



03.20.21 249
09 07

21

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**

ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН БА ГЭР БАЙРЫН ХИНАЛТЫН УЛАСАЙ АЛБАН

П Р И К А З

«13» 04 2021 г.

№ 31

г. Улан-Удэ

О внесении изменений в приказ Республиканской службы государственной жилищной инспекции Республики Бурятия от 13.02.2015 № 05/од «Об утверждении Административного регламента предоставления Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

В целях приведения нормативного правового акта Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора Республики Бурятия в соответствие с действующим законодательством приказываю:

1. Внести следующие изменения в приказ Республиканской службы государственной жилищной инспекции Республики Бурятия от 13.02.2015 № 05/од «Об утверждении Административного регламента предоставления Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 06.03.2015 № 032015057), в редакции приказов Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора Республики Бурятия от 06.04.2017 № 22 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 02.05.2017 № 032017148), от 15.01.2019 № 3 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 21.01.2019 № 032019013), от 20.03.2019 № 26 (зарегистрирован в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 09.04.2019 № 032019181):

1.1. В преамбуле слова «исполнения государственных функций» заменить словами «осуществления государственного контроля (надзора)».

2. В Административный регламент предоставления Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора государственной

услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами внести следующие изменения:

2.1. В подпункте «б» пункта 1.2.1 после слов «реестра лицензий» дополнить словами «Республики Бурятия (далее – реестр лицензий)».

2.2. В абзаце четвертом пункта 1.3.1 слова «:www.gosuslugi.ru» исключить.

2.3. Подраздел 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством Республики Бурятия.».

2.4. Подраздел 2.4 признать утратившим силу.

2.5. В пункте 2.5.1:

2.5.1. Подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) предоставление сведений о конкретной лицензии в виде выписки из реестра лицензий, копии акта Госстройжилнадзора о принятом решении либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений;».

2.5.2. Дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) внесение изменений (отказ во внесении изменений) в реестр лицензий.».

2.6. Пункт 2.6.1 дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) рассмотрение заявления и документов о внесении изменений в реестр лицензий не может превышать десяти рабочих дней с даты поступления заявления и документов, указанных в пунктах 2.8.6.1, 2.8.6.2 настоящего Административного регламента.».

2.7. В подразделе 2.7 слово «Перечни» заменить словом «Перечень».

2.8. Подраздел 2.8 дополнить подпунктами 2.8.6.1 и 2.8.6.2 следующего содержания:

«2.8.6.1. Для внесения изменений в реестр лицензий подается заявление о внесении изменений в реестр лицензий. Указанное заявление должно содержать следующую информацию:

а) адрес многоквартирного дома;

б) основания заключения, прекращения или расторжения договора управления многоквартирным домом или изменения способа управления многоквартирным домом;

в) реквизиты договора управления многоквартирным домом в случае управления многоквартирным домом управляющей организацией, в том числе определенной победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации, или единственным участником открытого конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса, или заключения договора управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а также сведения о размещении в государственной информационной системе

жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) электронного образа договора управления многоквартирным домом либо договора управления многоквартирным домом, заключенного в электронной форме, в том числе с использованием системы; сведения о размещении в системе электронного образа решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым собственники помещений в многоквартирном доме утвердили условия договора управления многоквартирным домом, в случае заключения договора управления многоквартирным домом с каждым собственником помещения в таком доме;

г) реквизиты распорядительного документа органов местного самоуправления в случае заключения договора управления многоквартирным домом, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

д) данные о заявителе (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, а в случае осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии - номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия);

е) данные о реорганизации лицензиата в случаях:

- реорганизации лицензиата в форме присоединения к нему другого юридического лица (лиц), управляющих многоквартирным домом (домами);

- реорганизации лицензиата в форме преобразования;

- реорганизации лицензиата в форме слияния с другим юридическим лицом (лицами), управляющих многоквартирным домом (домами), у каждого из которых на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц имеется лицензия на один и тот же вид деятельности;

ж) сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола(ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу выбора, изменения способа управления многоквартирным домом, принятия решения о заключении и (или) расторжении договора управления многоквартирным домом, в Госстройжилнадзор;

з) сведения о размещении в системе электронного образа протокола открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в соответствии с которым управляющая организация определена победителем конкурса, либо копия протокола, в соответствии с которым управляющая организация определена единственным участником открытого конкурса, в случае если открытый конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса, в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с заключением договора управления управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в результате проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с частями 4 и 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

и) опись приложенных к заявлению документов с указанием наименования и реквизитов каждого документа и количества листов.

