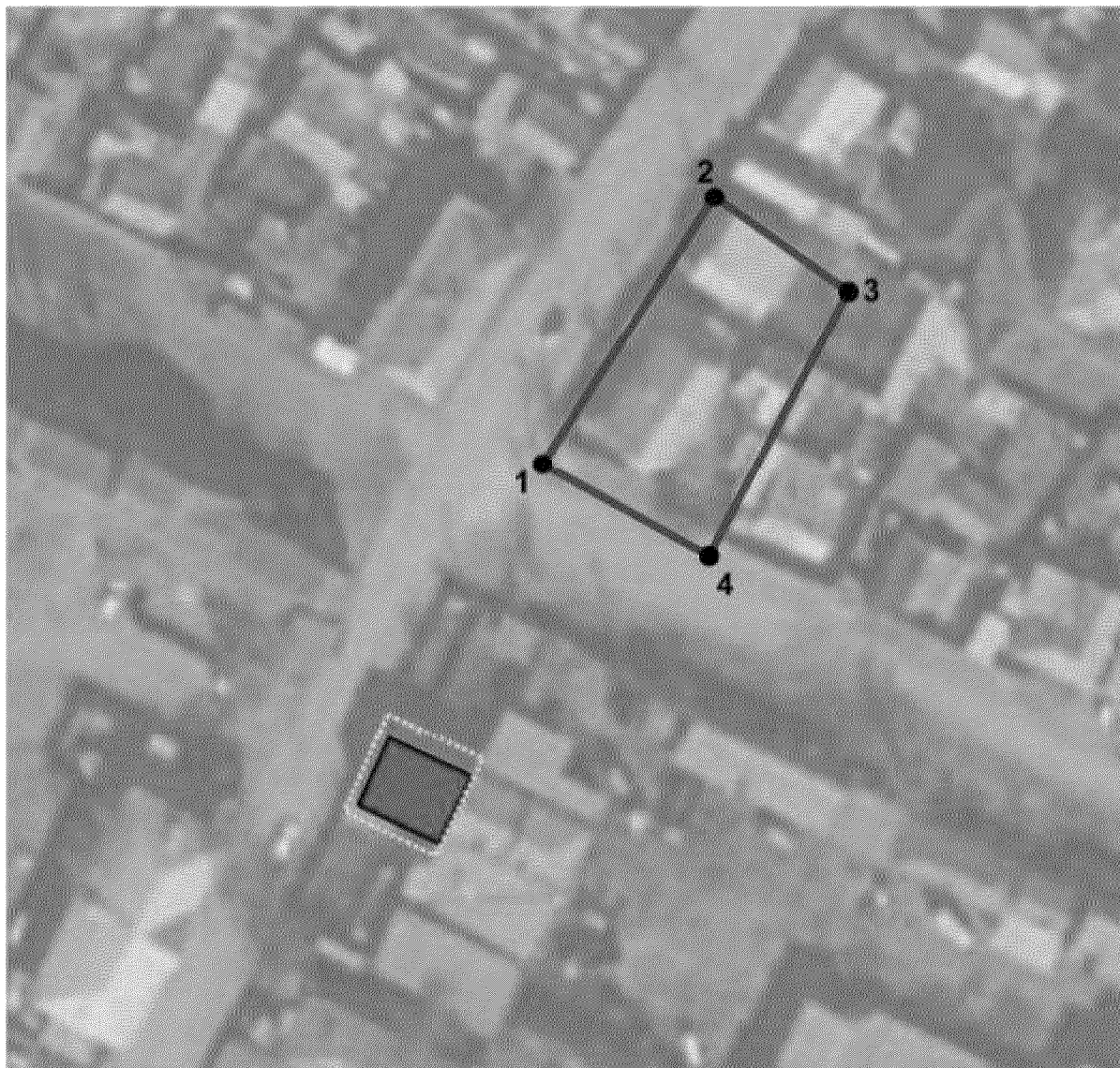


- номер поворотной точки

-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:750

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

3.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Одимика, 14, литер К
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 65.2 м от 1 до 2 точки. В юго-восточном направлении 36.6 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 36.7 м от 3 до 4 точки. В северо-восточном направлении 12.2 м от 4 до 5 точки. В юго-восточном направлении 25 м от 5 до 6 точки. В юго-западном направлении 45.3 м от 6 до 7 точки. В северо-западном направлении 14.6 м от 7 до 8 точки. В юго-западном направлении 22.8 м от 8 до 9 точки. В юго-восточном направлении 16.3 м от 9 до 10 точки. В юго-западном направлении 42.5 м от 10 до 11 точки. В северо-западном направлении 63.3 м от 11 до 1 точки.

Раздел 2

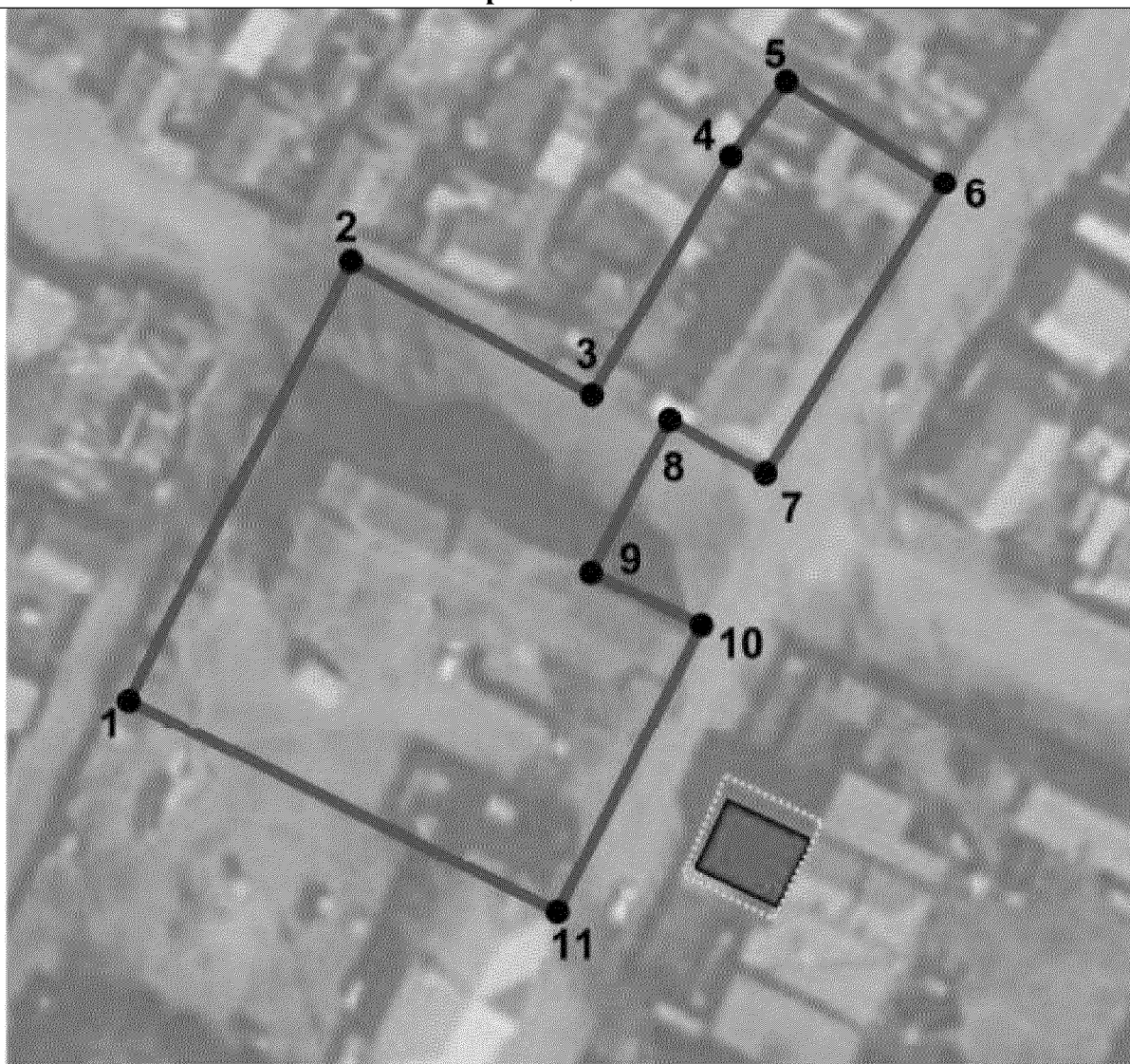
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	533420.95	4151719.68	аналитический	0,1	–
2.	533478.60	4151750.15	аналитический	0,1	–
3.	533460.21	4151781.84	аналитический	0,1	–
4.	533491.53	4151801.00	аналитический	0,1	–
5.	533501.17	4151808.54	аналитический	0,1	–
6.	533487.32	4151829.31	аналитический	0,1	–
7.	533449.25	4151804.70	аналитический	0,1	–
8.	533456.75	4151792.14	аналитический	0,1	–
9.	533436.72	4151781.26	аналитический	0,1	–
10.	533429.32	4151795.82	аналитический	0,1	–
11.	533391.75	4151775.88	аналитический	0,1	–
1	533420.95	4151719.68	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-03, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:750

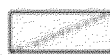
Используемые условные знаки и обозначения:



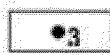
- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

4. «Здание бывшей школы № 32, ныне межшкольный учебно-производственный комбинат Советского района, где в годы Великой Отечественной войны (с июня 1942 г. по декабрь 1945 г.) размещался лечебный корпус эвакогоспиталя № 1487», расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцимика, 20.

4.1. Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

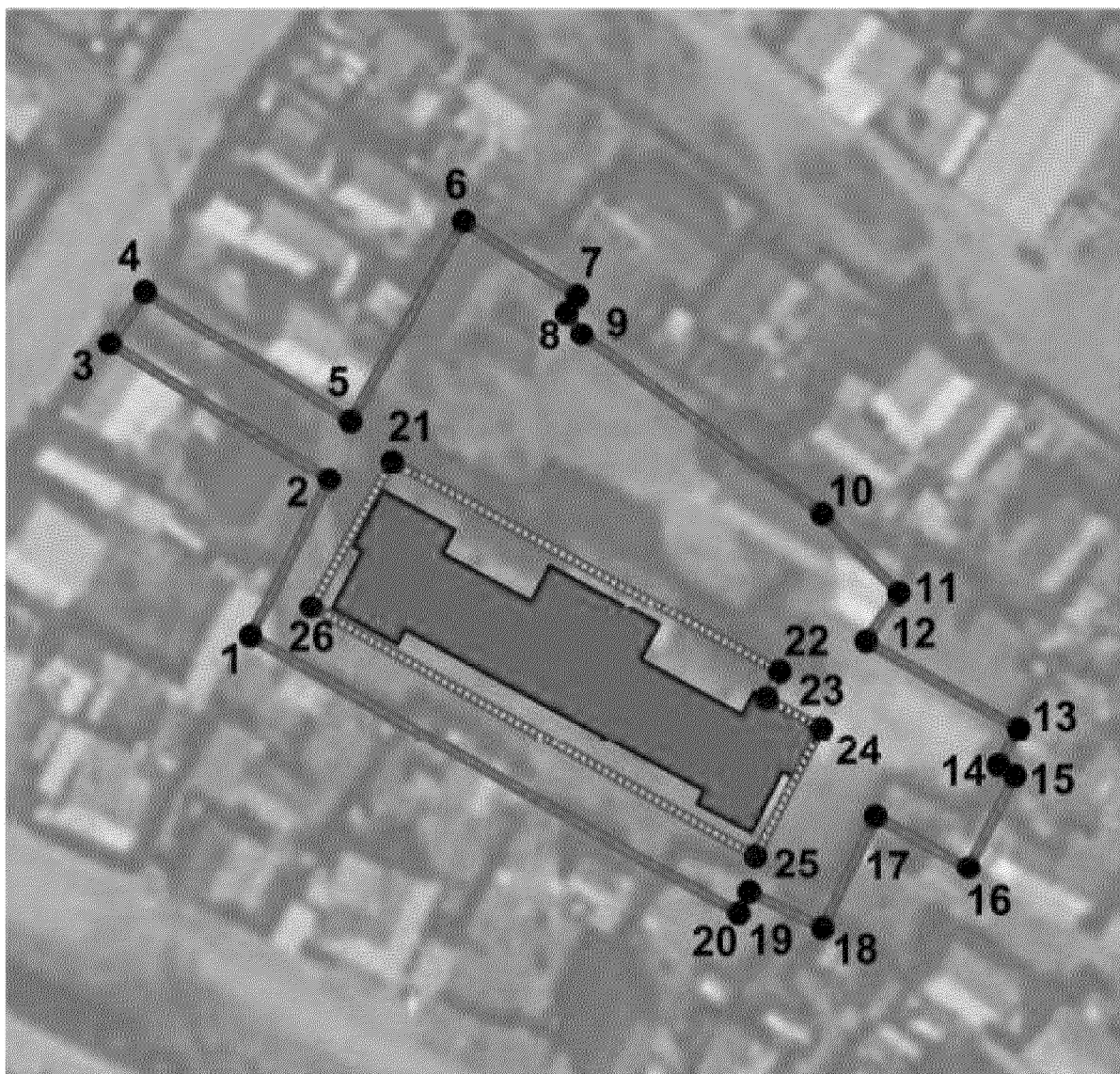
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцимика, 20
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 23.5 м от 1 до 2 точки. В северо-западном направлении 34.4 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 8.4 м от 3 до 4 точки. В юго-восточном направлении 32.4 м от 4 до 5 точки. В северо-восточном направлении 30.7 м от 5 до 6 точки. В юго-восточном направлении 18.2 м от 6 до 7 точки. В юго-западном направлении 2.7 м от 7 до 8 точки. В юго-восточном направлении 3.6 м от 8 до 9 точки. В юго-восточном направлении 40.3 м от 9 до 10 точки. В юго-восточном направлении 14.7 м от 10 до 11 точки. В юго-западном направлении 7.9 м от 11 до 12 точки. В юго-восточном направлении 23.5 м от 12 до 13 точки. В юго-западном направлении 5.7 м от 13 до 14 точки. В юго-восточном направлении 8.6 м от 14 до 15 точки. В юго-западном направлении 13.8 м от 15 до 16 точки. В северо-западном направлении 14.3 м от 16 до 17 точки. В юго-западном направлении 16.6 м от 17 до 18 точки. В северо-западном направлении 11 м от 18 до 19 точки. В юго-западном направлении 3.2 м от 19 до 20 точки. В северо-западном направлении 75.3 м от 20 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	533456.94	4151874.56	аналитический	0,1	–
2.	533477.73	4151885.57	аналитический	0,1	–
3.	533496.46	4151856.71	аналитический	0,1	–

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:750

Используемые условные знаки и обозначения:



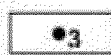
- объект культурного наследия



- границы охранной зоны (ОЗ)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

