

П Р И К А З

ЗАХИРАЛТА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГЛАВЫ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ И ПРАВИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ
БУРЯАД УЛАСАЙ ТОЛГОЙЛОГШЫН БА БУРЯАД УЛАСАЙ ЗАСАГАЙ ГАЗАРАЙ ЗАХИРГААН
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

БУРЯАД УЛАСАЙ ГУРЬЭЭН ЗАСАГАЙ ГЭСЭЛЭХЭЭ ГЭРГЭВНИЙН ДЭМЖИЛЭЭНИЙН
ХУУЛИА ШИНДЭХЭЭ ГЭРИЙН РЕЕСТРЭД БУУЦАЛДЦАА АБТАА
НОМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ГУРЬЭНЭЙ БУРЯАД УЛАСАЙ АБТААН ДУГААР

от 30.06. 2021 г. № 032021254
16 07 20 21 № 264 г
г. Улан-Удэ

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Л. Петрова - командующего Юго-Западным партизанским фронтом, в котором осенью и зимой 1919 г. проходили подпольные собрания большевиков», расположенного по ул. Афанасьева, 13 в с. Бичура Бичурского района Республики Бурятия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Л. Петрова - командующего Юго-Западным партизанским фронтом, в котором осенью и зимой 1919 г. проходили подпольные собрания большевиков», расположенного по ул. Афанасьева, 13 в с. Бичура

Бичурского района Республики Бурятия, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Л. Петрова - командующего Юго-Западным партизанским фронтом, в котором осенью и зимой 1919 г. проходили подпольные собрания большевиков», расположенного по ул. Афанасьева, 13 в с. Бичура Бичурского района Республики Бурятия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Л. Петрова - командующего Юго-Западным партизанским фронтом, в котором осенью и зимой 1919 г. проходили подпольные собрания большевиков», расположенного по ул. Афанасьева, 13 в с. Бичура Бичурского района Республики Бурятия, осуществляется Администрацией Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия в порядке и сроки, предусмотренные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Председателя Правительства
Республики Бурятия - Руководитель
Администрации Главы Республики Бурятия
и Правительства Республики Бурятия**



Б.Д. Цыренов

Приложение № 1
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «30» 06 2021 г. № 264 г

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Л. Петрова - командующего Юго-Западным партизанским фронтом, в котором осенью и зимой 1919 г. проходили подпольные собрания большевиков».

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.Л. Петрова - командующего Юго-Западным партизанским фронтом, в котором осенью и зимой 1919 г. проходили подпольные собрания большевиков», расположенного по ул. Афанасьева, 13 в с. Бичура Бичурского района Республики Бурятия, включают в себя охранную зону (ОЗ) и зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

I. Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Бичурский район, с. Бичура, ул. Афанасьева, 13
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	от точки 1 на северо-восток до точки 2 – 27 метров, далее на юго-восток до точки 3 – 27 метров, далее на юго-запад до точки 4 – 27 метров, далее до исходной точки 1 на северо-запад – 27 метров.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396307.15	4148930.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
2	396330.03	4148944.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3	396316.01	4148968.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–

4	396292.60	4148953.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
1	396307.15	4148930.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-03, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

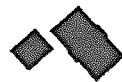
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:



– объект культурного наследия

– граница зоны с характерной (поворотной) точкой

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Бичурский район, с. Бичура, ул. Афанасьева, 13
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	от точки 1 на северо-восток до точки 2 – 122 метра, далее на юго-восток до точки 3 – 65 метров, далее на юго-запад до точки 4 – 44 метра, далее на северо-запад до точки 5 – 27 метров, далее на юго-запад до точки 6 – 27 метров, далее до точки 7 на юго-восток – 27 метров, далее на юго-запад до точки 8 – 50 метров, далее до исходной точки 1 на северо-запад – 73 метра.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 03, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	396288.84	4148866.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
2.	396388.53	4148936.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3.	396353.85	4148991.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
4.	396316.01	4148968.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
5.	396330.03	4148944.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
6.	396307.15	4148930.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
7.	396292.6	4148953.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
8.	396250.02	4148927.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
1.	396288.84	4148866.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					

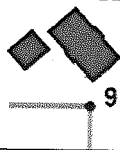
Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