2.8.6.2. К заявлению о внесении изменений в реестр лицензий, указанному в подпункте 2.8.6.1 прилагаются следующие документы:

а) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с заключением управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации - копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

б) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с определением управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации - копия решения органа местного самоуправления об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом;

в) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с вступившим в законную силу решением суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом в соответствии с частью 3.1 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации - копия вступившего в законную силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом и (или) решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о расторжении договора управления многоквартирным домом;

г) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с заключением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом:

- сведения о размещении копии протокола (-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола (ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в Госстройжилнадзор;

- копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о заключении договора управления многоквартирным домом в системе или

сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанному вопросу в Госстройжилнадзор;

д) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с выбором способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом:

- сведения о размещении копии протокола (-ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе или изменении способа управления многоквартирным домом, об утверждении устава товарищества собственников жилья, об утверждении устава жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом в системе или сведения о дате и способе передачи подлинников решений и протокола (ов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по указанным вопросам в Госстройжилнадзор;

- сведения о размещении копии протокола общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о дате начала управления многоквартирным домом в системе;

- копия устава товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива;

е) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с расторжением товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией:

- сведения о размещении копии протокола общего собрания собственников помещений или членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива или правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива о расторжении договора управления многоквартирным домом в системе;

- копия направленного уведомления о расторжении договора управления многоквартирным домом или копия вступившего в законную силу соответствующего решения суда или копия заключенного соглашения о расторжении договора управления многоквартирным домом;

ж) в случае внесения изменений в реестр лицензий в связи с расторжением по инициативе управляющей организацией в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с собственниками помещений в многоквартирном доме - копия заявления о прекращении договора управления многоквартирным домом и сведения о способе и сроке его передачи собственникам помещений в многоквартирном доме;

з) в случае реорганизации в форме присоединения к управляющей организации юридического лица или юридических лиц, управляющего или

управляющих многоквартирным домом или домами (далее - присоединяемые лица):

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме присоединения к лицензиату присоединяемых лиц;
- копии решений общих собраний участников (акционеров) управляющей организации и присоединяемых лиц о реорганизации в форме присоединения, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме присоединения;
- копия передаточного акта между присоединяемыми лицами и управляющей организацией;

и) в случае реорганизации в форме преобразования управляющей организации:

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о реорганизации в форме преобразования;
- копии решений общих собраний участников (акционеров) лицензиата о реорганизации в форме преобразования, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме преобразования;

к) в случае реорганизации в форме слияния управляющих организаций (далее - реорганизованные юридические лица):

- копия листа записи Единого государственного реестра юридических лиц о создании юридического лица путем реорганизации в форме слияния;
- копии решений общих собраний участников (акционеров) реорганизованных юридических лиц о реорганизации в форме слияния, оформленных протоколами общих собраний участников (акционеров) или решениями единственных участников (акционеров), или решений собственников имущества унитарных предприятий, или решений учредителей (учредителя) некоммерческих организаций о реорганизации в форме слияния;
- копия передаточного акта между реорганизованными юридическими лицами и юридическим лицом, создаваемым в результате слияния;
- справка с данными о реорганизованных юридических лицах (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, номер лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами) на дату государственной регистрации правопреемника реорганизованных юридических лиц, заверенная правопреемником.».

2.9. Подпункт «в» пункта 2.8.8 признать утратившим силу.

2.10. В пункте 2.9.1:

2.10.1. Абзацы первый и второй изложить в следующей редакции:

«При проведении проверки сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии и документах,

проверки соответствия соискателя лицензии установленным лицензионным требованиям, а также при проведении проверки заявления и документов, представленных для внесения изменений в реестр лицензий, Госстройжилнадзор запрашивает необходимые сведения, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

В рамках проведения проверки сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии и документах, проверки соответствия соискателя лицензии необходимым лицензионным требованиям, а также при проведении проверки заявления и документов, представленных для внесения изменений в реестр лицензий межведомственное информационное взаимодействие в соответствии с Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия», осуществляется:».

2.10.2. Дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) для получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости.».

2.11. Пункт 2.12.2 изложить в следующей редакции:

«2.12.2. Взимание с заявителя размер платы за предоставление выписки из реестра лицензий на бумажном носителе осуществляется в размере, установленном пунктом 1 приказа Минэкономразвития России от 06.11.2020 № 742 «Об установлении размера платы за предоставление выписки из реестра лицензий на бумажном носителе, порядка ее взимания, случаев и порядка возврата».».

2.12. Подраздел 2.16 дополнить пунктами 2.16.3 и 2.16.4 следующего содержания:

«2.16.3. Возможность предоставления государственной услуги в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг отсутствует.

2.16.4. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги в электронной форме отсутствуют.».

2.13. Пункт 3.1.1 дополнить подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«б) рассмотрение заявления о внесении изменений в реестр лицензий и принятие одного из решений:

а) о внесении изменений в реестр лицензий;

б) об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявления и документов;

в) о приостановлении рассмотрения заявления.

7) предоставление сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий.».

2.14. Абзац первый пункта 3.2.17 изложить в следующей редакции:

«3.2.17. При проведении документарной или выездной проверки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям критериями принятия решения являются:».

2.15. Абзац первый пункта 3.2.18 изложить в следующей редакции:

«3.2.18. Результатом административной процедуры является подготовка ответственным исполнителем в течение 4 рабочих дней с даты завершения документарной или выездной проверки соискателя лицензии с учетом результатов проверки полноты и достоверности представленных сведений и документарной или выездной проверки материалов для лицензионной комиссии с рекомендацией:».

2.16. Подраздел 3.2 дополнить подпунктом 3.2.27.1 следующего содержания:

«3.2.27.1. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры являются:

- а) приказ о предоставлении лицензии;
- б) приказ об отказе в предоставлении лицензии.».