4.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

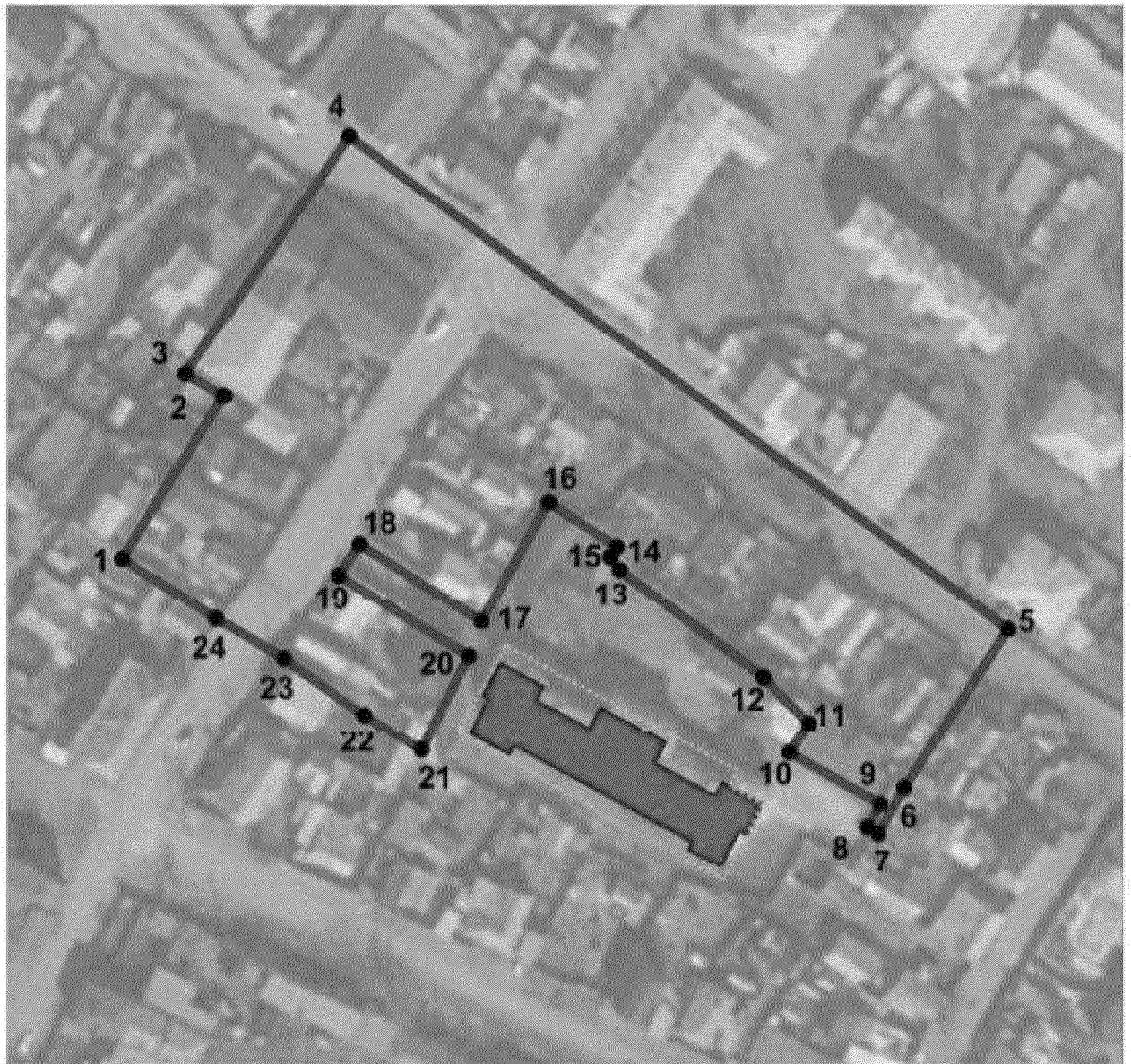
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцимика, 20
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 43 м от 1 до 2 точки. В северо-западном направлении 9.8 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 64.7 м от 3 до 4 точки. В юго-восточном направлении 185 м от 4 до 5 точки. В юго-западном направлении 42.6 м от 5 до 6 точки. В юго-западном направлении 11.6 м от 6 до 7 точки. В северо-западном направлении 2.6 м от 7 до 8 точки. В северо-восточном направлении 5.7 м от 8 до 9 точки. В северо-западном направлении 23.5 м от 9 до 10 точки. В северо-восточном направлении 7.9 м от 10 до 11 точки. В северо-западном направлении 14.7 м от 11 до 12 точки. В северо-западном направлении 40.3 м от 12 до 13 точки. В северо-западном направлении 3.6 м от 13 до 14 точки. В северо-восточном направлении 2.7 м от 14 до 15 точки. В северо-западном направлении 18.2 м от 15 до 16 точки. В юго-западном направлении 30.7 м от 16 до 17 точки. В северо-западном направлении 32.4 м от 17 до 18 точки. В юго-западном направлении 8.4 м от 18 до 19 точки. В юго-восточном направлении 34.4 м от 19 до 20 точки. В юго-западном направлении 23.5 м от 20 до 21 точки. В северо-западном направлении 15 м от 21 до 22 точки. В северо-западном направлении 22.1 м от 22 до 23 точки. В северо-западном направлении 17.4 м от 23 до 24 точки. В северо-западном направлении 25 м от 24 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	533501.17	4151808.54	аналитический	0,1	–
2.	533537.23	4151831.93	аналитический	0,1	–
3.	533542.35	4151823.56	аналитический	0,1	–

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1250

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

5. «Здание средней школы № 20, где в годы Великой Отечественной войны (с начала 1943 г. по декабрь 1945 г.) размещался эвакогоспиталь № 940», расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, 9.

5.1. Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, 9
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В восточном направлении 31.1 м от 1 до 2 точки. В северном направлении 56.7 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 111.3 м от 3 до 4 точки. В юго-восточном направлении 31.3 м от 4 до 5 точки. В южном направлении 12 м от 5 до 6 точки. В южном направлении 43.4 м от 6 до 7 точки. В восточном направлении 100.1 м от 7 до 8 точки. В южном направлении 51.7 м от 8 до 9 точки. В западном направлении 123.5 м от 9 до 10 точки. В южном направлении 29.4 м от 10 до 11 точки. В западном направлении 11.7 м от 11 до 12 точки. В южном направлении 97.4 м от 12 до 13 точки. В восточном направлении 8 м от 13 до 14 точки. В южном направлении 9.8 м от 14 до 15 точки. В южном направлении 48.1 м от 15 до 16 точки. В западном направлении 53.3 м от 16 до 17 точки. В северном направлении 51.5 м от 17 до 18 точки. В северном направлении 6.4 м от 18 до 19 точки. В восточном направлении 12.8 м от 19 до 20 точки. В северном направлении 97.6 м от 20 до 21 точки. В западном направлении 12.8 м от 21 до 22 точки. В северном направлении 28.9 м от 22 до 23 точки. В западном направлении 92.9 м от 23 до 24 точки. В северном направлении 53.5 м от 24 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	532272.96	4151137.59	аналитический	0,1	–
2.	532272.36	4151168.72	аналитический	0,1	–

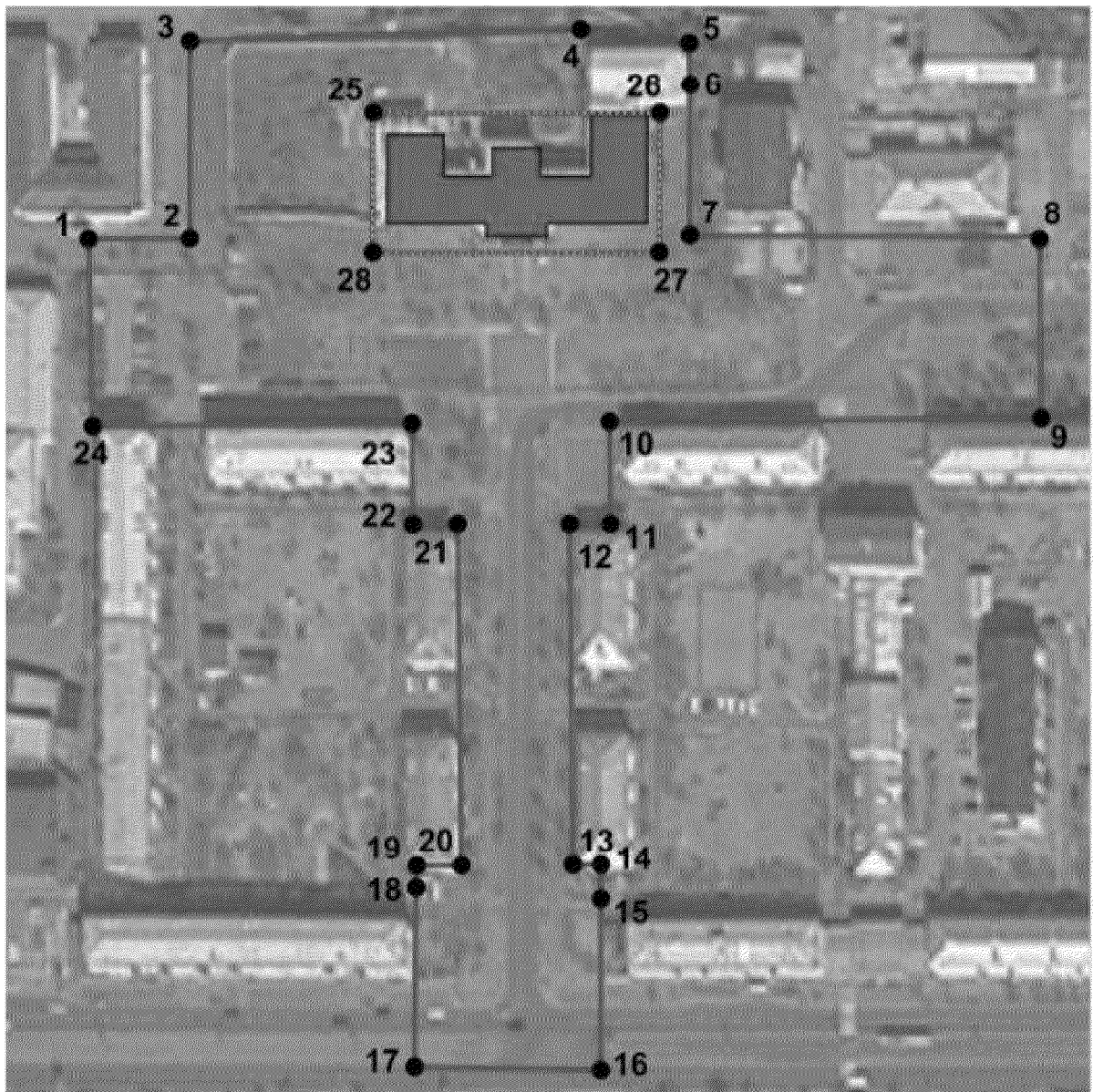
3.	532329.00	4151169.94	аналитический	0,1	–
4.	532330.03	4151281.28	аналитический	0,1	–
5.	532325.55	4151312.26	аналитический	0,1	–
6.	532313.60	4151312.30	аналитический	0,1	–
7.	532270.26	4151311.32	аналитический	0,1	–
8.	532268.04	4151411.44	аналитический	0,1	–
9.	532216.31	4151410.84	аналитический	0,1	–
10.	532217.81	4151287.31	аналитический	0,1	–
11.	532188.44	4151286.97	аналитический	0,1	–
12.	532188.68	4151275.28	аналитический	0,1	–
13.	532091.29	4151274.26	аналитический	0,1	–
14.	532091.13	4151282.24	аналитический	0,1	–
15.	532081.35	4151282.05	аналитический	0,1	–
16.	532033.25	4151281.06	аналитический	0,1	–
17.	532034.09	4151227.73	аналитический	0,1	–
18.	532085.61	4151229.19	аналитический	0,1	–
19.	532091.96	4151229.48	аналитический	0,1	–
20.	532091.69	4151242.29	аналитический	0,1	–
21.	532189.33	4151243.17	аналитический	0,1	–
22.	532189.59	4151230.38	аналитический	0,1	–
23.	532218.46	4151230.72	аналитический	0,1	–
24.	532219.50	4151137.85	аналитический	0,1	–
1	532272.96	4151137.59	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-03, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1500

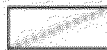
Используемые условные знаки и обозначения:



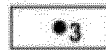
- объект культурного наследия



- границы охранной зоны (O3)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

5.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1 часть 1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, 9
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северном направлении 66.2 м от 1 до 2 точки. В юго-восточном направлении 55.6 м от 2 до 3 точки. В южном направлении 7.9 м от 3 до 4 точки. В южном направлении 56.7 м от 4 до 5 точки. В западном направлении 31 м от 5 до 6 точки. В западном направлении 24.4 м от 6 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	532272.95	4151113.32	аналитический	0,1	–
2.	532339.16	4151114.49	аналитический	0,1	–
3.	532336.91	4151170.02	аналитический	0,1	–
4.	532329.00	4151169.94	аналитический	0,1	–
5.	532272.36	4151168.72	аналитический	0,1	–
6.	532272.81	4151137.74	аналитический	0,1	–
1	532272.95	4151113.32	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

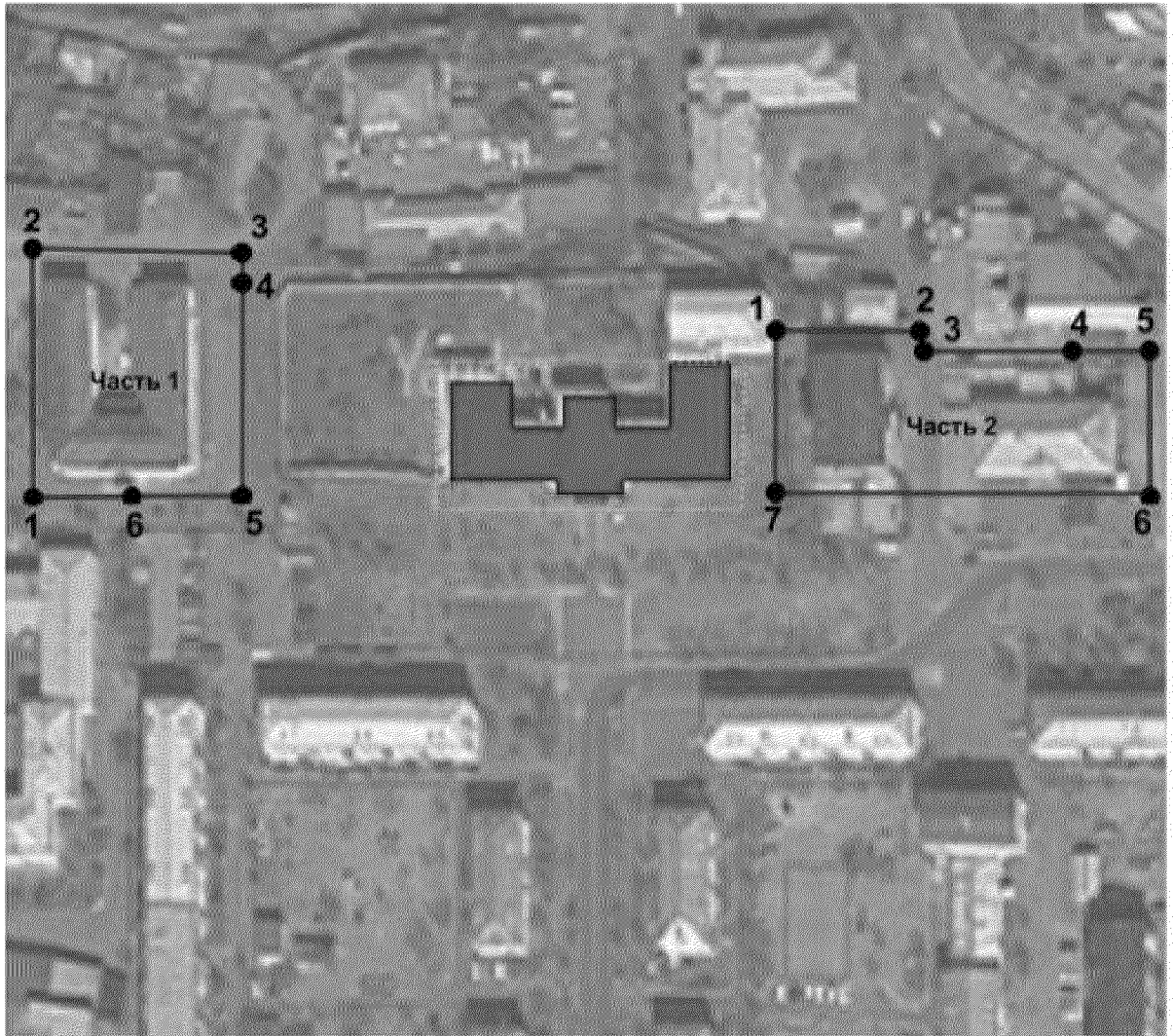
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-03, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных	Существующие координаты, м	Измененные (уточненные) координаты, м	Метод определения координат характерной	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на местности (при

