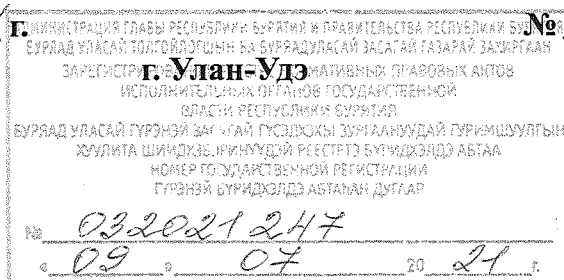


П Р И К А З

З А Х И Р А Л Т А

от 30.06. 2021 г. № 2659



**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Афанасьева Ивана Селиверстовича (1875-1920), командира партизанского отряда, умершего от ран после боя», расположенного по ул. Коммунистическая в с. Бичура Бичурского района Республики Бурятия, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Бурятия от 01.12.2003 № 542-III «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Республики Бурятия» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Афанасьева Ивана Селиверстовича (1875-1920), командира партизанского отряда, умершего от ран после боя», расположенного по

ул. Коммунистическая в с. Бичура Бичурского района Республики Бурятия, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Афанасьева Ивана Селиверстовича (1875-1920), командира партизанского отряда, умершего от ран после боя», расположенного по ул. Коммунистическая в с. Бичура Бичурского района Республики Бурятия, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Афанасьева Ивана Селиверстовича (1875-1920), командира партизанского отряда, умершего от ран после боя», расположенного по ул. Коммунистическая в с. Бичура Бичурского района Республики Бурятия, осуществляется Администрацией Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия в порядке и сроки, предусмотренные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Заместитель Председателя Правительства  
Республики Бурятия - Руководитель  
Администрации Главы Республики Бурятия  
и Правительства Республики Бурятия**



**Б.Д. Цыренов**

Приложение № 1  
к приказу Администрации  
Главы Республики Бурятия и  
Правительства Республики Бурятия  
от «30» 06 2021 г. № 2654

**Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Афанасьева Ивана Селиверстовича (1875-1920), командира партизанского отряда, умершего от ран после боя».**

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Могила Афанасьева Ивана Селиверстовича (1875-1920), командира партизанского отряда, умершего от ран после боя», расположенного по ул. Коммунистическая в с. Бичура Бичурского района Республики Бурятия, включают в себя охранную зону (ОЗ) и зону охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

### I. Охранная зона (ОЗ)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Бичурский район, с. Бичура, ул. Коммунистическая
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	–
3	Иные характеристики объекта	от точки 1 на север до точки 2 – 25 метров, далее на восток до точки 3 – 27 метров, далее на юг до точки 4 – 25 метров, далее до исходной точки 1 на запад – 27 метров.

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта						
1. Система координат МСК-03 (местная), Зона № 4						
2. Сведения о характерных точках границ объекта						
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	
1	396819.38	4148431.78		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
2	396843.9	4148426.38		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3	396849.62	4148452.26		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
4	396825.17	4148457.74		Метод спутниковых	0,1	–

			геодезических измерений (определений)		
1	396819.38	4148431.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-03, зона 4							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

## Раздел 4

## План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



– объект культурного наследия



– граница зоны с характерной (поворотной) точкой

## II. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Бурятия, Бичурский район, с. Бичура, ул. Коммунистическая
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	–
3	Иные характеристики объекта	от точки 1 на север до точки 2 – 69 метров, далее на восток до точки 3 – 48 метров, далее на юг до точки 4 – 67 метров, далее до исходной точки 1 на запад – 60 метров.

### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 03, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	396782.94	4148425.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
2.	396851.42	4148416.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3.	396861.76	4148462.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
4.	396797.54	4148482.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
1.	396782.94	4148425.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	–	–	–	–	–

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта					
1. Система координат МСК-03, зона 4					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характер	Существующие координаты,	Измененные (уточненные) координаты,	Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения точки на

ных точек границ	м		м		характерной точки	погрешность положения характерной точки (Mt), м	местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть 1							
-	-	-	-	-	-	-	-