2.17. Пункт 3.3.20 изложить в следующей редакции:

«3.3.20. Ответственный исполнитель в течение 2 рабочих дней, но не позднее 5 рабочих дней со дня поступления в лицензирующий орган надлежащим образом оформленного заявления о переоформлении лицензии осуществляет проверку полноты и достоверности представленных сведений с учетом сведений о лицензиате, имеющих в лицензионном деле.

Критериями принятия решения являются:

- 1) наличия оснований для переоформления лицензии;
- 2) полноты и достоверности представленных в заявлении сведений и сопоставляет их с данными, получаемыми Госстройжилнадзором путем межведомственного информационного взаимодействия от ФНС России - сведения о лицензиате, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц (государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц; идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе).».

2.18. Подраздел 3.3 дополнить подпунктом 3.3.23.1 следующего содержания:

«3.3.23.1. Результатом административной процедуры являются приказ Госстройжилнадзора о переоформлении лицензии и лицензия.».

2.19. Пункт 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. Ответственный исполнитель при поступлении в Госстройжилнадзор надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении дубликата лицензии осуществляет проверку достоверности представленных сведений с учетом сведений о лицензиате, имеющих в лицензионном деле.».

2.20. Дополнить пунктами 3.5.3 - 3.5.7 следующего содержания:

«3.5.3. Критериями принятия решения о предоставлении дубликата лицензии являются:

- а) наличия оснований для предоставления дубликата лицензии;
- б) полнота и достоверность представленных в заявлении сведений и сопоставление их с данными (сведения об уплате государственной пошлины за предоставление дубликата лицензии), получаемыми Госстройжилнадзором посредством государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах;

3.5.4. Результатом исполнения административной процедуры является оформление дубликата лицензии на бланке лицензии с пометками «дубликат» и «оригинал лицензии признается недействующим».

3.5.5. Способом фиксации выполнения административной процедуры является внесение в реестр лицензий номера и даты выдачи дубликата лицензии.

3.5.6. Ответственный исполнитель вручает дубликат лицензиату или направляет его заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В случае, если в заявлении о предоставлении дубликата лицензии указывается на необходимость предоставления дубликата лицензии в форме электронного документа, Госстройжилнадзор направляет лицензиату дубликат лицензии в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

3.5.7. Срок выполнения административной процедуры «Предоставление дубликата лицензии» не должен превышать 3 (три) рабочих дня».

2.21. Пункт 3.6.2 изложить в следующей редакции:

«3.6.2. Ответственный исполнитель при поступлении в Госстройжилнадзор надлежащим образом оформленного заявления осуществляет проверку достоверности представленных сведений.».

2.22. Пункт 3.6.3 изложить в следующей редакции:

«3.6.3. Критерием принятия решения является проверка достоверности представленных в заявлении сведений с учетом сведений о лицензиате, имеющих в лицензионном деле.».

2.23. Подраздел 3.6 дополнить пунктами 3.6.4 - 3.6.7 следующего содержания:

«3.6.4. Результатом административной процедуры является оформление проекта приказа о прекращении действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3.6.5. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является внесение в реестр лицензий сведения о прекращении действия лицензии.

3.6.6. Ответственный исполнитель вручает лицензиату или направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении уведомление о прекращении действия лицензии с приложением копии приказа Госстройжилнадзора.

3.6.7. Заявление о прекращении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, приказ о прекращении действия лицензии и копия уведомления заявителя о прекращении действия лицензии приобщаются к лицензионному делу.».

2.24. Раздел III дополнить подразделами 3.7, 3.8, 3.9 следующего содержания:

«3.7. Внесение изменений в реестр лицензий

3.7.1. Изменения в реестр лицензий вносятся Госстройжилнадзором на основании решения Госстройжилнадзора, принятого в соответствии с частью 17 статьи 161, частями 3, 3.1, 5 - 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации или при непоступлении в установленный срок заявления о продлении срока действия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, либо на основании представленного лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - заявитель), заявления о внесении изменений в реестр лицензий, указанного в п. 2.8.6.1, а в случаях, предусмотренных частями 6 и 7 статьи 110, частями 7 и 8 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации, - уведомления о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом или сведений о прекращении управления многоквартирным домом.

3.7.2. В ходе рассмотрения заявления и документов Госстройжилнадзором осуществляется проверка заявления и документов на предмет соблюдения следующих условий:

3.7.2.1. Соответствия заявления и документов положениям подпунктов 2.8.6.1 и 2.8.6.2 настоящего Административного регламента;

3.7.2.2. Достоверности сведений, содержащихся в заявлении и документах, указанных в подпункте 2.8.6.2. настоящего Административного регламента;

3.7.2.3. Отсутствия противоречий сведений, представленных заявителем, сведениям, содержащимся в реестре лицензий на момент рассмотрения заявления;

3.7.2.4. Выполнения заявителем требования, установленного частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, о размещении указанной в заявлении информации в системе, в случае наличия данной обязанности у заявителя;

3.7.2.5. Отсутствия вступившего в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3.7.2.6. Отсутствия признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.7.3. По итогам проверки заявления и документов, представленных заявителем, оформляется заключение по форме, согласно Приложению № 12, в котором указываются результаты проверки по каждому из условий, указанных в подпунктах 3.7.2.1 - 3.7.2.6 настоящего Административного регламента, и предложения для принятия Госстройжилнадзором соответствующего решения в соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1.1 настоящего Административного

регламента.