точек границ	X	Y	X	Y	точки	положения характерной точки (Mt), м	наличии)
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



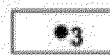
- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- номер поворотной точки

5.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1 часть 2)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, 9
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В восточном направлении 38.5 м от 1 до 2 точки. В южном направлении 5.4 м от 2 до 3 точки. В восточном направлении 39.7 м от 3 до 4 точки. В восточном направлении 20.6 м от 4 до 5 точки. В южном направлении 38.2 м от 5 до 6 точки. В западном направлении 100.1 м от 6 до 7 точки. В северном направлении 43.4 м от 7 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	532313.60	4151312.30	аналитический	0,1	–
2.	532312.62	4151350.79	аналитический	0,1	–
3.	532307.27	4151351.77	аналитический	0,1	–
4.	532306.58	4151391.48	аналитический	0,1	–
5.	532306.21	4151412.07	аналитический	0,1	–
6.	532268.04	4151411.44	аналитический	0,1	–
7.	532270.26	4151311.32	аналитический	0,1	–
1	532313.60	4151312.30	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

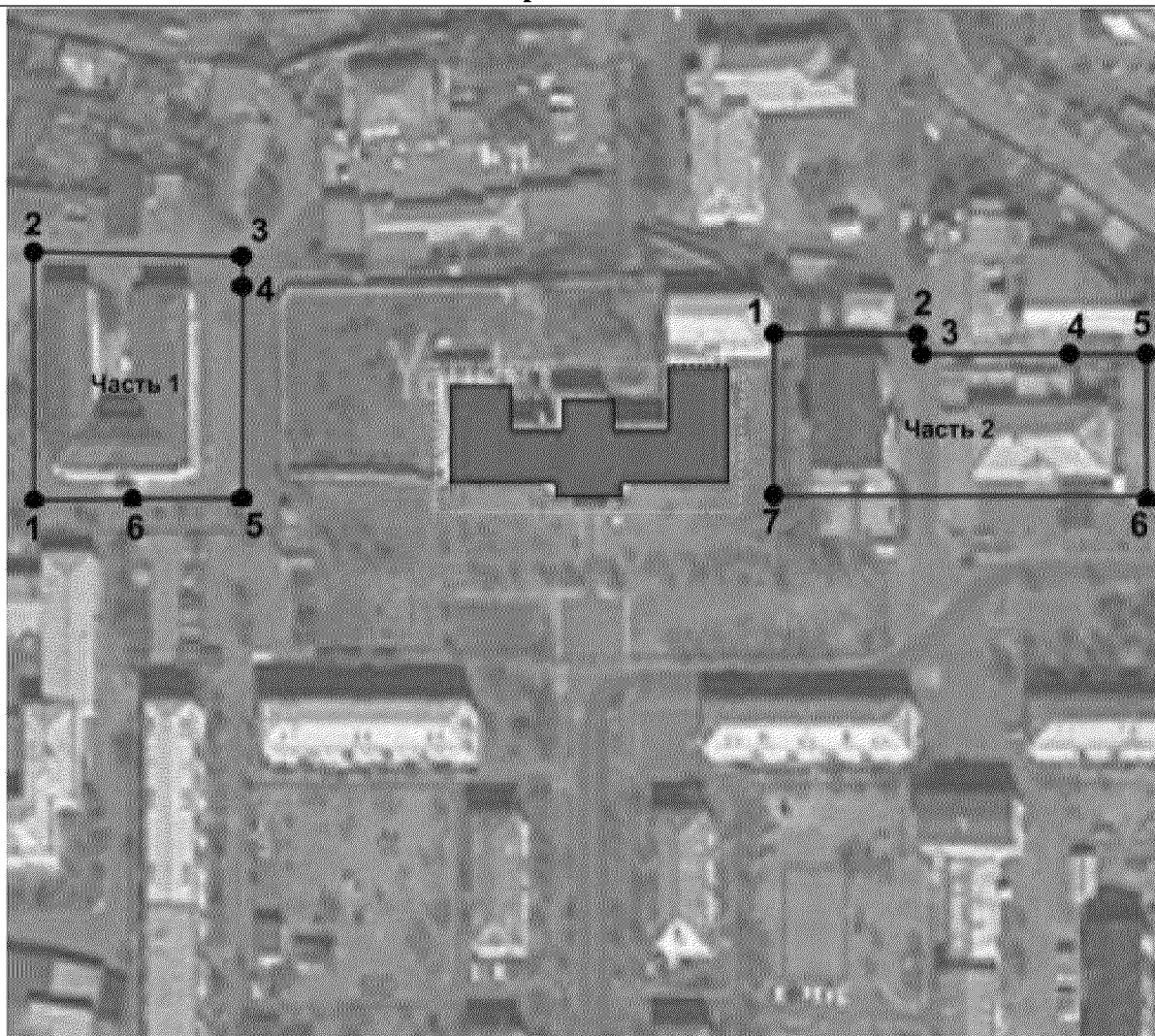
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-03, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характер	Существующие координаты,	Измененные (уточненные) координаты,	Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения точки на

ных точек границ	м		м		характерной точки	погрешность положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

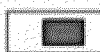
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1500

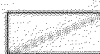
Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

5.4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

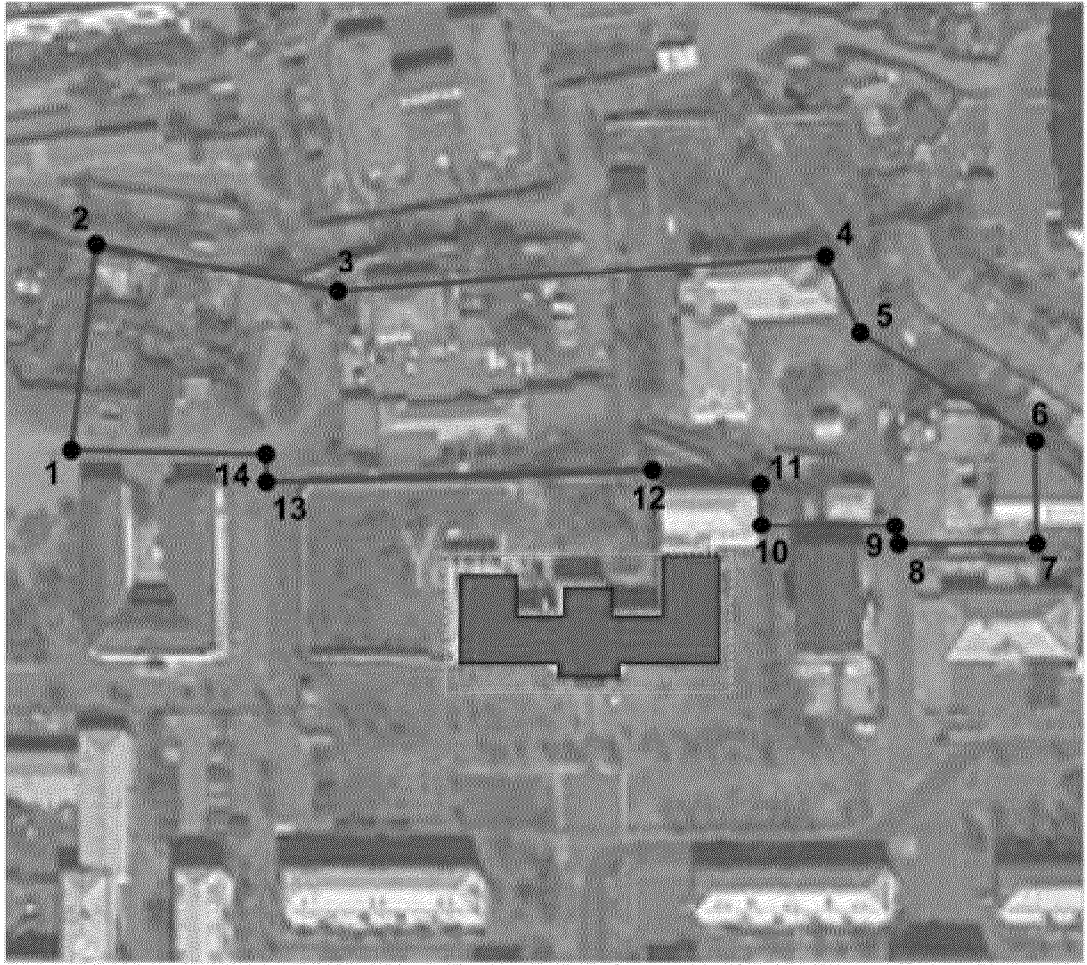
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, 9
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 70.4 м от 1 до 2 точки. В юго-восточном направлении 140.8 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 24.3 м от 3 до 4 точки. В юго-восточном направлении 59.3 м от 4 до 5 точки. В юго-восточном направлении 29.6 м от 5 до 6 точки. В южном направлении 39.7 м от 6 до 7 точки. В западном направлении 5.4 м от 7 до 8 точки. В северном направлении 38.5 м от 8 до 9 точки. В западном направлении 12 м от 9 до 10 точки. В северном направлении 31.3 м от 10 до 11 точки. В северо-западном направлении 111.3 м от 11 до 12 точки. В западном направлении 7.9 м от 12 до 13 точки. В северном направлении 55.6 м от 13 до 14 точки. В западном направлении 59.7 м от 14 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	532398.26	4151122.90	аналитический	0,1	–
2.	532383.15	4151191.70	аналитический	0,1	–
3.	532390.65	4151332.29	аналитический	0,1	–
4.	532368.31	4151341.88	аналитический	0,1	–
5.	532336.14	4151391.71	аналитический	0,1	–
6.	532306.58	4151391.48	аналитический	0,1	–
7.	532307.27	4151351.77	аналитический	0,1	–
8.	532312.62	4151350.79	аналитический	0,1	–
9.	532313.60	4151312.30	аналитический	0,1	–
10.	532325.55	4151312.26	аналитический	0,1	–
11.	532330.03	4151281.28	аналитический	0,1	–
12.	532329.00	4151169.94	аналитический	0,1	–
13.	532336.91	4151170.02	аналитический	0,1	–
14.	532339.16	4151114.49	аналитический	0,1	–
1	532398.26	4151122.90	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения	Средняя	Описание

Раздел 4

План границ объекта

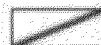


Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



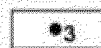
- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

5.5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3 часть 1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, 9
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В восточном направлении 92.9 м от 1 до 2 точки. В южном направлении 28.9 м от 2 до 3 точки. В восточном направлении 12.8 м от 3 до 4 точки. В южном направлении 97.6 м от 4 до 5 точки. В западном направлении 12.8 м от 5 до 6 точки. В южном направлении 6.4 м от 6 до 7 точки. В западном направлении 63.1 м от 7 до 8 точки. В западном направлении 76 м от 8 до 9 точки. В западном направлении 30.7 м от 9 до 10 точки. В северном направлении 56.1 м от 10 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	532219.50	4151137.85	аналитический	0,1	–
2.	532218.46	4151230.72	аналитический	0,1	–
3.	532189.59	4151230.38	аналитический	0,1	–
4.	532189.33	4151243.17	аналитический	0,1	–
5.	532091.69	4151242.29	аналитический	0,1	–
6.	532091.96	4151229.48	аналитический	0,1	–
7.	532085.61	4151229.19	аналитический	0,1	–
8.	532086.99	4151166.12	аналитический	0,1	–
9.	532162.96	4151167.55	аналитический	0,1	–
10.	532163.39	4151136.88	аналитический	0,1	–
1	532219.50	4151137.85	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

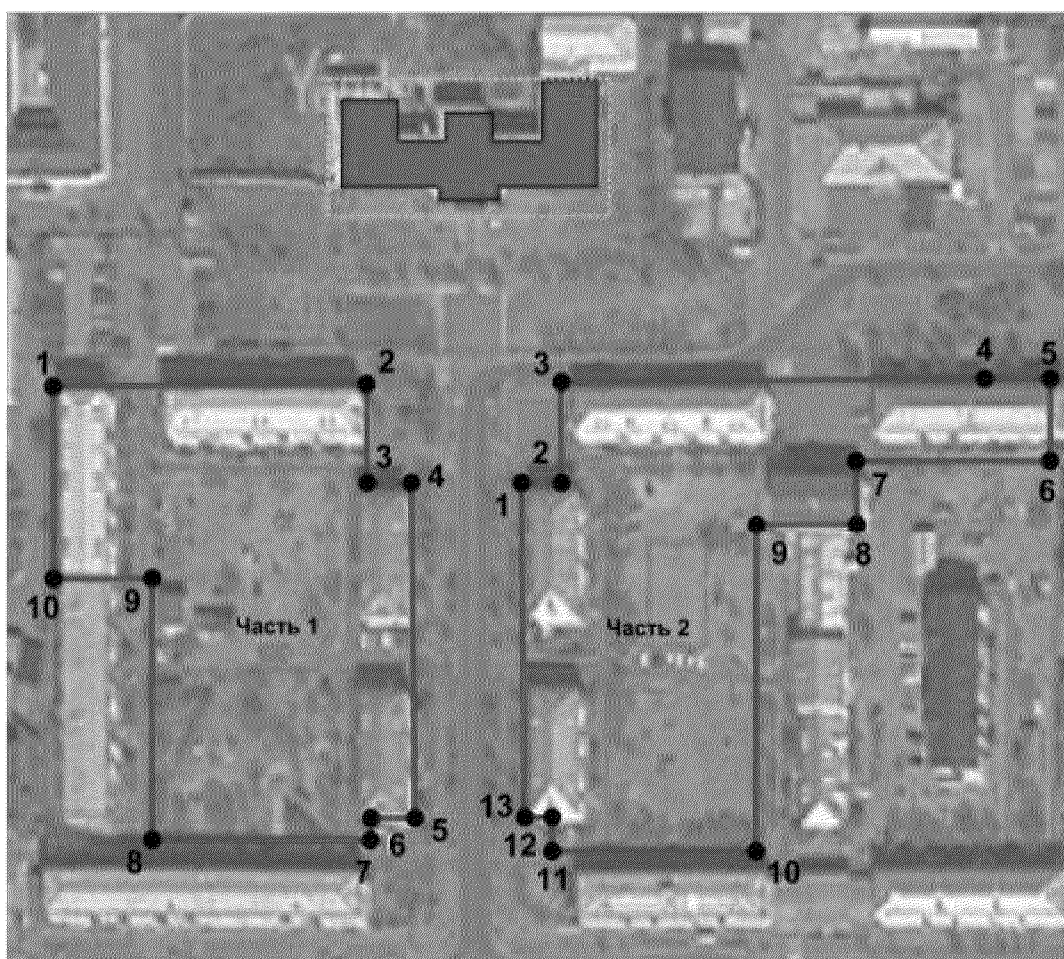
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта
1. Система координат МСК-03, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:



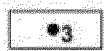
- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

5.6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3 часть 2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

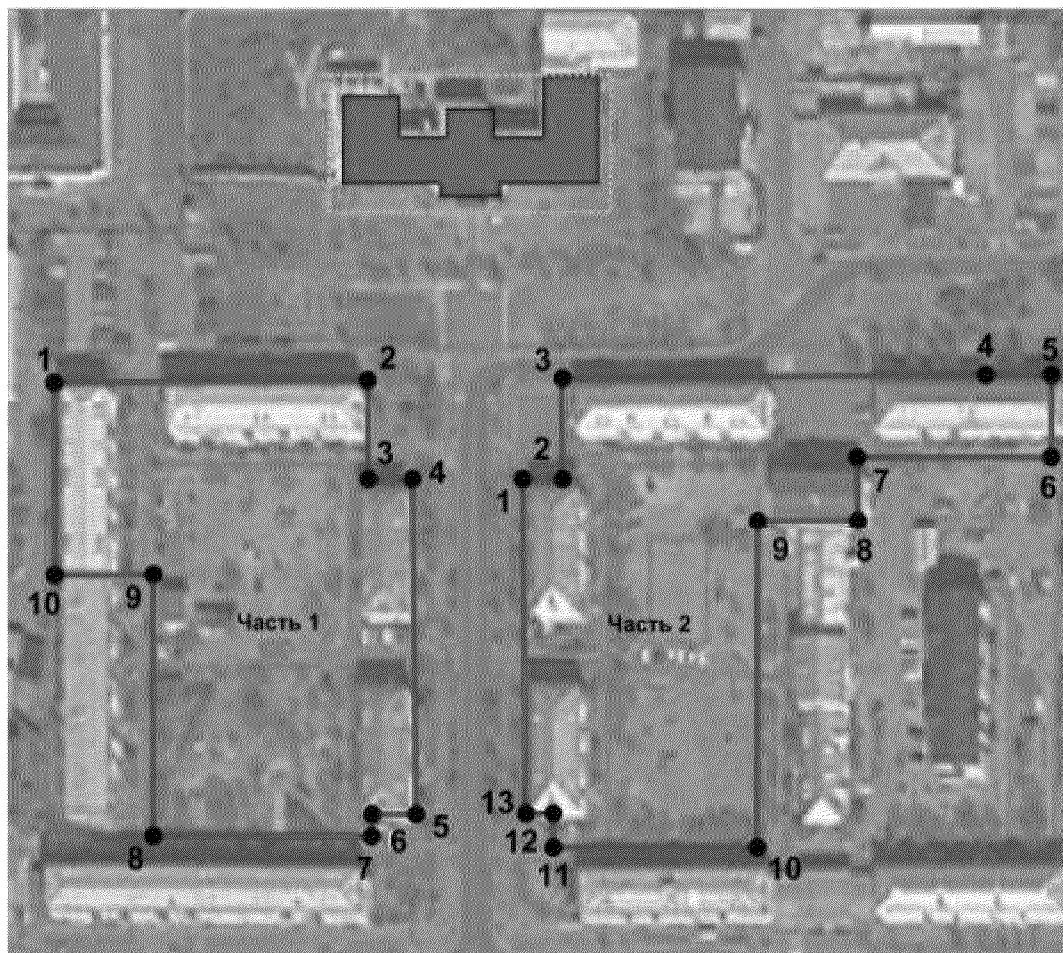
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, 9
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В восточном направлении 11.7 м от 1 до 2 точки. В северном направлении 29.4 м от 2 до 3 точки. В восточном направлении 123.5 м от 3 до 4 точки. В восточном направлении 20.2 м от 4 до 5 точки. В южном направлении 24.1 м от 5 до 6 точки. В западном направлении 57.6 м от 6 до 7 точки. В южном направлении 18.3 м от 7 до 8 точки. В западном направлении 29.2 м от 8 до 9 точки. В южном направлении 95 м от 9 до 10 точки. В западном направлении 59.5 м от 10 до 11 точки. В северном направлении 9.8 м от 11 до 12 точки. В западном направлении 8 м от 12 до 13 точки. В северном направлении 97.4 м от 13 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	532188.68	4151275.28	аналитический	0,1	–
2.	532188.44	4151286.97	аналитический	0,1	–
3.	532217.81	4151287.31	аналитический	0,1	–
4.	532216.31	4151410.84	аналитический	0,1	–
5.	532215.87	4151431.02	аналитический	0,1	–
6.	532191.81	4151430.49	аналитический	0,1	–
7.	532192.90	4151372.91	аналитический	0,1	–
8.	532174.60	4151372.73	аналитический	0,1	–
9.	532175.13	4151343.56	аналитический	0,1	–
10.	532080.14	4151341.51	аналитический	0,1	–
11.	532081.35	4151282.05	аналитический	0,1	–
12.	532091.13	4151282.24	аналитический	0,1	–
13.	532091.29	4151274.26	аналитический	0,1	–
1	532188.68	4151275.28	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1500

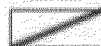
Используемые условные знаки и обозначения:



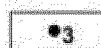
- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



- номер поворотной точки

6. «Здание средней школы № 42, где в годы Великой Отечественной войны с августа 1941 г. по ноябрь 1945 г. размещался эвакогоспиталь № 943 и с ноября 1945 г. по сентябрь 1946 г. - республиканский госпиталь инвалидов Отечественной войны», расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, 3.

6.1. Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Комсомольская, 3
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 21.3 м от 1 до 2 точки. В северо-восточном направлении 42.2 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 140.3 м от 3 до 4 точки. В северном направлении 3.2 м от 4 до 5 точки. В юго-восточном направлении 56.7 м от 5 до 6 точки. В северо-восточном направлении 39.3 м от 6 до 7 точки. В восточном направлении 13.4 м от 7 до 8 точки. В юго-западном направлении 23.3 м от 8 до 9 точки. В южном направлении 98.7 м от 9 до 10 точки. В восточном направлении 106.9 м от 10 до 11 точки. В юго-западном направлении 23.2 м от 11 до 12 точки. В западном направлении 117.8 м от 12 до 13 точки. В северо-западном направлении 9.5 м от 13 до 14 точки. В юго-западном направлении 38.5 м от 14 до 15 точки. В юго-восточном направлении 29.5 м от 15 до 16 точки. В западном направлении 15.5 м от 16 до 17 точки. В южном направлении 59.8 м от 17 до 18 точки. В юго-восточном направлении 8.5 м от 18 до 19 точки. В восточном направлении 48.3 м от 19 до 20 точки. В южном направлении 30.8 м от 20 до 21 точки. В западном направлении 24.9 м от 21 до 22 точки. В западном направлении 27.2 м от 22 до 23 точки. В юго-западном направлении 21.6 м от 23 до 24 точки. В юго-западном направлении 25.9 м от 24 до 25 точки. В юго-западном направлении 36.8 м от 25 до 26 точки. В северо-западном направлении 28 м от 26 до 27 точки. В северо-восточном направлении 71.7 м от 27 до 28 точки. В северо-западном направлении 92.4 м от 28 до 29 точки. В юго-западном направлении 32.2 м от 29 до 30 точки. В юго-западном направлении 120.3 м от 30 до 31 точки. В юго-западном направлении 19 м от 31 до 32 точки. В северо-западном направлении 22.8 м от 32 до 33 точки. В северо-восточном направлении 82.9 м от 33 до 34 точки. В северо-восточном направлении 43.6 м от 34 до 35 точки. В северо-западном

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

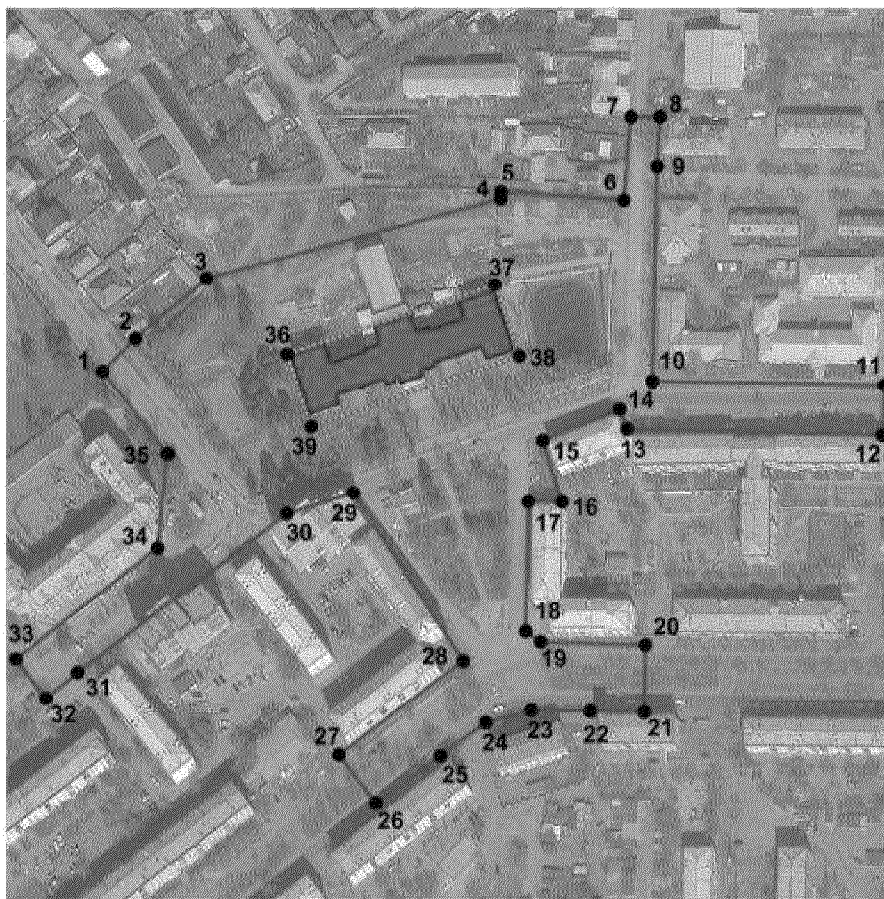
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	536386.03	4151904.68	аналитический	0,1	–
2.	536401.14	4151919.74	аналитический	0,1	–
3.	536428.70	4151951.73	аналитический	0,1	–
4.	536465.28	4152087.20	аналитический	0,1	–
5.	536468.43	4152087.39	аналитический	0,1	–
6.	536464.69	4152143.94	аналитический	0,1	–
7.	536503.87	4152147.30	аналитический	0,1	–
8.	536503.78	4152160.66	аналитический	0,1	–
9.	536480.56	4152159.28	аналитический	0,1	–
10.	536381.85	4152157.25	аналитический	0,1	–
11.	536380.09	4152264.17	аналитический	0,1	–
12.	536356.88	4152263.24	аналитический	0,1	–
13.	536359.70	4152145.52	аналитический	0,1	–
14.	536368.76	4152142.58	аналитический	0,1	–
15.	536354.36	4152106.85	аналитический	0,1	–
16.	536326.16	4152115.66	аналитический	0,1	–
17.	536326.46	4152100.13	аналитический	0,1	–
18.	536266.68	4152098.98	аналитический	0,1	–
19.	536261.80	4152105.90	аналитический	0,1	–
20.	536260.34	4152154.13	аналитический	0,1	–
21.	536229.53	4152153.64	аналитический	0,1	–
22.	536229.92	4152128.75	аналитический	0,1	–
23.	536230.36	4152101.55	аналитический	0,1	–
24.	536224.72	4152080.66	аналитический	0,1	–
25.	536209.44	4152059.75	аналитический	0,1	–
26.	536187.74	4152030.07	аналитический	0,1	–
27.	536209.89	4152012.99	аналитический	0,1	–
28.	536253.10	4152070.21	аналитический	0,1	–
29.	536330.30	4152019.53	аналитический	0,1	–
30.	536320.54	4151988.89	аналитический	0,1	–
31.	536247.55	4151893.27	аналитический	0,1	–
32.	536235.55	4151878.61	аналитический	0,1	–
33.	536253.69	4151864.88	аналитический	0,1	–
34.	536304.79	4151930.10	аналитический	0,1	–
35.	536348.20	4151934.30	аналитический	0,1	–
1	536386.03	4151904.68	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-03, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



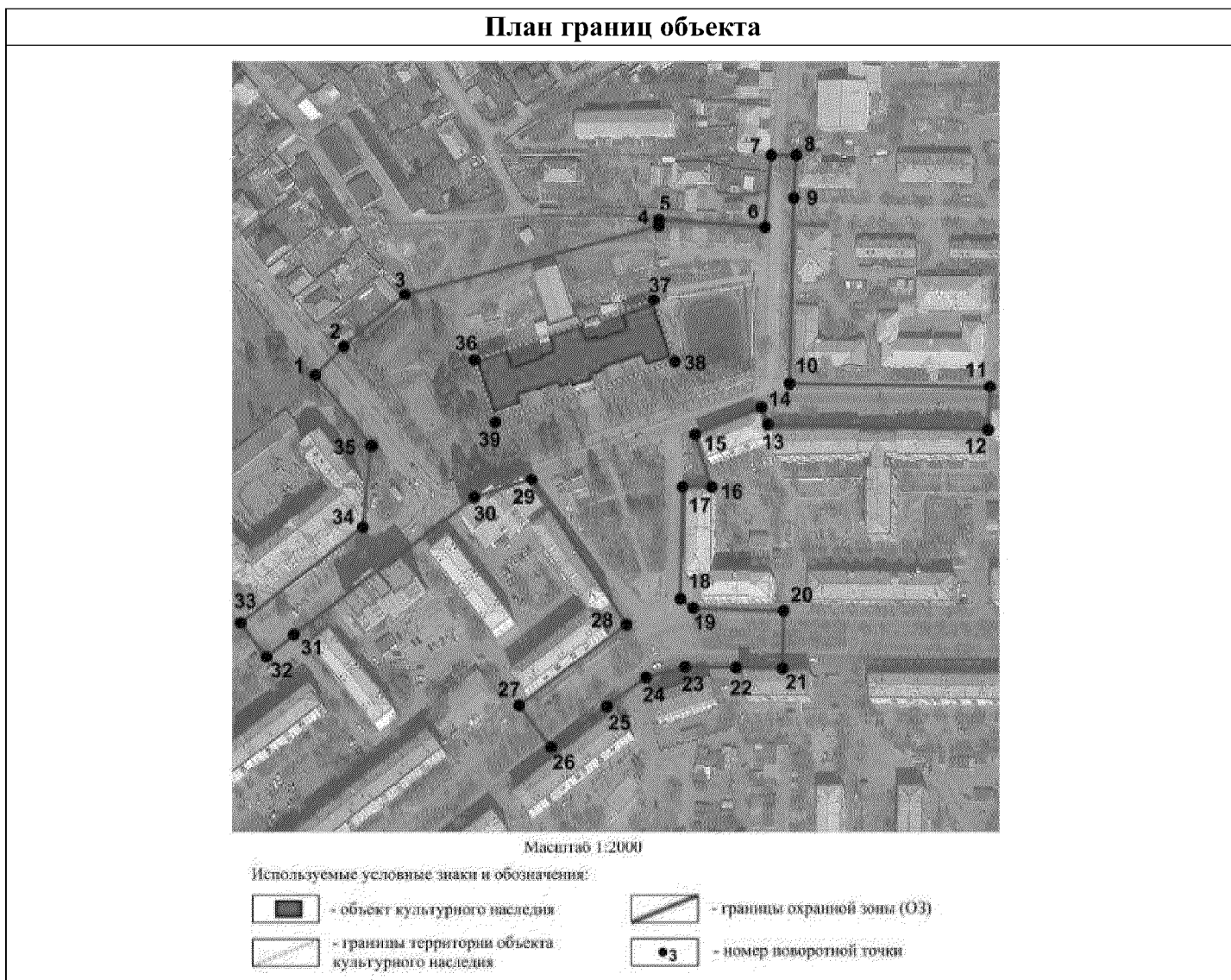
- границы охранной зоны (ОЗ)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки



6.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

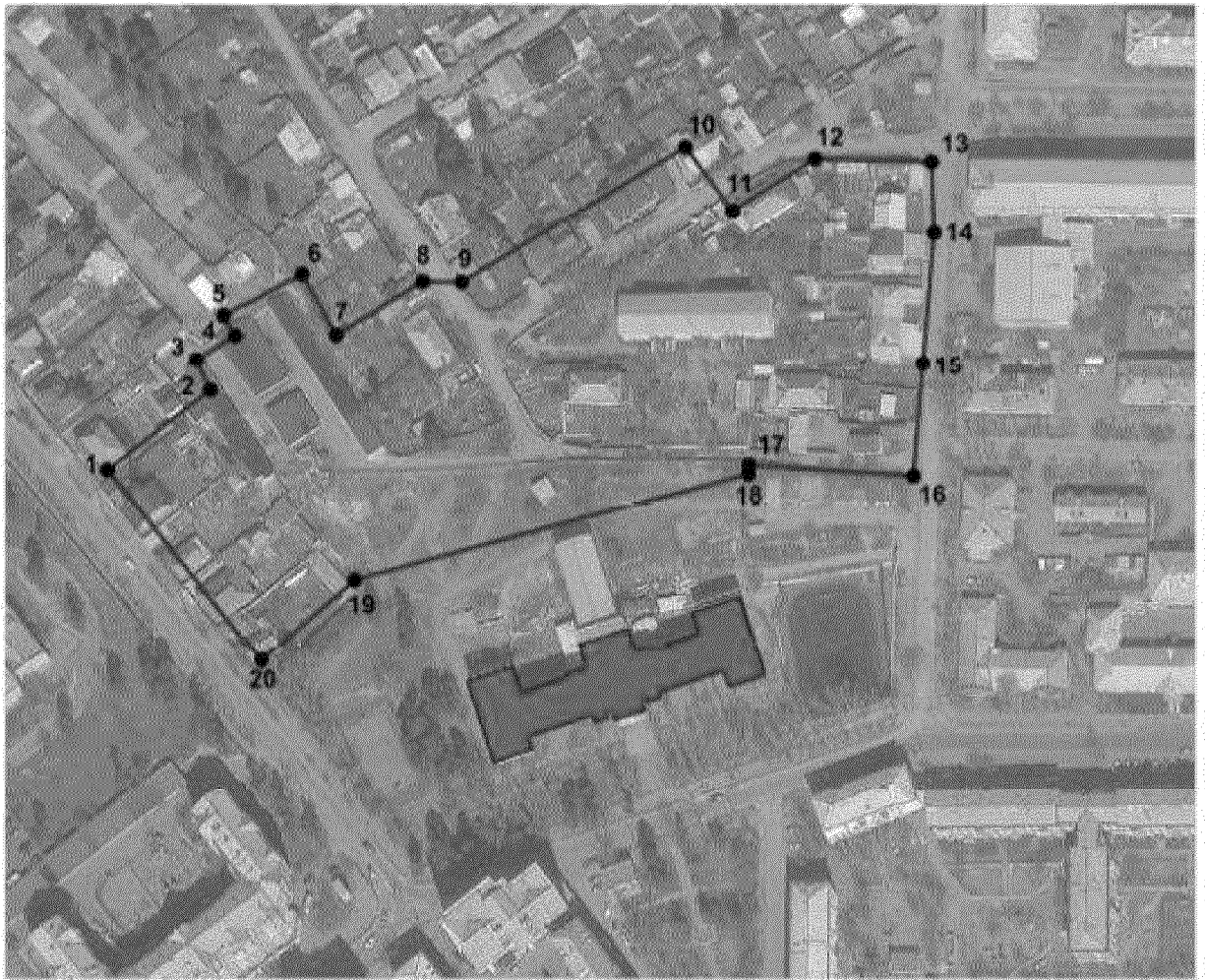
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Комсомольская, 3
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 44.3 м от 1 до 2 точки. В северо-западном направлении 14.3 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 17.5 м от 3 до 4 точки. В северо-западном направлении 6.6 м от 4 до 5 точки. В северо-восточном направлении 28.7 м от 5 до 6 точки. В юго-восточном направлении 23.3 м от 6 до 7 точки. В северо-восточном направлении 37.7 м от 7 до 8 точки. В восточном направлении 12.4 м от 8 до 9 точки. В северо-восточном направлении 89.7 м от 9 до 10 точки. В юго-восточном направлении 29.2 м от 10 до 11 точки. В северо-восточном направлении 35.5 м от 11 до 12 точки. В восточном направлении 38.9 м от 12 до 13 точки. В юго-восточном направлении 26.9 м от 13 до 14 точки. В юго-западном направлении 44.2 м от 14 до 15 точки. В юго-западном направлении 39.3 м от 15 до 16 точки. В северо-западном направлении 56.7 м от 16 до 17 точки. В южном направлении 3.2 м от 17 до 18 точки. В юго-западном направлении 140.3 м от 18 до 19 точки. В юго-западном направлении 42.2 м от 19 до 20 точки. В северо-западном направлении 83.9 м от 20 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	536466.57	4151867.23	аналитический	0,1	–
2.	536493.48	4151902.41	аналитический	0,1	–
3.	536505.67	4151894.85	аналитический	0,1	–
4.	536514.86	4151909.79	аналитический	0,1	–
5.	536520.78	4151906.81	аналитический	0,1	–
6.	536534.53	4151932.00	аналитический	0,1	–
7.	536514.05	4151943.03	аналитический	0,1	–
8.	536531.91	4151976.21	аналитический	0,1	–
9.	536531.19	4151988.55	аналитический	0,1	–

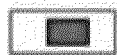
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:12000

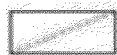
Используемые условные знаки и обозначения:



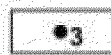
- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

6.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2 часть 1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Комсомольская, 3
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В восточном направлении 34.3 м от 1 до 2 точки. В южном направлении 84.8 м от 2 до 3 точки. В восточном направлении 71.6 м от 3 до 4 точки. В южном направлении 35.8 м от 4 до 5 точки. В западном направлении 106.9 м от 5 до 6 точки. В северном направлении 98.7 м от 6 до 7 точки. В северо-восточном направлении 23.3 м от 7 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	536503.78	4152160.66	аналитический	0,1	–
2.	536502.62	4152194.91	аналитический	0,1	–
3.	536417.86	4152192.39	аналитический	0,1	–
4.	536415.87	4152263.95	аналитический	0,1	–
5.	536380.09	4152264.17	аналитический	0,1	–
6.	536381.85	4152157.25	аналитический	0,1	–
7.	536480.56	4152159.28	аналитический	0,1	–
1	536503.78	4152160.66	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

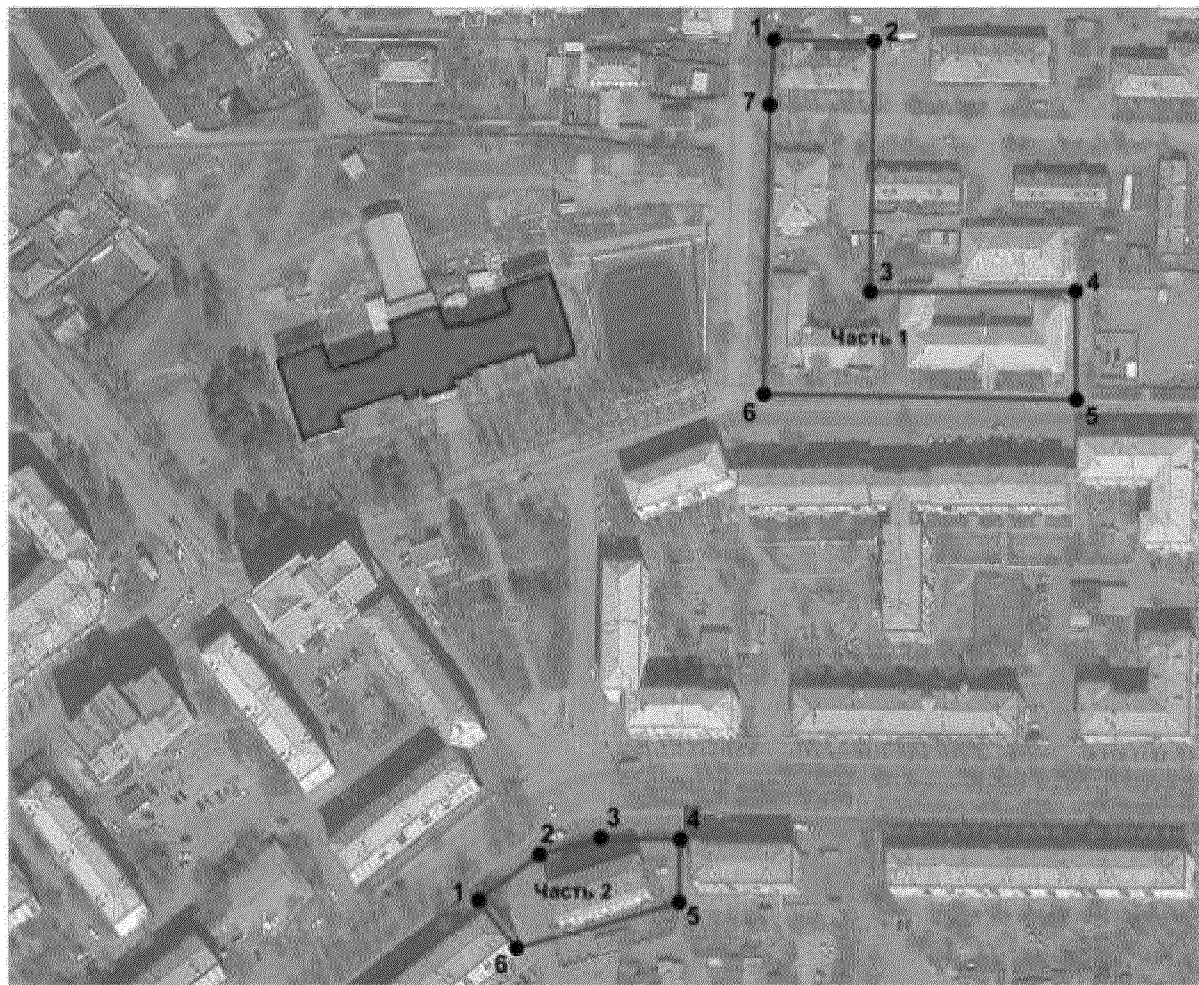
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-03, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характер	Существующие координаты,	Измененные (уточненные) координаты,	Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения точки на

ных точек границ	м		м		характерной точки	погрешность положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:12000

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



- границы территории объекта культурного наследия

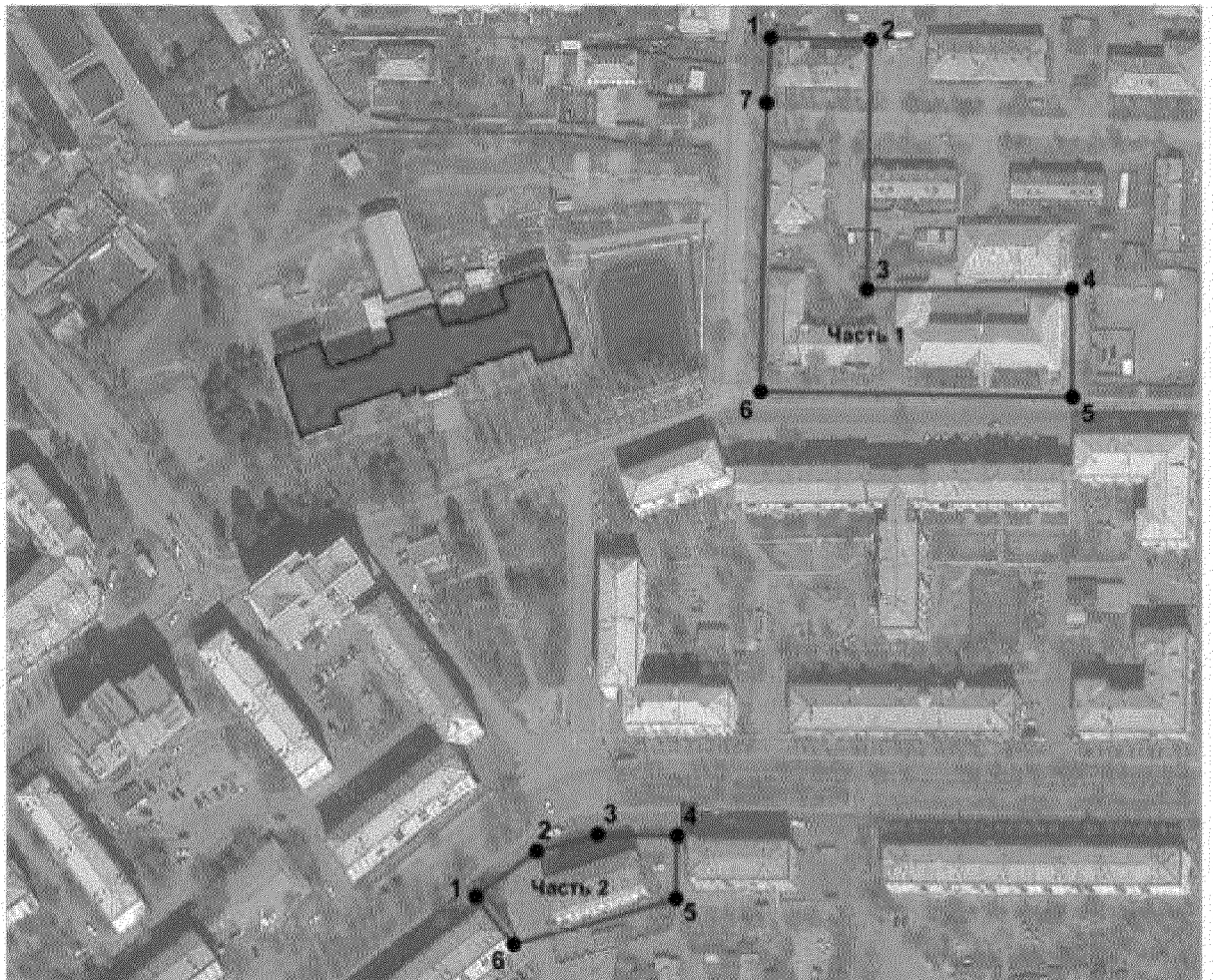


- номер поворотной точки

границ						характерной точки (Mt), м	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:12000