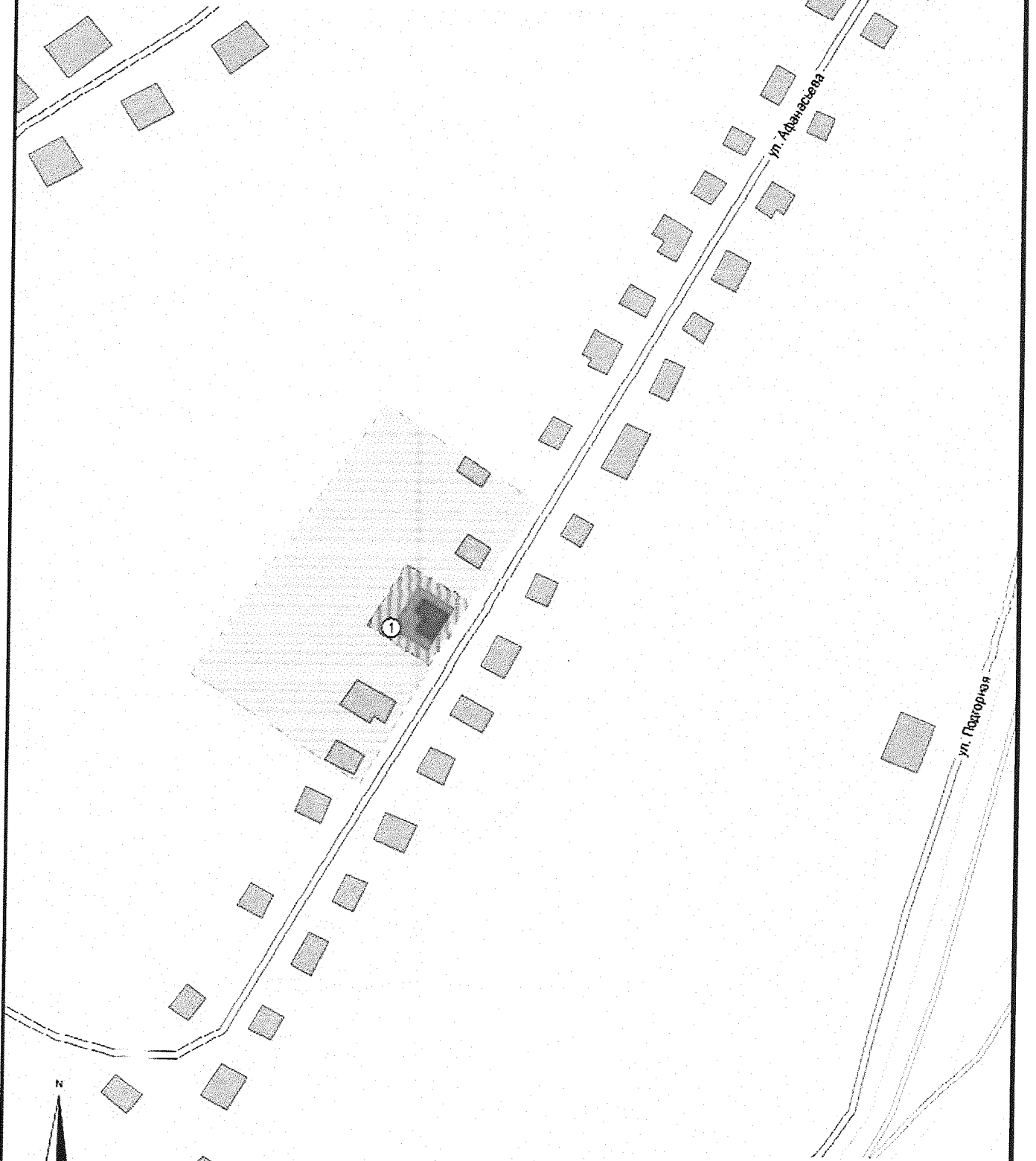


– объект культурного наследия

– граница зоны с характерной (поворотной) точкой

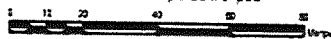
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Дом Е.Л. Петрова – командующего Юго-Западным партизанским фронтом, в котором осенью и зимой 1919 г. проходили подпольные собрания большевиков", расположенного по адресу: Республика Бурятия, Бичурский район, с. Бичура, ул. Афанасьева, 13



1 : 2 000

в 1 сантиметре 20 метров



© Индивидуальный предприниматель
Кузьмина Анастасия Александровна, 2019 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ объектов культурного наследия

1 – Дом Е.Л. Петрова – командующего Юго-Западным партизанским фронтом, в котором осенью и зимой 1919 г. проходили подпольные собрания большевиков (ул. Афанасьева, 13)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Объекты культурного наследия (ОКН) | | Квадраты смешанной исторической и современной застройки |
| | Цифровые обозначения ОКН | | Дороги с асфальтовым покрытием |
| | Границы территории ОКН | | Дороги без покрытия |
| | Охранная зона ОКН | | Каналы |
| | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | Рельеф |
| | Нейтральная застройка и ландшафтная среда | | Ограды и Бровки террас |

Приложение № 2
к приказу Администрации
Главы Республики Бурятия и
Правительства Республики Бурятия
от «30» 06 2021 г. № 2649

**Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Е.Л. Петрова -
командующего Юго-Западным партизанским фронтом, в котором осенью и
зимой 1919 г. проходили подпольные собрания большевиков»**

**1. Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):**

а) запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) запрещается размещение рекламных конструкций любых форматов, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия в целях их популяризации и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

в) запрещается строительство надземных инженерных коммуникаций.

**2. Режим использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЗРЗ):**

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений. Новое строительство должно быть композиционно и масштабно подчиненное объектам культурного наследия:

- размеры по высоте не более 2 этажей (до 9 метров по отметке конька кровель от наиболее низкой планировочной отметки участка строительства);

- применение традиционных строительных материалов в отделке фасадов – дерево, кирпич, штукатурка с последующей окраской фасадными красками неярких (пастельных) цветов;

- использование скатной формы крыш, при уклоне крыши от 20 до 40 градусов;

- сохранение существующих красных линий застройки.

б) реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.