3.7.4. Критериям принятия решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий и возврате заявления и документов являются:

3.7.4.1. несоответствие заявления и документов требованиям, установленным подпунктами 3.7.2.1, 3.7.2.4 - 3.7.2.6 пункта 3.7.2 настоящего Административного регламента;

3.7.4.2. несоответствие заявления и документов требованиям, установленным подпунктами 3.7.2.2 и 3.7.2.3 пункта 3.7.2 настоящего Административного регламента, выявленное Госстройжилнадзором по результатам проверки, проведенной в соответствии с пунктом 2.9.1 настоящего Административного регламента.

3.7.5. Решение об отказе во внесении изменений в реестр лицензий должно содержать мотивированное обоснование принятия такого решения.

3.7.6. Критериями принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления являются:

3.7.6.1. несоответствие заявления и документов условиям, установленным подпунктами 3.7.2.2, 3.7.2.3 пункта 3.7.2 настоящего Административного регламента;

3.7.6.2. поступление в Госстройжилнадзор в течение срока, указанного в подпункте «ж» пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, заявления от другого лицензиата, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома;

3.7.6.3. поступление в Госстройжилнадзор заявления о внесении изменений в реестр лицензий в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя или сведений о прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.

3.7.7. Решение Госстройжилнадзора направляется заявителю посредством системы в день принятия соответствующего решения Госстройжилнадзора.

3.7.8. После устранения лицензиатом нарушений условий, установленных подпунктами 3.7.2.1, 3.7.2.4 пункта 3.7.2 настоящего Административного регламента, послуживших основаниями отказа во внесении изменений, повторное обращение лицензиата с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий осуществляется в общем порядке.

3.7.9. В случае принятия решения о внесении изменений в реестр лицензий, соответствующие изменения перечня и сведений о многоквартирных домах, содержащихся в реестре, вносятся Госстройжилнадзором:

3.7.9.1. в случаях, определенных частями 4, 13, 14, 17 статьи 161, частями 3.1, 5 - 5.4 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, - со следующего дня после дня принятия соответствующего Госстройжилнадзором, но не ранее срока определенного открытым конкурсом по отбору управляющей организации, договором управления многоквартирным домом с застройщиком,

решением органа местного самоуправления.

3.7.9.2. в случае принятия решения общего собрания собственников об изменении способа управления многоквартирным домом и иных случаях, не предусмотренных в подпункте 3.7.9.1 настоящего Административного регламента, - с первого числа календарного месяца, следующего за днем принятия соответствующего решения Госстройжилнадзора, но не ранее срока определенного договором управления многоквартирным домом, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решением общего собрания членов товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, правления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

3.7.10. При приостановлении рассмотрения заявления по основаниям, указанным в пункте 3.7.6 настоящего Административного регламента Госстройжилнадзор:

3.7.10.1. в случае наличия в реестре лицензий сведений об управлении многоквартирного дома, указанного в заявлении, другим лицензиатом, запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих лицензиатов;

3.7.10.2. в случае поступления в Госстройжилнадзор в течение срока, указанного в подпункте «ж» пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, заявления от другого заявителя, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома, запрашивает необходимые материалы и информацию у обоих заявителей;

3.7.10.3. в случае поступления в Госстройжилнадзор заявления о внесении изменений в реестр лицензий в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя, проводит проверку полученного заявления и документов, указанных в подпункте 2.8.6.2 настоящего Административного регламента.

3.7.11. В случае принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления, срок, указанный в подпункте «ж» пункта 2.6.1 настоящего Административного регламента, продлевается на срок проведения мероприятий, указанных в пункте 3.7.10 настоящего Административного регламента, но не более чем на 30 рабочих дней.

3.7.12. По результатам рассмотрения материалов, указанных в пункте 3.7.10 настоящего Административного регламента Госстройжилнадзор принимает в отношении каждого заявителя соответствующее решение из предусмотренных подпунктами «а» и «б» подпункта 6 пункта 3.1.1 настоящего Административного регламента.

3.7.13. Результатом исполнения административной процедуры является принятие одного из решений, предусмотренных подпунктами «а» и «б» подпункта 6 пункта 3.1.1 настоящего Административного регламента.

3.7.14. Способом фиксации результата является оформление заключения по форме, утвержденной Приложением № 12 к Административному

регламенту.

3.8. Предоставление выписки из реестра лицензий

3.8.1. По заявлению заинтересованного лица сведения о конкретной лицензии предоставляются из реестра лицензий в порядке, предусмотренном частью 8 статьи 21 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», в форме выписки из реестра лицензий, утвержденной Приложением № 13 настоящего Административного регламента, либо копии акта Госстройжилнадзора о принятом решении, либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений, которая выдается в случае отсутствия в реестре лицензий сведений о лицензиях или при невозможности определения конкретного лицензиата.