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



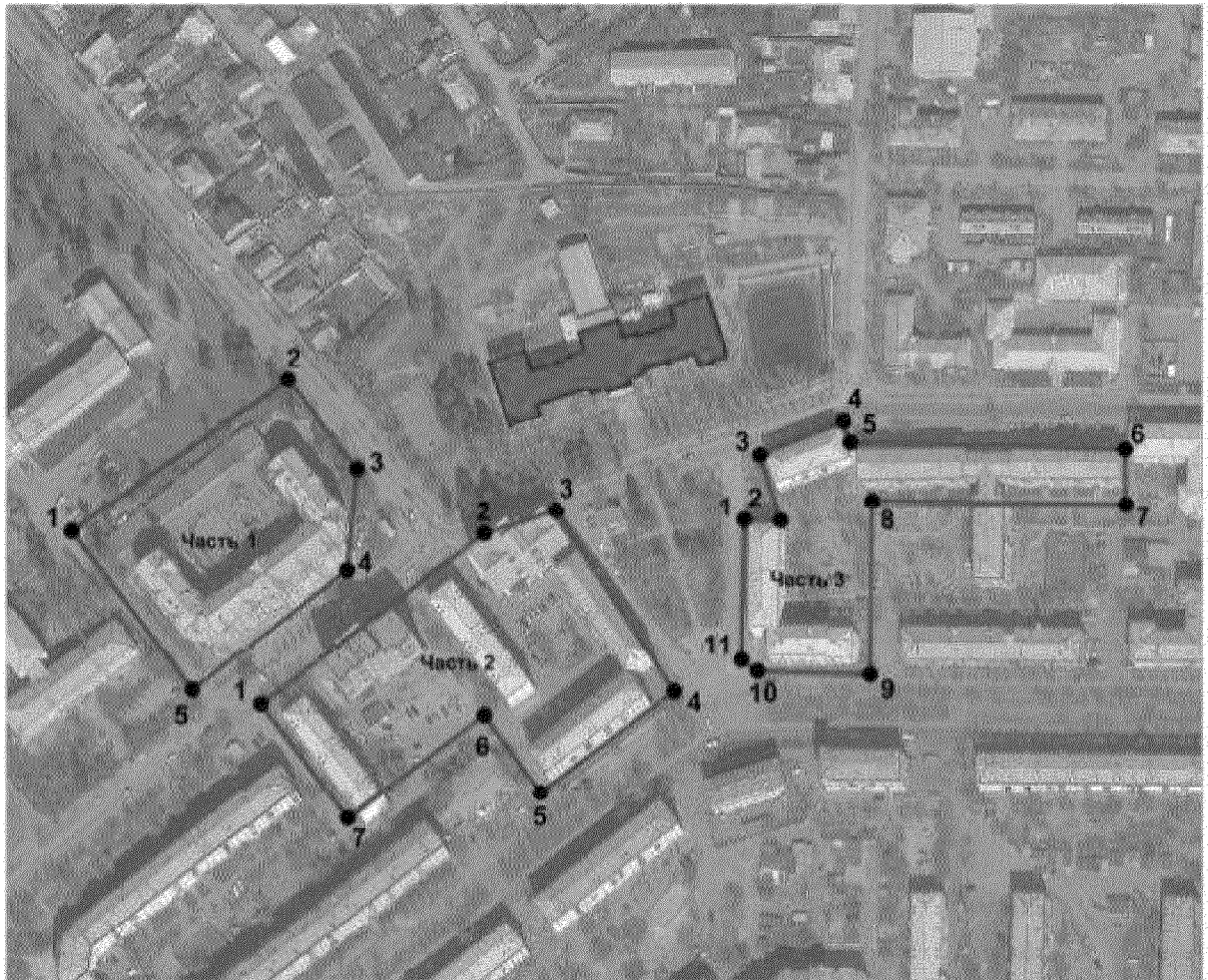
- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4 План границ объекта

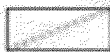


Масштаб 1:12500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



- номер поворотной точки

6.6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3 часть 2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Комсомольская, 3
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 120.3 м от 1 до 2 точки. В северо-восточном направлении 32.2 м от 2 до 3 точки. В юго-восточном направлении 92.4 м от 3 до 4 точки. В юго-западном направлении 71.7 м от 4 до 5 точки. В северо-западном направлении 40.8 м от 5 до 6 точки. В юго-западном направлении 73.2 м от 6 до 7 точки. В северо-западном направлении 61.3 м от 7 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	536247.55	4151893.27	аналитический	0,1	–
2.	536320.54	4151988.89	аналитический	0,1	–
3.	536330.30	4152019.53	аналитический	0,1	–
4.	536253.10	4152070.21	аналитический	0,1	–
5.	536209.89	4152012.99	аналитический	0,1	–
6.	536242.83	4151988.92	аналитический	0,1	–
7.	536198.85	4151930.45	аналитический	0,1	–
1	536247.55	4151893.27	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

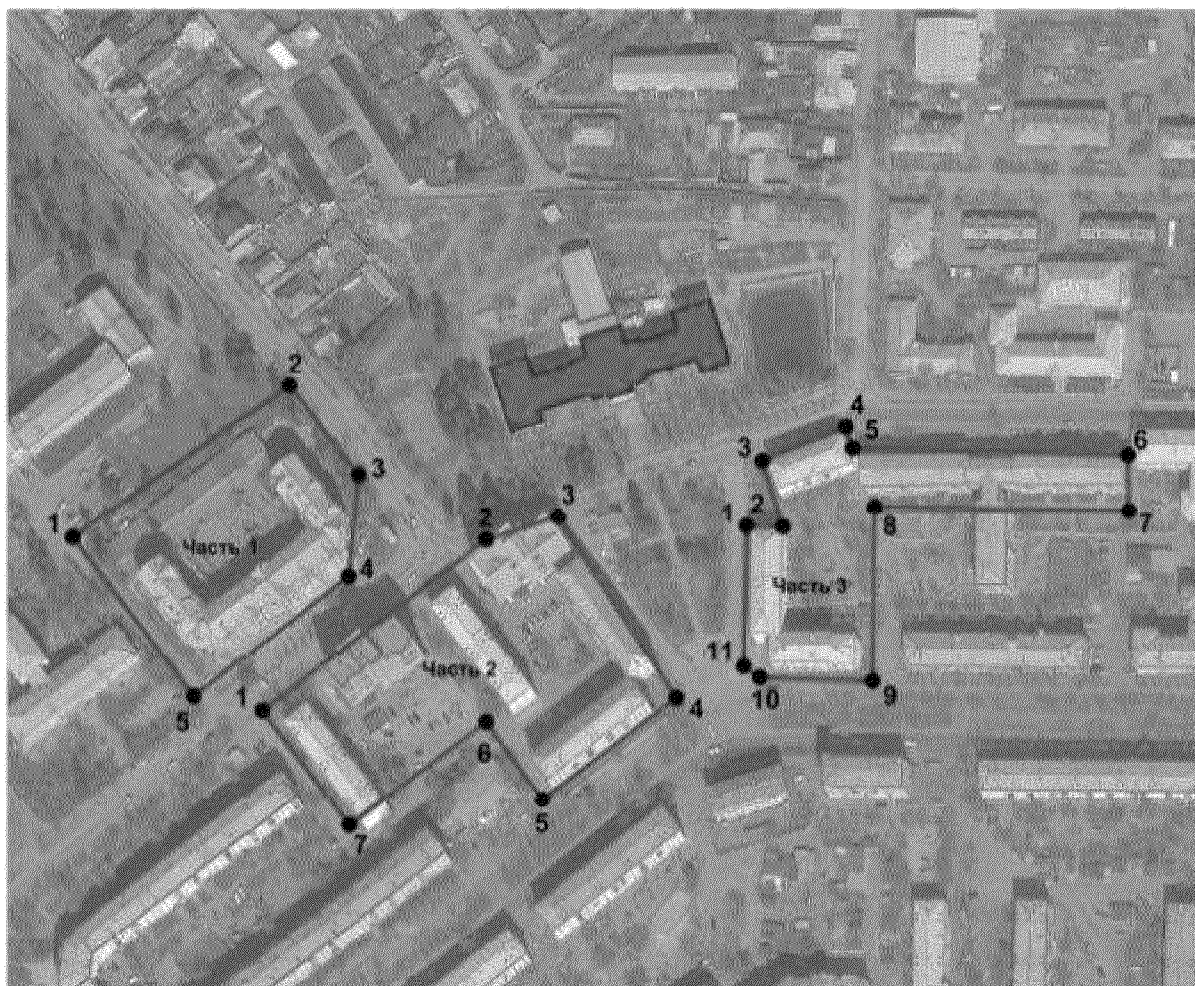
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-03, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение	Существующие	Измененные (уточненные)	Метод определения	Средняя квадратическая	Описание обозначения

характерных точек границ	координаты, м		координаты, м		координат характерной точки	числовая погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:12500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



- номер поворотной точки

6.7. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3 часть 3)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Комсомольская, 3
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В восточном направлении 15.5 м от 1 до 2 точки. В северо-западном направлении 29.5 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 38.5 м от 3 до 4 точки. В юго-восточном направлении 9.5 м от 4 до 5 точки. В восточном направлении 117.8 м от 5 до 6 точки. В южном направлении 23.8 м от 6 до 7 точки. В западном направлении 108.8 м от 7 до 8 точки. В южном направлении 74.3 м от 8 до 9 точки. В западном направлении 48.3 м от 9 до 10 точки. В северо-западном направлении 8.5 м от 10 до 11 точки. В северном направлении 59.8 м от 11 до 1 точки.

Раздел 2

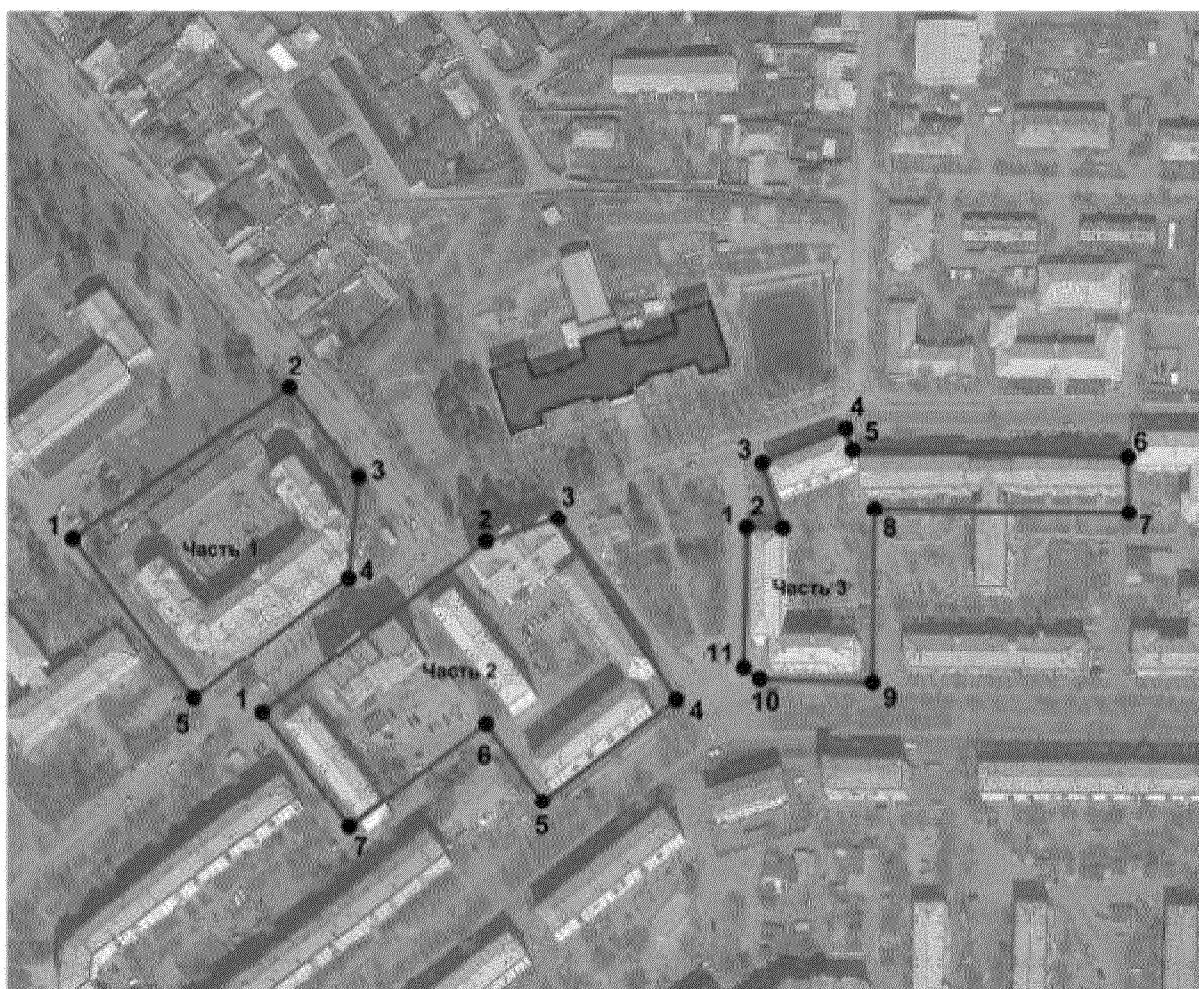
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	536326.46	4152100.13	аналитический	0,1	–
2.	536326.16	4152115.66	аналитический	0,1	–
3.	536354.36	4152106.85	аналитический	0,1	–
4.	536368.76	4152142.58	аналитический	0,1	–
5.	536359.70	4152145.52	аналитический	0,1	–
6.	536356.88	4152263.24	аналитический	0,1	–
7.	536333.11	4152263.60	аналитический	0,1	–
8.	536334.66	4152154.78	аналитический	0,1	–
9.	536260.34	4152154.13	аналитический	0,1	–
10.	536261.80	4152105.90	аналитический	0,1	–
11.	536266.68	4152098.98	аналитический	0,1	–
1	536326.46	4152100.13	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-03, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:12500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



- номер поворотной точки

7. «Дом жилой», расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гражданская, 53.