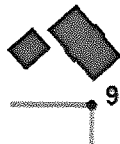
#### Раздел 4

#### План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:



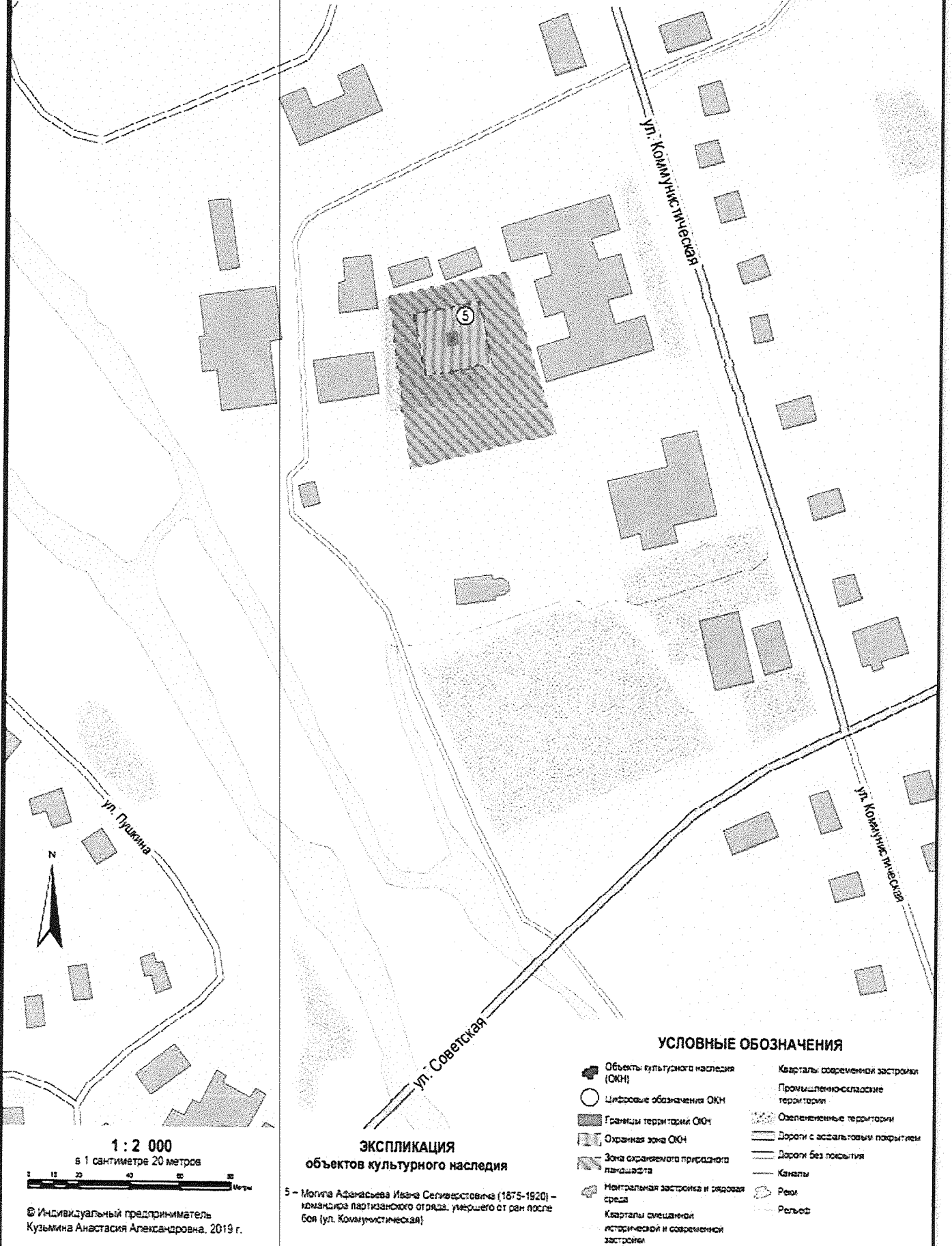
– объект культурного наследия

– граница зоны с характерной (поворотной) точкой



# КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
 "Могила Афанасьева Ивана Селиверстовича (1875-1920) – командира  
 партизанского отряда, умершего от ран после боя", расположенного по адресу:  
 Республика Бурятия, Бичурский район, с. Бичура, ул. Коммунистическая



1 : 2 000  
 в 1 сантиметре 20 метров



© Индивидуальный предприниматель  
 Кузьмина Анастасия Александровна, 2019 г.

## ЭКСПЛИКАЦИЯ объектов культурного наследия

5 – Могила Афанасьева Ивана Селиверстовича (1875-1920) –  
 командира партизанского отряда, умершего от ран после  
 боя (ул. Коммунистическая)

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Объекты культурного наследия (ОКН)                      |  | Кварталы современной застройки              |
|  | Цифровые обозначения ОКН                                |  | Промышленно-сельскохозяйственные территории |
|  | Границы территории ОКН                                  |  | Озелененные территории                      |
|  | Охранная зона ОКН                                       |  | Дороги с асфальтовым покрытием              |
|  | Зона охраняемого природного ландшафта                   |  | Дороги без покрытия                         |
|  | Миксированная застройка и сельская среда                |  | Каналы                                      |
|  | Кварталы смешанной исторической и современной застройки |  | Рельеф                                      |



**Режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта  
культурного наследия регионального значения «Могила Афанасьева Ивана  
Селиверстовича (1875-1920), командира партизанского отряда, умершего от  
ран после боя»**

**1. Режим использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ):**

а) запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) запрещается размещение рекламных конструкций любых форматов, за исключением информационных надписей и обозначений, устанавливаемых на объектах культурного наследия в целях их популяризации и временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

в) запрещается строительство надземных инженерных коммуникаций.

**2. Режим использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ):**

а) запрещение строительства объектов капитального строительства;

б) запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик ландшафта, или предполагающей его изменения (за исключением работ по благоустройству территории с размещением малых архитектурных форм, элементов детского уличного игрового оборудования);

в) запрещается строительство рекламно-информационных конструкций;

г) запрещается изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа и соотношения открытых и закрытых пространств;

д) для исключения негативного влияния на зоны визуального восприятия объектов культурного наследия необходим уход за зелеными насаждениями (прореживание, обрезка крон, стрижка кустарников и т.д.).