3.8.2. Сведения, указанные в пункте 3.8.1 настоящего Административного регламента, предоставляются посредством использования федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)». Дополнительно указанные сведения могут предоставляться посредством использования региональных порталов государственных и муниципальных услуг, а также иными способами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регуливающими вопросы лицензирования отдельных видов деятельности.

3.8.3. Заявление заинтересованного лица о предоставлении сведений из реестра лицензий, поданное в форме электронного документа, должно быть подписано тем видом электронной подписи заявителя, допустимость использования которого установлена правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

3.8.4. Результатом выполнения административной процедуры является предоставление выписки о конкретной лицензии из реестра на бумажном носителе по форме, утвержденной Приложением № 13 настоящего Административного регламента, либо копии акта Госстройжилнадзора о принятом решении, либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений, которая выдается в случае отсутствия в реестре лицензий сведений о лицензиях или при невозможности определения конкретного лицензиата.

3.9. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

3.9.1. В случае выявления заявителем в документах, полученных в результатах предоставления государственной услуги, опечаток и ошибок заявитель представляет в Госстройжилнадзор заявление об исправлении опечаток и ошибок.

3.9.2. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах выполняется бесплатно.

3.9.3. Должностное лицо Госстройжилнадзора, ответственное за предоставление государственной услуги, в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня поступления заявления об исправлении опечаток и ошибок в Госстройжилнадзор, проводит проверку указанных в заявлении об исправлении опечаток и ошибок сведений.

3.9.4. В случае выявления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах должностное лицо Госстройжилнадзора, ответственное за предоставление государственной услуги, осуществляет их замену (исправление) и направление заявителю в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней со дня проведения проверки указанных в заявлении об исправлении опечаток и ошибок сведений.».

2.25. В абзаце втором пункта 5.3.1 слова «государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр Республики Бурятия по предоставлению государственных и муниципальных услуг» исключить.

2.26. Пункты 5.5, 5.6, 5.10 признать утратившими силу.

2.27. Раздел V дополнить пунктом 5.17 следующего содержания:

«5.17. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется посредством размещения информации на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций), на официальном сайте Госстройжилнадзора, а также на информационных стендах в местах предоставления государственной услуги.».

2.28. Приложение № 6 признать утратившим силу.

2.28. Дополнить приложениями №№ 7 - 14 согласно приложениям №№ 1-8 настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Н.В. Павлюк".

Н.В. Павлюк

Приложение № 1
к приказу Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора от
«_____» _____ 2021 г. № _____

«Приложение № 7
к Административному регламенту
предоставления Республиканской службой
государственного строительного и жилищного
надзора государственной услуги по
лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами

Республиканская служба
государственного строительного и
жилищного надзора
670034 г. Улан-Удэ, ул.
Красноармейская, д.35

ЗАЯВЛЕНИЕ о внесении изменений в реестр лицензий Республики Бурятия

В соответствии с требованиями статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации направляются сведения об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, необходимости внести изменения в реестр лицензий Республики Бурятия.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Основания для внесения изменений в реестр лицензий Республики Бурятия	Год постройки	Площадь МКД (общая)
1	Адрес МКД: - муниципальный район, - город, - улица, - № дома	Заключение договора управления с застройщиком в соответствии с ч. 14. ст. 161 ЖК РФ. Реквизиты договора управления: дата, номер.		

Данные о заявителе.

Наименование: _____.

ИНН: _____.

Номер лицензии _____.

Номер телефона, адрес электронной почты _____
Почтовый адрес для направления корреспонденции _____

Сведения о заключении договора управления многоквартирным домом размещены в ГИС ЖКХ, № заявки _____

Дата: _____

наименование должности / ФИО / подпись

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий Республики Бурятия

Наименование заявителя: _____
к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий Республики Бурятия представляет следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Дата и номер документа	Кол-во листов
1			
...			

Дата: _____

наименование должности / ФИО / подпись

Обязательные для представления документы	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на подачу заявления и документов (<i>в случае, если от имени заявителя обращается его уполномоченный представитель</i>).
	Копия договора управления, заключенного с застройщиком в соответствии с ч. 14. ст. 161 ЖК РФ.
Рекомендуемые для представления документы	Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
	Копия технического паспорта МКД (страниц общей характеристики МКД)
	Копия письма в орган местного самоуправления об отсутствии сведений об адресе МКД в ФИАС (в соответствующих случаях)
	Копия справки о присвоении объекту адресации адреса (в случае расхождения адреса с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию).

Номер телефона, адрес электронной почты _____.

Почтовый адрес для направления корреспонденции

Сведения о заключении договора управления многоквартирным домом размещены в ГИС ЖКХ, № заявки _____.

Дата: _____.

наименование должности / ФИО / подпись

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий Республики Бурятия

Наименование заявителя: _____

к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий Республики

Бурятия представляет следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Дата и номер документа	Кол-во листов
1			
...			

Дата: _____.

наименование должности / ФИО / подпись

Обязательные для представления документы	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на подачу заявления и документов (<i>в случае, если от имени заявителя обращается его уполномоченный представитель</i>).
	Копия договора управления, заключенного с застройщиком в соответствии с ч. 14. ст. 161 ЖК РФ.
Рекомендуемые для представления документы	Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
	Копия технического паспорта МКД (страниц общей характеристики МКД)
	Копия письма в орган местного самоуправления об отсутствии сведений об адресе МКД в ФИАС (в соответствующих случаях)
	Копия справки о присвоении объекту адресации адреса (в случае расхождения адреса с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию).