7.1. Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Гражданская, 53
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 53.5 м от 1 до 2 точки. В северо-западном направлении 15.1 м от 2 до 3 точки. В юго-западном направлении 8.2 м от 3 до 4 точки. В северо-западном направлении 14 м от 4 до 5 точки. В северо-восточном направлении 20.5 м от 5 до 6 точки. В юго-восточном направлении 29.3 м от 6 до 7 точки. В северо-восточном направлении 38.2 м от 7 до 8 точки. В северо-восточном направлении 10 м от 8 до 9 точки. В северо-западном направлении 7.2 м от 9 до 10 точки. В юго-восточном направлении 14.1 м от 10 до 11 точки. В юго-восточном направлении 8.6 м от 11 до 12 точки. В юго-восточном направлении 29.3 м от 12 до 13 точки. В юго-западном направлении 30.2 м от 13 до 14 точки. В северо-западном направлении 11.3 м от 14 до 15 точки. В юго-западном направлении 100.9 м от 15 до 16 точки. В северо-западном направлении 14.37 м от 16 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	532947.25	4150953.42	аналитический	0,1	–
2.	532953.99	4151006.50	аналитический	0,1	–
3.	532969.01	4151004.96	аналитический	0,1	–
4.	532968.21	4150996.79	аналитический	0,1	–
5.	532981.93	4150994.00	аналитический	0,1	–
6.	532984.50	4151014.34	аналитический	0,1	–
7.	532955.51	4151018.46	аналитический	0,1	–
8.	532960.32	4151056.31	аналитический	0,1	–
9.	532968.60	4151061.84	аналитический	0,1	–
10.	532975.39	4151059.51	аналитический	0,1	–
11.	532972.25	4151073.21	аналитический	0,1	–

12.	532968.37	4151080.85	аналитический	0,1	–
13.	532943.13	4151095.63	аналитический	0,1	–
14.	532939.34	4151065.66	аналитический	0,1	–
15.	532944.26	4151055.48	аналитический	0,1	–
16.	532933.00	4150955.24	аналитический	0,1	–
1	532947.25	4150953.42	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-03, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:750

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы охранной зоны (ОЗ)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

7.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ часть 1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Гражданская, 53
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 44.3 м от 1 до 2 точки. В северо-западном направлении 14.4 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 25.2 м от 3 до 4 точки. В юго-восточном направлении 16.9 м от 4 до 5 точки. В восточном направлении 7.5 м от 5 до 6 точки. В юго-восточном направлении 15.8 м от 6 до 7 точки. В юго-восточном направлении 3.3 м от 7 до 8 точки. В юго-восточном направлении 11.6 м от 8 до 9 точки. В юго-восточном направлении 2.2 м от 9 до 10 точки. В юго-восточном направлении 7.2 м от 10 до 11 точки. В юго-западном направлении 10 м от 11 до 12 точки. В юго-западном направлении 38.2 м от 12 до 13 точки. В северо-западном направлении 29.3 м от 13 до 14 точки. В юго-западном направлении 20.5 м от 14 до 15 точки. В юго-восточном направлении 14 м от 15 до 16 точки. В северо-восточном направлении 8.2 м от 16 до 17 точки. В юго-восточном направлении 15.1 м от 17 до 18 точки. В юго-западном направлении 53.5 м от 18 до 19 точки. В северо-западном направлении 34.4 м от 19 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	532981.35	4150949.23	аналитический	0,1	–
2.	532988.04	4150992.97	аналитический	0,1	–
3.	533002.19	4150990.35	аналитический	0,1	–
4.	533007.34	4151015.02	аналитический	0,1	–
5.	532997.80	4151028.98	аналитический	0,1	–
6.	532996.85	4151036.40	аналитический	0,1	–
7.	532985.49	4151047.41	аналитический	0,1	–
8.	532982.24	4151048.16	аналитический	0,1	–
9.	532977.50	4151058.77	аналитический	0,1	–
10.	532975.39	4151059.51	аналитический	0,1	–

11.	532968.60	4151061.84	аналитический	0,1	–
12.	532960.32	4151056.31	аналитический	0,1	–
13.	532955.51	4151018.46	аналитический	0,1	–
14.	532984.50	4151014.34	аналитический	0,1	–
15.	532981.93	4150994.00	аналитический	0,1	–
16.	532968.21	4150996.79	аналитический	0,1	–
17.	532969.01	4151004.96	аналитический	0,1	–
18.	532953.99	4151006.50	аналитический	0,1	–
19.	532947.25	4150953.42	аналитический	0,1	–
1	532981.35	4150949.23	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-03, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:750

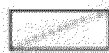
Используемые условные знаки и обозначения:



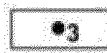
- объект культурного наследия



- границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

7.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ часть 2)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Гражданская, 53
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 100.9 м от 1 до 2 точки. В юго-восточном направлении 11.3 м от 2 до 3 точки. В юго-восточном направлении 20.4 м от 3 до 4 точки. В юго-западном направлении 5.9 м от 4 до 5 точки. В южном направлении 8.5 м от 5 до 6 точки. В юго-западном направлении 57.7 м от 6 до 7 точки. В северо-западном направлении 7.4 м от 7 до 8 точки. В юго-западном направлении 47.6 м от 8 до 9 точки. В северо-западном направлении 31.8 м от 9 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	532933.00	4150955.24	аналитический	0,1	–
2.	532944.26	4151055.48	аналитический	0,1	–
3.	532939.34	4151065.66	аналитический	0,1	–
4.	532919.29	4151069.61	аналитический	0,1	–
5.	532918.26	4151063.82	аналитический	0,1	–
6.	532909.86	4151065.03	аналитический	0,1	–
7.	532902.22	4151007.86	аналитический	0,1	–
8.	532909.53	4151006.73	аналитический	0,1	–
9.	532901.57	4150959.85	аналитический	0,1	–
1	532933.00	4150955.24	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
1. Система координат МСК-03, зона 4	
2. Сведения о характерных точках границ объекта	

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:750

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия

- границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)- границы территории объекта
культурного наследия

- номер поворотной точки

8. «Жилой дом», расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, 1.

8.1. Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, 1
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	–
3	Иные характеристики объекта	В северо-восточном направлении 16.1 м от 1 до 2 точки. В юго-восточном направлении 32.1 м от 2 до 3 точки. В северо-восточном направлении 39.3 м от 3 до 4 точки. В юго-восточном направлении 13.6 м от 4 до 5 точки. В юго-восточном направлении 41.8 м от 5 до 6 точки. В юго-западном направлении 7.6 м от 6 до 7 точки. В западном направлении 4.1 м от 7 до 8 точки. В юго-западном направлении 21.1 м от 8 до 9 точки. В юго-западном направлении 5.8 м от 9 до 10 точки. В юго-западном направлении 12.7 м от 10 до 11 точки. В юго-восточном направлении 24 м от 11 до 12 точки. В юго-западном направлении 15 м от 12 до 13 точки. В северо-западном направлении 15.8 м от 13 до 14 точки. В северном направлении 16.1 м от 14 до 15 точки. В северо-западном направлении 82.9 м от 15 до 16 точки. В северо-западном направлении 17.9 м от 16 до 1 точки.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	534617.74	4150862.96	аналитический	0,1	–
2.	534619.42	4150879.01	аналитический	0,1	–
3.	534593.34	4150897.70	аналитический	0,1	–
4.	534616.17	4150929.73	аналитический	0,1	–
5.	534604.71	4150937.07	аналитический	0,1	–
6.	534565.64	4150951.82	аналитический	0,1	–
7.	534563.70	4150944.43	аналитический	0,1	–
8.	534563.89	4150940.38	аналитический	0,1	–
9.	534548.56	4150925.87	аналитический	0,1	–
10.	534544.83	4150921.49	аналитический	0,1	–

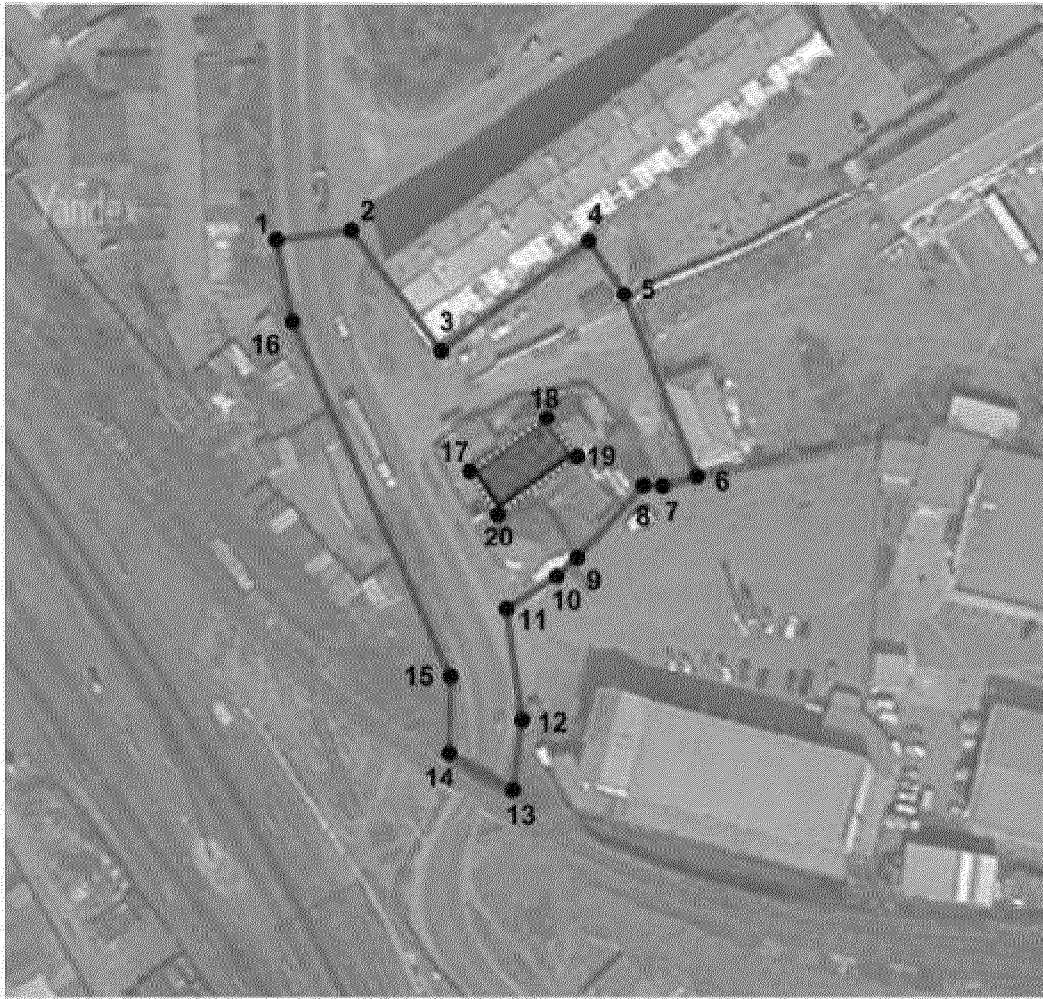
11.	534538.17	4150910.63	аналитический	0,1	–
12.	534514.30	4150913.43	аналитический	0,1	–
13.	534499.47	4150911.23	аналитический	0,1	–
14.	534507.72	4150897.78	аналитический	0,1	–
15.	534523.85	4150898.35	аналитический	0,1	–
16.	534600.13	4150866.01	аналитический	0,1	–
1	534617.74	4150862.96	аналитический	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-03, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:750

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия



- границы охранной зоны (ОЗ)



- границы территории объекта культурного наследия



- номер поворотной точки

План №

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов
культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Улан-
Удэ Республики Бурятия**

**1. «Бывш. винокуренный 3-д купца Кобылкина» (Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, ул. Новокузнецкая, 1)**

**1.1. Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):**

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

- применение при реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист; в случае наличия указанных материалов в наружной отделке объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

- снос и демонтаж объектов ценной историко-архитектурной среды, предлагаемых к включению в Список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- изменение при ремонте и реконструкции объектов ценной историко-архитектурной среды, предлагаемых к включению в Список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, существующих конструктивных особенностей и строительных материалов зданий, а также размеров, пропорций, количества оконных и дверных проемов, уничтожение

подлинных элементов декора и деталей, представляющих архитектурную ценность;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботоочных сетей;

- устройство глухих ограждений из сборных железобетонных конструкций и металлического профлиста;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- размещение следующих средств наружной рекламы и информации:

всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также средств наружной рекламы на фасадах и в оконных проемах зданий,

баннеров, транспарантов, всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме информационных объектов, относящихся к объектам культурного наследия.

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;

- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений,

- сооружений, демонтаж современных пристроек и надстроек;

- применение для наружной отделки при реконструкции и ремонте существующих зданий и сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);

- нейтрализация диссонирующих объектов;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- ремонт и реконструкция улиц;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;
- установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 м без использования непрозрачной основы для их крепления, и размещением не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, размещение на одном фасаде вывесок нескольких организаций на единой горизонтальной линии в один ряд;
- установка на фасадах средств наружной информации (вывесок) в консольном расположении с максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,15 м без использования открытого способа свечения;
- установка сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров дневного использования;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- устройство архитектурно-художественного освещения зданий и сооружений (ночной немерцающей подсветки зданий белого и желтого оттенков);
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

Запрещается:

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих

пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 7 метров);

- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 7 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- применение при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист; в случае наличия указанных материалов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

- устройство глухих ограждений, за исключением деревянных, кирпичных;

- частичная окраска фасадов;

- применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

- размещение средств наружной рекламы, за исключением вывесок с размером информационного поля не более 1 кв.м.;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей; - размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;

- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- строительство, реконструкция некапитальных строений, сооружений;

- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;
- нейтрализация диссонирующих объектов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;
- применение при строительстве и реконструкции скатной формы крыш с углом уклона 20-40 градусов;
- применение для наружной отделки при реконструкции и ремонте существующих зданий и сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- ремонт и реконструкция улиц;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

1.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением мер, необходимых для берегоукрепления;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;
- сооружение элементов опор высоковольтных линий электропередачи, вышек связи и осветительных опор мачтового типа;
- установка глухих ограждений;
- размещение некапитальных строений, сооружений, временных построек, сооружений и объектов;
- размещение средств наружной рекламы;
- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- организация площадок для сбора мусора;
- проведение мероприятий, которые могут привести к существенному изменению ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных исторических ландшафтов;
- вырубка деревьев, кроме санитарных работ;
- сокращение площадей открытых пространств газонов, полей;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод;
- устройство выемок, бурение скважин;
- разведение костров, сжигание мусора, сезонные палы травы.

Разрешается:

- работы по берегоукреплению;
- реконструкция и ремонт инженерных коммуникаций;
- строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;
- проведение санитарных, реконструктивных рубок ухода и рубок формирования;
- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;

- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

2. «Жилой дом» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцмика, 12, литер Е)

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

- снос объектов ценной историко-архитектурной среды, предлагаемых к включению в Список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- изменение при ремонте и реконструкции объектов ценной историко-архитектурной среды, предлагаемых к включению в Список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, существующих конструктивных особенностей и строительных материалов зданий, а также размеров, пропорций, количества оконных и дверных проемов, уничтожение подлинных элементов декора и деталей, представляющих архитектурную ценность;

- размещение некапитальных строений, сооружений, временных построек, сооружений и объектов;

- применение при реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист; в случае наличия указанных материалов в наружной отделке объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

- частичная окраска фасада;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

- устройство глухих ограждений;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- размещение средств наружной рекламы, за исключением информационных объектов, относящихся к объектам культурного наследия, и кратковременного размещения объектов событийного характера.

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;
- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);
- снос и демонтаж некапитальных строений, сооружений, современных пристроек и надстроек;
- нейтрализация диссонирующих объектов;
- применение для наружной отделки при реконструкции и ремонте существующих зданий и сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- ремонт и реконструкция улиц;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1):

Запрещается:

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 7 метров);

- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 7 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- применение при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист; в случае наличия указанных материалов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

- устройство глухих ограждений, за исключением деревянных, кирпичных;

- частичная окраска фасадов;

- применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

- размещение средств наружной рекламы, за исключением вывесок с размером информационного поля не более 1 кв.м.;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;
- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);
- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- строительство, реконструкция некапитальных строений, сооружений;
- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;
- нейтрализация диссонирующих объектов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;
- применение при строительстве и реконструкции скатной формы крыш с углом уклона 20-40 градусов;
- применение для наружной отделки при реконструкции и ремонте существующих зданий и сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- ремонт и реконструкция улиц;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение,

использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

2.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2):

Запрещается:

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 10 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 10 метров);
- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 10 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 10 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- снос объектов ценной историко-архитектурной среды;
- применение при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист; в случае наличия указанных материалов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;
- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;
- устройство глухих ограждений, за исключением деревянных, кирпичных;
- частичная окраска фасадов;
- размещение средств наружной рекламы, за исключением вывесок с размером информационного поля не более 1 кв.м.;
- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки территории;
- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);
- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 10 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- строительство, реконструкция некапитальных строений, сооружений;
- снос и демонтаж некапитальных строений, сооружений;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 10 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 10 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;
- применение для наружной отделки при реконструкции и ремонте существующих зданий и сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;

- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

3. «Дом жилой» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцмика, 14, литер К).