Приложение № 2
к приказу Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора от
« _____ » _____ 2021 г. № _____

«Приложение № 8
к Административному регламенту
предоставления Республиканской службой
государственного строительного и жилищного
надзора государственной услуги по
лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами

Республиканская служба
государственного строительного и
жилищного надзора
670034 г. Улан-Удэ, ул.
Красноармейская, д.35

ЗАЯВЛЕНИЕ о внесении изменений в реестр лицензий Республики Бурятия

В соответствии с требованиями статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации направляются сведения об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, необходимости внести изменения в реестр лицензий Республики Бурятия.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Основания для внесения изменений в реестр лицензий Республики Бурятия	Год постройки	Площадь МКД (общая)
1	Адрес МКД: - муниципальный район, - город, - улица, - № дома	Заключение договора управления многоквартирным домом на основании открытого конкурса органа местного самоуправления по отбору управляющей организации. Протокол конкурса по отбору управляющей организации (или протокол конкурса, признанного несостоявшимся с единственным участником) _____ (дата, номер).		

Данные о заявителе.

Наименование: _____
 ИНН: _____
 Номер лицензии _____
 Номер телефона, адрес электронной почты _____
 Почтовый адрес для направления корреспонденции _____

Сведения о заключении договора управления многоквартирным домом размещены в ГИС ЖКХ, № заявки _____.

Дата: _____
 наименование должности / ФИО / подпись

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий Республики Бурятия

Наименование заявителя: _____
 к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий Республики Бурятия представляет следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Дата и номер документа	Кол-во листов
1			
...			

Дата: _____.

наименование должности / ФИО / подпись

Обязательные для представления документы	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на подачу заявления и документов (<i>в случае, если от имени заявителя обращается его уполномоченный представитель</i>).
	Копия договора управления многоквартирным домом, подписанного управляющей организацией, определенной победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации (единственного участника конкурса, признанного несостоявшимся)
	Копия протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД, в соответствии с которым управляющая организация определена победителем конкурса, либо копия протокола, в соответствии с которым управляющая организация определена единственным

	участником конкурса, в случае если конкурс признан несостоявшимся, в связи с тем, что только один претендент признан участником конкурса
Рекомендуемые для представления документы	Копия технического паспорта МКД (листы с основными сведениями о площади МКД)
	Копия акта - приема технической документации и иных документов, связанных с управлением МКД (<i>при наличии</i>)

»

Приложение № 3
к приказу Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора от
« _____ » _____ 2021 г. № _____

«Приложение № 9
к Административному регламенту
предоставления Республиканской службой
государственного строительного и жилищного
надзора государственной услуги по
лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами

Республиканская служба
государственного строительного и
жилищного надзора
670034 г. Улан-Удэ, ул.
Красноармейская, д.35

ЗАЯВЛЕНИЕ о внесении изменений в реестр лицензий Республики Бурятия

В соответствии с требованиями статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации направляются сведения об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, необходимости внести изменения в реестр лицензий Республики Бурятия.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Основания для внесения изменений в реестр лицензий Республики Бурятия	Год постройки	Площадь МКД (общая)
1	Адрес МКД: - муниципальный район, - город, - улица, - № дома	Заключение договора управления многоквартирным домом в связи с принятием собственниками помещений в МКД на общем собрании решения о выборе управляющей организации и заключении договора управления. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД (указать дата, номер).		

Данные о заявителе.

Наименование: _____

ИНН: _____

Номер лицензии _____

Номер телефона, адрес электронной

почты _____

Почтовый адрес для направления

корреспонденции _____

Сведения о заключении договора управления многоквартирным домом размещены в ГИС ЖКХ, № заявки _____

Подлинник протокола общего собрания представлен в государственную жилищную инспекцию (указать дату).

Дата: _____
наименование должности / ФИО / подпись

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий Республики Бурятия

Наименование заявителя: _____

к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий Республики

Бурятия представляет следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Дата и номер документа	Кол-во листов
1			
...			

Дата: _____

наименование должности / ФИО / подпись

Обязательные для представления документы	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на подачу заявления и документов (в случае, если от имени заявителя обращается его уполномоченный представитель).
	Копия договора управления, условия которого утверждены на ОСИП.
	Копия протокола ОССП о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении с ней договора управления (за исключением случая представления подлинника протокола в ГЖИ в порядке ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Рекомендуемые для представления документы	Копия технического паспорта МКД <i>при наличии</i> (листы с основными сведениями о площади МКД)
	Сведения о дате и способе передачи подлинника протокола с приложениями в орган государственного жилищного надзора
	Копия уведомления в адрес управляющей организации (или ТСЖ / ЖК) о выборе новой управляющей организации с документами, подтверждающими отправку
	Копия акта - приема технической документации и иных документов, связанных с управлением МКД (<i>при наличии</i>)

»

Приложение № 4
к приказу Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора от
« _____ » _____ 2021 г. № _____

«Приложение № 10
к Административному регламенту
предоставления Республиканской службой
государственного строительного и жилищного
надзора государственной услуги по
лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами

Республиканская служба
государственного строительного и
жилищного надзора
670034 г. Улан-Удэ, ул.
Красноармейская, д.35

ЗАЯВЛЕНИЕ о внесении изменений в реестр лицензий Республики Бурятия

В соответствии с требованиями статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации направляются сведения об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, необходимости внести изменения в реестр лицензий Республики Бурятия.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Основания для внесения изменений в реестр лицензий Республики Бурятия	Год постройки	Площадь МКД (общая)
1	Адрес МКД: - муниципальный район, - город, - улица, - № дома	Заключение договора управления многоквартирным домом на основании решения собственника, которому принадлежат все помещения в многоквартирном доме Решение собственника помещений в МКД _____ (указать: дата, номер).		

Данные о заявителе.

Наименование: _____.

ИНН: _____
 Номер лицензии _____
 Номер телефона, адрес электронной почты _____
 Почтовый адрес для направления корреспонденции _____
 Сведения о заключении договора управления многоквартирным домом размещены в ГИС ЖКХ, № заявки _____
 Подлинник решения собственника помещений представлен в государственную жилищную инспекцию (указать дату).

Дата: _____
 наименование должности / ФИО / подпись

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий Республики Бурятия

Наименование заявителя: _____
 к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий Республики
 Бурятия представляет следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Дата и номер документа	Кол-во листов
1			
...			

Дата: _____
 наименование должности / ФИО / подпись

Обязательные для представления документы	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на подачу заявления и документов (<i>в случае, если от имени заявителя обращается его уполномоченный представитель</i>).
	Копия договора управления.
	Копия решения собственника помещений в МКД о выборе способа управления многоквартирным домом управляющей организацией и заключении с ней договора управления (за исключением случая представления в ГЖИ подлинника решения в порядке ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).
Рекомендуемые для	Копия технического паспорта МКД (листы с основными сведениями о площади МКД)

представления документы	Сведения о дате и способе передачи подлинника решения с приложениями в орган государственного жилищного надзора
	Сведения, подтверждающие, что в многоквартирном доме все помещения принадлежат одному собственнику (выписки ЕГРН/ копии свидетельства / акты приема-передачи помещений).
	Сведения о собственнике помещений в МКД (ОГРН для юридических лиц, адрес для направления корреспонденции).

Приложение № 5
к приказу Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора от
«_____» _____ 2021 г. № _____

«Приложение № 11
к Административному регламенту
предоставления Республиканской службой
государственного строительного и жилищного
надзора государственной услуги по
лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами

Республиканская служба
государственного строительного и
жилищного надзора
670034 г. Улан-Удэ, ул.
Красноармейская, д.35

ЗАЯВЛЕНИЕ о внесении изменений в реестр лицензий Республики Бурятия

В соответствии с требованиями статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации направляются сведения об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, необходимости внести изменения в реестр лицензий Республики Бурятия.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Основания для внесения изменений в реестр лицензий Республики Бурятия	Год постройки	Площадь МКД (общая)
1	Адрес МКД: - муниципальный район, - город, - улица, - № дома	Заключение договора управления многоквартирным домом с товариществом собственников жилья (ТСЖ, жилищным кооперативом (ЖК)) _____(наименование). Протокол заседания правления ТСЖ (правления /конференции ЖК) _____(дата, №)		

Данные о заявителе.

Наименование: _____.

ИНН: _____.

Номер лицензии _____
 Номер телефона, адрес электронной почты _____
 Почтовый адрес для направления корреспонденции _____

Данные стороны договора управления (ТСЖ/ЖК):
 наименование _____ ИНН _____
 адрес для направления корреспонденции _____

Сведения о заключении договора управления многоквартирным домом размещены в ГИС ЖКХ, № заявки _____

Дата: _____
 наименование должности / ФИО / подпись _____

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий Республики Бурятия

Наименование заявителя: _____
 к заявлению о внесении изменений в реестр лицензий Республики Бурятия представляет следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Дата и номер документа	Кол-во листов
1			
...			

Дата: _____

наименование должности / ФИО / подпись _____

Обязательные для представления документы	Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на подачу заявления и документов (в случае, если от имени заявителя обращается его уполномоченный представитель).
	Копия договора управления многоквартирным домом, подписанного с ТСЖ (ЖК).
Рекомендуемые для представления документы	Копия протокола ОССП в МКД о выборе способа управления - ТСЖ (ЖК)
	Копия Устава ТСЖ (ЖК)

	Копия протокола общего собрания членов ТСЖ (ЖК) о выборе правления (конференции)
	Копия технического паспорта МКД (листы с основными сведениями о площади МКД)
	Сведения о дате и способе передачи подлинника протокола с приложениями в орган государственного жилищного надзора
	Копия акта - приема технической документации и иных документов, связанных с управлением МКД (<i>при наличии</i>)

»

Заключение № _____
по итогам проверки заявления о внесении
изменений в реестр лицензий Республики Бурятия

На основании заявления о внесении изменений в реестр лицензий, поступившего в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора (далее - Госстройжилнадзор) (дата поступления заявления) от лицензиата:

_____ (наименование лицензиата, идентификационный номер налогоплательщика)
проведена проверка заявления о внесении изменений в реестр лицензий и
иных представленных лицензиатом документов на предмет соблюдения
условий, предусмотренных пунктом 5 Порядка и сроков внесения
изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации,
утвержденного приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр (далее -
Порядок).