3.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- размещение некапитальных строений, сооружений; временных построек, сооружений и объектов;
- применение для наружной отделки некапитальных строений, сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист; в случае наличия указанных материалов в наружной отделке некапитальных строений, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных объектов должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;
- использование при наружной отделке некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;
- устройство глухих ограждений из сборных железобетонных конструкций и металлического профлиста;
- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- организация площадок для сбора мусора;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- размещение средств наружной рекламы, за исключением информационных объектов, относящихся к объектам культурного наследия, и кратковременного размещения объектов событийного характера.

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;

- снос и демонтаж некапитальных строений, сооружений, современных пристроек и надстроек;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

- ремонт и реконструкция улиц;

- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;

- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

3.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1):

Запрещается:

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 7 метров);

- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 7 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- применение при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист; в случае наличия указанных материалов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

- устройство глухих ограждений, за исключением деревянных и кирпичных;

- частичная окраска фасадов;

- применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

- размещение средств наружной рекламы;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;

- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- строительство, реконструкция некапитальных строений, сооружений;

- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

- нейтрализация диссонирующих объектов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;
- применение при строительстве и реконструкции скатной формы крыш с углом уклона 20-40 градусов;
- применение для наружной отделки при реконструкции и ремонте существующих зданий и сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

3.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2):

Запрещается:

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 10 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих

пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 10 метров);

- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 10 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 10 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- снос объектов ценной историко-архитектурной среды;

- применение при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасы, металлический профлист, в случае наличия указанных материалов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

- устройство глухих ограждений, за исключением деревянных, кирпичных;

- частичная окраска фасадов;

- размещение средств наружной рекламы, за исключением вывесок с размером информационного поля не более 1 кв.м.;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки территории;

- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 10 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- строительство, реконструкция некапитальных строений, сооружений;

- снос и демонтаж некапитальных строений, сооружений;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 10 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 10 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;
- применение для наружной отделки при реконструкции и ремонте существующих зданий и сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 10 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки кровли, без увеличения высотных характеристик;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения; - ремонт и реконструкция улиц;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

4. «Здание бывшей школы № 32, ныне межшкольный учебно-производственный комбинат Советского района, где в годы Великой Отечественной войны (с июня 1942 г. по декабрь 1945 г.) размещался лечебный корпус эвакогоспиталя № 1487» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Оцимика, 20).

4.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных строений, сооружений, за исключением объектов, необходимых для функционирования объектов образования;
- применение при реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист; в случае наличия указанных материалов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;
- частичная окраска фасада;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;
- устройство глухих ограждений из сборных железобетонных конструкций и металлического профлиста;
- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- размещение средств наружной рекламы, за исключением информационных объектов, относящихся к объектам культурного наследия, и кратковременного размещения объектов событийного характера.

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;
- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня

установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, демонтаж пристроек и надстроек;

- применение для наружной отделки при реконструкции и ремонте существующих зданий и сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

- ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;

- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

4.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

Запрещается:

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 7 метров);

- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых

высотных параметров (до 7 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- применение при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист; в случае наличия указанных материалов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

- устройство глухих ограждений, за исключением деревянных, кирпичных;

- частичная окраска фасадов;

- применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

- размещение средств наружной рекламы, за исключением вывесок с размером информационного поля не более 1 кв.м.;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;

- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- строительство, реконструкция некапитальных строений, сооружений;

- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

- нейтрализация диссонирующих объектов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 7 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;
- применение при строительстве и реконструкции скатной формы крыш с углом уклона 20-40 градусов;
- применение для наружной отделки при реконструкции и ремонте существующих зданий и сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- ремонт и реконструкция улиц;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм - скамеек, урн, фонарей;
- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

5. «Здание средней школы № 20, где в годы Великой Отечественной войны (с начала 1943 г. по декабрь 1945 г.) размещался эвакуогоспиталь № 940» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, 9).

5.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- увеличение высотных характеристик существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;
- размещение некапитальных строений, сооружений, кроме размещения объектов спортивных и детских площадок, объектов, необходимых для функционирования объектов образования, кратковременного размещения объектов событийного характера;
- применение для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокаслеты, металлический профлист; в случае наличия указанных материалов в наружной отделке объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;
- использование при наружной отделке объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;
- устройство глухих ограждений;
- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- организация площадок для сбора мусора, за исключением оборудованной хозяйственной площадки на территории школы;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение средств наружной рекламы, за исключением информационных объектов, относящихся к объектам культурного наследия, образовательным учреждениям, и кратковременного размещения объектов событийного характера;

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;
- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции

указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- снос и демонтаж некапитальных строений, сооружений;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- ремонт и реконструкция улиц;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

5.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1):

Запрещается:

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 12 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 12 метров);
- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 12 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 12 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- применение при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как

сайдинг, пластик, металлический профлист, в случае наличия указанных материалов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

- устройство глухих ограждений;

- частичная окраска фасадов;

- размещение средств наружной рекламы, за исключением вывесок:

1. с размером информационного поля не более 0,4 кв.м.;

2. расположенных не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, в случае размещения на одном фасаде вывесок нескольких организаций - на единой горизонтальной линии в один ряд, следующих типов:

- 2.1. на фасадах зданий с площадью информационного поля не более 2 кв.м;

- 2.2. в виде консольных конструкций - отдельных букв и знаков высотой не более 0,4 м без использования непрозрачной основы для их крепления, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,2 м;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;

- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 12 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

- нейтрализация диссонирующих объектов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 12 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 12 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- ремонт и реконструкция существующих отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;
- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

5.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2):

Запрещается:

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 15 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 15 метров);
- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 15 метров), связанная с превышением допустимых

высотных параметров - до 15 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки территории;

- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 15 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- строительство, реконструкция некапитальных строений, сооружений;

- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 15 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

- ремонт и реконструкция существующих отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- установка отдельно стоящего оборудования освещения;

- ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

5.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3):

Запрещается:

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 18 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 18 метров);
- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 18 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 18 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- применение любых способов наружной отделки фасадов при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений, кроме оштукатуривания с последующим окрашиванием; в случае наличия иных способов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;
- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;
- устройство глухих ограждений;
- частичная окраска фасадов, за исключением окрашивания фасадов на всю длину здания в уровне первого этажа;
- размещение средств наружной рекламы, за исключением вывесок:
 1. с размером информационного поля не более 0,4 кв.м.;
 2. расположенных не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, в случае размещения на одном фасаде вывесок нескольких организаций - на единой горизонтальной линии в один ряд, следующих типов:
 - 2.1. на фасадах зданий с площадью информационного поля не более 3 кв.м;

2.2. в виде консольных конструкций - отдельных букв и знаков высотой не более 0,4 м без использования непрозрачной основы для их крепления, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,2 м;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- организация необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки территории;

- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 18 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- строительство, реконструкция некапитальных строений, сооружений;

- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 18 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 18 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;

- применение для наружной отделки при строительстве, реконструкции и ремонте зданий и сооружений штукатурки с последующим окрашиванием;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

- ремонт и реконструкция существующих отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- ремонт и реконструкция улиц;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм.;
- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

6. «Здание средней школы № 42, где в годы Великой Отечественной войны с августа 1941 г. по ноябрь 1945 г. размещался эвакогоспиталь № 943 и с ноября 1945 г. по сентябрь 1946 г. - республиканский госпиталь инвалидов Отечественной войны» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская, 3).

6.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- увеличение высотных характеристик существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;
- размещение некапитальных строений, сооружений, кроме размещения объектов спортивных и детских площадок, объектов, необходимых для функционирования объектов образования, кратковременного размещения объектов событийного характера;
- применение для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасы, металлический профлист; в случае наличия указанных материалов в наружной отделке объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных объектов капитального строительства и некапитальных строений,

сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при наружной отделке объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;
- устройство глухих ограждений;
- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- организация площадок для сбора мусора, за исключением оборудованной хозяйственной площадки на территории школы;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение средств наружной рекламы, за исключением информационных объектов, относящихся к объектам культурного наследия, образовательным учреждениям, и кратковременного размещения объектов событийного характера;

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;
- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);
- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;
- применение любых способов наружной отделки фасадов при реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений, кроме оштукатуривания с последующим окрашиванием, использования красного кирпича без покрытия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих гидротехнических объектов;

- ремонт и реконструкция улиц;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений, за исключением метода топиарной обрезки;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

6.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1):

Запрещается:

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 12 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 12 метров);
- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 12 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 12 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- организация необорудованных мест для сбора мусора;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки территории;
- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых

на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 12 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- строительство, реконструкция некапитальных строений, сооружений;

- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 12 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 12 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

- ремонт и реконструкция существующих отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- установка отдельно стоящего оборудования освещения;

- ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение работ по инженерной защите территории;

- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

6.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2):

Запрещается:

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 14 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 14 метров);

- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 14 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 14 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- применение при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист, в случае наличия указанных материалов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

- устройство глухих ограждений;

- частичная окраска фасадов;

- размещение средств наружной рекламы, за исключением вывесок:

1. с размером информационного поля не более 0,4 кв.м.;

2. расположенных не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, в случае размещения на одном фасаде вывесок нескольких организаций - на единой горизонтальной линии в один ряд, следующих типов:

- 2.1. на фасадах зданий с площадью информационного поля не более 2 кв.м;

- 2.2. в виде консольных конструкций - отдельных букв и знаков высотой не более 0,4 м без использования непрозрачной основы для их крепления, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,2 м;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;

- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 14 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

- нейтрализация диссонирующих объектов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 14 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 14 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;

- применение для наружной отделки при реконструкции и ремонте существующих зданий и сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

- ремонт и реконструкция существующих отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение работ по инженерной защите территории, - проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

6.4. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3):

Запрещается:

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 20 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 20 метров);
- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 20 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 20 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- применение любых способов наружной отделки фасадов при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений, кроме оштукатуривания с последующим окрашиванием или использования красного кирпича без покрытия (при отделке фасадов кирпичных зданий); в случае наличия иных способов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;
- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;
 - устройство глухих ограждений;
 - частичная окраска фасадов, за исключением окрашивания фасадов на всю длину здания в уровне первого этажа;
 - размещение средств наружной рекламы, за исключением вывесок:
 1. с размером информационного поля не более 0,4 кв.м.;
 2. расположенных не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа, в случае размещения на одном фасаде вывесок нескольких организаций - на единой горизонтальной линии в один ряд, следующих типов:
 - 2.1. на фасадах зданий с площадью информационного поля не более 3 кв.м;
 - 2.2. в виде консольных конструкций - отдельных букв и знаков высотой не более 0,4 м без использования непрозрачной основы для их крепления, максимальным отступом от плоскости фасада не более 0,2 м;
 - возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
 - организация необорудованных мест для сбора мусора;
 - строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов.

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки территории;
- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);
- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 20 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- строительство, реконструкция некапитальных строений, сооружений;
- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;
- нейтрализация диссонирующих объектов;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 20 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 20 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;
- применение для наружной отделки при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений штукатурки с последующим окрашиванием, красного кирпича без покрытия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- ремонт и реконструкция существующих отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- ремонт и реконструкция улиц;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;

- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

7. «Дом жилой» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гражданская, 53).

7.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;
- размещение некапитальных строений, сооружений; временных построек, сооружений и объектов;
- применение для наружной отделки при реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист, в случае наличия указанных материалов в наружной отделке объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки существующих объектов капитального строительства некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;
- устройство глухих ограждений, кроме деревянных ограждений территорий земельных участков высотой не более 1,8 метра;
- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- размещение площадок для сбора мусора;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;
- размещение средств наружной рекламы, за исключением информационных объектов, относящихся к объектам культурного наследия.

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;
- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);
- снос и демонтаж объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, современных пристроек и надстроек;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;
- применение для наружной отделки при реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;
- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;
- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;
- ремонт и реконструкция улиц;
- установка отдельно стоящего оборудования освещения;
- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;
- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

7.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

Запрещается:

- новое строительство объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров - до 6 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- увеличение высотных параметров объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и превышающих пределы допустимых высотных параметров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши (до 6 метров);

- реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления данных зон охраны и не превышающих пределы допустимых высотных параметров (до 6 метров), связанная с превышением допустимых высотных параметров - до 6 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- применение при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки зданий и сооружений строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист, в случае наличия указанных материалов в наружной отделке зданий, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных зданий, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;

- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;

- снос объектов ценной историко-архитектурной среды;

- устройство глухих ограждений, за исключением деревянных;

- частичная окраска фасадов;

- применение скатных крыш с изменением уклона (изломом);

- размещение средств наружной рекламы, за исключением вывесок с размером информационного поля не более 1 кв.м;

- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

- организация необорудованных мест для сбора мусора;

- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;

- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;

- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- строительство объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 6 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- строительство, возведение некапитальных строений, сооружений;

- снос и демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

- нейтрализация диссонирующих объектов;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров до 6 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, превышающих пределы допустимых высотных параметров до 6 метров от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конструктивных элементов крыши, без увеличения высотных параметров;

- применение при строительстве и реконструкции скатной формы крыш с углом уклона 20-40 градусов;

- применение для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической природной среде;

- проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
- проведение работ по инженерной защите территории;
- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

8. «Жилой дом» (Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хахалова, 1).

8.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- увеличение высотных характеристик существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;
- размещение новых некапитальных строений, сооружений; временных построек, сооружений и объектов;
- применение при реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, металлический профлист, в случае наличия указанных материалов в наружной отделке объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений, существующих на момент установления данных зон охраны, наружная отделка данных объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений должна быть заменена на разрешенную при их реконструкции и ремонте;
- использование при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте для наружной отделки объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений ярких насыщенных цветов;
- строительство (прокладка) инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением сетей электроснабжения и подводящих слаботочных сетей;
- устройство глухих ограждений, кроме деревянных ограждений территорий земельных участков высотой не более 1,8 метра;
- возведение новых отдельно стоящих телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- размещение площадок для сбора мусора;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

- размещение средств наружной рекламы, за исключением информационных объектов, относящихся к объектам культурного наследия, и вывесок на фасадах существующих зданий с размером информационного поля не более 1,5 кв.м;

Разрешается:

- использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки;

- сохранение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию или возводимых на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления данных зон охраны (в том числе в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство);

- снос и демонтаж объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, современных пристроек и надстроек;

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

- применение для наружной отделки при реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений натуральных строительных материалов и традиционных способов отделки (дерево, камень, кирпич, штукатурка);

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, строительство (прокладка) новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

- капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, земляные, землеустроительные работы с последующей рекультивацией нарушенных земель;

- проведение работ по строительству и реконструкции сетей электроснабжения надземным способом;

- нейтрализация диссонирующих объектов;

- ремонт и реконструкция улиц;

- установка отдельно стоящего оборудования освещения;

- благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;

- санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

- проведение работ по инженерной защите территории, мелиоративных работ при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия на гидрогеологические и экологические условия сохранности объекта культурного наследия;

- проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.