Начата:

_____ дней, с "___" _____ 202__ г. по "___" _____ 202__ г.

Продолжительность проверки: рабочий день.

Лицо, проводившее проверку:

_____ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) должностного лица, проводившего
проверку)

1. В ходе проверки не установлено несоблюдение условий,
предусмотренных пунктом 5 Порядка.

2. В ходе проверки установлено несоблюдение условий,
предусмотренных пунктом 5 Порядка, а именно (отметить нужное):

несоответствие заявления о внесении изменений в реестр
лицензий положениям пункта 2 Порядка;

- несоответствие представленных лицензиатом с заявлением о внесении изменений в реестр лицензий документов положениям пункта 3 Порядка;
- недостоверность сведений, содержащихся в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий;
- противоречие сведений, представленных лицензиатом, сведениям, уже содержащимся в реестре лицензий на момент рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий;
- невыполнение лицензиатом требования о размещении информации, указанной в заявлении о внесении изменений в реестр лицензий, на официальном сайте для раскрытия информации в соответствии с частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- вступление в законную силу решения суда о признании заявителя банкротом в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- установление признаков ничтожности решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по основаниям, установленным гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случае принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе непосредственного способа управления таким многоквартирным домом в нарушение положения пункта 1 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(излагаются установленные при проведении проверки обстоятельства, указывающие на несоблюдение условий, предусмотренных пунктом 5 Порядка)

Предложение:

По результатам проверки заявления о внесении изменений в реестр лицензий и иных представленных лицензиатом документов предлагаю принять в отношении:

(наименование лицензиата, идентификационный номер налогоплательщика)
следующее решение (отметить одно из решений):

- о внесении изменений (включении, исключении) из реестра лицензий Республики Бурятия

- об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Республики Бурятия и возврате заявления;
- несоответствие заявления и документов требованиям, установленным подпунктами "а", "г" - "е" пункта 5 Порядка;
- несоответствие заявления и документов требованиям, установленным подпунктами "б" и "в" пункта 5 Порядка, выявленное органом государственного жилищного надзора по результатам проверки, проведенной в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка.
- о приостановлении рассмотрения заявления:
- несоответствие заявления и документов условиям, установленным подпунктами "б", "в" пункта 5 Порядка;
- поступление в Госстройжилнадзор в течение срока, указанного в пункте 4 Порядка, заявления от другого лицензиата, содержащего сведения в отношении того же многоквартирного дома;
- поступление в Госстройжилнадзор заявления о внесении изменений в реестр в связи с заключением договора управления многоквартирным домом или изменением способа управления многоквартирным домом при отсутствии заявления о прекращении, расторжении договора управления данным многоквартирным домом от иного заявителя.

Прилагаемые
документы: _____

(указываются документы, в которых содержатся сведения, указывающие на недостоверность сведений, а также наличие противоречий сведений, представленных лицензиатом, сведениям, уже содержащимся в реестре лицензий на момент рассмотрения заявления, а также на несоблюдение иных условий, предусмотренных пунктом 5 Порядка, с указанием количества листов.)

_____»
(должность, фамилия, инициалы лица, (подпись и (или) личный штамп)»

Приложение № 7
к приказу Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора от
« _____ » _____ 2021 г. № _____

«Приложение № 13
к Административному регламенту
предоставления Республиканской службой
государственного строительного и жилищного
надзора государственной услуги по
лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами

ТИПОВАЯ ФОРМА ВЫПИСКИ ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

(наименование лицензирующего
органа)

Место нанесения
двухмерного
штрихового кода

Выписка
из реестра лицензий по состоянию на ____ : ____ " ____ г.

1. Статус лицензии:

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии:

3. Дата предоставления лицензии:

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации", адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию <*>:

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности

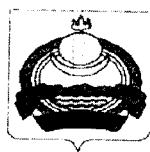
10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

11.

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)»

Приложение № 8
к приказу Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора от
« _____ » _____ 2021 г. № _____

«Приложение № 14
к Административному регламенту
предоставления Республиканской службой
государственного строительного и жилищного
надзора государственной услуги по
лицензированию предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

П Р И К А З

« _____ » _____ 2021 г.

№ _____

г. Улан-Удэ

Об исключении/включении многоквартирного дома из
реестра лицензий Республики Бурятия

наименование лицензиата

В соответствии со статьей 198 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.12.2014 № 678 «О Лицензионной комиссии Республики Бурятия по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» п р и к а з ы в а ю:

исключить/включить с « _____ » _____ 2021 г. многоквартирный дом по адресу: адрес многоквартирного дома из реестра лицензий Республики Бурятия наименование лицензиата, зарегистрированного на территории Российской Федерации по адресу: адрес местонахождения лицензиата, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами реквизиты лицензии лицензиата.

Руководитель

»